

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE e TURISMO	
Servizio sviluppo economico locale	strategieproduttive@regione.fvg.it economia@certregione.fvg.it tel + 39 0432 555 476 fax + 39 0432 555 976 I - 33100 Udine, via Sabbadini 31

Decreto n° 38040/GRFVG del 07/08/2024

Legge regionale 3/2021, articolo 84 (Interventi per la riqualificazione e riconversione produttiva sostenibile) – Decreto n. 53051/GRFVG del 14/11/2023 di approvazione bando per la concessione di contributi a imprese, privati e Consorzi di sviluppo economico locale e prenotazione risorse. Approvazione graduatoria per la concessione di contributi a sostegno di interventi per la riqualificazione e riconversione produttiva sostenibile. Anno 2024.

#### Il Direttore di Servizio

**Vista** la legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Disposizioni per la modernizzazione, la crescita e lo sviluppo sostenibile verso una nuova economia del Friuli Venezia Giulia (SviluppoImpresa)), e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il Capo III (Riuso e recupero) del Titolo IV (Misure per la sostenibilità dell'economia regionale) che prevede misure volte a favorire la riqualificazione del territorio ed il recupero della competitività del tessuto produttivo, attraverso il riuso del suolo e del patrimonio edilizio produttivo non utilizzato;

**Richiamato**, in particolare, l'articolo 82 della legge regionale 3/2021, che definisce i complessi produttivi degradati e dispone che entro il perimetro di tali siti siano realizzati interventi di riconversione e riqualificazione produttiva sostenibile, finalizzati:

- a) allo sviluppo di nuove realtà produttive e di nuova occupazione;
- b) alla riqualificazione del patrimonio edilizio produttivo non utilizzato;
- c) all'innovazione e alla sperimentazione edilizia a tecnologica, promuovendo la sicurezza e l'efficientamento energetico.

**Ricordato che:**

- con deliberazione della Giunta regionale n. 1370 del 23 settembre 2022 è stato approvato in via definitiva il Master Plan di indirizzo strategico "Master Plan Sviluppo Impresa – Friuli Venezia Giulia – LR n. 3 del 22 febbraio 2021" individuando n.180 complessi produttivi degradati, distribuiti sull'intero territorio regionale, con caratteristiche tali da poter essere oggetto di misure di sostegno finanziario per il recupero di dette aree;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 1820 del 24 novembre 2022, adottata su proposta dell'Assessore competente in materia di attività produttive di concerto con il Presidente, cui è riservata la trattazione delle materie di competenza della Direzione centrale infrastrutture e territorio, è riconosciuta per tutti i complessi produttivi degradati individuati nel Master Plan di indirizzo strategico sopra richiamato l'assoggettabilità degli stessi ad interventi di riconversione e riqualificazione produttiva sostenibile, finalizzati:

a) allo sviluppo di nuove realtà produttive e di nuova occupazione;

b) alla riqualificazione del patrimonio edilizio produttivo non utilizzato;

c) all'innovazione e alla sperimentazione edilizia e tecnologica, promuovendo la sicurezza e l'efficientamento energetico;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 1547 del 06/10/2023, adottata su proposta dell'Assessore alle attività produttive e turismo di concerto con l'Assessore alle infrastrutture e territorio, è stato aggiornato l'elenco dei complessi produttivi degradati contenuto nel master plan di indirizzo strategico "Master Plan Sviluppo Impresa Friuli Venezia Giulia – LR n. 3 del 22 febbraio 2021" approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta regionale 1370/2022 e riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale 1820/2022, con l'inserimento di n. 2 nuovi siti;

**Richiamato** l'articolo 84 della legge regionale n. 3/2021, rubricato "Interventi per la riqualificazione e riconversione produttiva sostenibile", che dispone che *"1. Costituiscono interventi per la riqualificazione e riconversione produttiva sostenibile, la realizzazione di interventi quali demolizione, la demolizione per riconversione, la demolizione con ricostruzione, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione, l'allacciamento alle reti infrastrutturali di edifici produttivi, finalizzati al riutilizzo a fini produttivi dei complessi produttivi degradati.*

**2.** Nel caso di interventi su immobili esistenti gli stessi devono comportare il miglioramento della qualità edilizia in relazione ad almeno tre dei seguenti parametri:

