

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
1	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	EX NEWCOM	San Vito al Tagliamento	via Bula 10	D1	2017	Produzione di antine per mobili	Comune censuario di SAN VITO AL TAGLIAMENTO Foglio 3, mappale 483	I beni in esame sono situati nel Comune di San Vito al Tagliamento (PN), in Zona Industriale Ponte Rosso, in una zona caratterizzata da una buona accessibilità garantita dalla strada regionale SR463 e dalla SR463 VAR. Su lotto di 10.956 mq è edificato un capannone con strutture risalenti ai primi anni duemila con strutture portante realizzate in pilastri in C.A. poggianti su pilini collegati tra loro mediante cordoli di collegamento. Il capannone è costituito da un unico grande vano, che può essere adibito sia alla produzione che a magazzino, mentre è privo di locali adibiti ad uffici. La copertura è realizzata mediante tegoli in C.A. precompresso con soprastante manto di copertura realizzato in fibro cemento (privo di cemento amianto) e lucernari in vetroresina. Sul lato nord del capannone sono disposti i locali adibiti a servizi igienici e locali tecnici veri e propri (ex cabina compressori, centrale termica). Tutti gli impianti risultano non funzionanti.	L'area in oggetto si trova all'interno della Zona Industriale Ponte Rosso, situata lungo la strada regionale SR 463, che divide l'area produttiva lungo l'asse nord/sud, immediatamente a sud della linea ferroviaria Udine-Venezia. La Zona Industriale Ponte Rosso è direttamente collegata tramite la SR 463 alla SS13 "Pontebbana", distante 3 km, e tramite la SR463 VAR (Circonvallazione di San Vito) e la SP1 all'autostrada A28 (casello di Villota distante 3,4 km). L'autostrada A4 (casello di Portogruaro) si trova a 23 km. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'Interporto di Pordenone distante 22 Km circa (raggiungibile tramite la A28) e l'Interporto di Portogruaro distante 25 Km circa (raggiungibile tramite la A28). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Casarsa (asse Udine-Venezia) distante 5 Km circa. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (87 Km), Aeroporto di Venezia (85 Km), Aeroporto di Trieste (60 Km)	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presente	L'edificio si trova in un carente state di manutenzione e conservazione.	4.433,00	4.653,00	34.400,00
2	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	CAPANNONE EX OPERE IDRICHE	Spilimbergo	Zona Industriale Nord	D1	1995	Costruzione tubazioni in CLS per la realizzazione di condotte idriche di grandi dimensioni	Comune censuario di Spilimbergo Foglio 3 mappale 249	L'area scoperta del lotto si trova invaso da vegetazione sia erbacea ed arbustiva, sia da piante oramai di alto fusto. Il lotto risulta recintato con rete metallica. All'interno del lotto ci sono rifiuti di vario genere.	Dato non disponibile	Dato non disponibile	All'interno del lotto risultano edificati tre edifici completamente fatiscenti e degradati.	37.620,00	5.030,00	53.000,00
3	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	CAPANNONE EX STYLIFIL S.P.A.	Sesto al Reghena	Via Giotto da Bondone n.78	D3	2007	Fabbrica di filatura di lino e canapa	Comune censuario di Sesto al Reghena Foglio 27 mappale 189	Il complesso industriale, a suo tempo utilizzato per la lavorazione dei filati di lino e canapa, risulta in disuso da diversi anni. L'intero stabilimento versa in un pessimo stato di conservazione, con infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura e umidità in risalita dalla falda sottostante, presenza di muschi ed alghe sulla pavimentazione e di muffa sulle murature verticali, con intonaci ammalorati, scrostati, serramenti interni ed esterni deteriorati, impianti tecnologici non funzionanti spesso mancanti dei necessari componenti.	L'area oggetto di analisi è ben servita dalla viabilità, trovandosi nelle immediate vicinanze dell'autostrada A28 (3,5 km circa) e dell'autostrada A4 (8,00 km circa dal casello di Portogruaro). La SS 13 Pontebbana dista circa 19 km. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'Interporto di Pordenone (distante 17 km e raggiungibile tramite l'autostrada A28) e l'Interporto di Portogruaro (distante 14 km e raggiungibile tramite l'autostrada A28). Gli assi ferroviari più vicini sono quelli di Cordovado (8 km), di Portogruaro (10 km) e di Casarsa della Delizia (17 km), Aeroporto di Treviso (65 km), Aeroporto di Venezia (68 km), Aeroporto di Trieste (66 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Fabbricato ad uso industriale della superficie coperta di 13.198 mq, circa, composto da: Blocco uffici, Zona lavorazione-magazzino e Locali tecnici. Lo stato dell'immobile è di degrado, dovuto sia all'abbandono, sia per la presenza di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura.	24.000,00	19.500,00	110.300,00
4	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELAG)	CAPANNONE - VIA PIETRAFERRATA	Trieste	via Pietraferrata	D1.3	2016	Nessuna. Il capannone è stato realizzato solo nelle strutture principali nel 2016 ma non è stato mai completato.	Comune censuario di S.M.M. Inferiore Foglio 28 mappale 3600/5	La struttura del capannone è in cemento armato prefabbricato e precompresso. Si trova però in graduale abbandono.	Il sito come si è visto è perfettamente servito dal punto di vista viabilistico ed infrastrutturale, in quanto si trova nell'area di prima infrastrutturazione della zona industriale del COSELAG, realizzata già a partire dagli anni '50 del secolo scorso dall'ex EZIT. Il complesso si trova nell'area "storica" del comprensorio industriale del COSELAG ed è accessibile dalla via Pietraferrata, strada vicina e parallela alla via Flavia (ex SS 15) quest'ultima asse viario principale della zona industriale di Trieste. Gli svincoli della SS 202 (grande viabilità triestina) si trovano a meno di 500 metri di distanza. La Stazione Ferroviaria di Trieste Aquilina si trova proprio davanti al capannone.	Lungo la via Pietraferrata, nel tratto antistante l'edificio è presente la fibra ottica, posta in opera per conto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia nell'ambito dei lavori di infrastrutturazione digitale della zona industriale.	L'edificio è di recente edificazione, ma attualmente non utilizzato. Lo stato di edificazione si presenta al grezzo, sono da completare alcune strutture in c.a., scale, tamponamenti, pavimentazioni, suddivisioni interne, impermeabilizzazioni, finestre e portoni, tutti gli impianti ed allacci.	3.947,00	3.453,00	41.283,00
5	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELAG)	CAPANNONE VIA CABOTO 18	Trieste	via Giovanni e Sebastiano Caboto n.18	D1	1995	L'ultima società insediata fu la A.C.R. (Adriatic Container Repair) con attività di costruzione e manutenzione di containers che vi ha operato fino a metà degli anni '90.	Comune censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore Foglio 27, mappale 3569/3	Il capannone esistente, che all'epoca della costruzione, circa 70 anni orsono, poteva considerarsi una struttura innovativa allo stato dell'arte e di pregevole fattura presentando una zona lavoro estremamente luminosa (gran parte del tetto era formato da una intelaiatura metallica vetrata) ed era inoltre dotato di una scala in marmo ad elica per l'accesso agli uffici, si trova oggi in condizioni estremamente precarie, dovute sia al tempo trascorso, al prolungato abbandono ma anche soprattutto all'attività di stoccaggio e riparazione di containers che ha ospitato di ultimo. Presenta infatti estesi cedimenti ai pavimenti e danneggiamenti alle strutture conseguenti ai rilevanti carichi e alle movimentazioni ed agli urti cui è stato sottoposto nell'ultimo periodo di attività, per cui si ritiene più conveniente procedere con un intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo capannone.	Sviluppato all'interno di un'area 14.300 mq, il complesso consta di due edifici, interconnessi fra di loro e composti da zona lavorazione ed uffici. Fanno da cornice un ampio piazzale che corre attorno al complesso e una fascia alberata che separa l'area dalla contigua stazione ferroviaria di Trieste Aquilina. Il complesso si trova nell'area "storica" del comprensorio industriale del COSELAG ed è accessibile dalla via Caboto, principale asse viario di penetrazione della zona industriale di Trieste, dotato di tutti i sottoservizi necessari. Gli svincoli della SS 202 (grande viabilità triestina) sono a meno di 200 metri di distanza. Il lotto è contiguo alla stazione ferroviaria di Trieste Aquilina e fino alla dismissione era dotato di proprio raccordo interno attivo. La posizione del complesso risulta baricentrica fra la città di Trieste, il vicino confine con la Slovenia e le principali arterie e vie di comunicazione che conducono alle realtà produttive italiane ed estere. Infine si rammenta la vicinanza al mare e al canale navigabile di Zaulè, dotato di più di 500 metri di banchine.	Nella strada antistante (via Caboto) è presente la fibra ottica e nelle vicinanze, davanti la sede del COSELAG, è presente uno shelter realizzato alcuni anni fa dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia nell'ambito dei lavori di infrastrutturazione digitale della zona industriale.	Presenta estesi cedimenti ai pavimenti e danneggiamenti alle strutture conseguenti ai rilevanti carichi e alle movimentazioni ed agli urti cui è stato sottoposto nell'ultimo periodo di attività, per cui si ritiene più conveniente procedere con un intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo capannone.	14.300,00	4.086,00	32.688,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
6	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELG)	AREA EX VENEZIANI	Trieste	Via Malaspina, n. 8, n. 8/a	D1	Dato non disponibile	Fabbrica di vernici protettive per navi	Comune censuario di _S.M.M. Inferiore Foglio 36 mappale 4088- 4090- 4093/1-4093/2	L'area in cui insiste il complesso si trova ubicata in posizione strategica, ed è di ampia metratura	Dato non disponibile	Dato non disponibile	In disuso, presenta un discreto stato di conservazione.	35.175,00	12.802 + 25.709	Dato non disponibile
7	Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo (COSILT)	EX CHIMICA CARNICA	Tolmezzo	Via Chiamue n. 55	D1	1980	L'attività svolta, prima della dismissione, era produzione di prodotti chimici, principalmente al servizio delle diverse cartiere del territorio.	Comune di Tolmezzo (UD) – Foglio 79 – Mappali 188-472	L'edificio è stato costruito nella seconda metà degli anni '60. È composto da una parte centrale di 4 piani in travi di cemento armato e tamponamenti in blocchi di cemento con adiacenti due strutture di altezza unica, e una laterale a due piani adibita ad uffici, appartamento, spogliatoi e laboratori.	L'immobile è confinante con via Chiamue, arteria principale di ingresso all'abitato cittadino, ed è inserito nel "cuore" della z.i. di Tolmezzo; risulta adiacente alle principali attività industriali, manifatturiere, di logistica e spedizione presenti nel sistema produttivo locale (Itarelli Automotive Lighting Italia s.p.a., Cartiere Burgo Group s.p.a., Cartiere Pigna Envelope Srl, Ceccarelli Group ecc.). La fermata principale delle linee di trasporto pubblico, urbano, interurbano ed a servizio della z.i., è infrastrutturalmente collegata all'immobile e posizionata ad una distanza di 400 m circa. L'immobile è dotato di ampia area parcheggio.	Si conferma la presenza della infrastruttura in fibra ottica (di proprietà Consortile) e la possibilità di cablaggio dello stesso immobile. Nella z.i. è presente anche una infrastruttura wireless in banda larga. L'area si presta alla realizzazione di infrastrutture locali innovative.	L'immobile, dismesso dal 1980, si trova in evidente stato di abbandono e da allora le strutture interne e la copertura non vengono sottoposte ad interventi di manutenzione. Le dimensioni e la particolare tipologia del fabbricato, disposto su più livelli, ne hanno ostacolato l'utilizzo da parte di altre attività produttive. L'attività svolta, prima della dismissione, era produzione di prodotti chimici, principalmente al servizio delle diverse cartiere del territorio.	12.070,00	1.235,00	12.265,00
8	Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo (COSILT)	BRESOLIN	Amaro	Via Selet n. 1	D1	2007	Precedentemente veniva svolta attività commerciale	Comune di Amaro (UD) – Foglio 27 – Mappale 184	Il fabbricato costruito nel 1981 è composto da fondazioni in cemento armato di tipo continuo, strutture portanti verticali dello scantinato in muratura in cemento armato soletta in travetti preconfezionati, strutture portanti del piano terra in pilastriatura metallica, pilastri in profilato HEA e travi in profilato IPE, copertura con profili omega e lamiera grecata. Il fabbricato si completa con pilastri perimetrali e correnti ai quali è fissato il tamponamento in pannelli di lamiera coibentata e prevenericiati.	L'immobile è inserito nel cuore della z.i. di Amaro (UD); in una posizione di crocevia, dato l'adiacente casello autostradale A23 (che intercetta anche le direttrici dell'Europa centrale e orientale) nonché la SS. 52 Carnica. Rilevante è la prossimità delle principali attività industriali, manifatturiere, di logistica e spedizione presenti nel sistema produttivo locale (operatori quali ad esempio Eurotech s.p.a., Modulblok spa, Gortani s.r.l., Stroili Oro s.p.a., Helica s.r.l., AMB spa, G.L.S. s.r.l., Autotrasporti D'Agaro & C. s.r.l. ecc.) oltre che dei principali servizi quali quelli offerti dalla mensa intraziendale, quelli dedicati ed offerti dalla Radiologia Carnica s.r.l. e dato anche l'adiacente centro commerciale. Rilevante è la presenza in prossimità del Parco Tecnologico, presso cui ha sede Friuli Innovazione, hub sviluppato con l'intento di favorire insediamenti di ricerca & sviluppo realizzati in partnership fra aziende e centri di ricerca. La fermata principale delle linee di trasporto pubblico, urbano, interurbano ed a servizio della z.i., è collegata all'immobile e a confine di proprietà. Si segnala la presenza di ampia area parcheggio.	Si conferma la presenza della infrastruttura in fibra ottica (di proprietà Consortile) e la possibilità di cablaggio dello stesso immobile. Nella z.i. è presente anche una infrastruttura wireless in banda larga. L'area si presta alla realizzazione di infrastrutture locali innovative.	Il fabbricato costruito nel 1981 è composto da fondazioni in cemento armato di tipo continuo, strutture portanti verticali in cemento armato, soletta in travetti preconfezionati, strutture portanti del piano terra in pilastriatura metallica	6.930,00	951,00	5.500,00
9	Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo (COSILT)	EX MARCONI	Villa Santina	Via Piave	D1	2008	Precedentemente alla dismissione veniva svolta attività di produzione di elementi plastici per il settore dell'arredo	Comune censuario di Villa Santina (UD) NCEU Foglio 1 mappale 345 sub. 1/2	Trattasi di capannone di epoca ultra quarantennale, realizzato con colonne portanti in profilati di ferro a "C" uniti mediante intelaiatura tralicciata ancorata ai plinti di fondazione in c.a. con travi di collegamento e di bordo in profilati ad "L" con struttura tralicciata. La copertura è costituita da cospicue prefabbricate aventi struttura mista in ferro tralicciato, con elementi di soffittatura e copertura in cls armato. Il manto è costituito da guaina poliestere. Tamponamenti esterni in pannelli prefabbricati costituiti da doppia lastra in c.a. con intercapedine dello spessore complessivo di cm. 25. Pavimentazione d'usura interna di tipo industriale. Finestroni con telaio in ferro e vetro retinato, portelloni scorrevoli su guide metalliche con telaio in ferro. In angolo nord-est sono collocati i locali accessori adibiti ad ufficio, depositi, mensa, spogliatoi e servizi igienici realizzati con strutture miste in c.a. e laterizio soletta di soffittatura in piastre tralicciate alleggerite con polistirolo, pavimentazioni economiche, serramenti di porte e finestre con telai in legno e vetri semplici.	La z.i. di Villa Santina è direttamente collegata con l'arteria stradale locale principale, la s.s. 52 Carnica, tramite apposito raccordo stradale realizzato in tempi recenti con il fine di assorbire il traffico medio pesante proveniente da Tolmezzo e diretto alla stessa zona industriale, convogliando quindi il flusso stradale su una strada dedicata, al fine di migliorare sia la sicurezza del transito veicolare che garantire la pubblica incolumità nelle zone abitate alleggerendone il flusso veicolare dei mezzi pesanti. Il compendio risulta adiacente alle principali attività industriali e manifatturiere insediate (LA-CON s.p.a., Eurofil spa, Helfron S.R.L., Villa Food s.r.l., Saponi Antichi s.r.l. Immerplast, ecc.). L'immobile è dotato di ampia area parcheggio.	Si conferma la presenza nella z.i. della infrastruttura in fibra ottica (di proprietà Consortile) e la possibilità di cablaggio dello stesso immobile. Nella z.i. è presente anche una infrastruttura wireless in banda larga. L'area si presta alla realizzazione di infrastrutture locali innovative.	La vetustà ultra quarantennale del capannone, lo stato di inutilizzo (ormai da diversi anni) che ha comportato di conseguenza l'assenza della necessaria e costante manutenzione che questi tipi di strutture richiedono, il tutto associato anche alla fine "fisiologica" a cui vanno incontro le varie finiture che lo compongono dopo quaranta anni, hanno determinato uno stato di degrado elevato dell'immobile, riconducibile a tutti gli elementi costruttivi definiti di "protezione degli agenti atmosferici" e di tutti gli elementi costruttivi definiti di "finitura". Dall'esame obiettivo si può invece ritenere valida e quindi salvare la "struttura". Per quanto attiene la casa custode/ufficio, la medesima non è da ritenersi funzionalmente idonea con il compendio del capannone, di fatto "impropria" rispetto all'ambito di appartenenza ed in precarie condizioni di conservazione a fronte anche della struttura prefabbricata, tutti elementi che propendono verso una sua demolizione.	7.973,00	3.552,00	38.428,00
10	Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo (COSILT)	EX RETE VRIZ	Raveo	Strada Provinciale 35 n. 4	D3	2010	Lavorazioni per conto terzi settore automotive	Comune di Raveo – Foglio 11 – Mappale 722/sub.3	La struttura portante del corpo di fabbrica principale e della sala verniciatura è costituita da pilastri in acciaio ancorati a fondazioni in cemento armato, tamponamenti in cemento armato, copertura a due falde con capriate in acciaio, manto di copertura in lamiera, pavimentazione in battuto cementizio. Il corpo aggiunto, destinato ad uffici e spogliatoi, è costituito da fondazioni in cemento armato, muratura portante armata in blocchi di cemento alleggerito e cordatura in cemento armato, copertura in profilati di acciaio zincato, manto di copertura in lamiera.	L'area artigianale è direttamente collegata con l'arteria stradale S.P.35 e risulta pertanto facilmente raggiungibile dall'abitato di Villa Santina. Il compendio è posto in prossimità delle principali attività manifatturiere presenti nel contesto produttivo locale. L'immobile è inoltre dotato di area parcheggio.	Presenza della infrastruttura in fibra ottica sulla pista ciclabile che transita in prossimità dell'immobile	La struttura portante del corpo di fabbrica principale e della sala verniciatura è costituita da pilastri in acciaio ancorati a fondazioni in cemento armato, tamponamenti in cemento armato, copertura a due falde con capriate in acciaio, manto di copertura in lamiera, pavimentazione in battuto cementizio.	1.345,00	952,00	2.900,00

**ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI**

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
11	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Udine	via Villacaccia, 2-4	D2x	Mal utilizzato	Nessuna	Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 56, p.c. 1799, Qualità Ente Urbano, Superficie 11.499 Mq (Terreno) Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 56, p.c. 1799, Categoria F/3 (Fabbricato)	Trattasi di un capannone in fase di costruzione con lavori non completati ed allo stato grezzo, realizzati nei primi anni 2000. L'area esterna risulta recintata.	Capannone eretto tra la Via Campoformido e la Via Villacaccia, accessibile comodamente dalla pubblica via. A Est e Sud presenza di vasta area verde, nei dintorni zona residenziale. Il bene è ubicato in zona periferica in un'area prevalentemente residenziale. Il traffico nella zona è locale con vasta area di parcheggio. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 2,80 km, trasporto pubblico extraurbano: 2,80 km, trasporto pubblico urbano: 0,30 km, autostrada: 2,70 km, strade di principale collegamento: 1,00 km	Dato non disponibile	Il corpo di fabbrica che si sviluppa su un piano unico, di forma prevalentemente rettangolare. L'immobile risulta non pavimentato e privo di partizioni interne ed impianti di qualsiasi natura.	5.799,00	5.700,00	51.300,00
12	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX LAVANDERIE LESTUZZI	Udine	via Emilia, 156	D3	2017	Ex lavanderie "Lestuzzi"	Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 10, p.c. 195, Qualità Ente Urbano, Superficie 10.532 Mq (Terreno) Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 10, p.c. 195, Categoria F/1, Consistenza 10.532 Mq (Fabbricato)	Trattasi di area non edificata a seguito della demolizione totale nell'anno 2017 del fabbricato industriale adibito a lavanderia (Ex Lavanderie "Lestuzzi"). L'area risulta completamente recintata.	Trattasi di area non edificata accessibile comodamente dalla via Emilia al civico n. 156. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area prevalentemente residenziale. Il traffico nella zona è basso e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 7,70 km, trasporto pubblico extraurbano: 7,70 km, trasporto pubblico urbano: 0,35 km, autostrada: 8,90 km, strade di principale collegamento: 2,20 km	Dato non disponibile	Non è edificato	10.532,00	-	-
13	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX CONCESSIONARIA TORRE MOTORI	Udine	via Tolmino, 2	D3	2018	Ex concessionaria "Torre Motori"	Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 44, p.c. 1, Qualità Ente Urbano, Superficie 9.745 Mq. (Terreno) Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 44, p.c. 1, Zona Censuaria 3, Categoria D/8 (Fabbricato)	Trattasi di un capannone in struttura prefabbricata in buone condizioni. Il bene è oggetto di un contratto di affitto con un contratto di locazione a lungo termine che era adibito a concessionario con presumibile restatante zona destinata ad autofficina.	Capannone eretto tra la Via Cividale e la Via Tolmino, accessibile comodamente dalla pubblica via, con ingresso carraiolo presente su entrambe le vie. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area mista industriale, residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è alto e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 5,60 km, trasporto pubblico extraurbano: 5,60 km, trasporto pubblico urbano: 1,30 km, autostrada: 10,20 km, strade di principale collegamento: 0,00 km	Dato non disponibile	Il fabbricato è in buone condizioni (per quanto visibile dall'esterno), ha bisogno di una semplice ordinaria manutenzione dovuta alla recente dismissione dell'attività che lo occupava.	6.016,00	3.729,00	27.670,00
14	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	AREA EX BONOMETTI	Udine	via Buttrio	D2.N	2004	Area ex "Bonometti"	Catasto terreni: Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 110, Qualità Ente Urbano, Superficie 17.510Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 119, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 3.910 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 120, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 5.570 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 121, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 3.470 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 123, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 4.640 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 1215, Qualità Ente Urbano, Superficie 400Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 110, sub 1, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 6,5 vani; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 110, sub 2, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 5 vani; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 110, sub 3, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 5 vani; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 110, sub 5, Categoria F/2; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 110, sub 7, B.C.N.C.; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 1215, Zona Censuaria 2, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6,5 vani.	Trattasi di area non edificata a seguito della demolizione totale del fabbricato industriale nell'anno 2004 e demolizione delle due palazzine residenziali negli anni seguenti. L'area è poco accessibile, si è potuto visionare il luogo solo dalla Via principale di accesso.	Trattasi di area non edificata accessibile comodamente dall'intersezione di Via Pradamano e Via Buttrio. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area mista industriale, residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è medio e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 3,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 3,00 km, trasporto pubblico urbano: 0,15 km, autostrada: 10,00 km, strade di principale collegamento: 6,00 km	Dato non disponibile	Non è edificato	35.500,00	-	-
15	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX LAVAGGIO GHIAIA	Udine	via Cernegons, 22	D3	2000	Ex lavaggio ghiaia	Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 44, p.c. 85, Qualità Ente Urbano, Superficie 9.782 Mq. (Terreno) Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 44, p.c. 85, Zona Censuaria 3, Categoria D/7 (Fabbricato)	Trattasi di un lotto composto da 3 fabbricati: abitazione; magazzino e capannone. Nell'intera area sono presenti macerie di cantiere e sotto il portico dell'abitazione c'è una roulotte abbandonata. L'area risulta recintata completamente.	Lotto composto da 3 fabbricati eretti in Via Cernegons al civico 22 accessibile dalla pubblica via. I beni sono ubicati in zona periferica in un'area prevalentemente residenziale. Il traffico nella zona è molto basso. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 6,50 km, trasporto pubblico extraurbano: 6,50 km, trasporto pubblico urbano: 0,40 km, autostrada: 13,40 km, strade di principale collegamento: 0,30 km	Dato non disponibile	L'abitazione risulta in cattivo stato di conservazione e bisognosa di una totale ristrutturazione. Il magazzino si eleva per un piano fuori terra ed ha tetto parzialmente piano e parzialmente a due falde con tetto in lamiera. Lo stato di conservazione è cattivo ma non pericolante. Il capannone si eleva per un piano fuori terra ed ha il tetto in lamiera. La struttura risulta fatiscente e pericolante.	8.954,00	828,00	4.515,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
16	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	AREA EX OFFICINE CHIARANDINI	Udine	via Cividale, 543	D3	2018	Area ex "Officine Chiarandini"	Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 44, p.c. 159, Qualità Ente Urbano, Superficie 8.460 Mq (Terreno) Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 44, p.c. 159, Categoria F/1, Consistenza 8.460 Mq (Fabbricato)	Trattasi di area non edificata a seguito della demolizione totale nell'anno 2018. L'area risulta parzialmente recintata.	Trattasi di area non edificata accessibile comodamente da Via Cividale e con un eventuale altro accesso da Via Tolmino. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area mista industriale, residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è alto e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 5,60 km, trasporto pubblico extraurbano: 5,60 km, trasporto pubblico urbano: 1,30 km, autostrada: 10,20 km, strade di principale collegamento: 0,00 km	Dato non disponibile	Non è edificato	8.460,00	-	-
17	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Udine	via Rizzolo, snc	D2	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 7, p.c. 91, Qualità Seminativo Arbor, Classe 3, Superficie 20.310 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 7, p.c. 94, Qualità Prato, Classe 4, Superficie 10.340 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 7, p.c. 100, Qualità Seminativo Arbor, Classe 3, Superficie 1.880 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 7, p.c. 104, Qualità Prato, Classe 3, Superficie 40 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 7, p.c. 1368, Qualità Seminativo Arbor, Classe 3, Superficie 294 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 7, p.c. 1370, Qualità Prato, Classe 3, Superficie 56 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 7, p.c. 1372, Qualità Prato, Classe 3, Superficie 4.055 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 7, p.c. 1374, Qualità Seminativo Arbor, Classe 3, Superficie 194 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 7, p.c. 1540, Qualità Seminativo Arbor, Classe 3, Superficie 1.085 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 7, p.c. 1541, Qualità Seminativo Arbor, Classe 3, Superficie 9.325 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 7, p.c. 1542, Qualità Ente Urbano, Superficie 391 Mq; Catasto fabbricati: Dato mancante.	Trattasi di area non edificata. L'area risulta completamente recintata.	Trattasi di area non edificata accessibile comodamente da Via Rizzolo. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è basso e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 6,60 km, trasporto pubblico extraurbano: 6,60 km, trasporto pubblico urbano: 0,50 km, autostrada: 6,50 km, strade di principale collegamento: 1,80 km	Dato non disponibile	Non è edificato	47.970,00	-	-
18	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Udine	via Buttrio, 307	D3	2000	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 113, Qualità Ente Urbano, Superficie 7.230 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 113, Subalterno 1, Zona Censuaria 2, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 6 Vani; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 113, Subalterno 2, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 30 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 113, Subalterno 3, Zona Censuaria 2, Categoria D/7; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 113, Subalterno 4, Zona Censuaria 2, Categoria D/7; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 113, Subalterno 5, Zona Censuaria 2, Categoria D/7; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 54, p.c. 113, Subalterno 6, B.C.N.C.	Trattasi di un lotto composto da 3 fabbricati principali e corpi accessori: - sub 1: abitazione; - sub 2: autorimesa; - sub 3, 4 e 5: capannoni; - tettoia a Nord della proprietà.	Lotto composto da 3 fabbricati principali eretti in Via Buttrio al civico 307 accessibile dalla pubblica via con una stradina di accesso larga circa 4,00 ml. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area mista industriale, residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è medio e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): - Stazione ferroviaria: 3,00 km - Trasporto pubblico extraurbano: 3,00 km - Trasporto pubblico urbano: 0,15 km - Autostrada: 10,00 km - Strade di principale collegamento: 6,00 km	Dato non disponibile	L'abitazione risulta in cattivo stato di conservazione e bisogno di una totale ristrutturazione. Il capannone (sub 3) ha una forma rettangolare e si eleva per un piano fuori terra ed un piano seminterrato, la copertura è a volta con manto bituminoso. Non risulta essere pericolante ma ha bisogno di una completa ristrutturazione. Dubbi sul suo effettivo utilizzo, presumibilmente attualmente utilizzato come "cantina" per deposito materiali. Il capannone (sub 4) ha una forma rettangolare e si eleva per un piano fuori terra, la copertura è a falde con manto di copertura in lamiera, e si presenta in buono stato. Presumibilmente attualmente utilizzato. Il capannone (sub 5) ha una forma ad "L" e si eleva per un piano fuori terra, la copertura è a volta presumibilmente contenente amianto. Presenta uno stato totale di abbandono da almeno 2 decenni, non risulta essere pericolante ma ha bisogno di una eventuale e completa ristrutturazione. A Nord della proprietà è eretta una tettoia di forma rettangolare, struttura in ferro e copertura in ondulo di plastica. La struttura risulta fatiscente e pericolante. L'area risulta recintata completamente.	5.460,00	1.770,00	10.147,00
19	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	PRODUZIONE DI CIBO E MNAGINI PER ANIMALI DOMESTICI	Udine	via S. Osvaldo, 43-45-47-49	D3	2017	Produzione di cibo e mangimi per animali domestici (Bob Martin since 1892)	Catasto terreni: Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 49, p.c. 37, Qualità Ente Urbano, Superficie 37.407 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 49, p.c. 2124, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 3.220 Mq; Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 49, p.c. 2383, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 2.240 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 49, p.c. 37, Zona Censuaria 2, Categoria D/1.	Trattasi di un capannone di tipo industriale per la produzione di cibo mangimi per animali domestici. Il bene in oggetto è formato da un lotto di terreno con sopra eretto un capannone con destinazione industriale. L'area esterna risulta completamente recintata.	Capannone eretto in Via S. Osvaldo al civico 43-45-47-49 accessibile comodamente dalla pubblica via. Il bene è ubicato in zona periferica in un'area prevalentemente residenziale. Il traffico nella zona è locale con area di parcheggio lungo la pubblica via e con una zona interna la proprietà adibita a parcheggi per visitatori. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. L'immobile attualmente risulta in vendita. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 2,50 km, trasporto pubblico extraurbano: 2,50 km, trasporto pubblico urbano: 0,45 km, autostrada: 2,80 km, strade di principale collegamento: 1,40 km	Dato non disponibile	Il capannone risulta diviso in due parti: una parte produttiva e una parte ad uso ufficio. Il corpo di fabbrica ad uso produttivo si sviluppa su un piano unico, la parte uffici invece si sviluppa su due piani fuori terra e presumibilmente un piano interrato. La forma del fabbricato è paragonabile ad un rettangolo. L'immobile risulta nel complesso in buono stato di conservazione per quanto visibile dall'esterno.	17.052,00	25.815,00	209.105,00
20	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	AREA EX FRIULANA BITUMI	Udine	via Cividale, 772A	D3	2000	Area ex "Friulana Bitumi"	Catasto terreni: Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 27, p.c. 121, Qualità Ente Urbano, Superficie 13.600 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Udine, Foglio di mappa 27, p.c. 121, Zona Censuaria 3, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da 3 fabbricati principali, silos e corpi accessori, il tutto in cattivo stato di conservazione. L'area risulta recintata completamente.	Zona periferica in un'area mista industriale, residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è sostenuto e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 5,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 5,00 km, trasporto pubblico urbano: 1,00 km, autostrada: 11,30 km, strade di principale collegamento: 0,00 km	Dato non disponibile	L'edificio a Sud presumibilmente ospitava la zona uffici e si trova in completo stato di degrado, si eleva per un piano fuori, il tetto è piano con manto bituminoso. La palazzina in centro al lotto si trova in completo stato di degrado. Porzione di edificio si eleva per un piano fuori terra con tetto piano con manto bituminoso, l'altra porzione si eleva per due piani fuori terra con tetto a volta e manto bituminoso. Il vero e proprio capannone, nella sito a Nord del lotto, si eleva per un piano fuori terra con tetto a colta e presumibilmente contenente amianto, anch'esso si trova in pessime condizioni.	11.640,00	1.960,00	9.220,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
21	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	CIMOLAIS 1	Cimolais	Via zona industriale Pinedo, snc	D1	2009	Mobilificio - Gloria S.p.a. Cofani funebri - la Valcellina S.r.l.	Comune censuario di CIMOLAIS - Foglio 31 mappale 176-180-291	Trattasi di un lotto composto da 3 fabbricati principali, silos e corpi accessori, il tutto in cattivo stato di conservazione. L'area risulta recintata completamente.	Collegamento con A27 distante 28 km tramite SR251 - Aeroporto Marco Polo km. 117km - Stazione ferroviaria di Pordenone km. 50 - Distanza capoluogo di Regione 175km - Confine di stato (Austria) 90km	Il grado di connettività del comune di Cimolais risulta essere completo per quanto riguarda la fibra ottica, per la copertura wireless il comune risulta essere nella fase di progettazione definitiva con chiusura dei lavori per la seconda metà del 2022.	L'edificio a Sud presumibilmente ospitava la zona uffici e si trova in completo stato di degrado, si eleva per un piano fuori, il tetto è piano con manto bituminoso. La palazzina in centro al lotto si trova in completo stato di degrado. Porzione di edificio si eleva per un piano fuori terra con tetto piano con manto bituminoso, l'altra porzione si eleva per due piani fuori terra con tetto a volta e manto bituminoso. Il vero e proprio capannone, nella sito a Nord del lotto, si eleva per un piano fuori terra con tetto a colta e presumibilmente contenente amianto, anch'esso si trova in pessime condizioni.	37.000,00	5.880,00	44.507,50
22	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	PINZANO AL TAGLIAMENTO 1	Pinzano Al Tagliamento	Via S. Severo - Loc. Borgo Ampiano, Snc	D3.1	2017	Industria tessile (foglio 15, mappale 41), carrrelli elevatori (foglio 15, mappale 30), manufatti in cemento (foglio 15, mappale 333)	Comune censuario di Pinzano Al Tagliamento - Foglio 15 mappali 41, 333, 30, 28, 26, 213, 22	I proprietari si sono dichiarati disposti a mettersi a disposizione per un'analisi puntuale dello stato di conservazione dei principali corpi di fabbrica	Collegamento con A28 distante 37 km tramite SR177 - collegamento con A23 distante 30 km tramite SP49 -Aeroporto Marco Polo km. 115km - Stazione ferroviaria di Travesio km. 2 - Distanza capoluogo di Regione 108km - Confine di stato (Austria) 110km. I collegamenti sono stati ipotizzati attraverso il sito "Itinerari Michelin"	Il territorio comunale è stato non integralmente interessato dalla posa di fibra ottica. L'area in oggetto fa parte del restante territorio scoperto da fibra, che verrà connesso alla banda larga tramite Wi-Fi. Si evidenzia inoltre che l'ultimo punto atteso servizio da fibra è l'edificio ospitante la Stazione Forestale che dista circa 600 metri dalla zona artigianale oggetto della presente valutazione, risulterebbe a tal fine strategico ipotizzare una infrastrutturazione di servizio diretto in fibra	Gli edifici esistenti da una prima analisi critica, che non ha valenza tecnica, si possono ritenere strutturalmente stabili in quanto non presentano aspetti fessurativi nei principali elementi strutturali, tuttavia versano in avanzato stato di degrado manutentivo dovuto all'inutilizzo per un tempo prolungato.	MAPPAL 41 mq. 22115 MAPPAL 333 mq. 5.900 MAPPAL 30 mq. 10.790 MAPPAL 22 CT mq. 4.710 MAPPAL 24 CT mq. 2.420 MAPPAL 213 CT mq. 2.020 MAPPAL 26 CT mq. 8.430 MAPPAL 28 CT mq. 4.410	MAPPAL 41 mq. 10000, MAPPAL 333 mq. 2.000, MAPPAL 30 mq. 1.200	MAPPAL 41 mc. 75.000 MAPPAL 333 mc. 15.000 MAPPAL 30 mc. 9.000
23	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	TRAVESIO 1	Travesio	Via Venezia, 3	D3	2017	Cementificio	Comune censuario di Travesio - Foglio 21 mappale 320	Lo stato di conservazione strutturale è buono ma necessita di un generale intervento di ristrutturazione	Collegamento con A28 distante 37 km tramite SR177 - collegamento con A23 distante 30 km tramite SP49 -Aeroporto Marco Polo km. 115km - Stazione ferroviaria di Travesio km. 2 - Distanza capoluogo di Regione 108km - Confine di stato (Austria) 110km	Il grado di connettività del comune di Travesio risulta essere completo sia per quanto riguarda la copertura wireless che per la fibra ottica	Le fondazioni dell'edificio sono molto presumibilmente realizzate su una platea in c.a. di adeguato spessore dove poggia la struttura portante che per la parte del magazzino è realizzata in pilastri di ferro andante a formare un reticolo strutturale, mentre per la parte di produzione e uffici in cemento armato. Anche le pareti perimetrali si presume siano composte in parte con blocchi portanti in c.a. e in parte da lastre di cemento armato precompresso. La copertura della parte relativa alla produzione la copertura è divisa in due tipologie: copertura piana in c.a. e copertura con lamiera grecata poggiana su una struttura orizzontale portante formata da tralci in ferro. Mentre la parte degli uffici/mensa si presume abbia una copertura classica in laterocemento con guaina e coppi.	83.092,00	14.281,00	206.569,00
24	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	MANIAGO 1	Maniago	Via Venezia, 3	D1.1	2010	Magazzino	Comune censuario di MANIAGO - Foglio 31 mappale 271	Lo stato di conservazione strutturale è buono ma necessita di un generale intervento di ristrutturazione	Collegamento con A28 distante 30 km tramite SR251 - Aeroporto Marco Polo km. 107km - Stazione ferroviaria di Maniago km. 3 - Distanza capoluogo di Regione 120km - Confine di stato (Austria) 120km. I collegamenti sono stati ipotizzati attraverso il sito "Itinerari Michelin"	Il grado di connettività del comune di Maniago risulta essere completo per quanto riguarda la copertura wireless, per la fibra ottica il comune risulta essere nella fase di programmazione con inizio dei lavori per la seconda metà del 2022	Le fondazioni dell'edificio sono molto presumibilmente realizzate su una platea in c.a. di adeguato spessore dove poggia la struttura portante realizzata in pilastri di ferro a sezione circolare andante a formare un reticolo strutturale. Le pareti perimetrali sono composte da moduli in lastre di cemento armato precompresso su cui sono ricavate complessivamente n. 8 baie di carico. La copertura è stata eseguita con due ben diverse tipologie costruttive: la porzione Ovest realizzata con elementi shedi e lamiera grecata all'intradosso, mentre la porzione Est è stata realizzata con pannelli ondulati orizzontali e sovrastante isolamento e guaina impermeabilizzante. Entrambe le coperture poggiano su una struttura orizzontale portante formata da tralci in ferro.	36.000,00	31.026,00	226.489,80
25	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	FERBERPLAST SRL	Bertiolo	Stradalta 35	D3 D2	2013	La produzione, la lavorazione e la commercializzazione di materie plastiche e metalliche in generale; la costruzione ed il commercio di stampi e di macchinari per la lavorazione delle stesse; l'attività di ricerca connessa alle attività sopracitate	Comune censuario di BERTIOLO Foglio 5 mappale/i 236,387,385,391,303	I fabbricati produttivi e la parte degli uffici ed alloggio custode sono in buone condizioni e possono essere riutilizzate con piccoli interventi pe la messa a norma degli stessi	Accesso viario diretto da sr 252 di Palmanova (direttrice Codroipo-Palmanova), vicinanza a circa 20 km da entrata autostradale di Palmanova, a 20 km da Udine e a 100 km da aeroporto di Tessera (VE). In un paio d'ore si raggiungono facilmente i confini con Austria e Slovenia.	E' presente la possibilità di connessione alla banda larga e alla fibra ottica	Uffici in buone condizioni	42.720,00	14.270,00	

