

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE e TURISMO	
tel + 39 040 377 2454 fax + 39 040 377 2463	economia@regione.fvg.it; economia@certregione.fvg.it I - 34132 Trieste, via Trento 2

Decreto n° 15899/GRFVG del 07/04/2023

Servizio turismo e commercio

LR 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa), articoli 33 e 34 e DPREg. 8 settembre 2021, n. 152/Pres., articolo 4. Approvazione dell'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica anno 2023.

#### Il Direttore del Servizio

**Vista** la legge regionale 28 dicembre 2022, n. 21 – Legge collegata alla manovra di bilancio 2023-2025;

**Vista** la legge regionale 28 dicembre 2022, n. 22 – Legge di stabilità 2023;

**Vista** la legge regionale 29 dicembre 2022, n. 23 - Bilancio di previsione per gli anni 2023–2025;

**Richiamata** la legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 “Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso” e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la legge regionale 8 agosto 2007, n. 21 “Norme in materia di programmazione finanziaria e contabilità regionale” e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la legge regionale 10 novembre 2015, n. 26 “Disposizioni in materia di programmazione e contabilità e altre disposizioni finanziarie urgenti”;

**Visto** il decreto del Presidente della Regione 27 agosto 2004, n. 277/Pres. con il quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 2055 del 29 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale (BFG) 2023 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** l'articolo 33, comma 1, lettera a) della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa) che stabilisce in particolare che, al fine di dare attuazione alle politiche di miglioramento degli standard organizzativi dei servizi turistici, anche attraverso il miglioramento dei livelli di integrazione e coordinamento tra gli operatori nel settore della commercializzazione dei prodotti turistici regionali, innalzando il livello di qualità delle strutture e dei servizi turistici offerti, l'Amministrazione regionale promuove la realizzazione di aggregazioni in forma di reti di impresa tra le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, aventi sede legale o unità operativa in regione, specializzate nella gestione di immobili residenziali turistici, quale forma prioritaria di aggregazione finalizzata alla crescita della competitività ed espressione della gestione unitaria dell'offerta turistica complessiva del territorio, tramite la concessione di incentivi a parziale copertura dei costi di avviamento e di gestione e per eventuali investimenti finalizzati alla costituzione della rete;

**Visto** l'articolo 34, comma 1, della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppoImpresa) che autorizza l'Amministrazione regionale a concedere appositi contributi a favore dei proprietari di unità abitative ammobiliate a uso turistico, di ammontare massimo pari a 20.000 euro per ogni unità immobiliare e per un numero massimo di quattro unità immobiliari per ogni singolo beneficiario, a fronte dell'obbligo specifico di collocare o mantenere nel mercato delle locazioni tali immobili, mediante il sistema delle agenzie di cui all'articolo 33, comma 1, lettera a), per un periodo non inferiore a otto anni tramite una agenzia immobiliare o società di gestione immobiliare turistica, aggregata in forma di rete di impresa e iscritta all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica tenuto dalla Regione;

**Visto** il DPR n. 152/Pres. del giorno 8 settembre 2021, recante "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppoImpresa)" e, in particolare, l'articolo 4 che prevede l'aggiornamento annuale dell'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica;

**Visto** il decreto del giorno 20 luglio 2022 n. 1389/PROTUR del Direttore di Servizio turismo e commercio, il quale determina l'approvazione dell'Elenco aggiornato delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2022, atto contenente le nuove domande d'iscrizione pervenute come previsto dal decreto del Direttore di Servizio turismo e commercio, del 05 maggio 2022 n. 814/PROTUR;

**Visto** il decreto del Direttore di Servizio turismo e commercio n. 10270/GRFVG del 10 marzo 2023 con il quale sono state confermate le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica iscritte nell'anno 2022, e in particolare, è stato approvato l'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2023;

**Preso atto** che l'Avviso approvato con decreto n. 10270/GRFVG del 10 marzo 2023 stabiliva il termine per la presentazione delle istanze di iscrizione delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica aggregate in forma di rete d'impresa ed in possesso dei requisiti ivi richiamati alle ore 12.00.00 di giovedì 6 aprile 2023;

**Rilevato** che nei termini sopra indicati sono pervenute le seguenti domande:

PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	SEDE LEGALE	SEDE OPERATIVA
GRFVG-GEN-2023-0204912-A	CLEANBNB S.P.A.	MILANO (MI) 20146 - Via Frua 20	Lignano Sabbiadoro (UD) 33050 - Via Verona 12
GRFVG-GEN-2023-0204918-A GRFVG-GEN-2023-0206713-A	CLEANBNB S.P.A.	MILANO (MI) 20146 - Via Frua 20	Grado (GO) 34073 - Viale Argini dei Moreri 15

**Ritenuto** che le domande sopra citate rispettano tutti i requisiti per l'iscrizione all'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, come previsto dal Regolamento in oggetto e dal decreto 10270/GRFVG del 10 marzo 2023;

**Ritenuto** di approvare l'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2023 di cui all'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale al presente decreto;

#### decreta

- l'approvazione dell'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2023 di cui all'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale al presente decreto;
- Il presente decreto e il relativo Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica sono pubblicati sul sito istituzionale della Regione [www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it).

Il Direttore del Servizio  
dott. Massimo GIORDANO  
(firmato digitalmente)