



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
e TURISMO

Servizi turismo e commercio

economia@certregione.fvg.it
turismoecommercio@regione.fvg.it
tel + 39 040 377 2496
tel + 39 040 377 2143
I - 33100 Udine, via Sabbadini 31

Decreto n° 10270/GRFVG del 10/03/2023

LR 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa), articoli 33 e 34 e DPREg. 8 settembre 2021, n. 152/Pres. e successiva modifica con DPREg. 5 agosto 2022 n. 103/Pres., articolo 4. Approvazione dell'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica (anno 2023) e conferma dell'elenco aggiornato all'anno 2022.

Il Direttore del servizio turismo e Commercio

Vista la legge regionale 28 dicembre 2022, n. 21 – Legge collegata alla manovra di bilancio 2023-2025;

Vista la legge regionale 28 dicembre 2022, n. 22 – Legge di stabilità 2023;

Vista la legge regionale 29 dicembre 2022, n. 23 - Bilancio di previsione per gli anni 2023–2025;

Vista la legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 8 agosto 2007, n. 21 Norme in materia di programmazione finanziaria e di contabilità regionale e s.m.i.;

Vista la legge regionale 10 novembre 2015, n. 26 *Disposizioni in materia di programmazione e contabilità e altre disposizioni finanziarie urgenti* e s.m.i.;

Visto il decreto del Presidente della Regione 27 agosto 2004, n. 277/Pres. con il quale è stato approvato il *Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali* e s.m.i.;

Visto l'articolo 33, comma 1, lettera a) della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa) che stabilisce in particolare che, al fine di dare attuazione alle politiche di miglioramento degli standard organizzativi dei servizi turistici, anche attraverso il miglioramento dei livelli di integrazione e coordinamento tra gli operatori nel settore della commercializzazione dei prodotti turistici regionali, innalzando il livello di qualità delle strutture e dei servizi turistici offerti, l'Amministrazione regionale promuove la realizzazione di aggregazioni in forma di reti di impresa tra le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, aventi sede legale o unità operativa in regione, specializzate nella gestione di immobili residenziali turistici, quale forma prioritaria di aggregazione finalizzata alla crescita della competitività ed espressione della gestione unitaria dell'offerta turistica complessiva del territorio, tramite la concessione di incentivi a parziale copertura dei costi di avviamento e di gestione e per eventuali investimenti finalizzati alla costituzione della rete;

Visto l'articolo 34, comma 1, della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa) che autorizza l'Amministrazione regionale a concedere appositi contributi a favore dei proprietari di unità abitative ammobiliate a uso turistico, di ammontare massimo pari a 20.000 euro per ogni unità immobiliare e per un numero massimo di quattro unità immobiliari per ogni singolo beneficiario, a fronte dell'obbligo specifico di collocare o mantenere nel mercato delle locazioni tali immobili, mediante il sistema delle agenzie di cui all'articolo 33, comma 1, lettera a), per un periodo non inferiore a otto anni tramite una agenzia immobiliare o società di gestione immobiliare turistica, aggregata in forma di rete di impresa e iscritta all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica tenuto dalla Regione;

Visto il DPREg. 152/Pres. del giorno 8 settembre 2021, recante "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa)" e, in particolare, l'articolo 4 che prevede l'aggiornamento annuale dell'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica;

Visto il DPREg. 103/Pres del giorno 5 agosto 2022 recante modifiche al DPREg. 152/Pres. del giorno 8 settembre 2021, recante "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa)";

Visto l'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica iscritte nell'anno 2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella pagina dedicata (precedente Avviso approvato con decreto della Direttrice centrale attività produttive 26 ottobre 2021 n. 2590/PROTUR);

Visto l'aggiornamento del summenzionato elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare, con decreto del Direttore di Servizio turismo e commercio dd. 20 luglio 2022 n. 1389/PROTUR e pubblicato sul sito istituzionale nella pagina dedicata;

Ritenuto di confermare il suddetto elenco, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Visto il testo dell'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, (Allegato 1), nonché il modello di domanda (Allegato 2) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto di approvare l'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica (Allegato 1) e il relativo modello di domanda (Allegato 2);

Ritenuto di pubblicare il presente decreto, l'Avviso e il modello di domanda sul sito istituzionale della Regione www.regione.fvg.it;

decreta

1. Per tutto quanto sopra espresso, sono approvati l'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, [Allegato 1], nonché il modello di domanda [Allegato 2] che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. È confermato l'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica già iscritte (precedente Avviso approvato con decreto del Direttore di Servizio turismo e commercio dd. 20 luglio 2022 n. 1389/PROTUR) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;
3. L'elenco per l'anno 2023, comprensivo delle iscrizioni di cui al punto 2 salvo rinuncia degli interessati, sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella pagina dedicata, entro 10 giorni dalla scadenza dell'Avviso di cui al punto 1;
4. Il presente decreto, l'Avviso e il modello di domanda vengono pubblicati sul sito istituzionale della Regione www.regione.fvg.it.

Il Direttore del Servizio turismo e commercio
dott. Massimo Giordano
(firmato digitalmente)