

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE e TURISMO	
Servizio turismo e commercio	economia@certregione.fvg.it turismoecommercio@regione.fvg.it tel + 39 040 377 2450 I - 34132 Trieste, via Trento 2

Avviso per la presentazione delle domande di contributo a favore dei proprietari di unità abitative ammobiliate ad uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Disposizioni per la modernizzazione, la crescita e lo sviluppo sostenibile verso una nuova economia del Friuli Venezia Giulia - SviluppoImpresa) emanato con decreto del Presidente della Regione 8 settembre 2021, n. 0152/Pres., come modificato da Decreto del Presidente della Regione 28 aprile 2025, n. 047/Pres. – Anno 2025.

1. OGGETTO

In attuazione di quanto previsto dagli articoli 33 e 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppoImpresa) nonché dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Regione n. 152/Pres di data 8 settembre 2021, *"Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Disposizioni per la modernizzazione, la crescita e lo sviluppo sostenibile verso una nuova economia del Friuli Venezia Giulia - SviluppoImpresa)"*, modificato con decreto del Presidente della Regione n. 103/Pres. del 5 agosto 2022, ed in attuazione delle relative modifiche come da ultimo apportate dal Decreto del Presidente della Regione 28 aprile 2025, n. 047/Pres. con cui è stato emanato il *"Regolamento di modifica del Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della succitata legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3"*, è indetto il presente Avviso per la presentazione delle domande di **contributo a favore dei proprietari di unità abitative ammobiliate a uso turistico per favorire il rinnovo e l'incremento dei livelli qualitativi dell'offerta turistica.**

2. SOGGETTI BENEFICIARI

1. Possono beneficiare del contributo le persone fisiche proprietarie di unità abitative ammobiliate a uso turistico o locazioni turistiche, di cui agli articoli 26 e 47 bis della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 21, site sul territorio regionale, che si obbligano a collocare e mantenere le medesime unità immobiliari nel mercato delle locazioni mediante una delle imprese aderenti al sistema delle agenzie, per un periodo non inferiore a otto anni. Ciascun beneficiario può richiedere il contributo per un numero massimo di quattro unità immobiliari.
2. Il proprietario richiedente è tenuto a sottoscrivere, con un'impresa aderente al sistema delle agenzie¹, un accordo bilaterale che impegni le parti, in caso di concessione del contributo, alla stipula di un contratto di gestione dell'immobile oggetto di contributo per un periodo minimo di otto anni.

¹ Ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera c) del decreto del Presidente della Regione 8 settembre 2021, n. 152/Pres e s.m.i è agenzia immobiliare o società di gestione immobiliare turistica, specializzata nella gestione di immobili residenziali turistici, l'impresa che esercita attività di intermediazione immobiliare che, quale mandataria o sub locatrice, gestisce la locazione di almeno 30 unità abitative ammobiliate a uso turistico intese quali immobili di cui agli articoli 26 e 47 bis della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 21.

3. RISORSE DISPONIBILI E REGIME DI AIUTO

1. La struttura competente alla gestione dei contributi di cui al presente Avviso è il Servizio turismo e commercio della Direzione centrale attività produttive e turismo della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, via Trento 2 – 34132 Trieste, domicilio digitale PEC: economia@certregione.fvg.it che provvede alla concessione dei contributi nei limiti delle risorse disponibili.
2. Per il perseguimento delle finalità di cui al presente Avviso, per l'anno 2025, è messa a disposizione una dotazione finanziaria pari a euro **2.000.000,00**. Ulteriori risorse finanziarie che si rendano disponibili verranno destinate alla copertura delle posizioni contributive in possesso dei requisiti previsti.
3. I contributi sono concessi secondo la regola "de minimis", di cui al Regolamento (UE) 13 dicembre 2023, n. 2831/2023 (Regolamento della Commissione relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti "de minimis"), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea serie L del 15 dicembre 2023.
4. Ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del Regolamento (UE) 2831/2023, l'importo complessivo degli aiuti "de minimis" concessi ad una medesima impresa non può superare i 300.000,00 euro nell'arco di tre esercizi finanziari ad un'impresa unica.
5. In caso di applicazione del regolamento "de minimis", al beneficiario è richiesta la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente, attestante le informazioni non rinvenibili totalmente o parzialmente nel pertinente registro nazionale sugli aiuti di Stato per la concessione di aiuti in "de minimis" di cui al Regolamento (UE) 2023/2831.

4. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

1. La domanda è predisposta e presentata **solo ed esclusivamente** per via telematica, tramite il sistema **Istanze On Line** a cui si accede dal link pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, alla pagina <https://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/economia-imprese/turismo/FOGLIA83/>, previa autenticazione con una delle modalità previste dall'art. 65, comma 1, lett. b) del Codice dell'Amministrazione Digitale (SPID-Sistema pubblico di identità digitale, CIE-Carta di identità elettronica, CNS-Carta nazionale dei servizi) o con firma digitale qualora contenente un certificato di autenticazione CNS compatibile. La domanda si considera sottoscritta e inoltrata, al termine della compilazione e del caricamento degli allegati, all'atto della convalida finale.
2. Le domande sono presentate alla Direzione Centrale attività produttive e turismo – Servizio turismo e commercio, con le modalità di cui al comma 1, **dalle ore 10:00:00 di lunedì 15 settembre 2025 e non oltre le ore 15:59:59 del giorno di mercoledì 15 ottobre 2025**. Le domande si considerano prodotte in tempo utile se la procedura di spedizione della domanda informatizzata si è conclusa entro tale termine. I termini sono perentori e le domande presentate al di fuori degli stessi sono archiviate d'ufficio.
3. La domanda è presentata con le credenziali di accesso (SPID, CNS, CRS) dal proprietario dell'unità abitativa ammobiata ad uso turistico richiedente.
4. È ammessa la presentazione della domanda anche da parte di un soggetto delegato con **procura**. In tal caso deve essere allegata alla domanda specifica procura, redatta secondo il modulo pubblicato nella sezione modulistica (modello B), unitamente alla copia di un documento di identità in caso di firma autografa.
5. In caso di **comproprietà**, la domanda è presentata da uno solo dei proprietari che riceve procura dagli altri comproprietari, persone fisiche. In tal caso deve essere allegata alla domanda specifica procura, redatta secondo il modulo pubblicato nella sezione modulistica (modello C), unitamente alla copia di un documento di identità in caso di firma autografa.