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
26	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	AREA EX DE-TA SUD	Aiello Del Friuli	via Trieste	D3	2000	Area ex "DE-TA SUD"	Catasto terreni: Comune Censuario di Aiello del Friuli, Sezione A, Foglio di mappa 7, p.c. 579/1, Qualità Ente Urbano, Superficie 14.328 Mq; Comune Censuario di Aiello del Friuli, Sezione A, Foglio di mappa 7, p.c. 579/3, Qualità Ente Urbano, Superficie 42 Mq; Comune Censuario di Aiello del Friuli, Sezione A, Foglio di mappa 7, p.c. 579/4, Qualità Ente Urbano, Superficie 819 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Aiello del Friuli, Sezione Urbana A, Foglio di mappa 7, p.c. 579/1, Categoria D/7; Comune Censuario di Aiello del Friuli, Sezione Urbana A, Foglio di mappa 7, p.c. 579/3, Categoria D/1; Comune Censuario di Aiello del Friuli, Sezione Urbana A, Foglio di mappa 7, p.c. 579/4, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato principale in in cattivo stato di conservazione e pericolante e da una cabina elettrica di proprietà dell'Enel. L'area risulta recintata sul fronte strada ma a causa dello stato di abbandono anche quel tratto di recinzione è pessimo.	Lotto composto da un fabbricato eretto in Via Triste, S.P. 65, n. 21 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area agricola. Il traffico nella zona è sostenuto e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Collegamenti (km): stazione ferroviaria: 8,30 km, trasporto pubblico extraurbano: 1,00 km, autostrada: 18,40 km, strade di principale collegamento: 0,00 km	Dato non disponibile	L'intero edificio è stato oggetto di atti vandalici e di un incendio degli anni passati. Dall'esterno si è potuta verificare la presenza di materiali all'interno del capannone, di cui non si conosce la provenienza e la tipologia.	8.957,00	6.220 (capannone) + 12 (cabina Enel)	46.650,00
27	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Castions Di Strada	via Napoleonica, 2.	D2/H2	2017	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 82, Qualità Ente Urbano, Superficie 8.850 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 82, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone che si eleva per un piano fuori terra. La copertura è a falde, vista l'altezza dello stabile non è possibile verificare il materiale della copertura. L'immobile non presenta particolari problemi, la corte esterna presenta un semplice stato di degrado dovuto alla dismissione dell'area anella zona Sud-Est è visibile un modesto cumulo di rifiuti abbandonati (bidoni di vernice). L'intera area è recintata.	Capannone eretto in Via Napoleonica n. 2, accessibile comodamente dalla pubblica via, secondo ingresso carrajo anche da Via Arturo Malignani. Il bene è ubicato in zona periferica in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è sostenuto con parcheggi nella pubblica via sul lato di Via Malignani. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Collegamenti (km): stazione ferroviaria: 21,04 km, trasporto pubblico extraurbano: 1,70 km, autostrada: 11,40 km, strade di principale collegamento: 1,00 km	Dato non disponibile	L'immobile non presenta particolari problemi, la corte esterna presenta un semplice stato di degrado dovuto alla dismissione dell'area anella zona a Sud-Est è visibile un modesto cumulo di rifiuti abbandonati (bidoni di vernice). La porzione di fabbricato esposta a Nord-Ovest è adibita ad uffici, il resto del fabbricato ospita la zona produzione.	7.025,00	1.825,00	10.676,25
28	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX SALUMIFICIO UANETTO	Castions Di Strada	via Napoleonica, 4 e Via Arturo Malignani, 4/A.	D2/H2	2014	Ex Salumificio Uanetto	Catasto terreni: Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 84, Qualità Ente Urbano, Superficie 7.801 Mq; Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 565, Qualità Ente Urbano, Superficie 2.111 Mq; Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 566, Qualità Ente Urbano, Superficie 509 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 84, Categoria D/7; Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 565, Categoria F/1; Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 566, Categoria F/1.	Trattasi di un lotto composto da due capannoni che si elevano per un piano fuori terra. L'immobile, per quanto visibile, non presenta particolari problemi e l'area esterna presenta uno stato di degrado dovuto sicuramente alla dismissione dell'attività produttiva. L'intera area è recintata.	Capannone eretto in Via Arturo Malignani n. 4/A, accessibile comodamente dalla pubblica via e con ingresso anche da Via Napoleonica n. 4. Il bene è ubicato in zona periferica in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è sostenuto con parcheggi nella pubblica via. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Collegamenti (km): stazione ferroviaria: 21,04 km, trasporto pubblico extraurbano: 1,70 km, autostrada: 11,40 km, strade di principale collegamento: 1,00 km	Dato non disponibile	L'edificio principale ospita presumibilmente una zona uffici che si eleva per due piani fuori terra, che rientrano nel volume globale dell'edificio. Da visura catastale risulta esserci anche un piano seminterrato. Considerata la poca accessibilità al lotto dalla pubblica via e l'altezza degli edifici non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale.	6.123,00	4.298,00	29.339,00
29	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Castions Di Strada	via Arturo Malignani, 13	D2/H2	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 486, Qualità Ente Urbano, Superficie 5.608 Mq; Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 536, Qualità Semin. Irrig., Classe 3, Superficie 1.166 Mq; Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 551, Qualità Semin. Irrig., Classe 3, Superficie 621 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Castions di Strada, Foglio di mappa 1, p.c. 486, Categoria D/1.	Trattasi di un lotto composto da un capannone in struttura prefabbricata che si eleva per un piano fuori terra, costruito nel 1996. La copertura è a due falde e una piccola porzione ad Est è priva di copertura, vista l'altezza dello stabile non è possibile verificare il materiale della copertura. Nel lato esposto ad Est il capannone non ha tamponature ed al suo interno si possono visionare cumuli di macerie e di rifiuti. L'intera area scoperta è abbandonata e con cumuli di materiale abbandonato e la zona non è recintata.	Capannone eretto in Via Arturo Malignani n. 13, accessibile comodamente dalla pubblica via, ubicato in una laterale a fondo cieco. Il bene è ubicato in zona periferica in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è locale con parcheggi nella pubblica via a poca distanza. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Collegamenti (km): stazione ferroviaria: 21,04 km, trasporto pubblico extraurbano: 1,70 km, autostrada: 11,40 km, strade di principale collegamento: 1,00 km	Dato non disponibile	L'intero edificio si eleva per un piano fuori terra, con una porzione di fabbricato esposta a Nord-Ovest adibita ad uffici, il resto del fabbricato ospita la zona produzione.	5.645,00	1.750,00	13.450,00
30	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	AVIANO1	Aviano	Via De Zan, snc	D2.1	2013	Acciaieria	Comune censuario di Aviano Sez. A - Foglio 56 mappale 58	Lo stato di conservazione strutturale si presume sia buono. E' consigliato eseguire delle verifiche specifiche.	Collegamento con A28 distante 16 km tramite SS13 - Aeroporto Marco Polo km. 86km - Stazione ferroviaria di Aviano km. 2 - Distanza capoluogo di Regione 119km - Confine di stato (Austria) 136km i collegamenti sono stati ipotizzati attraverso il sito "itinerari Michelin"	Il grado di connettività del comune di Aviano risulta essere completo per quanto riguarda la fibra ottica, per la copertura wireless il comune risulta essere nella fase di progettazione definitiva con chiusura dei lavori per la prima metà del 2023.	Le fondazioni dell'edificio sono molto presumibilmente realizzate su una platea in c.a. di adeguato spessore dove poggia la struttura portante realizzata in pilastri di ferro andante a formare un reticolo strutturale.	37.059,00	13.916,00	90.454,00

**ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI**

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
31	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	MONTEREALE VALCELLINA 1	Monterea Valcellina	Via Dell'industria, 1	D1	2019	Produzione oggetti di giardinaggio - Karcher Italia Spa	Comune censuario di Montereale Valcellina - Foglio 18 mappale 64-340-558-561-553-949-950	Il complesso è in condizioni manutentive buone. Le altezze sotto trave dei capannoni variano da un minimo di 6.50 m ad un massimo di 8m nella parte attualmente adibita a magazzino. Esistono 3 baie di carico per TIR ed una per camion di dimensioni più ridotte. Dispone di infissi con vetri antifondamento, robot con ventilazione a metano, anello antincendio e impianti di climatizzazione canalizzati. Vi è la possibilità di installare due carro-ponte autoportanti da 2 tonnellate. E' privo di amianto. Classe energetica complessiva G	Collegamento con A27 distante 25 km tramite SR251 - Aeroporto Marco Polo km. 96km - Stazione ferroviaria di Montereale Valcellina km. 2 - Distanza capoluogo di Regione 135km - Confine di stato (Austria) 128km	Il grado di connettività del comune di Montereale Valcellina risulta essere completo per quanto riguarda la fibra ottica, per la copertura wireless invece il comune risulta essere nella fase di programmazione con chiusura dei lavori per la prima metà del 2023.	Gli immobili sono sempre stati oggetto di cura da parte dell'utilizzatore e di interventi migliorativi di natura straordinaria.	43.599,00	14.245,00	103.276,25
32	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	VIVARO 1	Vivaro	Via San Marco, 16	D3	2012	Filatura	Comune censuario di Vivaro - Foglio 13 mappale 16	Trattasi di capannone produttivo con struttura portante metallica a travi e pilastri, pannelli prefabbricati di chiusura perimetrale e copertura con guaina impermeabilizzazione. Il blocco uffici è realizzato in opera. Il complesso è stato realizzato nel 1972 e completato con interventi successivi fino al 1993.	Collegamento con A28 distante 30 km tramite SR177 - Aeroporto Marco Polo km. 103km - Stazione ferroviaria di Maniago km. 13 - Distanza capoluogo di Regione 130km - Confine di stato (Austria) 120km. Collegamenti sono stati ipotizzati attraverso il sito "Tinerari Michelin"	Presenza di connessione "fibra fino all'armadio" di tipo veloce (VDSL) e ultra veloce (EVSLS). Presenza di ADSL.	Strutturalmente risulta rispondente alla normativa antisismica antecedente alla ntc del 2008. Gli immobili risultano in stato di abbandono.	39.440,00	9.990,00	75.425,00
33	Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo (COSLIT)	DEL BON - BORCHIA	Amaro	via della Fabbrica snc.	D3		Edificio in minima parte locato ad uso magazzino con contratto di comodato semestrale a rinnovo automatico; La restante porzione di edificio e le relative aree di pertinenza ad oggi risultano dismesse e degradate, con caratteristiche tali da non essere più idonee ad attività legate alla produzione	Comune censuario di Amaro (UD) Foglio 31 mappali 328/359	La struttura principale è composta da pilastri in ferro a sostegno delle capriate e copertura pure in ferro; tamponamenti perimetrali in muratura di c.a. e parte di lamiera grecata, con frangipioggia elementi in traalucido ormai alquanto deteriorati; tutto poggia su fondazioni in c.a. a travi rovesce collegate alla platea di base sempre in c.a.	L'immobile è posto in una favorevole posizione, in prossima adiacenza alla SS. 52 Carnica. Da segnalare la presenza del casello autostradale A23 (che intercetta anche le direttrici dell'Europa centrale e orientale) nonché rilevante è la prossimità delle principali attività industriali, manifatturiere, di logistica e spedizione presenti nel sistema produttivo locale (operatori quali ad esempio Eurotech s.p.a., Moduloblok spa, Gortani s.r.l., Strilli Oro s.p.a. Helica s.r.l., AMB spa, G.L.S. s.r.l., Autotrasporti D'Agaro & C. s.r.l. ecc.) oltre che dei principali servizi quali offerti dalla mensa interaziendale, quelli dedicati ed offerti dalla Radiologia Carnica s.r.l. e dal centro commerciale. Importante è altresì la presenza del Parco Tecnologico, presso cui ha sede Friuli innovazione, hub sviluppato con l'intento di favorire insediamenti di ricerca & sviluppo realizzati in partnership fra aziende e centri di ricerca. La fermata principale delle linee di trasporto pubblico, urbano, interurbano ed a servizio della z.l., è posta nelle immediate vicinanze dell'immobile. Si segnala la presenza in adiacenza (via della fabbrica) della pista ciclabile e la disponibilità nelle aree di proprietà del compendio di un'ampia area destinata a parcheggio.	Si conferma la presenza sulla adiacente arteria della infrastruttura in fibra ottica (di proprietà Consortile) e la possibilità di cablaggio dello stesso immobile. L'area si presta alla realizzazione di infrastrutture locali innovative.	La maggiore superficie interna del fabbricato, a forma regolare, è destinata a magazzino, oltre a minori corpi di servizio con destinazione ufficio spogliatoio/servizi igienici; completano la composizione delle superfici un deposito e una tettoia esterna, oltre all'area pertinenziale esterna.	7.637,00	2.575,50	12.700,00
34	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	ALTAN PREFABBRICATI S.P.A.	Sesto al Reghena	Via Marconi, n 29	D3	2018	Progettazione, realizzazione e installazione manufatti prefabbricati in cemento armato	Comune censuario di Sesto al Reghena (PN), Foglio 10 mappali 131, 136,137, 139, 141, 147, 500, 501.	Tale stabilimento industriale sorge in un lotto di circa 39.000 mq pianeggiante e di forma irregolare, con due lati confinanti con strade pubbliche (via Guglielmo Marconi SP463- da cui avviene l'accesso e via Viali nell'area retrostante il sito. La costruzione degli edifici risale al periodo tra gli anni '60 e '70, tranne l'edificio F5 realizzato di più recente costruzione (anno 1982). A causa del prolungato fermo di buona parte dei corpi di fabbrica, le attuali condizioni generali del comparto produttivo sono scarse.	L'area oggetto di analisi è collocata in un'area caratterizzata da un tessuto prettamente residenziale, ove sono assenti altri stabilimenti simili. Il compendio è sito lungo la SR 463 nel tratto di collegamento tra Portogruaro e la SS 13 "Pontebbana" a confine con il Comune di San Vito al Tagliamento. Lo svincolo autostradale più vicino si colloca a circa 11 Km dall'uscita Sesto al Reghena su autostrada A28 (Conegliano-Pordenone) e a 16 Km dall'autostrada A4 (casello di Portogruaro). La SS 13 Pontebbana dista circa 12 Km. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'interporto di Pordenone (distanza 30 Km circa e raggiungibile tramite l'autostrada A28) e l'interporto di Portogruaro (distanza 20 Km circa e raggiungibile tramite l'autostrada A28). Gli assi ferroviari più vicini sono quelli di Cordovado (5 Km), di San Vito al Tagliamento (5 Km), di Portogruaro (14 Km) e di Casarsa della Delizia (10 Km). Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (73 km), Aeroporto di Venezia (81 Km), Aeroporto di Trieste (61 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Il fabbricato F.1. Panzina uffici: omnia superficie coperta di 400 mq circa e costituito da piano terra e piano primo, terrazzi e box di ingresso, realizzato in murature in c.a. e laterizio e copertura a doppia falda con tegole curve in laterizio con un'altezza dell'edificio di 5,00 m ed un'altezza al colmo di 6 m circa. Fabbricato F2. Fabbricato della superficie coperta di 170 mq circa, collocato a confine di proprietà, con destinazioni ad archivio, mensa, deposito attrezzi e CT, realizzato in murature in c.a. e blocchi di cemento e copertura a tetto piano, con un'altezza dell'edificio di 3 m circa, non dispone di agibilità né di collaudo statico. Fabbricato F3. Fabbricato produzione della superficie coperta di 6.800 mq circa, con destinazione di produzione principale, zona di scarico coperta, area interessata dalle linee di corsa per carroponte, la produzione dei manufatti in c.a., laboratori, spogliatoi, locale compressori, sala comandi, autorimessa, officina e locale deposito oli/ricambi. Realizzato con fondazioni discontinue a piloni che sostengono colonne prefabbricate in c.a. e su cui poggia una copertura in capriate in c.a.p. con un'altezza massima dell'edificio di 10 m e con muratura di tamponamento in pannelli in c.a. prefabbricati. La copertura è in cemento-amiante in condizioni critiche, presentando diverse aree ammalorate o mancanti. Fabbricato F4. Capannone obsoleto, sup. coperta di 2.400 mq circa e un'altezza massima dell'edificio di 8,50 m, realizzato con fondazioni discontinue a piloni che sostengono colonne prefabbricate in c.a. e su cui poggia una copertura in capriate in acciaio con muratura di tamponamento in pannelli in c.a. prefabbricati. La copertura è in cemento-amiante, per metà a doppia falda e per metà a volta, in condizioni critiche. Fabbricato F5. Fabbricato adibito ad autorimessa e magazzino, realizzato con fondazioni discontinue a piloni che sostengono colonne prefabbricate in c.a. su cui poggia una copertura piano prefabbricato in c.a. e tamponamento con pannelli prefabbricati in c.a. La struttura ha una superficie di 650 mq circa ed un'altezza di 8 m circa.	28.600,00	10.400,00	96.100,00
35	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	AREA EX SEDIA TUZZI	Corno Di Rosazzo	Via Pietro Zorutti, 60.	D3	Dato non disponibile	Area ex "Sedia Tuzzi"	Catasto terreni: Comune Censuario di Corno di Rosazzo, Foglio di mappa 11, p.c. 192, Qualità Ente Urbano Superficie 9.290 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Corno di Rosazzo, Foglio di mappa 11, p.c. 192, Categoria D/7	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato principale in in cattivo stato di conservazione e da una tettoia retrostante. Una porzione di capannone esposta a Nord ospitava presumibilmente la zona uffici. Il fabbricato principale è di forma rettangolare e ha una larghezza quasi pari alla dimensione della particella. Sia la sua ubicazione (all'interno di una corte) che la sua forma, rendono poco agevole il suo utilizzo e allo stesso modo lo rendono anche poco visibile.	Lotto composto da due edifici eretti in Via Pietro Zorutti n. 60, accessibile dalla pubblica via. L'accesso non è comodo in quanto l'ingresso è da una corte interna. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area mista residenziale e industriale. Il traffico nella zona è sostenuto e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (km): stazione Ferroviaria: 4,60 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,70 km, autostrada: 27,00 km, strade di principale collegamento: 0,40 km - Strade di principale collegamento: 1,00 km	Dato non disponibile	Per quanto visibile il fabbricato verso la corte interna si eleva per due piani fuori terra, mentre tutto il resto del capannone si eleva per un piano solo fuori terra; i tetti sono a falde, con manto di copertura in coppi. Da visita catastale risulta esserci anche un piano seminterrato. L'intero fabbricato è dismesso e in condizioni mediocri.	4.850,00	4.440,00	22.840,00

**ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI**

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
36	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELAG)	EX GRAPHART	San Dorligo della Valle	Dolina via Josip Ressel 5	D1.A1	2012	Inizialmente produzione di maglie e tessuti in fibra naturale successivamente ha sempre ospitato industrie grafica	Comune di San Dorligo della Valle, Sezione Urbana B, Foglio mappa 12, p.c.n. 1/66, Ente Urbano, mq. 35.010; PARTITA 1 Comune di San Dorligo della Valle Sezione Urbana A; Foglio 12, p.c.n. 1/66, sub. 3; Categoria D/7; Rendita € 25.226,00; Via J. Ressel n. 5, piano T-1.	Lo stato di conservazione è mediocre. La struttura, infatti, risulta inutilizzata da tempo con gravi carenze in relazione a mancati interventi di manutenzione legati all'impermeabilizzazione della copertura, del controllo ed eventuale sostituzione di alcuni lucernari a cupola nonché di pulizia e verifica dei canali di scarico acque inclinations della complessa struttura plana di copertura a più livelli dell'edificio. Sulle parti della copertura, corrispondente alla linea CORRIDOIO LOCALI TECNICI DISIMPEGNO UFFICI, si ha un importante ristagno di acque meteoriche, probabilmente causa degli spandimenti riscontrati negli uffici ala Nord-Ovest e nell'area produzione. Si sono notate, inoltre, percolazioni nell'area magazzino in corrispondenza dei pilastri grondaie interne.	Prossimi sono il raccordo autostradale ed il collegamento con le arterie viarie principali verso Trieste, Dolina e Muggia nonché in direzione del vicino confine di Stato. Ad oggi la zona risulta facilmente raggiungibile anche grazie a varie linee di trasporto pubblico (20-23-40-47-49) che percorrono la via J. Ressel. Gli svincoli della SS 202 (grande viabilità triestina) sono a meno di 300 metri di distanza. L'area non è soggetta a vincoli ambientali e o paesaggistici e non è compresa nel SIN (sito inquinato di interesse nazionale della zona industriale di Trieste); il sito è perfettamente servito dal punto di vista viabilistico ed infrastrutturale, in quanto si trova nell'area di infrastrutturazione della zona industriale del COSELAG, realizzata già a partire dagli anni '60 del secolo scorso dall'ex EZIT. La posizione del complesso risulta baricentrica fra la città di Trieste, il vicino confine con la Slovenia e le principali arterie e vie di comunicazione che conducono alle realtà produttive italiane ed estere. Infine si rammenta la vicinanza al mare e al canale navigabile di Zaulè, dotato di più di 500 metri di banchine.	In via Ressel non è attualmente presente la fibra ottica. È presente tecnologia VDSL/FTTC.	Lo stato di conservazione è mediocre	1.800,00	4.795,00	21.425,00
37	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX FORUM ARREDAMENTI	Manzano	Via del Cristo, 29.	D1E	2018	ex "Forum Arredamenti"	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 26, p.c. 500, Qualità Ente Urbano, Superficie 5.100 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 26, p.c. 500, subalterno 1, Categoria BCNC; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 26, p.c. 500, subalterno 2, Categoria D/7; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 26, p.c. 500, subalterno 3, Categoria D/8.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma rettangolare che si eleva per un piano fuori terra che ha una superficie di circa 2.060 Mq, costruito presumibilmente agli inizi degli anni 1990. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a shed con manto di copertura in amianto	Lotto composto da capannone eretto in Via del Cristo n. 29 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale principale di Manzano, in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è sostenuto, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 1,40 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,10 km, autostrada: 15,00 km, strade di principale collegamento: 0,00 km	Dato non disponibile	Nella porzione di edificio esposta a Nord c'è la zona uffici/vendita, mentre tutto il resto del fabbricato è adibito a produzione. L'immobile, per quanto visibile e considerata anche l'epoca di costruzione, non presenta particolari problemi e anche l'area esterna è in discrete condizioni, si tratta quindi di un semplice complesso datato e dismesso ma in discrete condizioni. L'intera area è recintata.	3.040,00	2.060,00	12.420,00
38	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX BARDELLI	Manzano	Via Ludovico Ariosto, snc.	D1E	Dato non disponibile	ex "Bardelli"	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 410, Qualità Ente Urbano, Superficie 35.484 Mq; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 443, Qualità Incolt. Ster., Superficie 1 Mq; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 446, Qualità Incolt. Ster., Superficie 70 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 410, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare e con n.2 corpi accessori (vani tecnici), costruito presumibilmente in due epoche diverse. Il capannone si eleva per un piano fuori terra, ad esclusione della zona uffici che si eleva per due piani fuori terra ma in ogni caso entro il volume del vero e proprio capannone. Il capannone principale ha una superficie in pianta di 16.750 Mq, ed i corpi accessori sono relativamente di 115 Mq e 60 Mq. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che siano a falda alcune a volta, con manto di copertura parzialmente in amianto (superficie circa 10.000 Mq ricavata da mappa catastale), mentre la zona a Sud-Ovest ha manto di copertura in lamiera. Il capannone è dotato di baie di carico. Una piccola porzione a Sud-Est della proprietà ricade in Zona Urbanistica V1 - Verde Privato di Servizio.	Lotto composto da un capannone eretto in Via Ludovico Ariosto snc, accessibile dalla pubblica via e con secondo ingresso su Via Giuseppe Parini n. 19. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della Frazione di San Nicolò di Manzano, in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 2,80 km, trasporto pubblico extraurbano: 2,20 km, autostrada: 16,20 km, strade di principale collegamento: 1,50 km	Dato non disponibile	L'intero edificio si presenta in mediocre stato conservativo, dovuto sicuramente alla dismissione dell'attività produttiva che lo occupava. L'intera area è recintata tranne sul lato ad Est (pare infatti che il piazzale e gli ingressi erano di utilizzo comune tra le due proprietà)	18.630,00	16.925,00	134.525,00
39	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX AZZURRA	Manzano	via G. Galilei, 2	D1E	2000	ex "Azzurra"	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 19, p.c. 264, Qualità Ente Urbano, Superficie 5.000 Mq; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 19, p.c. 1036, Qualità Ente Urbano, Superficie 375 Mq; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 19, p.c. 1087, Qualità Semin. Arbor., Superficie 251 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 19, p.c. 264, Categoria D/7; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 19, p.c. 1036, Categoria F/1, Consistenza 375 Mq.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare che si eleva per un piano fuori terra che ha una superficie di circa 1.150 Mq. L'intera zona produttiva ha tetto a volta con manto di copertura presumibilmente in amianto, una piccola porzione di edificio, adibita presumibilmente a zona direzionale ha tetto piano.	Lotto composto da capannone eretto in Via G. Galilei n. 2 accessibile dalla pubblica via, con secondo ingresso anche da Via Armando Diaz. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale principale di Manzano, in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 0,30 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,30 km, autostrada: 13,00 km, strade di principale collegamento: 0,40 km	Dato non disponibile	L'immobile si trova in pessime condizioni ed in totale stato di abbandono, anche l'area esterna è completamente abbandonata. L'intera area non è recintata.	4.476,00	1.150,00	5.690,00
40	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Manzano	Via A. Diaz, snc	D1E	2018	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 19, p.c. 654, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.215 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 19, p.c. 654, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da una porzione di capannone, con propria p.c. catastale di forma prevalentemente rettangolare che si eleva per un piano fuori terra che ha una superficie di circa 910 Mq. La costruzione dell'intero edificio è datata e la porzione qui trattata ha tetto a volta con manto di copertura presumibilmente contenente amianto.	Lotto composto da porzione di capannone eretto in A. Diaz, snc accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale principale di Manzano, in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 0,90 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,20 km, autostrada: 13,50 km, strade di principale collegamento: 0,50 km	Dato non disponibile	L'immobile si trova in pessime condizioni ed in totale stato di abbandono, anche l'area esterna è abbandonata. L'intera area è recintata.	305,00	910,00	5.005,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
41	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Manzano	Via Giuseppe Parini, 12.	D1E	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 29, p.c. 114, Qualità Ente Urbano, Superficie 35.980 Mq (superficie qui schedata circa 4.750 Mq). Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 29, p.c. 114, subalterno 2, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 6,5 Van; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 29, p.c. 114, subalterno 3, Categoria D/7; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 29, p.c. 114, subalterno 4, Categoria BCNC.	Trattasi di un lotto composto da una porzione di capannone che si eleva per un piano fuori terra, con tetto a volta e manto di copertura con amianto. La zona qui trattata è la porzione Sud del fabbricato principale; la porzione esposta a Nord risulta essere attualmente utilizzata e la superficie non è esattamente quantificabile, ma è stata desunta dalla mappa catastale. La porzione qui trattata ha una superficie di circa 2.300 Mq che erano adibiti ad attività produttiva e che allo stato attuale risulta essere stata oggetto di un incendio. Per quanto riguarda la corte esterna si è considerata quella adiacente alla zona dismessa. L'intero edificio è datato ed è stato costruito presumibilmente negli anni 1970.	Lotto composto da una porzione di capannone eretto in Via Giuseppe Parini n. 12, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della Frazione di San Nicolò di Manzano, in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 2,80 km, trasporto pubblico extraurbano: 2,20 km, autostrada: 16,20 km, strade di principale collegamento: 1,50 km	Dato non disponibile	L'intero edificio si presenta in pessimo stato conservativo. L'intera area non è recintata.	2.450,00	2.300,00	13.800,00
42	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Manzano	Via Duca d'Aosta, 24	D1E	2015	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 18, p.c. 118, Qualità Ente Urbano, Superficie 4.350 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 18, p.c. 118, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone, di forma prevalentemente rettangolare che si eleva per un piano fuori terra che ha una superficie di circa 2.100 Mq e di un corpo accessorio (vano tecnico) di circa 13 Mq. La costruzione dell'intero edificio è datata, presumibilmente costruito negli anni 1980. Ad Ovest c'è una porzione destinata a zona direzionale (circa 80 Mq) con tetto piano e manto di copertura bituminoso, il restante fabbricato invece è occupato dalla zona produzione.	Lotto composto capannone eretto in Via Duca d'Aosta, n. 42 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale principale di Manzano, in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 1,20 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,10 km, autostrada: 13,50 km, strade di principale collegamento: 0,60 km	Dato non disponibile	Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali (realizzati presumibilmente agli inizi degli anni 2010) non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale ma, da una verifica da Google Maps e Google Street View, si presume che il tetto sia a volta con manto di copertura in amianto (superficie circa 2.080 Mq ricavata da mappa catastale). La zona produzione è in completo stato di abbandono. L'intera area è recintata.	2.237,00	2.113,00	11.680,00
43	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX DOMITALIA	Manzano	Via Ludovico Ariosto, snc.	D1E	Dato non disponibile	ex "Domitalia".	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 89, Qualità Semin. Arbor., Superficie 120 Mq; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 205, Qualità Ente Urbano, Superficie 21.885 Mq; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 295, Qualità Incolt. Ster., Superficie 69 Mq; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 301, Qualità Incolt. Ster., Superficie 70 Mq; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 438, Qualità Semin. Arbor., Superficie 6.755 Mq; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 440, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 657 Mq; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 447, Qualità Ente Urbano, Superficie 572 Mq; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 453, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 354 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 205, Categoria D/7; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 30, p.c. 447, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 374 Mq.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare ed un corpo accessorio, costruito presumibilmente in due epoche diverse. Il capannone si eleva per un piano fuori terra, ad esclusione della zona uffici che si eleva per due piani fuori terra ma in ogni caso entro il volume del vero e proprio capannone. Il capannone principale ha una superficie in pianta di 12.000 Mq, ed il corpo accessorio di 374 Mq (da consistenza catastale). Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che siano a falda, con manto di copertura parzialmente in amianto (superficie circa 6.150 Mq ricavata da mappa catastale), mentre la zona restante ha manto di copertura in lamiera. Il capannone è dotato di baie di carico. Il corpo accessorio è di fatto una tettoia che veniva utilizzata come parcheggio. Una piccola porzione a Sud-Est della proprietà ricade in Zona Urbanistica V1 - Verde Privato di Servizio.	Zona periferica nella Zona Industriale della Frazione di San Nicolò di Manzano, in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 2,80 km, trasporto pubblico extraurbano: 2,20 km, autostrada: 16,20 km, strade di principale collegamento: 1,50 km	Dato non disponibile	L'intero edificio si presenta in mediocre stato conservativo, dovuto sicuramente alla dismissione dell'attività produttiva che lo occupava. L'intera area è recintata tranne sul lato ad Ovest (pare infatti che il piazzale e gli ingressi erano di utilizzo comune tra le due proprietà)	18.108,00	12.374,00	90.361,00
44	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX FELCARO LEGNAMI	Manzano	Via Cividale, 41	D1E	2015	ex "Felcaro Legnami"	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 13, p.c. 272, Qualità Ente Urbano, Superficie 3.640 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 13, p.c. 272, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare che occupa la maggior parte della particella catastale e che si eleva per un piano fuori terra ed ha una superficie di circa 2.000 Mq. La costruzione dell'intero edificio è datata, presumibilmente costruito negli anni 1980. A Nord-Est c'è una porzione destinata a zona direzionale, il restante fabbricato invece è occupato dalla zona produzione. Il tetto è a volta ed ha manto di copertura presumibilmente contenente amianto.	Lotto composto capannone eretto in Via Cividale, n. 41 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della Frazione di Case di Manzano, in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 1,90 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,60 km, autostrada: 16,00 km, strade di principale collegamento: 0,00 km	Dato non disponibile	Il capannone non presenta particolari criticità, e si presenta in discrete condizioni considerata l'epoca di costruzione e la sua attuale dismissione, così come l'area esterna. L'intera area è recintata.	1.640,00	2.000,00	10.000,00
45	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX FRATELLI PASSONI - ARTHE	Manzano	Via Cividale, 42.	D1E	2015	Ex "Fratelli Passoni" - "Arthe"	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 13, p.c. 322, Qualità Ente Urbano, Superficie 8.154 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 13, p.c. 322, subalterno 5, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare, presumibilmente costruitovagli inizi degli anni 1970, da visura catastale si eleva per due piani fuori terra ed uno entro terra (il secondo pianovon è individuabile da una vista dall'esterno del fabbricato). L'intero capannone ha una superficie coperta di circa 3.795 Mq di cui circa 135 Mq destinati alla zona direzionale esposta a Nord-Ovest. La zona uffici ha tetto piano con manto di copertura presumibilmente bituminoso. Vero e proprio capannone ha tetto a volta con manto di copertura presumibilmente contenente amianto. Sulla proprietà insistono due corpi accessori che non sono visibili dalla pubblica via, che da una verifica da Google Maps hanno presumibilmente tetto a falde e manto di copertura contenente amianto; da mappa catastale, uno ha superficie di circa 95 Mq ed il secondo di circa 27 Mq.	Lotto composto da porzione di capannone eretto in Via Cividale, n. 42 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della Frazione di Case di Manzano, in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 1,90 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,60 km, autostrada: 16,00 km, strade di principale collegamento: 0,00 km	Dato non disponibile	L'intero capannone si presenta in pessimo stato conservativo. L'intera area è recintata.	4.237,00	3.917,00	29.280,00

**ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI**

ricognosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
46	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Manzano	via Vittorio Veneto, 65.	D1E	2010	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 112, Qualità Ente Urbano, Superficie 6.530 Mq, Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 197, Qualità Ente Urbano, Superficie 870 Mq, Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 112 e p.c. 197, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare, presumibilmente costruito a fine anni 1970, ma in buono stato di conservazione. Si evidenzia che recentemente (S.C.I.A. febbraio 2021) è stato oggetto di bonifica mca, rimozione di rifiuti soprassuolo, bonifica serbatoio interrato svuotamento e demolizione di silo. Il tetto è a volta con manto di copertura in lamiera. Nella zona esposta ad Est è presente la zona direzionale.	Lotto composto capannone eretto in Via Vittorio Veneto, n. 65 accessibile dalla pubblica via con ingresso carrajo da Via dei Prati. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della Frazione di Oleis, in un'area prevalentemente industriale circondata da zone agricole. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 5,5 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,20 km, autostrada: 20,00 km, strade di principale collegamento: 0,20 km	Dato non disponibile	La superficie dell'intero edificio è di circa 2.450 Mq. L'immobile, seppur datato non presenta particolari criticità e si presenta in discrete condizioni. L'intera area è recintata.	4.950,00	2.450,00	19.360,00
47	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Manzano	via dei Prati, 7	D1E	2000	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 326, Qualità Ente Urbano, Superficie 5.983 Mq (porzione dismessa circa 2.860 Mq). Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 326, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da una porzione di capannone di forma rettangolare che si erige per un piano fuori terra, presumibilmente costruito nei primi anni 2000, in buono stato di conservazione. La struttura è prefabbricata con tamponamento in lastre di c/c. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a falde con manto di copertura in lamiera.	Lotto composto da porzione di capannone eretto in Via dei Prati, n. 7 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della Frazione di Oleis, in un'area prevalentemente industriale circondata da zone agricole. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 5,5 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,20 km, autostrada: 20,00 km, strade di principale collegamento: 0,20 km	Dato non disponibile	Il capannone non presenta particolari criticità e si presenta in buone condizioni. Si scheda solo la porzione a Sud in quanto la porzione a Nord è utilizzata. L'intera area non è recintata.	1.520,00	1.340,00	10.050,00
48	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Manzano	via dei Prati, 4.	D1E	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 271, Qualità Ente Urbano, Superficie 2.270 Mq, Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 271, subalterno 3, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma rettangolare che si eleva per un piano fuori terra che ha una superficie di circa 1.150 Mq, costruito presumibilmente negli anni 1970. L'intera zona produttiva ha tetto a volta con manto di copertura presumibilmente in amianto.	Lotto composto da capannone eretto in Via dei Prati n. 4 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della Frazione di Oleis, in un'area prevalentemente industriale circondata da zone agricole. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 5,5 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,20 km, autostrada: 20,00 km, strade di principale collegamento: 0,20 km	Dato non disponibile	L'immobile, è datato ed in totale stato di abbandono. L'intera area è recintata.	1.120,00	1.150,00	8.050,00
49	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX ARTILEGNO	Manzano	via dei Prati, 6.	D1E	2015	ex "Artilegno"	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 100, Qualità Ente Urbano, Superficie 10.140 Mq, Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 100, subalterno 2, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 Vani; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 100, subalterno 6, Categoria D/7; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 100, subalterno 7, Categoria D/1; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 100, subalterno 8, Categoria D/1; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 100, subalterno 9, Categoria D/1; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 100, subalterno 10, Categoria D/1.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma rettangolare presumibilmente costruito negli anni 1980 e successivamente ampliato, ma in buono stato di conservazione. Si evidenzia che recentemente (agosto 2021) è stato installato un impianto fotovoltaico e l'immobile è stato oggetto di ordinaria manutenzione almeno per quanto riguarda le facciate esterne. Il tetto è a volta, con manto di copertura in lamiera. Si specifica che la porzione di fabbricato a Nord ricade nel Comune di Premariacco. Nella porzione di fabbricato esposta a Sud c'è la zona direzionale.	Lotto composto capannone eretto in Via dei Prati, n. 6 accessibile dalla pubblica via (si specifica che una modesta porzione del capannone ricade nel Comune di Premariacco e che tali superfici non verranno qui considerate) con n. 2 accessi carrai. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della Frazione di Oleis, in un'area prevalentemente industriale circondata da zone agricole. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 5,5 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,20 km, autostrada: 20,00 km, strade di principale collegamento: 0,20 km	Dato non disponibile	Il capannone non presenta particolari criticità e si presenta in buone condizioni. L'intera area è recintata.	4.080,00	6.060,00	42.420,00
50	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Manzano	via dei Prati, 11.	D1E	2018	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 323, Qualità Ente Urbano, Superficie 7.419 Mq, Catasto fabbricati: Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 323, subalterno 1, Categoria D/7; Comune Censuario di Manzano, Foglio di mappa 1, p.c. 323, subalterno 2, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma rettangolare che si erige per un piano fuori terra, presumibilmente costruito nei primi anni 2000, in buono stato di conservazione. La struttura è prefabbricata con tamponamento in lastre di c/c. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a falde con manto di copertura non identificabile. La zona direzionale è interna all'involucro del capannone, che è composto da due unità industriali.	Lotto composto da capannone eretto in Via dei Prati, n. 11 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della Frazione di Oleis, in un'area prevalentemente industriale circondata da zone agricole. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 5,5 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,20 km, autostrada: 20,00 km, strade di principale collegamento: 0,20 km	Dato non disponibile	Il capannone non presenta particolari criticità e si presenta in buone condizioni. L'intera area non è recintata.	3.669,00	3.750,00	28.125,00

**ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI**

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
51	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	INDUSTRIA TESSILE EX MANIFATTURE	Gemona Del Friuli	Via Luigi Burgi	D3	2005	Industria Tessile "Ex Manifatture"	Comune censuario di Gemona del Friuli (UD) Foglio 23 mappale 153	L'unità immobiliare si trova in un totale stato di abbandono ed oltre a ciò risulta parzialmente danneggiata dall'incendio di data 29.09.2019 e da atti vandalici avvenuti nel corso degli anni. La struttura portante è costituita da pilastrate in ferro e/o cemento armato, perimetrali in pannellature di calcestruzzo, copertura con elementi principali del tipo reticolare e soprastanti copponi in cls con inserti alcuni cupolini. Gli interni comprendono un ampio piano terra composto da un'area centrale per la produzione/stoccaggio e due zone laterali che ospitano gli uffici e vari tecnici/depositi/magazzini; in tutto il piano terra vi sono materiali abbandonati, contenitori e bidoni vari di contenuto non determinabile, inoltre la zona direzionale realizzata con strutture amovibili in alluminio e vetro, risulta pesantemente danneggiata, stessa cosa dicasi per i controsoffitti, vi sono inoltre documenti e porti documenti a terra e gli esteriori sono stati svuotati nei locali. Sfruttando la notevole altezza dell'edificio, parte del capannone si sviluppa anche al piano primo, raggiungibile da scale in ferro, ove vi sono principalmente vani di deposito e vani tecnici; anche in questo piano vi sono materiali sparsi da dover smaltire. Infine, vi è una porzione di piano interrato che non è stato possibile raggiungere in quanto i locali, ai piedi della scala di accesso, risultano completamente allagati.	L'immobile è adiacente la stazione ferroviaria posta sulla rete di collegamento internazionale della Sacile-Gemona, in prossimità del polo intermodale. L'accesso alla rete autostradale dista solo 4 km dall'immobile attraverso il casello Doppio/Gemona. Agevoli anche i collegamenti con le viabilità e precisamente le SS13, SRUD63, SR463, SR512, SRUD 498B. L'adiacente stazione ferroviaria è crocevia anche delle reti ciclabili FVG1 FVG3-FVG7 e FVG6A.	Recentemente è stata realizzata da Open Fiber un'infrastruttura in fibra ottica a banda ultralarga FTTH che copre l'immobile e l'80% circa delle unità immobiliare presenti sul territorio comunale.	Considerato lo stato dell'immobile nulla è dato di sapere in ordine agli impianti, ciò che è possibile riferire è solamente che sono visibili le canalizzazioni (aspirazioni, riscaldamento, evacuazioni fumi, ecc.) ma in ordine al funzionamento o ad un'eventuale possibilità di recupero nulla si può riportare. Anche il vano cantinieri risulta pesantemente danneggiato. Si segnala che la tettoia-deposito esterna ha copertura e tamponamenti laterali in pannelli di fibrocemento, con diffuse e rilevanti spaccature e sbriciolamenti; anche all'esterno vi sono immondizie e materiali abbandonati; alcuni portoni e finestrate esterne portano i segni di un tentativo di effrazione.	10.780,00	14.200,00	100.000,00
52	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	PRODUZIONE AMIDO E SOTTOPRODOTTI	Ruda	Località "La Fredda" di Pertecole	DH.3	1986	Produzione di amido e sottoprodotti	Catasto terreni: Comune Censuario di Ruda, Sezione Pertecole Foglio di mappa 11, p.c. 287/1, Qualità Ente Urbano, Superficie 11.262 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Ruda, Sezione Urbana B Foglio di mappa 11, p.c. 287/1, Categoria D/7.	Trattasi di un complesso industriale dismesso per la produzione di amido e sottoprodotti. Il bene in oggetto è formato da un lotto di terreno con sovra eretti: due edifici paralleli a piante rettangolare, costituiti il lato lungo della "L", che si sviluppa su 3 piani. Al piano terra, gli edifici sono uniti, mentre ai piani superiori sono separati da un cavetto centrale; al piano terra erano presenti delle grandi vasche per la decantazione della soluzione d'amido, mentre al primo piano si trovavano i reparti preparazione, immagazzinamento e confezionamento della pasta d'amido per l'escicazione, che avveniva negli essicatori situati al piano secondo; un corpo centrale, posto ortogonalmente, che si sviluppa su 3 e 4 piani, nel quale avveniva la parte principale del processo produttivo.	Complesso industriale eretto nel Comune di Ruda in Località "La Fredda" di Pertecole accessibile comodamente dalla pubblica via G. Garibaldi. Il bene è ubicato in zona periferica nella frazione di Pertecole. Il traffico nella zona è scarso. Sul retro del fabbricato è presente un'area di parcheggio. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 4,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 4,30 km, trasporto pubblico urbano: 2,0 km, autostrada: 7,00 km, strade di principale collegamento: 0,00 km	Il Comune comunica che è prevista l'attivazione della fibra	L'immobile abbandonato per chiusura dell'attività, risulta parzialmente pericolante.	1.958,00	9.304,00	38.565,00
53	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	San Giovanni Al Natisone	via Grastis, snc.	D1	Mai utilizzato	Nessuna	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 15, p.c. 381, Qualità Semin. Arbor., Classe 3, Superficie 700 Mq; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 15, p.c. 393, Qualità Semin. Arbor., Classe 3, Superficie 3.607 Mq;	Trattasi di un capannone in fase di costruzione con lavori non completati ed allo stato grezzo, con le concessioni edilizie scadute. L'immobile è stato costruito nel 2004 ed è in stato di fermo da circa 15 anni. Il capannone ha una forma regolare a trapezio, si erige per un piano fuori terra, poggiato su fondazioni in calcestruzzo a piloni e cordoli di collegamento con una struttura portante in pilastri in c.a.p. prefabbricati, mensole rettangolari in c.a.p. per l'appoggio di travi, capriate in c.a.p. a doppia pendenza a copertura in c.a.p. Il tamponamenti perimetrali sono realizzati con pannelli in c.a.v.	Capannone eretto in Via Grastis, accessibile comodamente dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della frazione di Medeuzza in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è locale con area di parcheggio di fronte al lotto qui schedato. Gli Uffici Comunali hanno comunicato che la zona non è urbanizzata. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 4,30 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,10 km, autostrada: 11,00 km, strade di principale collegamento: 0,10 km	Dato non disponibile	L'immobile risulta non pavimentato e privo di partizioni interne ed impianti di qualsiasi natura. L'area è priva di recinzioni e l'immobile è privo di serramenti, al suo interno infatti sono presenti vari tipi di materiale, sono depositati materiali di risulta, probabilmente provenienti da altri cantieri; al suo interno interno è visibile un camion abbandonato e presumibilmente è stato oggetto di incendio doloso.	2.369,00	1.938,00	13.566,00
54	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	San Giovanni Al Natisone	via Grastis, snc.	D1	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 15, p.c. 380, Qualità Ente Urbano, Superficie 12.117 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 15, p.c. 380, subalterno 3, Categoria BCNC; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 15, p.c. 380, subalterno 4, Categoria D/7; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 15, p.c. 380, subalterno 5, Categoria A/2; Classe 2, Consistenza 4,5 Vani.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma rettangolare che si eleva per un piano fuori terra, di recente costruzione. Nella zona a Nord-Est l'immobile si eleva per due piani fuori terra, al piano terra c'è la zona uffici, al primo piano invece c'è l'unità residenziale. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a shed con manto di copertura non identificabile. E' presente l'impianto antincendio.	Lotto composto da capannone eretto in Via Grastis, snc accessibile dalla pubblica via con due accessi carrai. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della frazione di Medeuzza in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è locale con area di parcheggio di fronte al lotto qui schedato. Gli Uffici Comunali hanno comunicato che la zona non è urbanizzata. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 4,30 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,10 km, autostrada: 11,00 km, strade di principale collegamento: 0,10 km	Dato non disponibile	L'immobile, per quanto visibile, non presenta particolari problemi e anche l'area esterna è in buone condizioni, si tratta quindi di un semplice complesso dismesso ma in buone condizioni. L'intera area non è recintata.	8.067,00	4.050,00	32.400,00
55	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX CABAS BROSSO MONTINA SPAI	San Giovanni Al Natisone	Via Comunale del Rovere, 13.	D1	2000	Ex "Cabas Bross Montina Spai"	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 13, p.c. 213, Qualità Ente Urbano, Superficie 9.610 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 13, p.c. 213, subalterno 3., Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma rettangolare che si eleva per un piano fuori terra ed una porzione a Sud-Est che ospita presumibilmente la zona uffici che si eleva per due piani fuori terra, ma in ogni caso entro il volume complessivo dell'edificio. Il tetto è a shed con manto di copertura presumibilmente in amianto ed è visibile una modesta porzione di pannelli solari.	Lotto composto da un edificio eretto in Via Comunale del Rovere n. 13 accessibile dalla pubblica via con secondo ingresso carrai da Via del Lavoro. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale denominata "La Brava" in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è scarso e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 3,40 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,60 km, autostrada: 13,00 km, strade di principale collegamento: 0,60 km	Presenza fibra.	La costruzione è datata ma, per quanto visibile, non presenta particolari problemi se non dovuti a una situazione di dismissione dell'immobile, così come l'area esterna. L'intera area è completamente recintata.	5.210,00	4.400,00	26.400,00

**ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI**

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
56	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	San Giovanni Al Natisone	via del Lavoro, 29 - 31 - 33.	D1	2012	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 430, Qualità Ente Urbano, Superficie 6.784 Mq; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 439, Qualità Ente Urbano, Superficie 3.039 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 430, subalterno 1, BCNC; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 430, subalterno 3, Categoria F/2; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 430, subalterno 3, Categoria D/7; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 439, Categoria D/7;	Trattasi di un lotto composto da una porzione di edificio che si eleva per un piano fuori terra con tetto a shed, in cattivo stato di conservazione e parzialmente pericolante. Dato fatto trattasi di 3 porzioni distinte di unità industriali, ognuna con un proprio ingresso e distinte	Letto composto da porzione di edificio eretto in Via del Lavoro n. 29 - 31 - 33 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale denominata "La Brava" in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio lungo la strada ma c'è la possibilità di parcheggiare nell'area antistante al capannone. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 2,60 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,80 km, autostrada: 13,00 km, strade di principale collegamento: 0,40 km	Presenza fibra.	L'intera costruzione su cui insiste il lotto è datata e in condizioni mediocri. L'intera area non è recintata, di dismissione dell'immobile, così come l'area esterna. L'intera area è completamente recintata.	5.618,00	4.205,00	27.332,00
57	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX BF SEDIE TECHLA WOOD CHAIRS	San Giovanni Al Natisone	via Brava, 13	D1	2018	ex "B.F. Sedie - Techla wood chairs".	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 13, p.c. 230, Qualità Ente Urbano, Superficie 6.790 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 13, p.c. 230, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone e da una tettoia retrostante che si elevano per un piano fuori terra. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, soprattutto del blocco esposto ad Est, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a falde con manto di copertura in amianto (superficie circa 1.170 Mq ricavata da mappa catastale); per quanto riguarda invece il blocco esposto ad Ovest la copertura è a shed presumibilmente in lamiera (superficie circa 740 Mq ricavata da mappa catastale). Sul retro dell'edificio principale c'è una tettoia di circa 400 Mq (superficie ricavata da CTR). Sul fronte stradale è presente una costruzione di circa 18 Mq che presumibilmente è un vano tecnico, che si eleva per un piano fuori terra e ha tetto piano.	Letto composto da capannone e retrostante tettoia eretto in Via Brava n. 13 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale denominata "La Brava" in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 3,20 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,50 km, autostrada: 13,00 km, strade di principale collegamento: 0,40 km	Presenza fibra.	L'immobile, per quanto visibile, non presenta particolari problemi e anche l'area esterna è in buone condizioni, si tratta quindi di un semplice complesso dismesso ma in buone condizioni. L'intera area è recintata.	4.462,00	2.328,00	14.268,00
58	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX BIPIENNE	San Giovanni Al Natisone	via Casali, 52 - 60.	D1	2018	ex "Bipienne".	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 204, Qualità Ente Urbano, Superficie 4.132 Mq; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 407, Qualità Ente Urbano, Superficie 2.174 Mq; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 408, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.000 Mq; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 409, Qualità Ente Urbano, Superficie 3.970 Mq; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 583, Qualità Ente Urbano, Superficie 248 Mq; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 584, Qualità Ente Urbano, Superficie 190 Mq; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 585, Qualità Ente Urbano, Superficie 476 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 204, subalterno 6, Categoria BCNC; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 204, subalterno 7, Categoria D/7; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 204, subalterno 9, Categoria D/1; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 407, subalterno 2, Categoria BCNC; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 407, subalterno 2, Categoria D/1; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 407, subalterno 4, Categoria D/1; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 408, subalterno 2, Categoria BCNC; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 408, subalterno 2, Categoria D/7; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 408, subalterno 4, Categoria D/1; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 409, subalterno 3, Categoria BCNC; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 409, subalterno 2, Categoria D/7; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 409, subalterno 3, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 Vani; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 409, subalterno 5, Categoria D/1; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 583, subalterno 1, Categoria D/1; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 584, subalterno 1, Categoria D/1; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 11, p.c. 585, subalterno 1, Categoria F/1;	Trattasi di un lotto composto da un capannone che si eleva per un piano fuori terra, nella zona Nord c'è una tettoia e in quella a Sud c'è una porzione di edificio adibita a residenza. L'intero complesso industriale si trova in mediocre stato di conservazione, ma sulla maggior parte della copertura è presente un impianto fotovoltaico installato nel 2012. La fascia esposta a Sud è formata da un fabbricato eretto per un piano fuori terra con manto di copertura presumibilmente bituminoso, la zona ospita la zona residenziale e presumibilmente degli ex vani tecnici che pare siano stati oggetto di incendio, la sua superficie è di circa 330 Mq. La vera e propria zona produttiva ha una superficie di circa 4.730 Mq, il manto di copertura è a volta con manto di coertura in lamiera ed installato un impianto fotovoltaico. La tettoia esposta a Nord, ha una struttura di ferro, tetto a falde e manto di copertura presumibilmente contenente amianto; ha una superficie di circa 1300 Mq, strutturalmente non si riscontrano problemi, ma al suo interno sono presenti materiali vari: barca, pneumatici, materassi, mobili, bancali abbandonati. Verso il confine Nord è presente una costruzione che ospita il vano tecnico dell'impianto fotovoltaico.	Ubicata in zona periferica nella Zona Industriale denominata "La Brava" in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 2,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,80 km, autostrada: 14,50 km, strade di principale collegamento: 0,70 km	Presenza fibra.	In definitiva trattasi di un edificio di non recente realizzazione, in stato conservativo mediocre, ma valorizzato dall'impianto fotovoltaico. L'intera area è recintata.	5.830,00	6.360,00	37.170,00
59	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX GROppo ROBERTO E VALTER	San Giovanni Al Natisone	via Braide Matte, 12.	D1	2000	Ex "Groppo Roberto e Valter"	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 8, p.c. 237, Qualità Ente Urbano, Superficie 13.120 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 8, p.c. 237, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone che si eleva prevalentemente su un unico piano fuori terra, di forma ad "U". L'estremità a Nord-Ovest ospita presumibilmente la zona uffici (circa 175 Mq per piano), la porzione di fabbricato si eleva per due piani fuori terra ed inoltre c'è anche un piano seminterato; la struttura portante è in muratura e il tetto è a falde con manto di copertura in coppo. L'intera fascia di edificio esposta ad Ovest occupa presumibilmente la zona produzione (circa 1.760 Mq). Il tratto esposto a Sud è composto da una tettoia aperta (circa 1.375 Mq) mentre la fascia ad Est è una tettoia con il lato verso la strada tamponato (circa 1.710 Mq). La zona produttiva/magazzino ha tetto a volta con manto di copertura presumibilmente in amianto.	Letto composto da un edificio eretto in Via Braide Matte n. 12 accessibile dalla pubblica via con secondo ingresso carrai, entrambi su Via Braiduzza. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale denominata "Cascina Rinaldi" in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è scarso e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 3,10 km, trasporto pubblico extraurbano: 1,70 km, autostrada: 17,00 km, strade di principale collegamento: 1,40 km	Dato non disponibile	L'immobile, seppur non di recente costruzione e per quanto visibile, non presenta particolari problemi e l'area esterna è ben curata. L'intera area è completamente recintata.	8.100,00	5.020,00	30.120,00
60	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	San Giovanni Al Natisone	via Comunale del Rovere, 23.	D1	2018	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 13, p.c. 649, Qualità Ente Urbano, Superficie 14.890 Mq - superficie qui trattata circa 7.000 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 13, p.c. 649, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone che si eleva per un piano fuori terra, di recente costruzione (presumibilmente inizi anni 1990). Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a shed con manto di copertura in lamiera. Come sopra specificato si scheda la sola porzione di capannone che attualmente risulta dismessa (circa 50% della superficie dell'intero capannone, porzione esposta ad Ovest.	Letto composto da capannone eretto in Via Comunale del Rovere n. 23 accessibile dalla pubblica via La proprietà ha due accessi carrai, entrambi su Via Comunale del Rovere, ma la porzione di edificio dismessa riguarda esclusivamente il civico 23. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale denominata "La Brava" in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 2,30 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,80 km, autostrada: 13,00 km, strade di principale collegamento: 1,00 km	Presenza fibra.	L'immobile, per quanto visibile, non presenta particolari problemi e anche l'area esterna è in buone condizioni, si tratta quindi di un semplice complesso dismesso ma in buone condizioni. L'intera area è recintata.	3.500,00	3.500,00	29.750,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
61	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX FRATELLI ODORICO	San Giovanni Al Natisone	via Grastis, 4.	D1	Dato non disponibile	ex "Fratelli Odorico"	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 15, p.c. 134, Qualità Entità Urbana; Superficie 14.200 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 15, p.c. 134, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma rettangolare che si eleva per un piano fuori terra, costruito in epoche diverse. La porzione ad Ovest infatti è più datata ed è stata costruita presumibilmente alla fine degli anni 1980, ha una superficie di circa 1.100 Mq e nella sua zona a Sud c'è la zona uffici. La porzione degli uffici ha tetto piano con manto di copertura presumibilmente bituminoso, il capannone invece ha tetto a volta ed il manto di copertura contiene presumibilmente amianto. La porzione ad Est invece è di fatto un capannone di più recente costruzione, considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a shed con manto di copertura in lamiera, la sua superficie è di circa 720 mq.	Lotto composto da capannone eretto in Via Grastis N. 4 accessibile dalla pubblica via con due accessi carrai. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale della frazione di Medeuza in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è locale con area di parcheggio di fronte al lotto qui schedato. Gli Uffici Comunali hanno comunicato che la zona non è urbanizzata. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 4,30 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,10 km, autostrada: 11,00 km, strade di principale collegamento: 0,10 km	Dato non disponibile	L'immobile, per quanto visibile, non presenta particolari problemi e anche l'area esterna è in buone condizioni, si tratta quindi di un semplice complesso dismesso ma in buone condizioni. L'intera area è interamente recintata.	12.380,00	1.820,00	14.560,00
62	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX VERNICIATURA DBM	San Giovanni Al Natisone	via Brava, snc.	D1	2018	ex "Verniciatura D.B.M."	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 13, p.c. 231, Qualità Entità Urbana; Superficie 4.830 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 13, p.c. 231, subalterno 4, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 2,5 Vani; Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 13, p.c. 231, subalterno 3, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone che si eleva per un piano fuori terra. Nella zona esposta a Sud-Ovest l'edificio si eleva per due piani fuori terra, ma in ogni caso entro il volume del complesso produttivo e presumibilmente nel piano terra è presente la zona direzionale mentre al primo piano c'è l'unità residenziale. L'edificio è stato costruito agli inizi degli anni 1980, ha una forma rettangolare; considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a shed con manto di copertura presumibilmente contenente amianto. Sulla p.c. insiste anche una costruzione a Sud-Est che è destinato a locale tecnico.	Lotto composto da capannone eretto in Via Brava, s.n.c. accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale denominata "La Brava" in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 3,40 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,70 km, autostrada: 13,00 km, strade di principale collegamento: 0,70 km	Presenza fibra.	L'immobile, per quanto visibile, non presenta particolari problemi e anche l'area esterna è in buone condizioni, si tratta quindi di un semplice complesso dismesso ma in discrete condizioni. L'intera area è recintata.	3.110,00	1.720,00	10.320,00
63	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	San Giovanni Al Natisone	via del Collio, 21	D3	2015	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 1, p.c. 129, Qualità Entità Urbana; Superficie 3.120 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giovanni al Natisone, Foglio di mappa 1, p.c. 129, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma rettangolare che si eleva per un piano fuori terra con tetto a volta e presumibilmente manto di copertura contenente amianto e di piccolo corpo accessorio staccato con tetto piano. L'edificio risulta in pessimo stato conservativo.	Lotto composto da un edificio eretto in Via del Collio n. 21 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica in un'area prevalentemente agricola. Il traffico nella zona è scarso e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 1,70 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,40 km, autostrada: 16,00 km, strade di principale collegamento: 0,10 km	Dato non disponibile	L'immobile è in pessimo stato di conservazione. L'intera area è recintata.	2.450,00	670,00	3.015,00
64	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	BUDIOIA 1	Budioia	Via I° Maggio, 2	D3	2015	Produzione trapani a colonna	Comune censuario di Budioia - Foglio 18 mappale 236	La costruzione comprende due capannoni strutturalmente separati. La struttura di fondazione è del tipo a piloni collegati tra loro da trave continua in cls armato. Si trovano a quote diverse, ma formano un reticolo chiuso di base a supporto dei carichi derivanti da struttura. La struttura verticale è formata da portali in ferro con piedritti tipo HEA 300, collegati in testa con trave tipo Monihé a correnti parallele e diagonali tese e tra loro travi tipo IPE 270 collegate tra loro normalmente al piano di giacitura di profili tipo omega. La struttura di tamponamento della vasca è in muro di cls armato mentre la copertura è del tipo shed con pannelli autoportanti tipo Monopanel.	Collegamento con A28 distante 17 km tramite SS13 - Aeroporto Marco Polo km. 80km - Stazione ferroviaria di Budioia km. 3 - Distanza capoluogo di Regione 120km - Confine di stato (Austria) 145km I collegamenti sono stati ipotizzati attraverso il sito "Itinerari Michelin"	Il grado di connettività del comune di Budioia risulta essere nella fase di programmazione sia per quanto riguarda la copertura wireless che per la fibra ottica. L'inizio dei lavori è previsto per la seconda metà del 2022.	Lo stato di conservazione strutturale è buono ma necessita di un generale intervento di ristrutturazione.	9.620,00	4.982,41	59.500,00
65	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	BUDIOIA 2	Budioia	Via Cial D'Avian, 10	D3	2017	Mobilificio	Comune censuario di Budioia - Foglio 18 mappale 154	Il sito in oggetto è stato oggetto di ricostruzione e ampliamento di un capannone già esistente a causa di un incendio che ha provocato l'inefficienza e impossibilità d'uso. Dai documenti recuperati con l'aiuto dei tecnici comunali si è venuti a conoscenza che la parte di edificio ricostruita ha le seguenti caratteristiche: la struttura portante è costituita da fondazioni in c.a. del tipo a plinto debitamente collegati dove poggia la struttura portante realizzata con pilastri in c.a. prefabbricati che a sua volta fa da sostegno alla struttura orizzontale realizzata con travi e tegoloni in c.a.p., ed in parte sempre con struttura prefabbricata costituita da pilastri prefabbricati in c.a.v., copertura piana con travi ad "Y" in c.a.p. poggianti su architravi in c.a. con sezione a "T" e manto di copertura in fibrocemento grigio ondulato curvo senza amianto. I tamponamenti delle pareti sono stati realizzati con multistrato precompresso con interposto polistirolo espanso.	Collegamento con A28 distante 17 km tramite SS13 - Aeroporto Marco Polo km. 80km - Stazione ferroviaria di Budioia km. 3 - Distanza capoluogo di Regione 120km - Confine di stato (Austria) 145km I collegamenti sono stati ipotizzati attraverso il sito "Itinerari Michelin"	Il grado di connettività del comune di Budioia risulta essere nella fase di programmazione sia per quanto riguarda la copertura wireless che per la fibra ottica. L'inizio dei lavori è previsto per la seconda metà del 2022.	Gli edifici, da una prima analisi visiva che non ha valenza tecnica, si possono ritenere in un buono stato di conservazione necessitano però di un'analisi più approfondita ed un generale intervento di ristrutturazione.	39.164,00	18.077,08	102.436,79

