



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
E TURISMO

Servizio turismo e commercio

economia@certregione.fvg.it
turismoecommercio@regione.fvg.it
tel + 39 040 377 2450
I - 34132 Trieste, via Trento 2

Servizio turismo e commercio

Legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Sviluppolmpresa), articoli 33 e 34 e decreto del Presidente della Regione 8 settembre 2021, n. 152/Pres. e successiva modifica con decreto del Presidente della Regione 5 agosto 2022 n. 103/Pres., articolo 4. Approvazione dell'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica anno 2024.

Il Direttore del Servizio

Visto l'articolo 33, comma 1, lettera a) della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Sviluppolmpresa) che stabilisce in particolare che, al fine di dare attuazione alle politiche di miglioramento degli standard organizzativi dei servizi turistici, anche attraverso il miglioramento dei livelli di integrazione e coordinamento tra gli operatori nel settore della commercializzazione dei prodotti turistici regionali, innalzando il livello di qualità delle strutture e dei servizi turistici offerti, l'Amministrazione regionale promuove la realizzazione di aggregazioni in forma di reti di impresa tra le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, aventi sede legale o unità operativa in regione, specializzate nella gestione di immobili residenziali turistici, quale forma prioritaria di aggregazione finalizzata alla crescita della competitività ed espressione della gestione unitaria dell'offerta turistica complessiva del territorio, tramite la concessione di incentivi a parziale copertura dei costi di avviamento e di gestione e per eventuali investimenti finalizzati alla costituzione della rete;

Visto l'articolo 34, comma 1, della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Sviluppolmpresa) che autorizza l'Amministrazione regionale a concedere appositi contributi a favore dei proprietari di unità abitative ammobiliate a uso turistico, di ammontare massimo pari a 20.000 euro per ogni unità immobiliare e per un numero massimo di quattro unità immobiliari per ogni singolo beneficiario, a fronte dell'obbligo specifico di collocare o mantenere nel mercato delle locazioni tali immobili, mediante il sistema delle agenzie di cui all'articolo 33, comma 1, lettera a), per un periodo non inferiore a otto anni tramite una agenzia immobiliare o società di gestione immobiliare turistica, aggregata in forma di rete di impresa e iscritta

all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica tenuto dalla Regione;

Visto il decreto del Presidente della Regione n. 152/Pres. di data 8 settembre 2021, recante "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa)" e, in particolare, l'articolo 4 che prevede l'aggiornamento annuale dell'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica;

Visto, il decreto del Presidente della Regione n. 103/Pres del giorno 5 agosto 2022 recante modifiche al decreto del Presidente della Regione 152/Pres. dell'8 settembre 2021, recante "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa)";

Visto il decreto n. 15899/GRFVG di data 7 aprile 2023 con il quale è stato approvato dell'Elenco aggiornato delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2023, atto contenente le nuove domande d'iscrizione pervenute come previsto dal decreto del Direttore di Servizio turismo e commercio n. 10270/GRFVG di data 10 marzo 2023;

Visto il decreto del Direttore di Servizio turismo e commercio n. 12085/GRFVG dd. 14 marzo 2024 con il quale sono state confermate le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica iscritte nell'anno 2023, e in particolare, è stato approvato l'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2024;

Preso atto che l'Avviso approvato con decreto n. 12085/GRFVG dd. 14 marzo 2024 stabiliva il termine per la presentazione delle istanze di iscrizione delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica aggregate in forma di rete d'impresa ed in possesso dei requisiti ivi richiamati alle ore 11:59:59 di mercoledì 10 aprile 2024;

Rilevato che nei termini sopra indicati sono pervenute le seguenti domande:

PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	SEDE LEGALE	SEDE OPERATIVA
GRFVG-GEN-2024-0193400-A	AGENZIA TEGHIL TURISTICA IMMOBILIARE DI MARCUZZI GUIDO & C. S.A.S.	Lignano Sabbiadoro (UD) 33054 - Via Carnia 13	Lignano Sabbiadoro (UD) 33054 - Via Carnia 13
GRFVG-GEN-2024-0215436-A e nota integrativa GRFVG-GEN-2024-0239296-A	BUFFON EMANUEL	Lignano Sabbiadoro (UD) 33054 - Via Celeste 6	Lignano Sabbiadoro (UD) 33054 - Via Celeste 6
GRFVG-GEN-2024-0219978-A e nota integrativa GRFVG-GEN-2024-0243289-A	CLEANBNB S.P.A.	Milano (MI) 20146 - Via Giuseppe Frua 20	Tarvisio (UD) 33018 - Via Raffaele Cadorna 18
GRFVG-GEN-2024-0234121-A	AGENZIA IETRI DI GRUDINA GERMANA	Lignano Sabbiadoro (UD) 33054 - Via Latisana 146	Lignano Sabbiadoro (UD) 33054 - Via Latisana 146

Rilevato che, come comunicato all'Agenzia Teghil turistica immobiliare di Marcuzzi Guido & C. S.A.S. con la nota protocollo n. 199042/GRFVG dd. 26 marzo 2024, la domanda di iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione

immobiliare turistica (anno 2024) protocollo n. 193400/GRFVG dd. 25 marzo 2024 non può essere accolta, in quanto l'Agenzia risulta già accreditata all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, come confermato dal decreto del Direttore di Servizio turismo e commercio n. 12085/GRFVG dd. 14 marzo 2024;

Ritenuto che le ulteriori tre domande sopra citate rispettano tutti i requisiti per l'iscrizione all'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, come previsto dal Regolamento in oggetto e dal decreto 12085/GRFVG dd. 14 marzo 2024;

Ritenuto di approvare l'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2024 di cui all'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale al presente decreto;

Ritenuto di pubblicare il presente decreto, l'Avviso e il modello di domanda sul sito istituzionale della Regione www.regione.fvg.it;

Preso atto che la pubblicazione dei dati di cui all'allegato 1 avviene nell'ambito delle disposizioni del regolamento europeo 2016/679/UE (GDPR) "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

Visto il "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali", emanato con decreto del Presidente della Regione 27 agosto 2004, n. 0277/Pres. e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, gli articoli 14 bis, 16 e 17 del citato Regolamento;

Vista l'«Articolazione organizzativa generale dell'Amministrazione regionale e articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della Presidenza della Regione, delle Direzioni centrali e degli Enti regionali» approvata con deliberazione di Giunta regionale n. 893 del 19 giugno 2020 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che, con deliberazione della Giunta regionale n. 1170 di data 27 luglio 2023, è stato conferito alla dott.ssa Sabrina Miotto l'incarico di Direttore del Servizio turismo e commercio della Direzione centrale attività produttive e turismo dal 2 agosto 2023 al 1° agosto 2026;

Visti:

- lo Statuto regionale;
- la legge regionale 08 agosto 2007, n. 21 "Norme in materia di programmazione finanziaria e contabilità regionale" e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 "Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso" e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 28 dicembre 2023, n. 15 – Legge collegata alla manovra di bilancio 2024-2026;
- la legge regionale 28 dicembre 2023, n. 16 – Legge di stabilità 2024;
- la legge regionale 28 dicembre 2023, n. 17 - Bilancio di previsione per gli anni 2024–2026;
- la legge regionale 10 novembre 2015, n. 26 "Disposizioni in materia di programmazione e contabilità e altre disposizioni finanziarie urgenti" e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2138 del 29 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale (BFG) 2024;

Decreta

1. Per tutto quanto sopra espresso, che si intende interamente qui richiamato, di non ritenere ammissibile la domanda protocollo n. 193400/GRFVG dd. 25 marzo 2024.
2. Di approvare l'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2024 di cui all'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale al presente decreto.
3. Il presente decreto e il relativo Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica sono pubblicati sul sito istituzionale della Regione www.regione.fvg.it.

Il Direttore del Servizio
dott.ssa Sabrina MIOTTO
(firmato digitalmente)

Trieste, data del protocollo
LG/FT