

FAQ

Aggiornata al 15/11/2023

INCENTIVI A IMPRESE PER L'INSEDIAMENTO DI STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE AVENTI REQUISITI QUALITATIVI SUFFICIENTI ALLA CLASSIFICAZIONE CONTRASSEGNA DA UN NUMERO DI STELLE NON INFERIORE A QUATTRO.

Normativa di riferimento: Legge regionale legge regionale 5 agosto 2022, n. 13, (Assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26), articolo 2, commi 12 e 13

Regolamento: Decreto del presidente della Regione 12 luglio 2023, n. 0124/Pres

Domanda 1

Ai sensi dell'articolo 6, comma 3 del Regolamento, l'iniziativa deve essere avviata dopo la presentazione della domanda. Si chiede se è possibile presentare la domanda di contributo in presenza di un progetto approvato anni fa e l'impresa proprietaria ha iniziato i lavori, ma da due anni i lavori sono bloccati. Si premette che non sono stati richiesti altri contributi pubblici, non è possibile suddividere l'opera in lotti e l'impresa richiedente rimane la stessa.

Risposta:

Se il progetto si è interrotto in quanto, per cause non prevedibili all'inizio del progetto, la realizzazione completa dell'opera ha richiesto ulteriori risorse, è non c'è stato anteriormente un utilizzo di risorse pubbliche, si ritiene che il principio di incentivazione di cui al Regolamento (UE) 651/2014, sia comunque rispettato, se la ripresa dei lavori avviene successivamente alla presentazione della domanda.

In questo caso le spese di progettazione non sono però ammissibili perché il progetto rimane quello iniziale e le spese sostenute all'epoca sono state coperte con fondi propri del beneficiario.

Domanda 2

L'articolo 5 del Regolamento stabilisce, in particolare, che *"I soggetti beneficiari sono le imprese che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:g) di essere proprietari degli immobili/terreni su cui insiste l'intervento oggetto della domanda di contributo o titolari di altro diritto reale che abbia durata pari alla durata dell'ammortamento del bene finanziato, comunque almeno ventennale, e che consenta l'esercizio di analoghi diritti che spettano al proprietario"*.

- a) È ammissibile la presentazione della domanda di un soggetto che ha stipulato un preliminare d'acquisto dell'immobile su cui insisterà l'intervento in cui la finalizzazione dell'acquisto è condizionata all'ottenimento del contributo?
- b) Quali sono i diritti reali ammissibili per la presentazione della domanda?
- c) Può l'affittuario o gestore presentare la domanda?

Risposte:

- a) In considerazione di quanto previsto dall'articolo 5 del Regolamento, il soggetto richiedente deve essere titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale, che consenta l'esercizio di analoghi diritti che spettano al proprietario. Tali diritti devono sussistere al momento della presentazione della domanda. Il contratto preliminare di compravendita non costituisce un diritto reale, pertanto, non è ammissibile l'istanza del soggetto che al momento della presentazione della domanda ha sottoscritto solamente un contratto preliminare di acquisto dell'immobile su cui insisterà l'intervento.
- b) Sono ammissibili i diritti reali che consentono al richiedente l'esercizio di analoghi diritti che spettano al proprietario. Quindi sono ammissibili sicuramente la superficie e l'usufrutto, ma anche l'uso derivante da Concessione pubblica, ultraventennale, che consenta al concessionario di eseguire tutte le opere oggetto dell'intervento da finanziare.

- c) La domanda dell'affittuario o del gestore non è ammissibile per violazione dell'articolo 5 del Regolamento, oltre che del Regolamento (UE) 651/2014.

Domanda 3

Se l'articolo 5 del Regolamento stabilisce che al momento della presentazione della domanda il richiedente deve già essere proprietario o titolare di diritto reale degli immobili/terreni su cui insiste l'intervento oggetto della domanda di contributo, quali sono le spese ammissibili per l'acquisto di immobili previste dall' articolo 7, comma 1, lettera b) del medesimo Regolamento?

Risposta:

Si considerano ammissibili gli acquisti di ulteriori immobili (terreni o edifici) necessari all'eventuale ampliamento del progetto.

Domanda 4

All'articolo 5, comma 1, lettera a) è stabilito che I soggetti beneficiari sono le imprese che sono attive al momento di presentazione della domanda o, nel caso di imprese di nuova costituzione, di impegnarsi ad essere attive entro 90 giorni dalla conclusione dell'iniziativa. Che cosa si intende per "impresa di nuova costituzione"?

Risposta:

L' "impresa di nuova costituzione" è l'impresa costituita prima della presentazione della domanda, che non risulta ancora attivata alla data della domanda stessa.