



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
e TURISMO

Servizio turismo e commercio

economia@certregione.fvg.it
turismoecommercio@regione.fvg.it
tel + 39 040 377 2450
I - 34132 Trieste, via Trento 2

Servizio turismo e commercio

Legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Sviluppolmpresa), articoli 33 e 34 e decreto del Presidente della Regione 8 settembre 2021, n. 152/Pres. e successiva modifica con decreto del Presidente della Regione 5 agosto 2022 n. 103/Pres., articolo 4. Approvazione dell'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica (anno 2024) e conferma dell'elenco aggiornato all'anno 2023.

Il Direttore del servizio

Visto l'articolo 33, comma 1, lettera a) della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Sviluppolmpresa) che stabilisce in particolare che, al fine di dare attuazione alle politiche di miglioramento degli standard organizzativi dei servizi turistici, anche attraverso il miglioramento dei livelli di integrazione e coordinamento tra gli operatori nel settore della commercializzazione dei prodotti turistici regionali, innalzando il livello di qualità delle strutture e dei servizi turistici offerti, l'Amministrazione regionale promuove la realizzazione di aggregazioni in forma di reti di impresa tra le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, aventi sede legale o unità operativa in regione, specializzate nella gestione di immobili residenziali turistici, quale forma prioritaria di aggregazione finalizzata alla crescita della competitività ed espressione della gestione unitaria dell'offerta turistica complessiva del territorio, tramite la concessione di incentivi a parziale copertura dei costi di avviamento e di gestione e per eventuali investimenti finalizzati alla costituzione della rete;

Visto l'articolo 34, comma 1, della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Sviluppolmpresa) che autorizza l'Amministrazione regionale a concedere appositi contributi a favore dei proprietari di unità abitative ammobiliate a uso turistico, di ammontare massimo pari a 20.000 euro per ogni unità immobiliare e per un numero massimo di quattro unità immobiliari per ogni singolo beneficiario, a fronte dell'obbligo specifico di collocare o mantenere nel mercato delle locazioni tali immobili, mediante il sistema delle agenzie di cui all'articolo 33, comma 1, lettera a),

per un periodo non inferiore a otto anni tramite una agenzia immobiliare o società di gestione immobiliare turistica, aggregata in forma di rete di impresa e iscritta all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica tenuto dalla Regione;

Visto il decreto del Presidente della Regione n. 152/Pres. di data 8 settembre 2021, recante "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Sviluppolmpresa)" e, in particolare, l'articolo 4 che prevede l'aggiornamento annuale dell'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica;

Visto, il decreto del Presidente della Regione n. 103/Pres del giorno 5 agosto 2022 recante modifiche al decreto del Presidente della Regione 152/Pres. dell'8 settembre 2021, recante "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Sviluppolmpresa)";

Vista l'istituzione dell'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica iscritte nell'anno 2021, pubblicato sul sito istituzionale nella pagina dedicata (precedente Avviso approvato con decreto della Direttrice centrale attività produttive 26 ottobre 2021 n. 2590/PROTUR);

Visto, l'aggiornamento del summenzionato elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare intervenuto con decreto del Direttore di Servizio turismo e commercio dd. 7 aprile 2023 n. 15889/GRFVG e pubblicato sul sito istituzionale nella pagina dedicata;

Ritenuto di confermare il suddetto elenco, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Visto il testo dell'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, (Allegato 1), nonché il modello di domanda (Allegato 2) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto di approvare l'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica (Allegato 1) e il relativo modello di domanda (Allegato 2);

Ritenuto di pubblicare il presente decreto, l'Avviso e il modello di domanda sul sito istituzionale della Regione www.regione.fvg.it;

Visto il "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali", emanato con decreto del Presidente della Regione 27 agosto 2004, n. 0277/Pres. e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, gli articoli 14 bis, 16 e 17 del citato Regolamento;

Vista l'«Articolazione organizzativa generale dell'Amministrazione regionale e articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della Presidenza della Regione, delle Direzioni centrali e degli Enti regionali» approvata con deliberazione di Giunta regionale n. 893 del 19 giugno 2020 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che, con deliberazione della Giunta regionale n. 1170 di data 27 luglio 2023, è stato conferito alla dott.ssa Sabrina Miotto l'incarico di Direttore del Servizio turismo e commercio della Direzione centrale attività produttive e turismo dal 2 agosto 2023 al 1° agosto 2026;

Visti:

- lo Statuto regionale;

- la legge regionale 08 agosto 2007, n. 21 “Norme in materia di programmazione finanziaria e contabilità regionale” e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 “Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso” e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 28 dicembre 2023, n. 15 – Legge collegata alla manovra di bilancio 2024-2026;
- la legge regionale 28 dicembre 2023, n. 16 – Legge di stabilità 2024;
- la legge regionale 28 dicembre 2023, n. 17 - Bilancio di previsione per gli anni 2024–2026;
- la legge regionale 10 novembre 2015, n. 26 “Disposizioni in materia di programmazione e contabilità e altre disposizioni finanziarie urgenti” e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2138 del 29 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale (BFG) 2024;

Decreta

1. Per tutto quanto sopra espresso, che si intende interamente qui richiamato, di approvare l’Avviso per l’iscrizione all’elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, (Allegato 1), nonché il modello di domanda (Allegato 2) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.
2. Di confermare l’elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica già iscritte (precedente Avviso approvato con decreto del Direttore di Servizio turismo e commercio dd. 7 aprile 2023 n. 15889/GRFVG) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto.
3. L’elenco per l’anno 2024, comprensivo delle iscrizioni di cui al punto 2 salvo rinuncia degli interessati, sarà pubblicato sul sito istituzionale dell’ente nella pagina dedicata, entro 10 giorni dalla scadenza dell’Avviso di cui al punto 1.
4. Il presente decreto, l’Avviso e il modello di domanda vengono pubblicati sul sito istituzionale della Regione www.regione.fvg.it.

Il Direttore del Servizio
dott.ssa Sabrina MIOTTO
(firmato digitalmente)

Trieste, data del protocollo
LG/FT