6. Le domande sono bollate nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia fiscale. Qualora il richiedente goda dell'esenzione dell'imposta di bollo, dovranno essere esattamente indicati gli estremi della relativa norma di esenzione.

7. La domanda è corredata della seguente documentazione:

a) una breve presentazione del progetto con dettagliata relazione dell'iniziativa e dai preventivi di spesa;
b) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) con cui il proprietario richiedente attesta:

1) di avere assolto l'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo;

2) di possedere i requisiti previsti dall'articolo 3 del regolamento con specifica evidenza della SCIA presentata per l'esercizio dell'attività di unità abitativa ammobiliata ad uso turistico o della specifica comunicazione presentata ai sensi dell'articolo 47 bis della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 21 (Disciplina delle politiche regionali nel settore turistico e dell'attrattività del territorio regionale, nonché modifiche a leggi regionali in materia di turismo e attività produttive);

3) di non avere presentato domande di finanziamento su altri canali contributivi aventi ad oggetto le medesime spese;

c) copia dell'accordo di cui all'articolo 3 comma 2 del regolamento;

d) solo nel caso in cui il soggetto richiedente sia titolare/socio di un'impresa individuale o in forma societaria, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente, attestante le informazioni non rinvenibili totalmente o parzialmente nel pertinente registro nazionale sugli aiuti di Stato per la concessione di aiuti in "de minimis" di cui al regolamento (UE) 2023/283119;

e) in caso di comproprietà, copia della procura;

f) in caso di presentazione della domanda da parte di un soggetto delegato, copia della procura.

8. La documentazione di cui al comma 7 è allegata alla domanda attraverso la procedura informatizzata di cui al comma 1, con le modalità indicate nelle "Linee guida alla presentazione della domanda" pubblicate sul sito istituzionale della Regione nella pagina dedicata.

9. La relazione di cui alla lettera a), nonché la dichiarazione di cui alla lettera b), del comma 7 sono sottoscritte dal proprietario dell'unità abitativa ammobiliata a uso turistico con le seguenti modalità:

1) con firma digitale;

2) con firma autografa, apposta sulla versione cartacea, successivamente scansionata, unitamente alla copia di un documento d'identità in corso di validità.

5. PROCEDIMENTO E COMUNICAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

1. Ai sensi dell'articolo 9, comma 1 del Regolamento, gli incentivi sono concessi tramite procedura valutativa a sportello di cui all'articolo 36 comma 4 della legge regionale 20 marzo 2000, n. 7, e s.m.i. Le domande presentate sono istruite secondo l'ordine cronologico di presentazione, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

2. L'avvio del procedimento è comunicato ai sensi dell'articolo 14, comma 3 della legge regionale 20 marzo 2000, n. 7, e s.m.i., mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Regione – Sezione Turismo e Commercio – dopo la scadenza del termine finale per la presentazione delle domande e secondo

l'ordine cronologico di presentazione delle stesse. Tale comunicazione costituisce comunicazione individuale dell'avvio del procedimento.

6. CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi sono concessi con decreto del Direttore del Servizio competente in materia di turismo, entro centottanta giorni dalla scadenza del termine previsto nell'avviso per la presentazione delle domande. Con il medesimo decreto è determinato l'ammontare delle spese ammissibili e l'ammontare del contributo per un massimo di euro 20.000 (ventimila) per unità abitativa ammobiliata a uso turistico.

7. RINVIO

Per quanto non previsto dal presente Avviso, si applicano le norme del regolamento e le norme di cui alla legge regionale 20 marzo 2000, n. 7, alla legge 7 agosto 1990, n. 241: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", alla legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 ed alla legge regionale 11 novembre 2009, n. 19, come richiamate dal regolamento.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 1.** Lo svolgimento delle attività connesse al presente avviso comporta il trattamento di dati personali che avviene nel rispetto del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, sulla protezione dei dati e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) ed esclusivamente per le finalità del presente avviso.
- 2.** La Regione è titolare del trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento 2016/679 (GDPR) e rende disponibile ai soggetti interessati l'informativa ai sensi dell'articolo 14 del medesimo Regolamento.
- 3.** Sul sito istituzionale della Regione -sezione Turismo e Commercio- è pubblicata l'informativa emanata in conformità al Regolamento 2016/679 (GDPR) ed al Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i., e sostituisce ogni altra informativa o disposizione sul trattamento dei dati personali relativi alla procedura.

Il Direttore del Servizio
dott.ssa Sabrina Miotto
(firmato digitalmente)