

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TURISMO	
Servizio turismo e commercio	economia@certregione.fvg.it turismoecommercio@regione.fvg.it tel + 39 040 377 2450 I - 34132 Trieste, via Trento 2

Decreto n° 35407/GRFVG del 07/07/2025

## Servizio turismo e commercio

Legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Sviluppolmpresa), articoli 33 e 34 e decreto del Presidente della Regione 8 settembre 2021, n. 152/Pres. e successiva modifica con decreto del Presidente della Regione 5 agosto 2022 n. 103/Pres., articolo 4. Approvazione dell'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica anno 2025.

### Il Direttore del Servizio

**Visto** l'articolo 33, comma 1, lettera a) della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Sviluppolmpresa) che stabilisce in particolare che, al fine di dare attuazione alle politiche di miglioramento degli standard organizzativi dei servizi turistici, anche attraverso il miglioramento dei livelli di integrazione e coordinamento tra gli operatori nel settore della commercializzazione dei prodotti turistici regionali, innalzando il livello di qualità delle strutture e dei servizi turistici offerti, l'Amministrazione regionale promuove la realizzazione di aggregazioni in forma di reti di impresa tra le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, aventi sede legale o unità operativa in regione, specializzate nella gestione di immobili residenziali turistici, quale forma prioritaria di aggregazione finalizzata alla crescita della competitività ed espressione della gestione unitaria dell'offerta turistica complessiva del territorio, tramite la concessione di incentivi a parziale copertura dei costi di avviamento e di gestione e per eventuali investimenti finalizzati alla costituzione della rete;

**Visto** l'articolo 34, comma 1, della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Sviluppolmpresa) che autorizza l'Amministrazione regionale a concedere appositi contributi a favore dei proprietari di unità abitative ammobiliate a uso turistico, di ammontare massimo pari a 20.000 euro per ogni unità immobiliare e per un numero massimo di quattro unità immobiliari per ogni singolo beneficiario, a fronte dell'obbligo specifico di collocare o mantenere nel mercato delle locazioni tali immobili, mediante il sistema delle agenzie di cui all'articolo 33, comma 1, lettera a), per un periodo non inferiore a otto anni tramite una agenzia immobiliare o società di gestione immobiliare turistica, aggregata in forma di rete di impresa e iscritta all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica tenuto dalla Regione;

**Visto** il decreto del Presidente della Regione n. 152/Pres. di data 8 settembre 2021, recante “Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa)” e, in particolare, l'articolo 4 che prevede l'aggiornamento annuale dell'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica;

**Visto**, il decreto del Presidente della Regione n. 103/Pres del giorno 5 agosto 2022 recante modifiche al decreto del Presidente della Regione 152/Pres. dell'8 settembre 2021, recante “Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa)”;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione 28 aprile 2025, n. 047/Pres. con il quale è stato emanato il “Regolamento di modifica del Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Disposizioni per la modernizzazione, la crescita e lo sviluppo sostenibile verso una nuova economia del Friuli Venezia Giulia - SviluppImpresa)” emanato con decreto del Presidente della Regione 8 settembre 2021, n. 0152/Pres. ;

**Visto** il decreto del Direttore di Servizio turismo e commercio n. 23706/GRFVG dd. 12 maggio 2025 con il quale sono state confermate le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica iscritte nell'anno 2024, e in particolare, è stato approvato l'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2025;

**Preso atto** che l'Avviso approvato con decreto n. 23706/GRFVG dd. 12 maggio 2025 stabiliva il termine per la presentazione delle istanze di iscrizione delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica aggregate in forma di rete d'impresa ed in possesso dei requisiti ivi richiamati alle ore 11:59:59 di venerdì 20 giugno 2025;

**Rilevato** che nei termini sopra indicati sono pervenute le seguenti domande:

PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	SEDE LEGALE	SEDE OPERATIVA
GRFVG-GEN-2025-0356392-A e nota integrativa GRFVG-GEN-2025-0388741-A	WALTER TOUR S.R.L.	LIGNANO SABBIADORO (UD) 33054 - Piazza Rosa dei Venti n. 33	LIGNANO SABBIADORO (UD) 33054 - Piazza Rosa dei Venti n. 33
GRFVG-GEN-2025-0356548-A e nota integrativa GRFVG-GEN-2025-0449112-A	AGENZIA GULLIVER GRIGGIO OTTONE DI TAVANI ISIDORO & C. SAS	LIGNANO SABBIADORO (UD) 33054 - Viale Centrale n. 45	LIGNANO SABBIADORO (UD) 33054 - Viale Centrale n. 45
GRFVG-GEN-2025-0361667-A	AGENZIA ABITARE PIU' DI MANUELA DOMMA	LIGNANO SABBIADORO (UD) 33054 - Via Arcobaleno n. 2	LIGNANO SABBIADORO (UD) 33054 - Via Arcobaleno n. 2
GRFVG-GEN-2025-0379692-A	FILE S.R.L.	LATISANA (UD) 33053 – Via Rocca n. 19	LIGNANO SABBIADORO (UD) 33054 – Via Tarvisio n. 116/A
GRFVG-GEN-2025-0426587-A e nota integrativa GRFVG-GEN-2025-0435270-A	AGENZIA LIGNANO	LIGNANO SABBIADORO (UD) 33054 – Corso dei Continenti n. 1	LIGNANO SABBIADORO (UD) 33054 – Corso dei Continenti n. 1

