

**MODELLO «I» UNITÁ ABITATIVE AMMOBILIATE A USO TURISTICO - ALLOGGI IN
LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICHE**



DIREZIONE CENTRALE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
Servizio turismo e commercio

COMUNE di _____

**SCHEDA DI DENUNCIA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA'
ABITATIVE AMMOBILIATE AD USO TURISTICO - ALLOGGI IN LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICHE**

Dati unità abitativa - alloggio

Denominazione

Indirizzo

MODELLO «I» UNITÁ ABITATIVE AMMOBILIATE A USO TURISTICO - ALLOGGI IN LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICHE
--

PUNTEGGI MINIMI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE UNITÁ ABITATIVE AMMOBILIATE A USO TURISTICO - ALLOGGI IN LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICHE (allegato I alla L.R. 21/2016, art. 27, comma 1e art. 47bis, comma 1)

Avvertenze

- a) Agli alloggi utilizzati come unità abitative ammobiliate a uso turistico – alloggi in locazione per finalità turistiche sono attribuite quattro stelle per un punteggio oltre i 35 punti, tre stelle per un punteggio da 25 a 35, due stelle per un punteggio da 17 a 24, una stella per un punteggio da 8 a 16.
- b) Gli alloggi utilizzati come unità abitative ammobiliate a uso turistico - alloggi in locazione per finalità turistiche possono essere costituiti da:
- 1) un vano unico con angolo cottura, locale bagno (tipo A);
 - 2) una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo B);
 - 3) due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno/i (tipo C);
 - 4) tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno/i (tipo D);
 - 5) quattro camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno/i (tipo E).
 - 6) più di quattro camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno/i (tipo F).
- c) Gli alloggi utilizzati come unità abitative ammobiliate a uso turistico – alloggi in locazione per finalità turistiche con oltre 35 punti devono in ogni caso essere dotati di posto auto assegnato o di garage.

1.	TIPOLOGIA DEL FABBRICATO:		
	villa singola (esclusi bungalow)	5	<input type="checkbox"/>
	villa a schiera	4	<input type="checkbox"/>
	condominio ai sensi del Codice civile (articoli 1117 e seguenti)	2	<input type="checkbox"/>
	altro fabbricato non riconducibile ne' a villa ne' a condominio	3	<input type="checkbox"/>
<hr/>			
2.	UBICAZIONE DEL FABBRICATO:		
	distanza dalla spiaggia o dagli impianti di risalita fino a 200 metri (in linea d'aria)	4	<input type="checkbox"/>
	distanza dal centro storico fino a 300 metri (in linea d'aria)	2	<input type="checkbox"/>
	borgo di interesse storico, artistico, ambientale o paesaggistico	2	<input type="checkbox"/>
	alloggio compreso in un complesso nautico	2	<input type="checkbox"/>
<hr/>			
3.	STATO DEL FABBRICATO :		
	fabbricato edificato negli ultimi cinque anni	5	<input type="checkbox"/>
	fabbricato ristrutturato negli ultimi cinque anni	4	<input type="checkbox"/>
	fabbricato edificato o ristrutturato negli ultimi dieci anni	3	<input type="checkbox"/>
	fabbricato edificato o ristrutturato negli ultimi venti anni	2	<input type="checkbox"/>

MODELLO «I» UNITÁ ABITATIVE AMMOBILIATE A USO TURISTICO - ALLOGGI IN LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICHE
--

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| 4. STATO DELL'ALLOGGIO: | | |
| alloggio ristrutturato negli ultimi due anni | 7 | <input type="checkbox"/> |
| alloggio ristrutturato negli ultimi cinque anni | 6 | <input type="checkbox"/> |
| alloggio oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi due anni | 5 | <input type="checkbox"/> |
| alloggio oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi cinque anni | 4 | <input type="checkbox"/> |
| alloggio non ristrutturato o non oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi dieci anni | 3 | <input type="checkbox"/> |
| alloggio non ristrutturato o non oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi quindici anni | 2 | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> | | |
| 5. PIANO DELL'ALLOGGIO: | | |
| piano attico/villa singola | 4 | <input type="checkbox"/> |
| piano intermedio, villa a schiera e bungalow | 3 | <input type="checkbox"/> |
| piano terreno | 2 | <input type="checkbox"/> |
| seminterrato | 1 | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> | | |
| 6. ARREDAMENTO DELL'ALLOGGIO: | | |
| arredamento artigianale su misura o di pregio (per materiale o design) | 3 | <input type="checkbox"/> |
| arredamento comune (per materiale o design) | 1 | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> | | |
| 7. IMPIANTI: | | |
| impianto di climatizzazione | 5 | <input type="checkbox"/> |
| impianto di condizionamento | 3 | <input type="checkbox"/> |
| impianto di riscaldamento | 2 | <input type="checkbox"/> |
| <p>(gli impianti, compresi, in particolare, quelli elettrici, termosanitari e idrici, devono essere conformi alle disposizioni di legge vigenti)</p> | | |
| <hr/> | | |
| 8. CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO E SERVIZI ANNESSI: | | |
| soggiorno | 1 | <input type="checkbox"/> |
| doppi servizi | 2 | <input type="checkbox"/> |
| cucina abitabile | 2 | <input type="checkbox"/> |
| vasca con idromassaggio | 1 | <input type="checkbox"/> |
| balcone/terrazza | 1 | <input type="checkbox"/> |
| antenna centralizzata TV | 1 | <input type="checkbox"/> |
| TV | 1 | <input type="checkbox"/> |
| telefono/connessione internet | 1 | <input type="checkbox"/> |
| lavastoviglie | 2 | <input type="checkbox"/> |
| lavatrice in uso esclusivo | 1 | <input type="checkbox"/> |
| ascensore | 1 | <input type="checkbox"/> |
| garage | 2 | <input type="checkbox"/> |
| posto auto | 1 | <input type="checkbox"/> |
| giardino comune | 1 | <input type="checkbox"/> |
| giardino privato | 2 | <input type="checkbox"/> |
| piscina comune | 1 | <input type="checkbox"/> |
| piscina privata | 2 | <input type="checkbox"/> |
| giardino recintato | 1 | <input type="checkbox"/> |
| tripli servizi | 3 | <input type="checkbox"/> |

**MODELLO «I» UNITÁ ABITATIVE AMMOBILIATE A USO TURISTICO - ALLOGGI IN
LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICHE**

antenna satellitare	1	<input type="checkbox"/>
posto barca	2	<input type="checkbox"/>
cassetta sicurezza	1	<input type="checkbox"/>

punteggio totale _____

Data.....

Firma