**a)** qualità architettonica;

**b)** qualità delle caratteristiche costruttive, dell'impiantistica e della tecnologia;

**c)** efficientamento energetico e riduzione dell'inquinamento atmosferico;

**d)** eliminazione o riduzione delle barriere architettoniche;

**e)** incremento della sicurezza sotto il profilo statico e antisismico;

**f)** qualità paesaggistica.

**3.** L'Amministrazione regionale è autorizzata a finanziare le imprese, i privati e i Consorzi di sviluppo economico locale, nella misura massima del 50 per cento, per interventi di riqualificazione del sistema infrastrutturale di cui al comma 1 correlato agli immobili presenti all'interno delle aree di cui all'articolo 82, comma 2, con incentivi, concessi in osservanza delle condizioni di cui al regolamento dell'Unione Europea relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti "de minimis", assegnati, ai sensi dell'articolo 36, comma 3, della legge regionale 7/2000, con procedimento valutativo a bando, che disciplina anche i punteggi per la selezione degli interventi. La selezione degli interventi è effettuata sulla base dei seguenti parametri:

**a)** intervento di demolizione con ricostruzione di edifici già produttivi;

**b)** intervento di allacciamento alle reti infrastrutturali;

**c)** classe energetica posseduta dal fabbricato oggetto di contributo, a conclusione dell'intervento finanziato;

**d)** classificazione dell'intervento secondo la disciplina del decreto del ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni");

- e) rapporto tra il contributo richiesto e la spesa da sostenere dal beneficiario del contributo;
- f) attribuzione al fabbricato oggetto di contributo, a conclusione dell'intervento finanziato, di destinazione industriale o artigianale;
- g) interventi di bonifica del suolo o dall'amianto presente negli edifici.”;

**Visto** il proprio decreto n. 53051/GRFVG del 14/11/2023 di approvazione del relativo bando, che, all'articolo 8, comma 2, ha individuato il termine finale per la presentazione delle domande per la concessione di contributi a sostegno di interventi per la riqualificazione e riconversione produttiva sostenibile, nelle ore 16.00 del 29 febbraio 2024;

**Visto** altresì il proprio decreto n. 7401/GRFVG del 26/02/2024 con il quale si è stabilito di prorogare il suddetto termine finale, fissandolo alle ore 16.00 del 15 marzo 2024;

**Richiamato** l'articolo 11 del Bando (approvazione della graduatoria e concessione del contributo) ai sensi del quale:

*“1. Il Servizio competente adotta entro centoventi giorni dalla scadenza del termine di cui all'articolo 8, comma 2, la graduatoria riferita alle domande presentate.*

*2. La graduatoria è approvata con decreto del Direttore di Servizio competente e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito internet della Regione Friuli Venezia Giulia.*

*3. Il contributo è concesso con decreto del Direttore del Servizio competente entro sessanta giorni, decorrenti dalla data di comunicazione ai beneficiari del decreto di approvazione della graduatoria, nei limiti delle risorse disponibili; con il decreto di concessione sono stabiliti i termini per l'avvio e per la conclusione degli interventi, nonché le modalità ed i termini per la rendicontazione;*

*4. Qualora le risorse disponibili non siano sufficienti a coprire l'intera spesa dell'ultima domanda finanziabile, il contributo regionale può essere assegnato per un importo inferiore, a condizione che il beneficiario assicuri una maggiore quota di cofinanziamento fino a copertura dell'intera spesa ammissibile. A tale fine, a seguito dell'approvazione della graduatoria, il Servizio competente richiede al beneficiario di comunicare il proprio assenso entro il termine di dieci giorni. Decorso inutilmente tale termine, il Servizio competente procede allo scorrimento della graduatoria.*

*5. A seguito della disponibilità di nuove risorse finanziarie, si procede allo scorrimento della graduatoria che resta valida fino al 31 dicembre del secondo anno successivo a quello della sua approvazione.*

*6. Le domande collocate in graduatoria, non finanziate entro il termine di cui al comma 5, sono archiviate”;*

**Rilevato** che sono pervenute entro i termini fissati n. 14 domande, come di seguito indicato:

Data di ricevimento e protocollo e data domanda	Soggetto richiedente, Codice Fiscale e P.IVA	Ubicazione complesso produttivo degradato dichiarato nella domanda di contributo	Spesa complessiva dichiarata (€)	Importo incentivo richiesto (€)	Complesso Produttivo Degradato – n. scheda
Domanda pervenuta il 28/12/2023, assunta al Prot. GRFVG – GEN. N. 808963 del 28/12/2023	F.Ili Rossi di Rossi Silvano & c. S.n.c. di Pavia di Udine (UD)  C.F./P.IVA 00256510306	Foglio 25 particella/mappale 90, Subalterno 2-3-4 del Catasto terreni del Comune di Pavia di Udine	390.000,00	195.000,00	Sito ID 182
Domanda pervenuta il 28/02/2024 assunta al Prot. GRFVG – GEN. N. 136768 del 29/02/2024	Verzegnassi Tecnoimpianti S.r.l. di Manzano (UD)  C.F./P.IVA 02936170303	Foglio 2 mappale 20/14 Catasto terreni Comune di San Vito al Torre	1.776.019,53	275.000,00	Sito ID 134