GRFVG-GEN-2025-0442844-A	GALLERY SRL	TRIESTE (TS) 34121 – Via San Nicolò n. 23	TRIESTE (TS) 34121 – Via San Nicolò n. 23
GRFVG-GEN-2024-0234121-A	IMMOBILIARE SALGA DI SANDRI GIORGIO E CI. SAS	LIGNANO SABBIA DORO (UD) 33054 – Viale Porpetto n. 3	LIGNANO SABBIA DORO (UD) 33054 – Viale Porpetto n. 3

**Rilevato** che, come comunicato alle agenzie Abitare Più di Manuela Domma (P.Iva 02890280304) e Gallery Srl (P.Iva 00625600325) rispettivamente con le note protocollo n. GRFVG-GEN-2025-0462862-P dd. 26/06/25 e GRFVG-GEN-2025-0462863-P dd. 26/06/25, le domande di iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica (anno 2024) prot. n. 361667/GRFVG dd. 15 maggio 2025 e 442844/GRFVG dd. 18/06/2025 non possono essere accolte, in quanto l'Agenzia Abitare Più di Manuela Domma risulta già accreditata all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, come confermato dal decreto del Direttore di Servizio turismo e commercio n. 23706/GRFVG dd. 12 maggio 2025 e l'agenzia Gallery Srl non risulta aggregata in una rete d'impresa, come richiesto dall'Avviso e dal Regolamento, entrambi pubblicati sul sito istituzionale;

**Dato atto** che, nei termini di cui alle note protocollo n. GRFVG-GEN-2025-0462862-P dd. 26/06/25 e GRFVG-GEN-2025-0462863-P dd. 26/06/25 contenente la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di cui all'art. 10 bis di cui alla legge 241/1990;

**Ritenuto** che le ulteriori cinque domande sopra citate rispettano tutti i requisiti per l'iscrizione all'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, come previsto dal Regolamento in oggetto e dal decreto 23706/GRFVG dd. 12 maggio 2025;

**Ritenuto** di approvare l'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2025 di cui all'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale al presente decreto;

**Ritenuto** di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale della Regione [www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it);

**Preso atto** che la pubblicazione dei dati di cui all'Allegato 1 avviene nell'ambito delle disposizioni del Regolamento Europeo 2016/679/UE (GDPR) "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

**Visto** il "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali", emanato con decreto del Presidente della Regione 27 agosto 2004, n. 0277/Pres. e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, gli articoli 14 bis, 16 e 17 del citato Regolamento;

**Vista** l'«Articolazione organizzativa generale dell'Amministrazione regionale e articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della Presidenza della Regione, delle Direzioni centrali e degli Enti regionali» approvata con deliberazione di Giunta regionale n. 893 del 19 giugno 2020 e successive modifiche e integrazioni;

**Dato atto** che, con deliberazione della Giunta regionale n. 1170 di data 27 luglio 2023, è stato conferito alla dott.ssa Sabrina Miotto l'incarico di Direttore del Servizio turismo e commercio della Direzione centrale attività produttive e turismo dal 2 agosto 2023 al 1° agosto 2026;

**Visti:**

- lo Statuto regionale;
- la legge regionale 08.08.2007, n. 21 "Norme in materia di programmazione finanziaria e contabilità regionale" e successive modifiche e integrazioni;

- la legge regionale 20.03.2000, n. 7 “Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso” e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 10 novembre 2015, n. 26 “Disposizioni in materia di programmazione e contabilità e altre disposizioni finanziarie urgenti” e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 12 – Legge collegata alla manovra di bilancio 2025-2027;
- la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 13 – Legge di stabilità 2025;
- la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 14 - Bilancio di previsione per gli anni 2025–2027;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2069 del 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale (BFG) 2025;

### **Decreta**

1. Per tutto quanto sopra espresso, che si intende interamente qui richiamato, di dichiarare l'inammissibilità delle domande prot. n. 361667/GRFVG dd. 15 maggio 2025 e n. 442844/GRFVG dd. 18 giugno 2025.
2. Di approvare l'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2025 di cui all'Allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale al presente decreto.
3. Di autorizzare la pubblicazione del presente decreto e del relativo Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica sul sito istituzionale della Regione [www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it).

Il Direttore del Servizio  
dott.ssa Sabrina Miotto  
(firmato digitalmente)

Trieste, data del protocollo  
**AG/RR**