

## **BANCA DATI NAZIONALE DELLE STRUTTURE RICETTIVE (BDSR) E CIN.**

Al fine di assicurare la tutela della concorrenza e della trasparenza del mercato, il coordinamento informativo, statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale e la sicurezza del territorio e per contrastare forme irregolari di ospitalità, il Ministero del Turismo assegna tramite apposita procedura automatizzata un codice identificativo nazionale (**CIN**) alle unità immobiliari ad uso abitativo destinate a contratti di locazione per finalità turistiche, alle unità immobiliari ad uso abitativo destinate alle locazioni brevi e alle strutture turistico ricettive alberghiere ed extra alberghiere definite ai sensi della L.R. 17/2025.

A tale fine si comunica che con D.L. 30 aprile 2019, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 è stata definita la realizzazione della Banca dati nazionale delle strutture ricettive e delle locazioni brevi e/o turistiche (**BDSR**).

Tale piattaforma digitale, realizzata dal Ministero del Turismo in collaborazione con le Regioni e le Province Autonome, sarà operativa ai fini del rilascio (**CIN**) dal **1° settembre 2024** online al seguente link: <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>.

I titolari di strutture ricettive nonché i locatori di locazioni brevi e/o turistiche che abbiano già presentato SCIA o comunicazione di inizio attività obbligatorie nella nostra Regione (L.R. 17/2025) e che siano stati inserite dai Comuni nella banca dati regionale WEB TUR della Regione Friuli Venezia Giulia, potranno accedere alla **BDSR**, esclusivamente tramite SPID o CIE del titolare (dichiarante) o delegato ai fini di:

1. visualizzare le strutture collegate al proprio **CODICE FISCALE**, con i dati già registrati nella piattaforma WEB TUR;
2. segnalare eventuali incongruenze o strutture non trovate in banca dati nazionale.
3. integrare i dati mancanti obbligatori, innanzitutto catastali, segnalare le autocertificazioni inerenti ai requisiti di sicurezza degli impianti e relative alle dotazioni dei dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio e di estintori portatili in base alle disposizioni del Ministero (vedi D.L. 18 ottobre 2023, n.145 – art.13 ter – c. 7 e le istruzioni e le FAQ presenti sul sito del Ministero, <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>).
4. **ottenere il CIN.**

Il **CIN** dovrà essere esposto all'esterno dello stabile in cui sono collocati gli appartamenti o le strutture e andrà indicato in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato.

Si ricorda che il **CIN NON** sostituisce la SCIA delle strutture ricettive, né la comunicazione obbligatoria delle locazioni brevi o turistiche e che lo stesso va richiesto, nei casi di Agenzie o Alberghi diffusi, per **ogni singola unità abitativa**

Al fine di rendere possibile l'attribuzione del CIN è stato istituito in **WEB TUR** (piattaforma che di norma viene utilizzata dagli utenti per la comunicazione delle presenze turistiche) un **ALERT** rivolto ai titolari, i gestori, i legali rappresentanti e Comuni al fine di sollecitare l'**inserimento** dei dati richiesti nelle sezioni **DICHIARANTE** e **DELEGATI**.

## ALERT:

### AVVISO PER GLI UTENTI

In risposta alle richieste di integrazione ed interoperabilità con la Banca Dati Strutture Ricettive (BDSR) del Ministero del Turismo e ai fini del rilascio, da parte del Ministero stesso, dell'**OBBLIGATORIO** codice identificativo nazionale **CIN** è assolutamente necessario che vengano compilate nella scheda della struttura ricettiva disponibile dal menu *Esercizio->Scheda* le sezioni: **DICHIARANTE** e **DELEGATI** (se nominati).

### Sezioni DICHIARANTE e DELEGATI:

| Denominazione<br>Indirizzo<br>Telefono | Titolare<br>Autorizzazione<br>Varie | Personale<br>Apertura<br>Indirizzo chius. | Capacità<br>ricettiva | Impianti e<br>attrezzature | Alta stagione<br>Prezzi | Prezzi unità<br>abitative | Sintesi prezzi<br>unità abitative |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Pasti<br>Carte di credito              | Dettaglio<br>camere                 | Dettaglio<br>unità abitative              | Dichiarante           | Delegati                   | Note                    |                           |                                   |

In data 3 settembre 2024 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale l'avviso di entrata in funzione della banca dati nazionale (BDSR) e del portale telematico del Ministero del Turismo per l'assegnazione del CIN (articolo 13 ter, comma 15, del decreto-legge n. 145/2023) <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2024/09/03/TX24ADA8917/p2>

**Il termine per il conseguimento del CIN è stato fissato al 1° gennaio 2025.** Le sanzioni per mancanza di CIN verranno applicate a decorrere dal 2 gennaio 2025: vedasi punto 3 termini per richiedere il CIN delle FAQ ministeriali al seguente link: <https://www.ministeroturismo.gov.it/faq-banca-dati-strutture-ricettive-bdsr/>

**Per assistenza tecnica sulla procedura di assegnazione del CIN**  
è possibile contattare il

**Contact Center del Ministero del Turismo**

attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00

**Tel. 06.164169910**

MITUR BDSR Manuale struttura ricettiva - <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>

Per consultare il decreto interoperabilità - <https://www.ministeroturismo.gov.it/bdsr-pubblicato-il-decreto-di-interoperabilita-tra-la-banca-dati-nazionale-delle-strutture-ricettive-e-degli-immobili-destinati-a-locazione-breve-o-per-finalita-turistiche-e-le-banche-dati-regionali/>

Per consultare D.L. 145 dd. 18 ottobre 2023 – art- 13 ter. - <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2023/12/16/23A06909/sg>

**PER TUTTI I QUESITI INERENTI AL CIN** (richiesta, scadenze, esposizione CIN, dispositivi e requisiti sicurezza...) si rimanda al seguente link del Ministero: <https://www.ministeroturismo.gov.it/faq-banca-dati-strutture-ricettive-bdsr/>

Per assistenza e informazioni sulle procedure regionali di registrazione delle strutture ricettive è possibile contattare gli uffici alla mail: [assistenzaabdsr@regione.fvg.it](mailto:assistenzaabdsr@regione.fvg.it)