

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TURISMO	
Servizio turismo e commercio	economia@certregione.fvg.it turismoecommercio@regione.fvg.it tel + 39 040 377 2450 I - 34132 Trieste, via Trento 2

## AVVISO PER L'ISCRIZIONE ALL'ELENCO AGENZIE IMMOBILIARI O SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE TURISTICA – ANNO 2026

### 1. OGGETTO

In attuazione di quanto previsto dagli articoli 33 e 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppoImpresa) nonché dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Regione n. 152/Pres di data 8 settembre 2021, recante "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Disposizioni per la modernizzazione, la crescita e lo sviluppo sostenibile verso una nuova economia del Friuli Venezia Giulia - SviluppoImpresa)", modificato con decreto del Presidente della Regione n. 103/Pres. (B.U.R. 17/8/2022, n. 33) del 5 agosto 2022, ed in attuazione delle relative modifiche come da ultimo apportate dal Decreto del Presidente della Regione 28 aprile 2025, n. 047/Pres. con cui è stato emanato il "Regolamento di modifica del Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della succitata legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3<sup>1</sup>, è indetto il presente Avviso per l'iscrizione all'**elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica aggregate in forma di rete d'impresa**.

### 2. REQUISITI

L'Avviso è rivolto alle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica<sup>2</sup>, specializzate nella gestione di immobili residenziali turistici di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c) del decreto del Presidente della Regione 8 settembre 2021, n. 152/Pres e ss. mm. ii., **aventi sede legale o unità locale operativa in Friuli Venezia Giulia, aggregate in forma di rete d'impresa** in possesso dei seguenti **requisiti minimi**:

- a) disporre di un sito internet che elenchi dettagliatamente i servizi erogati alla clientela;
- b) assicurare un minimo di 40 ore di apertura settimanale della sede o dell'unità locale;
- c) disporre di personale in grado di comprendere ed esprimersi con adeguato livello di conoscenza in almeno due lingue straniere, tra le quali devono essere ricomprese l'inglese e/o il tedesco;
- d) garantire almeno i seguenti interventi a favore della clientela:
  - 1) pulizie iniziali e finali;
  - 2) interventi di ordinaria manutenzione entro 24 ore dalla segnalazione del guasto o anomalia, finalizzati al ripristino dei servizi interrotti o, se necessario, alla sostituzione dei beni e servizi in dotazione;
  - 3) eventuali implementazioni della dotazione dell'unità abitativa ad uso turistico.

### 3. CONTRIBUTI ALLE UNITÀ ABITATIVE AMMOBILIATE A USO TURISTICO

L'iscrizione all'elenco è requisito necessario per poter operare e sottoscrivere l'accordo bilaterale che impegna i proprietari di unità abitative ammobiliate a uso turistico site sul territorio regionale che beneficiano dei contributi di cui all'articolo 34 della legge regionale 3/2021 alla stipula di un contratto di gestione dell'immobile per un periodo minimo di otto anni.

#### 4. MODALITA' DI ISCRIZIONE E PUBBLICAZIONE ELENCO

Per l'iscrizione all'elenco di cui al presente Avviso, l'agenzia immobiliare deve essere iscritta al Registro delle Imprese.

Le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica aggregate in forma di rete d'impresa, interessate all'iscrizione all'elenco di cui al presente avviso, devono presentare **dalle ore 15:00:00 di venerdì 20 marzo 2026 alle ore 11:59:59 di giovedì 30 aprile 2026**, tramite apposita istanza, esclusivamente mediante modalità telematica, alla Direzione centrale attività produttive e turismo sulla base del modello di domanda, tramite invio a mezzo di **posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo [economia@certregione.fvg.it](mailto:economia@certregione.fvg.it) e per conoscenza all'indirizzo di posta elettronica [arcangelo.genovese@regione.fvg.it](mailto:arcangelo.genovese@regione.fvg.it).

L'inoltro dell'istanza sottintende l'implicita autorizzazione alla pubblicazione, da parte dell'Amministrazione regionale, dei dati ivi contenuti (denominazione, indirizzo, numero telefonico, indirizzo posta elettronica, indirizzo sito web della sede legale o unità operativa per la quale si chiede l'iscrizione).

L'elenco è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia entro dieci giorni dalla scadenza del presente Avviso.

#### 5. COMUNICAZIONI VARIAZIONE REQUISITI

Eventuali modifiche relative ai requisiti di cui al punto 2 dovranno essere comunicate, entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, da parte delle agenzie immobiliari e dalle società di gestione immobiliare turistica iscritte all'elenco, tramite invio a mezzo di posta elettronica all'indirizzo [economia@certregione.fvg.it](mailto:economia@certregione.fvg.it).

La Direzione Centrale competente provvederà tempestivamente all'aggiornamento dei dati o alla eventuale cancellazione per il venir meno dei requisiti minimi previsti.

Il Direttore del Servizio  
dott.ssa Sabrina Miotto  
(firmato digitalmente)

#### Note

<sup>1</sup> Ai sensi della legge regionale 9 dicembre 2025 recante il "Codice regionale del commercio e del turismo nella Regione Friuli Venezia Giulia", entrata in vigore il 16 dicembre 2025, e in particolare l'articolo 139, comma 10, ai sensi del quale ai procedimenti contributivi in corso alla data di entrata in vigore della stessa continua ad applicarsi la normativa regionale previgente;

<sup>2</sup> Ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera c) del decreto del Presidente della Regione 8 settembre 2021, n. 152/Pres e ss.mm.ii. è agenzia immobiliare o società di gestione immobiliare turistica, specializzata nella gestione di immobili residenziali turistici, l'impresa che esercita attività di intermediazione immobiliare che, quale mandataria o sub locatrice, gestisce la locazione di almeno 30 unità abitative ammobiliate a uso turistico intese quali immobili di cui agli articoli 26 e 47 bis della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 21 e ss. mm. ii.