Domanda pervenuta il 29/02/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 144073 del 04/03/2024	Pellizon Piero di Gorizia	Foglio 11/C particelle 44/1, 43/2, 44/3 Catasto fabbricati Comune di Sagrado (GO)	459.852,99	200.000,00	Sito ID 70
Domanda pervenuta il 04/03/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 148884 del 05/03/2024	Radosevic Durad di Nova Gorica (SLO)	Foglio 8/C particella 47/2 Catasto terreni Comune di Sagrado	520.821,02	200.000,00	Sito ID 70
Domanda pervenuta il 12/03/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 167488 del 13/03/2024	Pizza Group S.r.l. di San Vito al Tagliamento (PN) C.F./P.IVA 0277370936	Foglio 4 mappale 1156 e 1713 Catasto terreni Comune di San Vito al Tagliamento (PN)	169.566,53	33.913,31	Sito non presente nell'elenco
Domanda pervenuta il 14/03/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 171541 del 14/03/2024	M-Safe S.r.l. di Udine C.F./P.IVA 03136970302	Foglio 27 Particella 158 Catasto Terreni Comune di Tavagnacco	1.056.874,22	300.000,00	Sito non presente nell'elenco
Domanda pervenuta il 14/03/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 171621 del 14/03/2024	Top Composite S.r.l. di Sagrado (GO) C.F./P.IVA 01267040317	Foglio 8/C particella 47/2, subalterno Catasto terreni Comune di Sagrado1	421.989,06	200.000,00	Sito ID 70
Domanda pervenuta il 14/03/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 172129 del 14/03/2024	Burex di Gabriele Burato di Pocenja (UD) P.IVA 02707790305	Foglio 20 particella 212, 214, 218, 220, 223, 224, 225 Catasto terreni Comune di Pocenja	1.207.438,45	300.000,00	Sito ID 96
Domanda pervenuta il 14/03/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 173099 del 15/03/2024	Metfer S.r.l. di Trieste C.F./P.IVA 00826460321	Foglio 27 particella 3569/3 Catasto terreni Comune di Trieste	2.495.222,77	100.000,00	Sito ID 5
Domanda pervenuta il 15/03/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 176553 del 18/03/2024	Labor-Legno S.r.l. di Cordignano (TV) C.F./P.IVA 01123890269	Foglio 12 particella 204-559 Catasto terreni Comune di Sacile	742.654,00	230.135,00	Sito ID 69
Domanda pervenuta il 15/03/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 177082 del 18/03/2024	Parco Energetico Friulano 2 S.r.l. di Buttrio C.F./P.IVA 03120150309	Foglio 9 mappale 120 subalterno 0-1 Catasto terreni Comune di Sagrado	2.812.285,51	300.000,00	Sito ID 75
Domanda pervenuta il 15/03/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 177216 del 18/03/2024	Innovazioni Energetiche S.r.l. Di Codroipo (UD) C.F./P.IVA 02570750303	Foglio 4 mappale 369 Catasto terreni Comune di Rivignano Teor	676.660,00	338.300,00	Sito non presente nell'elenco

Domanda pervenuta il 15/03/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 177459 del 18/03/2024	Marimar S.r.l. di Campoformido (UD) C.F. 00792310013 P.IVA 02142130307	Foglio 24 mappale 71, Catasto Terreni Comune di Tavagnacco	492.147,81	246.073,90	Sito non presente nell'elenco
Domanda pervenuta il 15/03/2024 assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 177647 del 18/03/2024	S.I.POR S.r.l. di Chions (PN) C.F./P.IVA 00407960939	Foglio 5 mappale 464 Catasto terreni Comune di Porcia	735.784,00	300.000,00	Sito ID 160

**Dato atto** che con provvedimento del Direttore del Servizio sono state rigettate e archiviate le domande presentate da:

- 1) INNOVAZIONI ENERGETICHE S.R.L. di Codroipo (UD) rigettata con nota Prot. n. 278516 dd. 30/04/2024;
- 2) PIZZA GROUP S.R.L di San Vito al Tagliamento (PN) rigettata con nota Prot. n. 278521 dd.30/04/2024;
- 3) M-SAFE S.R.L di Udine rigettata con nota Prot. n. 278528 dd.30/04/2024;
- 4) MARIMAR S.R.L. di Basaldella (UD) rigettata con nota Prot. n. 282112 dd. 02/05/2024;
- 5) LABOR-LEGNO S.R.L. di Cordignano (TV) rigettata con nota Prot. n. 307567 dd. 14/05/2024.

