

Impresa Tonon S.p.A.

Via Menarè, 25
31014 Colle Umberto (TV)
Tel. +39 0438 200227
Fax +39 0438 394832

P. IVA / C.F. / R.I. 01424610267
R.E.A. TV 155785
C.S. € 7.217.000,00
sottoscritto e versato

www.impresatonon.it
imp.tononspa@gruppotonon.it
impresatononspa@legalmail.it

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

AVVISO PER LA VENDITA DI ALLOGGI

IN EDILIZIA CONVENZIONATA

NEL COMUNE DI MONFALCONE (GO)

1. **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

realizzazione di un’iniziativa di edilizia residenziale privata convenzionata, così come successivamente descritta, ai sensi dell’articolo 31 della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 (Codice regionale dell’edilizia) e dell’articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1, (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) e Regolamento di attuazione dell’articolo 17 della legge regionale 1/2016, d’ora in avanti denominato “Regolamento”.

2. **SOGGETTO ATTUATORE**

IMPRESA TONON S.p.A con sede legale a Colle Umberto (TV) cap. 31014 in Via Menarè n. 25 codice fiscale e Partita IVA 01424610267, PEC impresatononspa@legalmail.it, d’ora in avanti denominato “Soggetto Attuatore”.

3. **OGGETTO**

Il presente avviso ha per oggetto la **vendita di numero 30 alloggi** ricadenti nell’iniziativa di recupero degli immobili censiti in catasto nel Comune Censuario di Monfalcone, sezione urbana A, foglio di mappa 20, particelle 4418/2 intera e 4418/9 sub 2 iscritte rispettivamente in Comune di Monfalcone, Partita Tavolare 1526 c.t. 7 - p.c. 4418/2 per intero e in Partita Tavolare 18137 c.t. 1 – p.c. 4418/9 sub 2 con 999/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 18135, finalizzata alla realizzazione di **n. 30 alloggi** da destinare alla vendita in regime di edilizia convenzionata, per la quale è stato rilasciato Permesso di Costruire P.E. 18/0115 del 22/10/2018 e registrato con Prot. Comune di Monfalcone 0053743/P del 26/10/2018.

4. **CONVENZIONAMENTO CON IL COMUNE DI MONFALCONE**

L’atto di Convenzionamento con Il Comune di Monfalcone, dove sono stabilite le condizioni ed i prezzi di vendita, è stato stipulato in data 17/10/2018 e registrato a MONFALCONE il 18/10/2018 al n. 3451 Serie 1/T e di seguito denominato “Convenzione”.

Impresa Tonon S.p.A.

Via Menarè, 25
31014 Colle Umberto (TV)
Tel. +39 0438 200227
Fax +39 0438 394832

P. IVA / C.F. / R.I. 01424610267
R.E.A. TV 155785
C.S. € 7.217.000,00
sottoscritto e versato

www.impresatonon.it
imp.tononspa@gruppotonon.it
impresatononspa@legalmail.it

5. REQUISITI DEI DESTINATARI FINALI

In conformità con l'art. 17 del Regolamento.

6. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ACQUIRENTI O LOCATARI

a. Ai fini della scelta degli acquirenti e dei locatari degli alloggi, il Soggetto Attuatore pubblicherà apposito avviso all'albo del Comune per una durata non inferiore a sessanta giorni, entro 10 giorni dalla firma della presente Convenzione.

b. Essendo l'iniziativa coerente con le determinazioni assunte dalla Regione con il Programma regionale delle politiche abitative di cui all'articolo 4, comma 1, della Legge Regionale 1 /2016, l'avviso indicherà la facoltà, per gli acquirenti o locatari, di richiedere **gli incentivi previsti dall'articolo 36 del regolamento**.

c. L'avviso sarà reso pubblico mediante affissione all'albo pretorio e nelle sedi di decentramento del Comune ove hanno sede gli alloggi oggetto dell'avviso, negli uffici dell'Ater e nei siti web istituzionali del Comune, della Regione e dell'Ater. I contenuti dell'avviso saranno preventivamente approvati dal Comune.

d. Il Soggetto Attuatore renderà disponibile copia dell'avviso allo Sportello Risposta Casa di cui all'articolo 7 della Legge Regionale 1/2016 in relazione al territorio ove si realizza l'iniziativa, comunicando altresì i dati relativi alla disponibilità degli alloggi.

7. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI ACQUIRENTI O LOCATARI

Gli aspiranti acquirenti degli alloggi devono possedere i requisiti soggettivi prescritti dalla normativa al momento della presentazione della domanda.

8. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DEGLI ACQUIRENTI

a. Gli aspiranti acquirenti o locatari presenteranno la domanda di attribuzione dell'alloggio al Soggetto Attuatore, allegando la documentazione attestante la composizione del nucleo familiare, i requisiti soggettivi e le condizioni di debolezza sociale ed economica di cui agli articoli 17 e 18 del regolamento nonché gli ulteriori requisiti previsti per coloro i quali intendono richiedere i contributi destinati agli acquirenti degli alloggi, di cui agli articoli 36 e 38 del regolamento stesso.

b. I titolari della domanda, in forma singola o associata, dovranno risultare gli unici proprietari dell'alloggio oggetto dell'iniziativa.

c. Non è consentito presentare più di una domanda di attribuzione di alloggio per ciascun avviso.

d. Non è consentito sublocare l'alloggio attribuito in locazione.

