



AVVISO E LINEE GUIDA PER L'ISCRIZIONE ALL'ELENCO DELLE AGENZIE IMMOBILIARI O SOCIETÀ DI GESTIONE IMMOBILIARE TURISTICA

In attuazione di quanto previsto dagli articoli 33 e 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (SviluppoImpresa) nonché dall'articolo 4 del DPRReg. 152/Pres del giorno 8 settembre 2021, recante "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione dei contributi per ammodernamento delle unità abitative ammobiliate a uso turistico, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Disposizioni per la modernizzazione, la crescita e lo sviluppo sostenibile verso una nuova economia del Friuli Venezia Giulia - SviluppoImpresa)"

è indetto il presente avviso per l'iscrizione all'elenco delle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica aggregate in forma di rete d'impresa

L'avviso è rivolto alle agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica, specializzate nella gestione di immobili residenziali turistici di cui all'art. 2, comma 1, lettera c) del DPRReg. 8 settembre 2021, n. 152/Pres.¹, aventi sede legale o unità locale operativa in Regione, aggregate in forma di rete d'impresa in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a)** disporre un sito internet che elenchi dettagliatamente i servizi erogati alla clientela;
- b)** assicurare un minimo di 40 ore di apertura settimanale della sede o dell'unità locale;
- c)** disporre di personale in grado di comprendere ed esprimersi con adeguato livello di conoscenza in almeno due lingue straniere, tra le quali devono essere ricomprese l'inglese e/o il tedesco;
- d)** garantire almeno i seguenti interventi a favore della clientela:
 - 1)** pulizie iniziali e finali;
 - 2)** interventi di ordinaria manutenzione entro 24 ore dalla Segnalazione del guasto o anomalia, finalizzati al ripristino dei servizi interrotti o, se necessario, alla sostituzione dei beni e servizi in dotazione;
 - 3)** eventuali implementazioni della dotazione dell'unità abitativa ad uso turistico.

L'iscrizione all'elenco è requisito necessario per poter operare e sottoscrivere l'accordo bilaterale che impegna i proprietari di unità abitative ammobiliate a uso turistico site sul territorio regionale che beneficiano dei contributi

¹ DPRReg. 8 settembre 2021, n. 152/Pres, art. 2, comma 1, lettera c): agenzia immobiliare o società di gestione immobiliare turistica, specializzata nella gestione di immobili residenziali turistici: impresa che esercita attività di intermediazione immobiliare che, quale mandataria o sub locatrice, gestisce la locazione di almeno 30 unità abitative ammobiliate a uso turistico, come definite alla lettera a);

DPRReg. 8 settembre 2021, n. 152/Pres, art. 2, comma 1, lettera a): unità abitative ammobiliate a uso turistico: gli immobili di cui agli articoli 26 e 47bis della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 21 (Disciplina delle politiche regionali nel settore turistico e dell'attrattività del territorio regionale, nonché modifiche a leggi regionali in materia di turismo e attività produttive).

di cui all'articolo 34 della legge regionale 3/2021 alla stipula di un contratto di gestione dell'immobile per un periodo minimo di otto anni.

Le agenzie immobiliari o società di gestione immobiliare turistica aggregate in forma di rete d'impresa interessate all'iscrizione nell'elenco di cui al presente avviso devono presentare **entro il 29 novembre 2021 ore 12.00** apposita istanza, esclusivamente mediante modalità telematica, alla Direzione centrale attività produttive sulla base del facsimile di domanda (**allegato 2**), tramite invio a mezzo di posta elettronica all'indirizzo economia@regione.fvg.it.

L'iscrizione all'elenco viene perfezionata entro 5 giorni dal ricevimento della domanda.

L'elenco è pubblicato sul sito istituzionale della Regione con aggiornamento annuale.

Eventuali modifiche relative ai requisiti di cui alle lettere a), b) c) e d), dovranno essere comunicate, entro 60 giorni, dalle agenzie immobiliari e dalle società di gestione immobiliare turistica iscritte all'elenco, tramite invio a mezzo di posta elettronica all'indirizzo economia@regione.fvg.it. La direzione centrale competente provvederà tempestivamente all'aggiornamento dei dati o alla cancellazione per il venir meno dei requisiti minimi.

IL DIRETTORE CENTRALE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
dott.ssa Magda ULIANA