

ALLEGATO <<l>>  
Riferito all'articolo 27, comma 1

Punteggi minimi per la classificazione delle unità abitative ammobiliate ad uso turistico

Avvertenze

a) Agli alloggi utilizzati come unità abitative ammobiliate ad uso turistico sono attribuite quattro stelle per un punteggio oltre a 35 punti, tre stelle per un punteggio da 25 a 35, due stelle per un punteggio da 17 a 24, una stella per un punteggio da 8 a 16.

b) Gli alloggi utilizzati come case e appartamenti per vacanze possono essere costituiti da:

1) un vano unico con angolo cottura, locale bagno (tipo A);

2) una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo B);

3) due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo C);

4) tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno (tipo D);

5) quattro camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno (tipo E).

c) Gli alloggi utilizzati come case e appartamenti per vacanze con oltre 35 punti devono in ogni caso essere dotati di posto auto assegnato o di garage.

1. TIPOLOGIA DEL FABBRICATO:

villa singola (esclusi bungalow) 5

villa a schiera 4

condominio ai sensi del Codice civile (articoli 1117 e seguenti) 2

altro fabbricato non riconducibile ne' a villa ne' a condominio 3

2. UBICAZIONE DEL FABBRICATO:

distanza dalla spiaggia o dagli impianti di risalita fino a 200 metri (in linea d'aria) 4

distanza dal centro storico fino a 300 metri (in linea d'aria) 2

3. STATO DEL FABBRICATO:

fabbricato edificato negli ultimi cinque anni 5

fabbricato ristrutturato negli ultimi cinque anni 4

fabbricato edificato negli ultimi dieci anni 3

fabbricato edificato negli ultimi venti anni 2

4. STATO DELL'ALLOGGIO:

alloggio ristrutturato negli ultimi due anni 7

alloggio ristrutturato negli ultimi cinque anni 6

alloggio oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi due anni 5

alloggio oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi cinque anni 4

alloggio non ristrutturato o non oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi dieci anni 3

alloggio non ristrutturato o non oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi quindici anni 2

5. PIANO DELL'ALLOGGIO:

piano attico/villa singola 4  
piano intermedio, villa a schiera e bungalow 3  
piano terreno 2  
seminterrato 1

6. ARREDAMENTO DELL'ALLOGGIO:

arredamento artigianale su misura o di pregio (per materiale o design) 3  
arredamento comune (per materiale o design) 1

7. IMPIANTI:

impianto di climatizzazione 5  
impianto di condizionamento 3  
impianto di riscaldamento 2  
(gli impianti, compresi, in particolare, quelli elettrici, termosanitari e idrici, devono essere conformi alle disposizioni di legge vigenti)

8. CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO E SERVIZI ANNESSI:

soggiorno 1  
doppi servizi 2  
cucina abitabile 2  
vasca con idromassaggio 1  
balcone/terrazza 1  
antenna centralizzata TV 1  
TV 1  
telefono/connesione internet 1  
lavastoviglie 2  
lavatrice in uso esclusivo 1  
ascensore 1  
garage 2  
posto auto 1  
giardino comune 1  
giardino privato 2  
piscina comune 1  
piscina privata 2  
giardino recintato 1  
tripli servizi 3  
antenna satellitare 1  
posto barca 2  
cassetta di sicurezza 1  
alloggio compreso in un complesso nautico 1.