**Considerato** che in sede istruttoria della domanda pervenuta il 29/02/2024, assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 144073 del 04/03/2024, è stata prodotta con nota Prot. GRFVG-GEN.N. 250803 del 17/04/2024, da parte del soggetto richiedente il beneficio contributivo, una dichiarazione sostitutiva di certificazione relativamente alla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, resa ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445/2000, da cui emerge la pendenza di un giudizio in cui è parte l'Amministrazione regionale;

**Atteso** che la pendenza del procedimento di cui sopra non comporta l'esclusione automatica dalla fase procedimentale di valutazione dell'ammissibilità dell'intervento;

**Ritenuto** pertanto, alla luce di quanto sopra, di condizionare l'ammissione della domanda pervenuta il 29/02/2024, assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 144073 del 04/03/2024, all'esito del giudizio pendente;

**Visto** l'articolo 9 (criteri di valutazione) del bando, che dispone:

*"1. Ai fini della formazione della graduatoria di cui all'articolo 11, alle domande presentate sono attribuiti i punteggi di seguito indicati:*

- 1) intervento di demolizione con ricostruzione di edifici già produttivi: 15 punti;
- 2) intervento di allacciamento alle reti infrastrutturali: 5 punti;
- 3) classe energetica posseduta dal fabbricato oggetto di contributo, a conclusione dell'intervento finanziato:
  - 3.1 classe A: 5 punti;
  - 3.2 classe B: 2 punti;
- 4) classificazione dell'intervento secondo la disciplina del decreto del ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle "Norma tecniche per le costruzioni"):

4.1 intervento di miglioramento sismico: 10 punti;

4.2 intervento di adeguamento sismico 15 punti;

5) rapporto tra il contributo richiesto e la spesa da sostenere dal beneficiario del contributo:

5.1 almeno l'80 per cento della spesa prevista a carico del beneficiario: 6 punti;

5.2 almeno il 70 per cento della spesa prevista a carico del beneficiario: 4 punti;

5.3 almeno il 60 per cento della spesa prevista a carico del beneficiario: 2 punti;

6) attribuzione al fabbricato oggetto di intervento, a conclusione dell'intervento finanziato, di destinazione industriale o artigianale: 5 punti;

7) interventi di bonifica del sito quali operazioni di rimozione di fabbricati, trasporto e smaltimento di rifiuti: 5 punti;

8) interventi di bonifica dall'amianto presente negli edifici: 5 punti.

2. I punteggi di cui al comma 1 sono cumulabili fra loro.

3. In caso di parità di punteggio è data precedenza alle domande pervenute secondo ordine cronologico.”;

**Atteso** che il Servizio competente ha attribuito alle iniziative oggetto della richiesta di contributo i punteggi sottoindicati, in base ai quali è stata predisposta la graduatoria delle istanze contributive;

**Ritenuto** pertanto, alla luce di quanto sopra riportato, di approvare la graduatoria delle domande per la concessione di contributi a imprese, privati e Consorzi di sviluppo economico locale a sostegno di interventi per la riqualificazione e riconversione produttiva sostenibile ai sensi dell'articolo 84 Legge regionale 3/2021, come di seguito indicato:

Posizione graduatoria	Impresa richiedente	Ubicazione complesso produttivo degradato dichiarato nella domanda di contributo	Complesso Produttivo Degradato n. scheda	Punteggio	Note
1	Verzegnassi Tecnoimpianti S.r.l. di Manzano (UD) C.F./P.IVA 02936170303	Foglio 2 mappale 20/14 Catasto terreni Comune di San Vito al Torre	Sito ID 134	61	
2	S.I.POR S.r.l. di Chions (PN) C.F./P.IVA 00407960939	Foglio 5 mappale 464 Catasto terreni Comune di Porcia	Sito ID 160	30	
3	Radosevic Durad di Nova Gorica (SLO)	Foglio 8/C particella 47/2 Catasto terreni Comune di Sagrado	Sito ID 70	17	
4	Parco Energetico Friulano 2 S.r.l. di Buttrio C.F./P.IVA 03120150309	Foglio 9 mappale 120 subalterno 0-1 Catasto terreni Comune di Sagrado	Sito ID 75	16	
5	F.lli Rossi di Rossi Silvano & c. S.n.c. di Pavia di Udine (UD) C.F./P.IVA	Foglio 25 particella/mappale 90, Subalterno 2-3-4 del Catasto terreni del Comune di Pavia di Udine	Sito ID 182	15	

