



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
e TURISMO

Servizi turismo e commercio

economia@certregione.fvg.it
turismoecommercio@regione.fvg.it
tel + 39 040 377 2496
tel + 39 040 377 2143
I - 33100 Udine, via Sabbadini 31

LR 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa), articoli 33 e 34 e
DPRReg. 8 settembre 2021, n. 152/Pres., articolo 4.
Approvazione dell'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie
immobiliari o società di gestione immobiliare turistica (anno
2022) e conferma dell'elenco istituito nell'anno 2021.

Il Direttore del servizio turismo e Commercio

Vista la legge regionale 29 dicembre 2021, n. 24 - *Legge di stabilità 2022*;

Vista la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 25 - *Bilancio di previsione per gli anni 2022-2024*;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2021 n. 2046 e successive modifiche e integrazioni con la quale è stato approvato il bilancio finanziario gestionale (BFG)2022;

Vista la legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 *Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso, e successive modifiche ed integrazioni*;

Vista la legge regionale 8 agosto 2007, n. 21 *Norme in materia di programmazione finanziaria e di contabilità regionale e s.m.i.*;

Vista la legge regionale 10 novembre 2015, n. 26 *Disposizioni in materia di programmazione e contabilità e altre disposizioni finanziarie urgenti e s.m.i.*;

Visto il decreto del Presidente della Regione 27 agosto 2004, n. 277/Pres. con il quale è stato approvato il *Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali e s.m.i.*;

Visto l'articolo 33, comma 1, lettera a) della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppImpresa) che stabilisce in particolare che, al fine di dare attuazione alle politiche di miglioramento degli standard organizzativi dei servizi turistici, anche attraverso il miglioramento dei livelli di integrazione e coordinamento tra gli operatori nel settore della commercializzazione dei prodotti turistici regionali, innalzando il livello di qualità delle strutture e dei servizi turistici offerti, l'Amministrazione regionale promuove la realizzazione di aggregazioni in forma di reti di impresa tra le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, aventi sede legale o unità operativa in regione, specializzate

nella gestione di immobili residenziali turistici, quale forma prioritaria di aggregazione finalizzata alla crescita della competitività ed espressione della gestione unitaria dell'offerta turistica complessiva del territorio, tramite la concessione di incentivi a parziale copertura dei costi di avviamento e di gestione e per eventuali investimenti finalizzati alla costituzione della rete;

Visto l'articolo 34, comma 1, della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppoImpresa) che autorizza l'Amministrazione regionale a concedere appositi contributi a favore dei proprietari di unità abitative ammobiliate a uso turistico, di ammontare massimo pari a 20.000 euro per ogni unità immobiliare e per un numero massimo di quattro unità immobiliari per ogni singolo beneficiario, a fronte dell'obbligo specifico di collocare o mantenere nel mercato delle locazioni tali immobili, mediante il sistema delle agenzie di cui all'articolo 33, comma 1, lettera a), per un periodo non inferiore a otto anni tramite una agenzia immobiliare o società di gestione immobiliare turistica, aggregata in forma di rete di impresa e iscritta all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica tenuto dalla Regione;

Visto il DPRg. 152/Pres. del giorno 8 settembre 2021, recante "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppoImpresa)" e, in particolare, l'articolo 4 che prevede l'aggiornamento annuale dell'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica;

Visto il decreto n. 814/PROTUR dd. 05/05/2022 con il quale è stata confermata l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica avvenuta a seguito dell'Avviso per l'anno 2021, approvato con decreto della Direttrice centrale attività produttive 26 ottobre 2021 n. 2590/PROTUR) ed è stato approvato l'Avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2022;

Preso atto che l'Avviso approvato con decreto n. 814/PROTUR dd. 05/05/2022 stabiliva il termine per la presentazione delle istanze di iscrizione delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica aggregate in forma di rete d'impresa ed in possesso dei requisiti ivi richiamati alle ore 12.00.00 di venerdì 3 giugno 2022;

Rilevato che nei termini sopra indicati sono pervenute le seguenti domande:

PROTOCOLLO	RICHIEDENTE
2022- 16607 - PROTUR/GEN - A -(16/05/2022)	TRIESTE EVENTS SRL - TRIESTE
2022- 17293 - PROTUR/GEN - A -(26/05/2022)	AGENZIA ABITARE PIU DI MANUELA DOMMA
2022- 17474 - PROTUR/GEN - A -(27/05/2022)	COLONNA NEVIO - LIGNANO SABBIADORO
2022- 17570 - PROTUR/GEN - A -(30/05/2022)	AGENZIA IETRI DI IETRI ILENA & C. S.A.S. - LIGNANO SABBIADORO
2022- 17576 - PROTUR/GEN - A -(30/05/2022)	MEOTTO LAURA & C. S.A.S. - LIGNANO SABBIADORO
2022- 17593 - PROTUR/GEN - A -(30/05/2022)	MEOTTO LAURA & C. S.A.S. - LIGNANO SABBIADORO
2022- 17611 - PROTUR/GEN - A -(30/05/2022)	AGENZIA STELLA MARIS DI AGNOLIN MARISTELLA - LIGNANO SABBIADORO
2022- 17616 - PROTUR/GEN - A -(30/05/2022)	AGENZIA IMMOBILIARE DI RENATO BELANGER SRL
2022- 17713 - PROTUR/GEN - A -(30/05/2022)	ARTEMARE S.A.S. DI BOTTER DETTO MARTINAZZI RITA & C. - LIGNANO SABBIADORO
2022- 17798 - PROTUR/GEN - A -(31/05/2022)	ARTEMARE S.A.S. DI BOTTER DETTO MARTINAZZI RITA & C. - LIGNANO SABBIADORO
2022- 17867 - PROTUR/GEN - A -(31/05/2022)	ALBERGO DIFFUSO SAURIS - SOCIETA' COOPERATIVA - SAURIS
2022- 18115 - PROTUR-GEN - A -(03/06/2022)	AGENZIA TURISTICA SUD DI MACOR ERMANN - LIGNANO SABBIADORO

Preso atto che con nota PROTUR-GEN-2022-0018338-A dd. 07/06/2022 con la quale ALBERGO DIFFUSO SAURIS ha comunicato la rinuncia alla richiesta di iscrizione;

Vista la nota protocollo n. 18715/PROTUR dd. 10/06/2022 con la quale si è provveduto a comunicare a TRIESTE EVENTS SRL i motivi ostativi all'accoglimento della domanda, rilevando, in particolare, la mancanza del prescritto requisito della sottoscrizione, da parte dell'impresa, di un contratto di rete;

Ritenuto, pertanto di non iscrivere TRIESTE EVENTS SRL all'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica;

Ritenuto di approvare l'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2022 di cui all'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale al presente decreto;

Decreta

1. Di approvare l'Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica per l'anno 2022 di cui all'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale al presente decreto;
2. Il presente decreto e il relativo Elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica sono pubblicati sul sito istituzionale della Regione www.regione.fvg.it.

Il Direttore del Servizio turismo e commercio
dott. Massimo Giordano
(firmato digitalmente)