

MODELLO CLASSIFICAZIONE UNITÀ ABITATIVE ALBERGO DIFFUSO



DIREZIONE CENTRALE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
Servizio turismo e commercio

COMUNE di _____

**SCHEDA DI DENUNCIA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA'
ABITATIVE ALBERGO DIFFUSO**

Dati unità abitativa

Denominazione

Indirizzo

MODELLO CLASSIFICAZIONE UNITÁ ABITATIVE ALBERGO DIFFUSO

REQUISITI MINIMI E RELATIVI PUNTEGGI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ALBERGHI DIFFUSI
(DPR 23 ottobre 2017, n. 0248/Pres. Regolamento concernente i requisiti minimi qualitativi per la classificazione degli alberghi diffusi ai sensi dell'art. 23, comma 3, L.R. 9 dicembre 2016, n.21)

Avvertenze

- a) Alle unità abitative utilizzate come albergo diffuso sono attribuite quattro stelle per un punteggio oltre i 35 punti, tre stelle per un punteggio da 25 a 34, due stelle per un punteggio da 17 a 24, una stella per un punteggio da 8 a 16.
- b) Le unità abitative utilizzate come albergo diffuso possono essere composte da:
- a) un vano unico con angolo cottura, locale bagno (tipo A);
 - b) una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo B);
 - c) due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo C);
 - d) tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, due locali bagno (tipo D);
 - e) quattro o più camere da letto, una cucina, un soggiorno, due o più locali bagno (tipo E)

-
- 1. TIPOLOGIA:**
- | | | |
|--|---|--------------------------|
| abitazione tipica in centro abitato | 5 | <input type="checkbox"/> |
| abitazione tipica fuori centro abitato | 4 | <input type="checkbox"/> |
| villa singola | 3 | <input type="checkbox"/> |
| villa a schiera | 2 | <input type="checkbox"/> |
| condominio | 1 | <input type="checkbox"/> |
-
- 2. UBICAZIONE:**
- | | | |
|--|---|--------------------------|
| distanza dalla reception fino a metri 300 | 3 | <input type="checkbox"/> |
| distanza dalla reception oltre a metri 300 | 2 | <input type="checkbox"/> |
-
- 3. STATO DELL'IMMOBILE:**
- | | | |
|--|---|--------------------------|
| immobile ristrutturato da meno di 5 anni alla data di classificazione | 5 | <input type="checkbox"/> |
| ristrutturato/ammodernato da più di 5 anni alla data di classificazione
senza necessità di interventi | 2 | <input type="checkbox"/> |
| ristrutturato da più di 5 anni alla data di classificazione con necessità di interventi | 1 | <input type="checkbox"/> |

MODELLO CLASSIFICAZIONE UNITÁ ABITATIVE ALBERGO DIFFUSO
--

4.	STATO DELL'ALLOGGIO:		
	ristrutturato da meno di 5 anni alla data di classificazione	4	<input type="checkbox"/>
	ristrutturato/ammodernato da più di 5 anni alla data di classificazione		
	senza necessità di interventi	3	<input type="checkbox"/>
	ristrutturato da più di 5 anni alla data di classificazione con necessità di interventi	1	<input type="checkbox"/>

5.	LIVELLO DI PIANO:		
	piano attico/immobile unico su più piani	4	<input type="checkbox"/>
	piano intermedio	3	<input type="checkbox"/>
	piano terreno	2	<input type="checkbox"/>
	seminterrato	1	<input type="checkbox"/>

9.	CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO E SERVIZI ANNESSI:		
	soggiorno	1	<input type="checkbox"/>
	doppi servizi	1	<input type="checkbox"/>
	cucina abitabile	1	<input type="checkbox"/>
	balcone/terrazza	1	<input type="checkbox"/>
	impianto centralizzato TV	1	<input type="checkbox"/>
	TV	1	<input type="checkbox"/>
	telefono	1	<input type="checkbox"/>
	lavastoviglie	1	<input type="checkbox"/>
	lavatrice	1	<input type="checkbox"/>
	garage	2	<input type="checkbox"/>
	posto auto	1	<input type="checkbox"/>
	giardino comune	1	<input type="checkbox"/>
	giardino privato	2	<input type="checkbox"/>
	tripli servizi	2	<input type="checkbox"/>
	antenna satellitare	1	<input type="checkbox"/>
	aria condizionata	1	<input type="checkbox"/>
	cassetta sicurezza	1	<input type="checkbox"/>
	riscaldamento	2	<input type="checkbox"/>
	connessione a internet	1	<input type="checkbox"/>

10.	FREQUENZA SERVIZI:		
	SERVIZIO DI PULIZIA		
	ogni giorno	3	<input type="checkbox"/>
	a giorni alterni	2	<input type="checkbox"/>
	2 volte alla settimana	1	<input type="checkbox"/>
	SERVIZIO CAMBIO BIANCHERIA		
	3 volte alla settimana	3	<input type="checkbox"/>
	2 volte alla settimana	2	<input type="checkbox"/>

punteggio totale _____

Data.....

Firma