	00256510306				
6	Top Composite S.r.l. di Sagrado (GO) C.F./P.IVA 01267040317	Foglio 8/C particella 47/2, subalterno Catasto terreni Comune di Sagrado1	Sito ID 70	15	
7	Metfer S.r.l. di Trieste C.F./P.IVA 00826460321	Foglio 27 particella 3569/3 Catasto terreni Comune di Trieste	Sito ID 5	11	
8	Burex di Gabriele Burato di Pocenia (UD) P.IVA 02707790305	Foglio 20 particella 212, 214, 218, 220, 223, 224, 225 Catasto terreni Comune di Pocenia	Sito ID 96	9	

**Vista** la legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 recante il “Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso” e successive modificazioni;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali approvato con D.PReg del 27/08/2004, n. 0277/Pres. e successive modificazioni;

### Decreta

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare la graduatoria delle domande di contributo a sostegno di interventi per la riqualificazione e riconversione produttiva sostenibile, ai sensi dell'articolo 84 Legge regionale 3/2021, come di seguito indicato:

Posizione graduatoria	Impresa richiedente	Ubicazione complesso produttivo degradato dichiarato nella domanda di contributo	Complesso Produttivo Degradato n. scheda	Punteggio	Note
1	Verzegnassi Tecnoimpianti S.r.l. di Manzano (UD) C.F./P.IVA 02936170303	Foglio 2 mappale 20/14 Catasto terreni Comune di San Vito al Torre	Sito ID 134	61	
2	S.I.POR S.r.l. di Chions (PN) C.F./P.IVA 00407960939	Foglio 5 mappale 464 Catasto terreni Comune di Porcia	Sito ID 160	30	
3	Radosevic Durad di Nova Gorica (SLO)	Foglio 8/C particella 47/2 Catasto terreni Comune di Sagrado	Sito ID 70	17	
4	Parco Energetico Friulano 2 S.r.l. di Buttrio C.F./P.IVA 03120150309	Foglio 9 mappale 120 subalterno 0- 1 Catasto terreni Comune di Sagrado	Sito ID 75	16	

5	F.Ili Rossi di Rossi Silvano & c. S.n.c. di Pavia di Udine (UD)  C.F./P.IVA 00256510306	Foglio 25 particella/mappale 90, Subalterno 2-3-4 del Catasto terreni del Comune di Pavia di Udine	Sito ID 182	15	
6	Top Composite S.r.l.  di Sagrado (GO)  C.F./P.IVA 01267040317	Foglio 8/C  particella 47/2, subalterno Catasto terreni Comune di Sagrado1	Sito ID 70	15	
7	Metfer S.r.l.  di Trieste  C.F./P.IVA 00826460321	Foglio 27  particella 3569/3 Catasto terreni Comune di Trieste	Sito ID 5	11	
8	Burex di Gabriele Burato  di Pocenia (UD)  P.IVA 02707790305	Foglio 20  particella 212, 214, 218, 220, 223, 224, 225 Catasto terreni Comune di Pocenia	Sito ID 96	9	

2. Di prendere atto che sono state rigettate e archiviate le domande presentate da:
  - Innovazioni Energetiche S.r.l. di Codroipo (UD), rigettata con nota Prot. n. 278516 dd. 30/04/2024;
  - Pizza Group S.r.l di San Vito al Tagliamento (PN), rigettata con nota Prot. n. 278521 dd.30/04/2024;
  - M-Safe S.r.l di Udine, rigettata con nota Prot. n. 278528 dd.30/04/2024;
  - Marimar S.r.l. di Basaldella (UD), rigettata con nota Prot. n. 282112 dd. 02/05/2024;
  - Labor-Legno S.r.l. di Cordignano (TV), rigettata con nota Prot. n. 307567 dd. 14/05/2024;
3. Di condizionare l'ammissione della domanda presentata dal Sig. Pellizon Piero di Gorizia, assunta al Prot. GRFVG-GEN N. 144073 del 04/03/2024, all'esito del giudizio pendente in cui è parte l'Amministrazione regionale;
4. Di rinviare a propri successivi provvedimenti l'adozione dei relativi decreti di concessione del contributo spettante.
5. Di disporre la pubblicazione della graduatoria sul Bollettino Ufficiale della Regione e nella sezione dedicata del sito internet della Regione.
6. Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al TAR del Friuli Venezia Giulia entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BUR dello stesso; in alternativa può essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data.

Udine, data del protocollo

Il Direttore di Servizio  
Arch. Giorgio Adami  
(firmato digitalmente)