9. ACCERTAMENTO DEI REQUISITI DEI DESTINATARI FINALI

a. Il Soggetto Attuatore trasmetterà le domande degli aspiranti acquirenti/locatari e la relativa documentazione alla Commissione per

Impresa Tonon S.p.A.

Via Menarè, 25
31014 Colle Umberto (TV)
Tel. +39 0438 200227
Fax +39 0438 394832
P. IVA / C.F. / R.I. 01424610267
R.E.A. TV 155785
C.S. € 7.217.000,00
sottoscritto e versato
www.impresatonon.it
imp.tononspa@gruppotonon.it
impresatononspa@legalmail.it

l'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'articolo 42 della Legge Regionale 1/2016, costituita presso l'Ater di Gorizia, ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi previsti (sia per l'acquisto/locazione che per i contributi sopra menzionati) in relazione alle domande pervenute. Per conoscenza copia delle domande e la relativa documentazione verrà inviata anche al Comune, presso lo Sportello Risposta Casa.

b. Dei lavori della Commissione, cioè dell'accertamento dei requisiti, sarà redatto apposito verbale, che verrà trasmesso al Soggetto Attuatore, al Comune sede dell'iniziativa e alla Regione entro i successivi trenta giorni.

10. STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA

a. La stipulazione dei contratti preliminari di compravendita è consentita a seguito del rilascio del verbale di accertamento dei requisiti soggettivi degli acquirenti/locatari da parte della Commissione per l'accertamento dei requisiti soggettivi.

b. La stipulazione dei contratti di compravendita (rogito notarile) o di locazione è consentita dopo l'ultimazione dei lavori e dopo 30 giorni dalla presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità, a seguito del rilascio del verbale di accertamento dei requisiti soggettivi degli acquirenti/locatari da parte della Commissione per l'accertamento dei requisiti soggettivi.

11. CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI ACQUIRENTI

a. Gli acquirenti degli alloggi, in possesso dei requisiti di cui al art. 5, possono richiedere un contributo alla Regione Friuli Venezia Giulia a sostegno dell'acquisto dell'appartamento.

b. Potrà essere riconosciuta l'erogazione al cliente che ne farà richiesta, purché in possesso dei requisiti previsti dall'art. 17 del Regolamento DPR di data 28 marzo 2017 n° 070/PRES, di un **CONTRIBUTO PARI A EURO 25.000,00** (venticinquemila/00), **maggiorato del 10 %** (condizionato al raggiungimento della classe energetica in fascia A) e da altri di tipo "personale" (ai sensi dell'articolo 37 del Regolamento) in condizione di debolezza sociale o economica, **PARI A EURO 2.500,00** (duemilacinquecento/00).

c. La domanda di contributo, redatta su apposito modulo approvato dalla Direzione regionale competente in materia, va presentata alla Regione Friuli Venezia Giulia e dovrà contenere gli elementi ivi previsti.

d. La regione, a seguito dell'ammissione a finanziamento, provvede entro novanta giorni all'emissione del provvedimento di concessione di del contributo.

e. Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione mediante accreditamento sul conto corrente bancario o postale indicato dal beneficiario, dopo la dimostrazione di stipulazione del contratto di compravendita (rogito notarile).

12. OBBLIGHI DEGLI ACQUIRENTI

Impresa Tonon S.p.A.

Via Menarè, 25
31014 Colle Umberto (TV)
Tel. +39 0438 200227
Fax +39 0438 394832

P. IVA / C.F. / R.I. 01424610267
R.E.A. TV 155785
C.S. € 7.217.000,00
sottoscritto e versato

www.impresatonon.it
imp.tononspa@gruppotonon.it
impresatononspa@legalmail.it

a. Gli acquirenti/locatari sono tenuti a destinare gli alloggi oggetto della convenzione a prima casa di abitazione per sé, o del proprio nucleo familiare, eleggendovi la dimora abituale e la residenza anagrafica.

b. Negli atti di compravendita/locazione degli alloggi saranno inserite clausole, da riportare nella nota di trascrizione, in cui l'acquirente dichiara di conoscere ed accettare la presente convenzione e si impegna a non usare e disporre dell'alloggio in contrasto con le norme in materia di edilizia residenziale pubblica.

c. Gli acquirenti/locatari degli alloggi e beneficiari degli incentivi previsti dall'articolo 36 del regolamento devono rispettare gli obblighi stabiliti dall'articolo 30 della legge regionale 1/2016 e dall'articolo 46 del regolamento medesimo. Il mancato rispetto degli obblighi comporta l'applicazione dell'articolo 31 della Legge Regionale 1/2016 e dell'articolo 47 del Regolamento.

Colle Umberto 06 novembre 2018

Impresa Tonon S.p.a.