

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE e TURISMO	
Servizio turismo e commercio	economia@certregione.fvg.it turismoecommercio@regione.fvg.it tel + 39 040 377 2450 I - 34132 Trieste, via Trento 2

AVVISO PER L'ISCRIZIONE ALL'ELENCO AGENZIE IMMOBILIARI O SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE TURISTICA – ANNO 2025

1. OGGETTO

In attuazione di quanto previsto dagli articoli 33 e 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa) nonché dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Regione n. 152/Pres di data 8 settembre 2021, recante "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Disposizioni per la modernizzazione, la crescita e lo sviluppo sostenibile verso una nuova economia del Friuli Venezia Giulia - SviluppImpresa)", modificato con decreto del Presidente della Regione n. 103/Pres. (B.U.R. 17/8/2022, n. 33) del 5 agosto 2022, ed in attuazione delle relative modifiche come da ultimo apportate dal Decreto del Presidente della Regione 28 aprile 2025, n. 047/Pres. con cui è stato emanato il "Regolamento di modifica del Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della succitata legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3, è indetto il presente Avviso per l'iscrizione all'**elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica aggregate in forma di rete d'impresa**.

2. REQUISITI

L'Avviso è rivolto alle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, specializzate nella gestione di immobili residenziali turistici di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c) del decreto del Presidente della Regione 8 settembre 2021, n. 152/Pres e s.m.i.¹, **aventi sede legale o unità locale operativa in Friuli Venezia Giulia, aggregate in forma di rete d'impresa** in possesso dei seguenti **requisiti minimi**:

- a) disporre di un sito internet che elenchi dettagliatamente i servizi erogati alla clientela;
- b) assicurare un minimo di 40 ore di apertura settimanale della sede o dell'unità locale;
- c) disporre di personale in grado di comprendere ed esprimersi con adeguato livello di conoscenza in almeno due lingue straniere, tra le quali devono essere ricomprese l'inglese e/o il tedesco;
- d) garantire almeno i seguenti interventi a favore della clientela:
 - 1) pulizie iniziali e finali;
 - 2) interventi di ordinaria manutenzione entro 24 ore dalla segnalazione del guasto o anomalia, finalizzati al ripristino dei servizi interrotti o, se necessario, alla sostituzione dei beni e servizi in dotazione;
 - 3) eventuali implementazioni della dotazione dell'unità abitativa ad uso turistico.

¹ Ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera c) del decreto del Presidente della Regione 8 settembre 2021, n. 152/Pres e s.m.i. è agenzia immobiliare o società di gestione immobiliare turistica, specializzata nella gestione di immobili residenziali turistici, l'impresa che esercita attività di intermediazione immobiliare che, quale mandataria o sub locatrice, gestisce la locazione di almeno 30 unità abitative ammobiliate a uso turistico intese quali immobili di cui agli articoli 26 e 47bis della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 21.

3. CONTRIBUTI ALLE UNITÀ ABITATIVE AMMOBILIATE A USO TURISTICO

L'iscrizione all'elenco è requisito necessario per poter operare e sottoscrivere l'accordo bilaterale che impegna i proprietari di unità abitative ammobiliate a uso turistico site sul territorio regionale che beneficiano dei contributi di cui all'articolo 34 della legge regionale 3/2021 alla stipula di un contratto di gestione dell'immobile per un periodo minimo di otto anni.

4. MODALITA' DI ISCRIZIONE E PUBBLICAZIONE ELENCO

Per l'iscrizione all'elenco di cui al presente Avviso, l'agenzia immobiliare deve essere iscritta al Registro delle Imprese.

Le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica aggregate in forma di rete d'impresa, interessate all'iscrizione all'elenco di cui al presente avviso, **devono presentare dalle ore 15:00:00 di lunedì 12 maggio 2025 alle ore 11:59:59 di venerdì 20 giugno 2025**, apposita istanza, esclusivamente mediante modalità telematica, alla Direzione centrale attività produttive e turismo sulla base del modello di domanda, tramite invio a mezzo di **posta elettronica certificata – PEC** all'indirizzo economia@certregione.fvg.it e per conoscenza all'indirizzo di posta elettronica arcangelo.genovese@regione.fvg.it.

L'inoltro dell'istanza sottintende l'implicita autorizzazione alla pubblicazione, da parte dell'Amministrazione regionale, dei dati ivi contenuti (denominazione, indirizzo, numero telefonico, indirizzo posta elettronica, indirizzo sito web della sede legale o unità operativa per la quale si chiede l'iscrizione).

L'elenco è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia entro dieci giorni dalla scadenza del presente Avviso.

5. COMUNICAZIONI VARIAZIONE REQUISITI

Eventuali modifiche relative ai requisiti di cui al punto 2, dovranno essere comunicate, entro 60 giorni, dalle agenzie immobiliari e dalle società di gestione immobiliare turistica iscritte all'elenco, tramite invio a mezzo di posta elettronica all'indirizzo economia@certregione.fvg.it.

La Direzione Centrale competente provvederà tempestivamente all'aggiornamento dei dati o alla cancellazione per il venir meno dei requisiti minimi.

Il Direttore del Servizio
dott.ssa Sabrina Miotto
(firmato digitalmente)