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
66	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	BUDOIA 3	Budoia	Via I° Maggio,2	D3	2015	Mobilificio	Comune censuario di Budoia - Foglio 18 mappale 169	Si può presumere che la struttura di fondazione sia stata realizzata con plinti collegati tra loro da trave continua in cls armato e soletta di adeguato spessore dove poggia la struttura portante formata da pilastri in cemento armato. E' necessario eseguire un'analisi più puntuale dello stato di conservazione dei principali corpi di fabbrica.	Collegamento con A28 distante 17 km tramite SS13 - Aeroporto Marco Polo km. 80km - Stazione ferroviaria di Budoia km. 3 - Distanza capoluogo di Regione 120km - Confine di stato (Austria) 145km I collegamenti sono stati ipotizzati attraverso il sito "Itinerari Michelin"	Il grado di connettività del comune di Budoia risulta essere nella fase di programmazione sia per quanto riguarda la copertura wireless che per la fibra ottica. L'inizio dei lavori è previsto per la seconda metà del 2022.	Gli edifici esistenti da una prima analisi critica, che non ha valenza tecnica, si possono ritenere strutturalmente stabili in quanto non presentano aspetti fessurativi nei principali elementi strutturali, tuttavia versano in avanzato stato di degrado manutentivo dovuto all'inutilizzo per un tempo prolungato.	24.387,00	7.295,36	51.067,52
67	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	CANEVA 1	Caneva	Via San Michele, snc	D3	2010	Lastre in polipropilene alveolari, imballaggi di cartone	Comune censuario di Caneva - Foglio 26 mappale 369	Il capannone è stato realizzato in momenti diversi a partire dagli anni 70. Le fondazioni si presume siano fatte con plinti in cemento armato, mentre le strutture portanti sono diverse in base al momento storico in cui sono state realizzate. Nella parte di capannone più storico risultano essere composte da travi e pilastri in acciai rivestite mentre per la parte di capannone costruita successivamente si presuppone sia stata realizzata in cls armato. La copertura è anch'essa di tre tipi: nella parte storica del capannone risulta essere a falda realizzata con lamiera ondulata, in una porzione di capannone il manto è costituito da campate a volta e un'ulteriore porzione vede la presenza di una copertura a shed con monopanneli.	Collegamento con A27 distante 7 km tramite viabilità comunale - Aeroporto Marco Polo km. 70km - Stazione ferroviaria di Sacile km. 4 - Distanza capoluogo di Regione 131km - Confine di stato (Austria) 200km	Il grado di connettività del comune di Caneva risulta essere in fase di programmazione per quanto riguarda la fibra ottica, mentre per la copertura wireless il comune risultano avviati i lavori con data prevista di chiusura per la prima metà del 2023.	Lo stato di conservazione strutturale è molto scarso, risulta esserci un'infestazione di piccioni.	13.360,00	7.052,18	52.891,35
68	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	CANEVA 2	Caneva	via Pradego, snc	D2.2	2007	Pastificio dolciario industriale	Comune censuario di CANEVA - Foglio 27 mappale 236 e 344	Il capannone ha un buono stato di conservazione. C'è la necessità di una revisione degli impianti. Le fondazioni dell'edificio sono molto presumibilmente realizzate su una platea in c.a. di adeguato spessore dove poggia la struttura portante realizzata in cemento armato. Le pareti perimetrali sono composte da moduli in lastre di cemento armato precompresso conforme alle norme sismiche delle leggi in vigore nel 1996, mentre la pavimentazione è stata trattata con resine previste dalla normativa per la produzione nei settori alimentari. La copertura è realizzata con pannelli ondulati orizzontali.	Collegamento con A27 distante 7 km tramite viabilità comunale - Aeroporto Marco Polo km. 70km - Stazione ferroviaria di Sacile km. 4 - Distanza capoluogo di Regione 131km - Confine di stato (Austria) 200km	Il grado di connettività del comune di Caneva risulta essere in fase di programmazione per quanto riguarda la fibra ottica, mentre per la copertura wireless il comune risultano avviati i lavori con data prevista di chiusura per la prima metà del 2023.	Il capannone ha un buono stato di conservazione.	6.148,00	2.727,18	16.363,08
69	Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP)	SACILE1	Sacile	Via Crossetta, snc	D3	2008	Produzione cassetti	Comune censuario di SACILE - Foglio 12 mappale 204	Gli edifici esistenti da una prima analisi critica, che non ha valenza tecnica, si possono ritenere strutturalmente stabili in quanto non presentano aspetti fessurativi nei principali elementi strutturali, tuttavia alcune parti del sito, specialmente la parte a nord, versa in avanzato stato di degrado manutentivo dovuto all'inutilizzo per un tempo prolungato.	Collegamento con A28 distante 5 km tramite via Michelangelo Grigoletti - Aeroporto Marco Polo km. 66km - Stazione ferroviaria di Sacile km. 3 - Distanza capoluogo di Regione 129km - Confine di stato (Austria) 200km I collegamenti sono stati ipotizzati attraverso il sito "Itinerari Michelin"	Il grado di connettività del comune di Caneva risulta essere in fase di programmazione per quanto riguarda la fibra ottica, mentre per la copertura wireless il comune risultano avviati i lavori con data prevista di chiusura per la prima metà del 2023.	Gli edifici esistenti da una prima analisi critica, che non ha valenza tecnica, si possono ritenere strutturalmente stabili in quanto non presentano aspetti fessurativi nei principali elementi strutturali, tuttavia alcune parti del sito, specialmente la parte a nord, versa in avanzato stato di degrado manutentivo dovuto all'inutilizzo per un tempo prolungato.	45.626,00	20.140,00	122.854,00
70	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	NUOVA TORCITURA DI POGGIO TERZA ARMATA	Sagrado	Via IV Novembre	D3	1991	Industria tessile filatura seta	Comune censuario di POGGIO TERZA ARMATA Foglio 8-11 mappale/vari	Il sito risulta composto da varie tipologie di costruzioni eseguite in anni diversi. Dall'accesso principale si presentano subito due blocchi edilizi facenti parte dell'originaria costruzione: la porzione a destra dell'entrata era destinata agli uffici amministrativi e progettuali, la porzione sinistra ad alloggi per le maestranze e gli addetti di fabbrica. Nell'area di pertinenza interna si trovano le costruzioni industriali pure suddivise per tipologia di lavorazione: - blocco a destra piano terra roccatura, testurizzazione, torcitura, tintoria con magazzino prodotti finiti - blocco a sinistra piano terra spiratura, depositi e magazzini vari, locali per dipendenti, piano primo spiratura e magazzini	Il sito è raggiungibile dalla ex strada provinciale n. 8 - ora FVG Strade - e da assi viari di livello comunale; risulta altresì vicino alla rete ferroviaria senza però diretto e/o accesso ad eventuale tratto secondario per partenza/arrivo merci. Rispetto alle altre infrastrutture di collegamento le distanze sono le seguenti: - Autostrada Venezia Trieste casello di Villenove 7 km - Autostrada Venezia Trieste casello di Monfalcone - Ronchi dei Legionari 7 km - Stazione ferroviaria scarico merci Gorizia 11 km - Aeroporto Trieste Airport Ronchi dei Legionari 13 km Il trasporto locale è garantito da servizio bus di linea, con fermata nei pressi del complesso.	La predisposizione ai servizi di connettività digitale è in sviluppo da parte di società private nel territorio comunale; il sito è attualmente totalmente privo di sistemi similari.	Il sito risulta composto da varie tipologie di costruzioni eseguite in anni diversi.	60.000,00	18.000,00	100.000,00

ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
71	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	ex EUROGROUP	Monfalcone	Zona industriale Lisert, via Timavo n. 100	D1	2010	carpenteria metallica (taglio e saldatura di lamiera per la produzione di travi impiegate nella costruzione di navi)	Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Monfalcone Foglio A/11 particella 5704 cat. D/7 Rendita € 122.000,00 Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Monfalcone Foglio 11 p.c. 5704 Ente urbano di mq 50272 Comune Censuario di Monfalcone foglio 11 p.c. 601/547 Improduttivo di mq 633	Il complesso è costituito da un unico edificio realizzato con struttura prefabbricata in calcestruzzo armato. L'edificio, a pianta rettangolare, è costituito da due corpi, uno più alto adibito all'attività produttiva e magazzini ed uno più basso disposto su due piani destinato agli uffici. La struttura portante e le pannellature di tamponamento si trovano in uno stato di conservazione compatibile con la vetustà. Ad essere in pessimo stato di conservazione sono la copertura del blocco produttivo e gli accessi carrai dello stesso. Il piazzale esterno, pavimentato in asfalto, è deteriorato a causa della presenza di vegetazione infestante.	L'area è ubicata nelle vicinanze del porto di Monfalcone, del casello autostradale del Lisert (autostrada A4 Torino-Trieste) e della Stazione ferroviaria di Monfalcone. L'area industriale del Lisert è attraversata da circa 19 km di raccordi ferroviari che dalla stazione FS di Monfalcone arrivano sino alle banchine portuali. L'area è localizzata sulla via Timavo, una delle due strade di interconnessione Porto-Città di Monfalcone. Nell'area è presente anche una pista ciclabile. Vi è la presenza lungo la via Timavo del servizio del trasporto locale.	La predisposizione ai servizi di connettività digitale è presente lungo la via Timavo.	Il complesso è costituito da un unico edificio realizzato con struttura prefabbricata in calcestruzzo armato.	28.375,00	22.530,00	218.000,00
72	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	ex FORNACI ROB GIULIANE S.p.A.*	Cormons	Zona industriale, via Timavo n. Isonzo n. 145	D3	2013	Produzione di laterizi per murature	Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Cormons Foglio B/18 particella 2814/2, particella 2814/5, particella 2874/46, particella 2874/52, particella 2874/80, particella 2874/141, particella 2874/142, particella 2874/65, particella 2876/9, particella 2876/10, particella 2876/8, particella 3141/14 Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Cormons Foglio B/18 particella 2876/8 acque fondiario di mq 7851 Comune Censuario di Cormons Foglio B/18 particella 3141/3 strade fondiario di mq 460 Comune Censuario di Cormons Foglio B/18 particella 2878/7 acque fondiario di mq 6815	Il sito produttivo è ubicato in zona pianeggiante nel Comune di Cormons, in Provincia di Gorizia, dalla quale dista circa 14 Km. Sin dal lontano 1929, (data di inizio dell'attività dello stabilimento), le aree attuali erano occupate dalla Fornaci Giuliane S.p.A., che fin da allora, produceva laterizi. Lo stabilimento confina a Est con la SS n. 56, a Sud con l'azienda agricola Roncada, a Ovest con la zona collinare ove è presente la cava di proprietà dell'azienda, con a tergo l'azienda agricola Botina ed infine a Nord confina con l'azienda vinicola Venturini, già ex fornace di laterizi con annesso cava ed ora, in parte, azienda agricola. Osservando l'area circostante dello stabilimento per un raggio di circa 100 mt. su un estratto di mappa del PMS vigente, si evince una situazione abbastanza uniforme perché sono presenti su tre lati, quasi esclusivamente insediamenti agricoli/vinicoli, mentre a Est, oltre alla SS sopra menzionata, vi è anche un binario di rete ferroviaria, oltre il quale c'è ulteriore zona agricola.	L'area è ubicata nelle vicinanze della Stazione di Cormons ed è localizzata sulla SR 56. Vi è la presenza lungo la via del servizio del trasporto extraurbano TPL	La predisposizione ai servizi di connettività digitale non è verificabile in quanto l'Amministrazione Comunale non è in possesso della mappatura sul territorio di competenza.	Il compendio immobiliare è costituito da fabbricati distinti, per la maggior parte interconnessi, edificati in epoche diverse e con gradi di conservazione diversificati. Vi sono zone produttive, di stoccaggio nonché una porzione direzionale. L'edificio direzionale è in muratura con solai in laterocemento o legno e copertura in coppi. Gli edifici destinati all'attività produttiva ed allo stoccaggio sono in parte in metallo ed in parte in muratura, cemento e copertura in metallo. Alcuni manti sono stati rimossi, perché presumibilmente in amianto. Una parte delle coperture sembra essere stata in amianto attualmente bonificato. I piazzali sono in parte pavimentati in asfalto in buone condizioni. Non vi è vegetazione infestante.	41.490,00	16.110,00	113.000,00
73	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	ex FORNACI VENTURINI & C. S.r.l.*	Cormons	Zona industriale, via Timavo n. Isonzo n. 137	D3	1985	Produzione di laterizi per murature	Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Cormons Foglio B/17 particella 2874/34 sub 4 cat. C/2 di 3 mq 101 rendita Euro 130,41 Comune di Cormons Foglio B/17 particella 2874/34 sub 3 cat. A/23 vani 6,2 rendita euro 110,60 Comune di Cormons Foglio B/17 particella 2874/34 sub 7 cat. F/2 (ex Catasto Terreni ente urbano di mq 8868) Comune di Cormons Foglio B/17 particella 2874/34 cat. F/1 mq 387 Comune di Cormons Foglio B/17 particella 2874/350 cat. F/1 mq 980 Comune di Cormons Foglio B/17 particella 2874/351 cat. F/1 mq 387 Comune di Cormons Foglio B/17 particella 2874/352 cat. F/1 mq 177 Comune di Cormons Foglio B/17 particella 2874/353 cat. F/2 (ex Catasto Terreni ente urbano di mq 428) Comune di Cormons Foglio B/17 particella 2874/354 cat. F/2 (ex Catasto Terreni ente urbano di mq 232) Comune di Cormons Foglio B/17 particella 2874/348 cat. C/2 di 5 mq 272 rendita Euro 300,71 Presso il Catasto Fabbricati: Comune Censuario di Cormons Foglio 17 particella 2874/137 improduttivo di mq 4262 Comune Censuario di Cormons Foglio 17 particella 2874/140 improduttivo di mq 1895	Il sito risulta essere in pessime condizioni	L'area è ubicata nelle vicinanze della Stazione di Cormons ed è localizzata sulla SR 56. Vi è la presenza lungo la via del servizio del trasporto extraurbano TPL	La predisposizione ai servizi di connettività digitale non è verificabile in quanto l'Amministrazione Comunale non è in possesso della mappatura sul territorio di competenza.	Gli edifici sono gravemente ammalorati. Di alcuni rimane solo lo scheletro metallico. Di altri sono presenti i tamponamenti in muratura. La porzione meglio conservata è quella che, nel periodo di attività, era destinata ad uffici, posti nella palazzina fronte strada. Vi è la presenza di vegetazione ad alto fusto infestante, tant'è che non è più possibile determinare la presenza di piazzali asfaltati, al fine di poter stabilire la necessità dello smaltimento di rifiuti speciali quali il bitume. Sono state individuate delle aree allagate presumibilmente da acqua di risorgiva.	22.400,00	7.800,00	50.000,00
74	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	ex BERTOLINI*	Mossa	Zona industriale, via Isonzo n. 21.	D3	2021	Stoccaggio rifiuti	Comune di Mossa Foglio A/8 particella 355/7 sub 1 cat. D/7 Rendita € 31.498,00 Comune di Mossa Foglio A/8 particella 355/7 sub 2 cat. A/3 di 4 5,5 vani Rendita € 238,98 Comune di Mossa Foglio A/8 particella 355/7 sub 3 cat. D/3 Rendita € 204,00 Comune di Mossa Foglio A/8 particella 357/1 cat. C/7 di U 69 mq Rendita € 18,53	Il capannone immobiliare si trova estremamente lesionato dall'incendio. La copertura in eternit è da rimuovere come rifiuto speciale, non ci sono i serramenti e la struttura risulta non essere staticamente riutilizzabile. L'area scoperta, parzialmente asfaltata, risulta ingombra di materiale combusto ed incombusto che dovrà essere protetto e sottoposto ad analisi per un adeguato smaltimento.	L'area è ubicata nelle vicinanze delle SR56 e SR117.	Dato non disponibile	Il capannone in esame ha subito nel 2021 un grave incendio che ne ha destabilizzato la struttura. Era destinato a deposito di materiale plastico. L'incendio del capannone ha interessato un'ingente quantità di rifiuti in plastica depositati all'interno della struttura e ha seriamente danneggiato anche il tetto dell'edificio, realizzato con elementi in cemento-amianto, che presenta un rischio di crollo.	5.400,00	6.200,00	36.000,00
75	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	FORNACI GIULIANE	Sagrado	Via Fornaci 1	D3	2010	Industria tessile filatura seta	Comune censuario di Sagrado Foglio 9-11-12 mappale/i vari	Il sito risulta composto da un agglomerato di costruzioni industriali realizzate in varie epoche ma raggruppate in un unico blocco produttivo, in una palazzina distaccata al limite della proprietà destinata agli uffici amministrativi, ampi piazzali per il deposito dei materiali laterizi prodotti. Vi sono anche zone boscate fienanti parte della proprietà a destinazione agricola che sono state mantenute a verde quale cortina di protezione ambientale verso la zona collinare la zona ferroviaria e il piccolo nucleo abitativo posto sul Viale Giuseppe Verdi e delle case sparse su Via Remigio del Pino. Nell'area boscata, originata dal dilavamento delle acque e dalla tipologia di terreno, vi è la presenza di un laghetto naturale.	Il sito è raggiungibile dalla Strada Regionale SR305 Monfalcone Gorizia mediante sottopasso ferroviario ad una corsia, percorrendo Viale Giuseppe Verdi e imboccando la Via Fornaci a fondo cieco quale accesso diretto all'impianto. Risulta altresì vicino alla rete ferroviaria senza però diretto accesso ad eventuale tratto secondario per partenza/arrivo merci. Rispetto alle altre infrastrutture di collegamento le distanze sono le seguenti: Autostrada Venezia Trieste casello di Villesse 6 km, Autostrada Venezia Trieste casello di Monfalcone - Ronchi dei Legionari 6 km, Stazione ferroviaria scarico merci Gorizia 12 km, Aeroporto Trieste Airport Ronchi dei Legionari 12 km. Il trasporto locale è garantito da servizio bus di linea, con fermata nei pressi del complesso.	La predisposizione ai servizi di connettività digitale è in sviluppo da parte di società private nel territorio comunale; il sito è attualmente totalmente privo di sistemi similari.	Il sito risulta composto da un agglomerato di costruzioni industriali realizzate in varie epoche ma raggruppate in un unico blocco produttivo	140.000,00	20.000,00	190.000,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
76	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX REMA SPA	San Giorgio di Nogaro	Via Enrico Fermi 18	D1	2007	"Ex Rema spa"	Comune di San Giorgio di Nogaro (H895A) (UD) Sezione sezione A Foglio 17 Particella 85 ENTE URBANO Superficie: 8.756 m2	Lotto completamente recintato di circa 47333 metri quadrati. L'area è servita da viabilità interna e da un raccordo ferroviario collegato direttamente al raccordo principale della zona Industriale Ausa Corso. All'interno vi è un capannone industriale suddiviso in 5 parti di complessivi 7000 mq, vani tecnici per circa 480 metri quadri e uffici per circa 620 metri quadri. Presenti anche alcune aree adibite a magazzino.	Accesso diretto alla sp 80. collegamento con rete ferroviaria a mezzo di raccordo interno.	Dato attualmente non disponibile	La porzione a Nord presenta presumibilmente il tetto in amianto. La porzione sud tetto in lamiera con installato impianto fotovoltaico.	37.900,00	8.100,00	64.800,00
77	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX MONTECATINI - ZIAC	San Giorgio di Nogaro	Via Melaria	D1	2000	"Ex Montecatini" - Ziac	Comune di San Giorgio di Nogaro (H895A) (UD) Sezione A Foglio 14 Particella 319 ENTE URBANO Superficie: 20.990 m2	Il complesso immobiliare è costituito da una area complessiva di circa 110.000 metri quadrati sulla quale insistono una serie di fabbricati per una superficie di circa 7.200 metri quadri così ripartita: Capannone 5.260 mq, uffici al piano terra 607mq, magazzino 348mq, appartamenti nei vari piani 1.000 mq	Lotto inserito nella viabilità Ziac che si collega alla SP80	NO	Lo stato attuale degli edifici è molto precario poiché sono anni che non viene svolta regolare manutenzione degli stessi.	102.800,00	7.200,00	60.000,00
78	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Cervignano del Friuli	Via Calò, 47	D1	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sezione Cervignano del Friuli, Foglio di mappa 10, p.c. 993/20, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.893 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sezione Urbana A, Foglio di mappa 10, p.c. 993/20, Categoria D/7	Trattasi di un lotto composto da un capannone ed un corpo accessorio staccato di forma rettangolare, che si erigono per un piano fuori terra, costruito in epoca non recente ma oggetto di rimodernamento negli anni 2015. Il capannone ha una superficie di circa 365 mq, ha tetto a due falde e la tipologia del manto di copertura non è identificabile. C'è un corpo accessorio staccato di recente costruzione con una superficie di circa 80 mq, il tetto è ad una falda e manto di copertura presumibilmente bituminoso. Il capannone ed il suo accessorio non presentano particolari criticità e di trovano in buono stato conservativo. L'intera area è recintata.	Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc.Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 2,20 km, trasporto pubblico extraurbano: 1,20 km, autostrada: 8,80 km, strade di principale collegamento: 0,20 km	Dato attualmente non disponibile	Il capannone ed il suo accessorio non presentano particolari criticità e di trovano in buono stato conservativo. L'intera area è recintata.	1.448,00	445,00	2.065,00
79	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	San Giorgio di Nogaro	Via Enrico Fermi, snc	D1	2015	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 17, p.c. 120, Qualità Ente Urbano, Superficie 6.983 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione Urbana A, Foglio di mappa 17, p.c. 120, Categoria C/7, Classe U, Consistenza 350 Mq	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma rettangolare che si eleva per un piano fuori terra che ha una superficie di circa 370 mq. Il tetto è a doppia falda e considerata l'altezza dell'edificio non si è potuto verificare il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia con manto di copertura in lamiera.	Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc.Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 2,40 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,25 km, autostrada: 6,20 km, strade di principale collegamento: 0,00 km, raccordo ferroviario nel limite della proprietà.	Dato attualmente non disponibile	L'immobile è tamponato con lamiera e come sopra specificato si trova in pessime condizioni. L'area è parzialmente recintata.	6.613,00	370,00	3.330,00
80	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Moimacco	Via Scravilla, 2.	D1	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Moimacco, Foglio di mappa 7, p.c. 112, Qualità Ente Urbano, Superficie 19.607 Mq. Comune Censuario di Moimacco, Foglio di mappa 7, p.c. 121, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.300 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Moimacco, Foglio di mappa 7, p.c. 112, Subalaterno 3 Categoria BCNC; Comune Censuario di Moimacco, Foglio di mappa 7, p.c. 112, Subalaterno 6, Categoria D/7; Comune Censuario di Moimacco, Foglio di mappa 7, p.c. 121, Categoria D/7	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare che si erige per un piano fuori terra (con porzione su due piani, ma entro il volume totale), di non recente costruzione, in cattivo stato di conservazione. Si presume che l'immobile sia stato costruito in varie epoche. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare (per la porzione di immobile esposta ad Est) né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a falde con manto di copertura contenente amianto. La porzione visibile invece ha tetto a volta con manto di copertura presumibilmente contenente amianto ed è visibile una porzione di manto di copertura (nella zona a Nord), parzialmente scopercchiato. Ad Est della proprietà è presente una tettoia di circa 700 mq, con copertura a falda e manto in lamiera. L'area scoperta è destinata a transito e manovra per i mezzi.	Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 3,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 1,00 km, autostrada: 20,50 km, strade di principale collegamento: 0,00 km, raccordo ferroviario ai limite Sud della proprietà.	Dato attualmente non disponibile	Il capannone, seppur datato, non presenta particolari criticità strutturali ma si presenta in cattive condizioni. L'area è parzialmente recintata	12.272,00	8.635,00	58.695,00

ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
81	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Carlino	Via Toppo Wassermann, 3	D1	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Carlino, Foglio di mappa 18, p.c. 34, Qualità Ente Urbano, Superficie 6.225 Mq; Comune Censuario di Carlino, Foglio di mappa 18, p.c. 62, Qualità Ente Urbano, Superficie 25 Mq (non verrà qui computata); Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 16, p.c. 131, Qualità Ente Urbano, Superficie 2.220 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Carlino, Foglio di mappa 18, p.c. 34, Categoria D/7; Comune Censuario di Carlino, Foglio di mappa 18, p.c. 62, Categoria D/8 (non verrà qui computata); Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione Urbana A, Foglio di mappa 16, p.c. 131, Categoria D/8.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare che si erige per un piano fuori terra (catastalmente risulta esserci anche un primo piano, non identificabile dall'esterno), costruito presumibilmente verso gli anni 1990, in discreto stato di conservazione. La proprietà è composta dall'edificio adibito alla produzione che ha una superficie di circa 2.175 mq (dedotti da mappa catastale) ed un corpo accessorio di circa 55 mq (ricadendo su due Comuni censuari e quindi su due fogli di mappa, tale superficie è indicativa). Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che la porzione di capannone esposta a Sud-Ovest abbia tetto a falde con manto di copertura contenente amianto (per una superficie di indicativi 1.000 mq); la porzione a Nord-Est invece con tetto a falde e manto di copertura in lamiera; il corpo accessorio tetto ad una falda e manto di copertura presumibilmente contenente amianto. La spaziosa area scoperta è destinata a transito e manovra per i mezzi.	Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 4,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 1,20 km, autostrada: 7,80 km, strade di principale collegamento: 1,00 km	Dato attualmente non disponibile	Il capannone, seppur di non recente costruzione, non presenta particolari criticità e si presenta in discrete condizioni, si tratta quindi di un semplice degrado dovuto all'inutilizzo dell'immobile. All'interno dell'area (verso il confine a Nord-Ovest) è presente una cabina elettrica che non verrà qui computata. L'area è completamente recintata e ha due ingressi carrai su Via Toppo Wassermann.	6.215,00	2.230,00	15.418,00
82	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX MONTAGGI NORD EST	San Giorgio di Nogaro	Via Enrico Fermi, 20	D1	2010	ex "Montaggi Nord Est"	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 17, p.c. 132, Qualità Ente Urbano, Superficie 15.865 Mq; Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 17, p.c. 172, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 3.067 Mq; Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 17, p.c. 173, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 8.000 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione Urbana A, Foglio di mappa 17, p.c. 132, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da due capannoni di forma prevalentemente rettangolare che si elevano per un piano fuori terra (da visura catastale c'è anche un piano seminterrato ed un primo piano, non individuabili dalla pubblica via) che hanno una superficie coperta di circa 6.800 Mq. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a falda con manto di copertura in lamiera. verificare il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia con manto di copertura in lamiera.	Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 2,40 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,25 km, autostrada: 6,20 km, strade di principale collegamento: 0,00 km, raccordo ferroviario nei pressi della proprietà.	Dato attualmente non disponibile	L'immobile, per quanto visibile e considerata anche l'epoca di costruzione, non presenta particolari problemi e l'area esterna è in mediocri condizioni, si tratta quindi di un complesso datato e dismesso. Per quanto verificabile l'area è recintata.	20.132,00	6.800,00	47.600,00
83	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Moimacco	Via Soravilla, 2	D1	2018	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Moimacco, Foglio di mappa 7, p.c. 941, Qualità Ente Urbano, Superficie 14.481 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Moimacco, Foglio di mappa 7, p.c. 941, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma quadrata che si erige per un piano fuori terra, in buono stato di conservazione. La struttura è prefabbricata con tamponamento in pannelli di c/c. La superficie coperta del fabbricato è di circa 7.200 mq (dedotti da mappa catastale) e la produzione occupa circa il 25% della superficie coperta, mentre la restante area è composta da tettoia. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a shed con manto di copertura contenente amianto.	Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 3,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 1,00 km, autostrada: 20,50 km, strade di principale collegamento: 0,00 km, raccordo ferroviario nei pressi della proprietà.	Dato attualmente non disponibile	Il capannone non presenta particolari criticità e si presenta in buone condizioni, si tratta quindi di un semplice degrado dovuto all'inutilizzo dell'immobile. L'area è recintata solo verso le Vie Cividale e Soravilla.	7.281,00	7.200,00	54.000,00
84	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX ERA - ZIU	Pavia di Udine	Via delle Industrie, 24	D1	2006	ex "Era" - Ziu (Verniciatura/Imbottitura divani/Meccanica)	Catasto terreni: Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 11, p.c. 169, Qualità Ente Urbano, Superficie 9.440 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 11, p.c. 169, Categoria D/7.	L'immobile è stato realizzato negli anni 70 circa. L'edificio si sviluppa su un piano fuori terra mentre la zona uffici e maestranze si trova su un piano rialzato e un piano seminterrato. Aree scoperte non pavimentate ricoperte da fitta vegetazione. Probabile deposito di materiali estranei nella parte scoperta a nord. Lotto completamente recintato dotato di accessi carrai (2) e pedonali (1). Edificio modulare costituito da pareti perimetrali in cemento sino all'altezza di 3 metri, pareti superiori in carpenteria con tamponature in lamiera e vetrate laterali.	Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 10,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,50 km, autostrada: 18,50 km, strade di principale collegamento: 0,80 km (collegato con viabilità principale della Zona Industriale ZIU) che a sua volta si collega con la SS 352)	Dato attualmente non disponibile	Copertura in cemento amianto molto danneggiata a causa del maltempo, connessi problemi di infiltrazione d'acqua. Presenza di materiali estranei e di impiantistica produttiva inutilizzabile. Locali uffici e servizi a piano rialzato in muratura. Impiantistica elettrica e idraulica probabilmente da rifare ex novo. Collegamento alla fognatura assente.	6.040,00	3.400,00	27.000,00
85	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX PONTONI LEGNAMI	Moimacco	Via Cividale, snc	D1	2012	ex "Pontoni Legnami"	Catasto terreni: Comune Censuario di Moimacco, Foglio di mappa 7, p.c. 786, Qualità Ente Urbano, Superficie 2.040 Mq; Comune Censuario di Moimacco, Foglio di mappa 7, p.c. 942, Qualità Ente Urbano, Superficie 8.231 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Moimacco, Foglio di mappa 7, p.c. 786, Categoria D/7; Comune Censuario di Moimacco, Foglio di mappa 7, p.c. 942, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare che si erige per un piano fuori terra, di non recente costruzione, in discreto stato di conservazione. La struttura è prefabbricata con tamponamento in pannelli di c/c e la porzione ad Est con tamponamento in lamiera. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia con manto di copertura contenente amianto. La porzione di fabbricato ad Est è composta da una tettoia. La spaziosa area scoperta è destinata a transito e manovra per i mezzi.	Stazione ferroviaria: 3,00 km. Trasporto pubblico extraurbano: 1,00 km. Autostrada: 20,50 km. Strade di principale collegamento: 0,00 km. Raccordo ferroviario nei pressi della proprietà.	Dato attualmente non disponibile	Il capannone non presenta particolari criticità e si presenta in discrete condizioni, si tratta quindi di un semplice degrado dovuto all'inutilizzo dell'immobile. L'area è recintata solo verso Via Cividale.	8.753,00	1.840,00	11.960,00

**ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI**

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
86	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX COOP	Cividale del Friuli	via dell'Industria, 48	D1	2012	ex "Coop"	Catasto terreni: Comune Censuario di Cividale del Friuli, Foglio di mappa 14, p.c. 775, Qualità Ente Urbano, Superficie 4.020 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Cividale del Friuli, Foglio di mappa 14, p.c. 775, Categoria D/8.	Trattasi di un lotto composto da un capannone che si erige per un piano fuori terra, costruito presumibilmente agli inizi degli anni 1990, in discreto stato di conservazione. La struttura è prefabbricata con tamponamento in pannelli di c/c. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia con manto di copertura bituminoso. L'edificio ospitava il supermercato "Coop". L'ingresso dell'unità commerciale è nella facciata a Sud-Ovest e si presume che la porzione di fabbricato esposta ad Est era occupata dalla zona magazzini. L'area esterna era destinata ai parcheggi dei clienti e attualmente viene utilizzata come parcheggio presumibilmente dalle persone che operano nelle attività limitrofe.	Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 3,20 km. Trasporto pubblico extraurbano: 2,00 km. Autostrada: 20,30 km. Strade di principale collegamento: 0,50 km	Dato attualmente non disponibile	L'immobile, seppur di non recente costruzione, non presenta particolari criticità e si presenta in discrete condizioni, si tratta quindi di un degrado dovuto alla chiusura dell'attività. L'area è recintata solo verso il confine a Ovest.	3.095,00	925,00	4.160,00
87	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Pasian di Prato	Via Martignacco, 53	D3	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Pasian di Prato, Foglio di mappa 4, p.c. 299, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 3.640 Mq (in Zona D3 - circa 585 Mq); Comune Censuario di Pasian di Prato, Foglio di mappa 4, p.c. 488, Qualità Ente Urbano, Superficie 34.257 Mq (in Zona D3 - circa 14.350 Mq); Comune Censuario di Pasian di Prato, Foglio di mappa 4, p.c. 1048, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 869 Mq; Comune Censuario di Pasian di Prato, Foglio di mappa 4, p.c. 1049, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 64 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Pasian di Prato, Foglio di mappa 4, p.c. 488, sub 1, Categoria BCNC; Comune Censuario di Pasian di Prato, Foglio di mappa 4, p.c. 488, sub 2, Categoria BCNC; Comune Censuario di Pasian di Prato, Foglio di mappa 4, p.c. 488, sub 3, Categoria A/7, Classe 2, Consistenza 9 Vani (non ricade in Zona D3); Comune Censuario di Pasian di Prato, Foglio di mappa 4, p.c. 488, sub 4, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 66 Mq (non ricade in Zona D3); Comune Censuario di Pasian di Prato, Foglio di mappa 4, p.c. 488, sub 5, Categoria D/10.	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato principale in cattivo stato di conservazione e in alcuni pericolante che una superficie di circa 2.330 mq che si eleva per un piano fuori terra, con tetto a falde e porzione di manto di copertura presumibilmente contenente amianto, una porzione è scoperchiata. Un corpo accessorio (circa 235 mq) è formato da una tettoia, con tetto a falde e manto di copertura presumibilmente contenente amianto, in alcuni punti scoperchiato. Il secondo corpo accessorio ha superficie totale di circa 530 mq, di cui solo circa 425 mq ricadenti in Zona D3, si eleva per un piano fuori terra più ex finiele, ha tetto a falde e porzione di manto di copertura presumibilmente contenente amianto.	Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 7,30 km. Trasporto pubblico extraurbano: 1,00 km. Autostrada: 10,50 km. Strade di principale collegamento: 0,20 km	Dato attualmente non disponibile	L'intero sito è datato, costruito presumibilmente agli inizi degli anni 1970, in pessime condizioni ed in alcuni punti pericolante. L'intera area non è recintata.	12.878,00	2.990,00	13.550,00
88	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	AREA EX FORNACE DI TORSIA	Talmassons	via Fornaci, snc	D3.2	Dato non disponibile	Area ex "Fornace di Torsia"	Catasto terreni: Comune Censuario di Talmassons, Foglio di mappa 38, p.c. 112, Qualità Ente Urbano, Superficie 22.240 Mq (quasi interamente ricadente in Zona D3). Catasto fabbricati: Comune Censuario di Talmassons, Foglio di mappa 38, p.c. 112, 137, 197, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da due fabbricati ed una tettoia, in pessimo stato di conservazione e pericolante. Il sito è l'ex Fornace di Torsia, con una superficie edificata di circa 5.000 mq (dato fornito dal Comune). L'intero lotto è formato da capannoni con copertura prevalentemente a falde, in alcune porzioni con manto di copertura contenente amianto, e per la maggior parte già parzialmente crollati o scoperchiati. L'intera area è ricoperta da fitta vegetazione. L'area è parzialmente recintata, ma a causa dello stato di totale abbandono anche le porzioni recintate non sono in buono stato. ricadenti in Zona D3, si eleva per un piano fuori terra più ex finiele, ha tetto a falde e porzione di manto di copertura presumibilmente contenente amianto.	Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 10,00 km. Trasporto pubblico extraurbano: 0,10 km. Autostrada: 9,00 km. Strade di principale collegamento: 0,00 km (SP 43) Strade di principale collegamento: 0,20 km	Dato attualmente non disponibile	Trattasi di un lotto composto da due fabbricati ed una tettoia, in pessimo stato di conservazione e pericolante.	17.240,00	5.000,00	30.000,00
89	Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo (COSILT)	P.I.P. DI BORDANO	Bordano	viale Udine	D2	2013	Varie. Produzione, commercializzazione e installazione di impianti fotovoltaici, di schede elettroniche ecc.	Comune censuario di Bordano (UD) - NCU Foglio 14 mappali 2139, 2164, 2166, 2167, 2168, 2170, 2176, 2191, 2266; NCT Foglio 14 mappali 695, 699, 701, 704, 705, 708, 709, 710, 713, 719, 2267, 2190 789, 790 (1638, 1647, 1641, 1643, 1645, 1648, 1651 aree non in zona omogenea d2);	L'intero compendio si trova in buono stato di conservazione, richiederebbe solo alcune manutenzioni, fisiologiche, al manto di copertura per la rilevata presenza di alcune infiltrazioni (corpo 8, 9, 7, per il corpo 6 si richiederebbe il rifacimento della copertura, anche considerato che il medesimo corpo è stato realizzato a far data dal 1990). Il mancato utilizzo di alcuni moduli sta causando quindi, e potrebbe essere causa, di usuali situazioni di degrado della struttura dovute anche alla mancanza di manutenzione. I nove moduli individuati e realizzati in diverse fasi (meglio individuati nella planimetria sotto riportata) in cui viene suddivisa la struttura complessiva, ognuno a forma rettangolare, sono realizzati, a seconda dei moduli stessi, con struttura principale portante in acciaio. In c.a. o c.a.p. e diversificati anche per i paramenti esterni di facciata che ne caratterizzano la vista di insieme. I livelli fuori terra sono due a tutta superficie, per i corpi 7, 8 e 9, mentre per i corpi 6 e 5 si rileva la presenza mista di locali a produzione/laboratorio a tutta altezza, oltre che di aree destinate ad uffici al primo livello. I magazzini/depositi "intra" le strutture principali ("1", "3") sono tutti soppalcati ("3" parzialmente), ad eccezione di quelli individuati dai numeri 2 e 4 che sono a tutta altezza. Per il modulo "9", in vista di un eventuale modifica di destinazione d'uso, è stata eseguita a cura della Amministrazione Comunale la valutazione della vulnerabilità sismica, con esito positivo. Presente in copertura dei moduli "6, 7, 8 e 9" degli impianti fotovoltaici per una potenza totale di kW 102, oltre che di n.2 "inseguitori solar" sull'area antistante il modulo 9. Alla data attuale i moduli individuati dai numeri 8, 9, 7, 2 e parzialmente 6 sono dismessi o addirittura mai localizzati. Si segnala come il primo piano del modulo 7 necessari di implementazione dell'impianto di illuminazione interna, mai realizzato.	P.I.P. di Bordano è immediatamente adiacente a Viale Udine (SP36), arteria stradale principale di accesso all'abitato di Bordano per il trasporto proveniente in direzione "Gemona". Il casello autostradale è posto a circa 10 km dal P.I.P. stesso. La fermata principale delle linee di trasporto pubblico, urbano, interurbano ed a servizio del P.I.P., è posta nelle vicinanze dell'immobile. Si segnala la presenza in adiacenza (Viale Udine) della pista ciclabile e la disponibilità nelle aree di proprietà del compendio di un'ampia area destinata a parcheggio e movimentazione mezzi. Il mancato utilizzo di alcuni moduli sta causando quindi, e potrebbe essere causa, di usuali situazioni di degrado della struttura dovute anche alla mancanza di manutenzione.	Si conferma la presenza della infrastruttura in fibra ottica e la possibilità di cablaggio dello stesso immobile. L'area si presta alla realizzazione di infrastrutture locali innovative.	L'intero compendio si trova in buono stato di conservazione, richiederebbe solo alcune manutenzioni, fisiologiche, al manto di copertura per la rilevata presenza di alcune infiltrazioni. Si segnala come il primo piano del modulo 7 necessari di implementazione dell'impianto di illuminazione interna, mai realizzato.	10.108,50	5.008,50	36.727,00
90	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELG)	CAPPANNONE DI OPICINA CAMPAGNA (EX OFFICINE LABORANTI)	Trieste	Villa Opicina 908	D3	2010	Officine Meccaniche Laboranti di Opicina	Comune censuario di Trieste Sezione Z (Villa Opicina) Foglio 5 particella 2773 Ente Urbano Superficie mq 25.965	Alcuni dei capannoni esistenti presentano struttura, dimensioni in pianta e caratteristiche realizzate in funzione dell'attività di manutenzione dei carri ferroviari che vi veniva svolta; si ritiene opportuno demolire quelli più stretti e lunghi a struttura metallica e tamponamento leggero che difficilmente potrebbero essere convenientemente utilizzati per attività produttive diverse da quella di manutenzione dei vagoni ferroviari originariamente prevista. Si prevede di mantenere e ristrutturare i due capannoni più grandi (uno con struttura portante in cemento armato e in muratura e l'altro a struttura metallica) e la palazzina uffici. Sono da demolire anche due costruzioni molto degradate che un tempo costituivano il magazzino dei materiali utilizzati nell'attività produttiva.	Il sito come si è visto è sufficientemente servito dal punto di vista viabilistico ed infrastrutturale e la posizione del complesso si trova a nord della città di Trieste, vicino al confine con la Slovenia e le principali arterie e vie di comunicazione che conducono alle realtà produttive italiane ed estere. [17-20] Felle, Francesco Gli svincoli della SS 202 (grande viabilità triestina) sono a qualche chilometro di distanza	Nella strada di accesso al complesso non è presente la fibra ottica.	Si prevede di mantenere e ristrutturare i due capannoni più grandi (uno con struttura portante in cemento armato e in muratura e l'altro a struttura metallica) e la palazzina uffici. Sono da demolire anche due costruzioni molto degradate che un tempo costituivano il magazzino dei materiali utilizzati nell'attività produttiva.	25.965,00 di cui 20.426,00 in zona D3	4.243,00 attuale di cui 1.812,00 da demolire e 2.431,00 da ristrutturare	29.613,00 attuale di cui 8.701,00 da demolire e 20.912,00 da ristrutturare

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
91	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	"ex ZULLI"	Gorizia	Zona industriale, via Anton Gregoric n. 34	D1	2000	Lavorazione di legname	Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Sant'Andrea di Gorizia - Foglio 5 - particella .451/1 ente urbano di mq 2782. Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Gorizia foglio L/5 p.c. .451/1 sub 1 cat D/7, Comune di Gorizia foglio L/5 p.c. .451/1 sub 2 cat D/1, Comune di Gorizia foglio L/5 p.c. .451/1 sub 3 cat A/3 d/1 Comune di Gorizia foglio L/5 p.c. .451/1 sub 4 cat A/3 d/1 3, 5, 0 vani, Comune di Gorizia foglio L/5 p.c. .451/1 sub 5 cat C/6 d/6 15 mq, Comune di Gorizia foglio L/5 p.c. .451/1 sub 5 cat C/6 d/6 15 mq	Trattasi di un lotto completamente recintato sui lati con recinzione metallica su muretti in cls. All'interno dell'area si trovano: - un capannone industriale, suddiviso in tre blocchi a pianta rettangolare con destinazione magazzino e zona la-vorazioni; - un corpo antistante in muratura a destinazione spogliato/servizi ed uffici; - una palazzina su due piani con un alloggio per piano; - tre rimesse; - una cabina elettrica.	L'area si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica grazie alla vicinanza delle SR 117, SR 351 e del raccordo autostradale A34 Villesse Gorizia. Vi è la presenza lungo la via A. Gregoric del servizio del trasporto locale.	La predisposizione ai servizi di connettività digitale è presente lungo la via A. Gregoric.	L'edificio industriale ha struttura portante in cls prefabbricato con tamponature interne in blocchi modulari prefabbricati e copertura a volte. Attualmente si trova in stato di abbandono. Il pavimento, in battuto di cemento, è ovunque sconnesso e sgretolato; sono assenti gli impianti ed alcuni portoni scorrevoli d'ingresso. I piazzali esterni sono completamente pavimentati con conglomerato bituminoso e dotati di una rete di fognatura per lo smaltimento delle acque meteoriche. La piccola palazzina adibita ad alloggi è risalente agli anni 80 ed attualmente disabitata. Ha pianta rettangolare di circa mq 85 con due ingressi indipendenti (l'alloggio al primo piano ha una scala esterna di pertinenza). I serramenti esterni sono in alluminio anodizzato oro; le pareti esterne sono tinteggiate e la copertura è piana. Il piazzale è lasciato a verde incolto.	18.300,00	9.500,00	50.000,00
92	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	"ex ENNOVA S.r.l."	Gorizia	Zona industriale, via San Michele	D1	2014	Centrale elettrica a biomasse	Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Sant'Andrea di Gorizia F.M. 5 p.c. .743 ente urbano di mq 4176 Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Gorizia - Foglio L/5 - particella .743 cat F/3 (fabbricato in corso di costruzione)	Si tratta di un capannone industriale realizzato con struttura prefabbricata in calcestruzzo armato costituita da travi, pilastri e pannelli di tamponamento esterni. All'ultimazione dei lavori mancano le finiture, i serramenti, gli impianti ed una parte dei tamponamenti esterni. Il piazzale esterno, da pavimentare, deve essere liberato dalla vegetazione infestante.	L'area si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica grazie alla vicinanza delle SR 117, SR 351 e del raccordo autostradale A34 Villesse Gorizia. Non vi è la presenza lungo la via San Michele del servizio del trasporto locale, ma nelle immediate vicinanze, in via A. Gregoric.	Da verificare	Si tratta di un capannone industriale realizzato con struttura prefabbricata in calcestruzzo armato costituita da travi, pilastri e pannelli di tamponamento esterni. All'ultimazione dei lavori mancano le finiture, i serramenti, gli impianti ed una parte dei tamponamenti esterni. Il piazzale esterno, da pavimentare, deve essere liberato dalla vegetazione infestante.	2.800,00	1.400,00	10.000,00
93	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	"FONDERIE G. PRINZI & FIGLIO"	Gorizia	Zona industriale, via Enrico Fermi n. 35	D3	2010	Azienda metalmeccanica	Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Gorizia sez Sant'Andrea di Gorizia - Foglio 6 - particella 331 ente urbano di mq 15632 Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Gorizia foglio L/6 p.c. 331 cat D/7 rendita € 34695,57	L'area è occupata da più edifici aventi diverse destinazioni. Vi sono la parte amministrativa, produttiva e di stoccaggio dei manufatti prodotti. All'interno del lotto è posta anche la casa del custode. Gli stati di conservazione sono diversi, legati soprattutto alla tipologia dei materiali da costruzione impiegati. Nel complesso gli immobili versano in precarie condizioni di manutenzione. Il piazzale è infestato da vegetazione.	L'area si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica grazie alla vicinanza della SS 56, della SR 117 e del raccordo autostradale A34 Villesse Gorizia. Vi è la presenza lungo la via E. Fermi del servizio del trasporto locale.	Da verificare	Nel complesso gli immobili versano in precarie condizioni di manutenzione.	9.400,00	6.300,00	38.000,00
94	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	"TEXGIULIA"	Gorizia	Zona industriale, via del Cotonificio n. 32 - edificio B	D3	2018	Tessile	Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Gorizia - Sez. D - Foglio 6 - particella 324/2 ente urbano di mq 3.190 Comune Censuario di Gorizia - Sez. D - Foglio 6 - particella 321/45 ente urbano di mq 1.386 Comune Censuario di Gorizia - Sez. D - Foglio 6 - particella 321/39 ente urbano di mq 33 Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Gorizia foglio D/6 pp.cc. 324/2 e 321/45 cat. D/7 rendita € 7674,55	L'immobile è costruito in mattoni pieni con copertura a volta e lucernari. E' costituito da due corpi adiacenti. L'area esterna, recintata, è in parte pavimentata e in parte verde.	Il sito si trova in zona industriale a Gorizia in località Piedimonte del Calvario. Lo stabilimento ha accesso diretto dalla via del Cotonificio. L'immobile è situato nelle immediate vicinanze del Fiume Isonzo, motivo per il quale si trova vincolato paesaggisticamente. L'area non si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica. Vi è la presenza del servizio del trasporto locale lungo la vicina via IV Novembre.	Da verificare	L'immobile è costruito in mattoni pieni con copertura a volta e lucernari. E' costituito da due corpi adiacenti. L'area esterna, recintata, è in parte pavimentata e in parte verde.	1.400,00	3.200,00	16.000,00
95	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX IWI - BOMEA GROUP	Pocenia	Giulio Locatelli, 26	D2A	2017	ex "IWI - Romea Group"	Comune di POCENIA (G743) (LID) Foglio 20 Particella 155 ENTE URBANO Superficie: 10.885 m2	Trattasi di un lotto composto da un capannone con affiancata una tettoia di totali 3.314 mq, di forma prevalentemente rettangolare che si eleva per un piano fuori terra. Il capannone ha una superficie di circa 2.114 mq, la costruzione dell'edificio è datata e si trova in cattivo stato di conservazione, il tetto è a falde e ha manto di copertura presumibilmente contenente amianto. Nella zona a Sud-Est c'è un'unità immobiliare destinata a residenza. La tettoia, affiancata al capannone nel lato a Nord-Ovest, è di recente costruzione, ed è stata costruita a seguito di Concessione Edilizia del 17/07/2002. Le p.c. su cui ricade il capannone è recintata e ha due ingressi carrai, uno direttamente dalla pubblica via e l'altro nel lato a Sud-Ovest a cui si accede da una strada di ghiaia che costeggia la proprietà. Sulla corte esterna sono presenti bancali di legname, probabilmente lasciati dai precedenti proprietari. Il lotto edificato è circondato ad Est e a Sud, da particelle inedificate, che ricadono in Zona D2 e che sono qui schedate in quanto segnalate dagli Uffici Comunali. Tali p.c. non sono recintate e al loro interno è presente una cabina elettrica.	Capannone eretto in Via Giulio Locatelli n. 26, accessibile comodamente dalla pubblica via, con un secondo ingresso a Sud della proprietà da una strada di ghiaia. Il bene è ubicato in zona periferica in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è locale con modesta area di parcheggio sulla pubblica via. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 5,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 1,60 km, autostrada: 12,00 km, strade di principale collegamento: 1,00 km (SP 43)	Dato attualmente non disponibile	Trattasi di un capannone di non recente costruzione ed in cattivo stato di conservazione, affiancato da una tettoia in buone condizioni e dei terreni indeficati.	39.724,00	3.314,00	24.855,00

ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
96	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Pocenia	Via Giulio Locatelli, snc	D2A	mai utilizzato in quanto mai terminato	nessuna	Comune di POCENIA (G743) (UD) Foglio 20 Particella 212 REL ACQ.ES Superficie: 190 m2	Trattasi di un capannone in fase di costruzione con lavori non completati ed allo stato grezzo, realizzato nei primi anni 2000, con Concessione Edilizia del 14/04/2000 e inizio Lavori del 14/06/2000. Il bene in oggetto è formato da un lotto di terreno con sopra eretto un capannone con destinazione non individuabile al momento allo stato grezzo (privi di finiture) in quanto i lavori risultano sospesi da tempo.  Capannone eretto in Via Giulio Locatelli, accessibile comodamente dalla pubblica via. Il bene è ubicato in zona periferica in un'area mista industriale ed agricola. Il traffico nella zona è locale senza area di parcheggio sulla pubblica via. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 5,00 km, Trasporto pubblico extraurbano: 1,60 km, Autostrada: 12,00 km, Strade di principale collegamento: 1,00 km (SP 43) sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc.  - Stazione ferroviaria: 5,00 km - Trasporto pubblico extraurbano: 1,60 km - Autostrada: 12,00 km - Strade di principale collegamento: 1,00 km (SP 43)	Dato attualmente non disponibile		Il corpo di fabbrica che si sviluppa su un piano unico, di forma prevalentemente trapezoidale poggiante su fondazioni in calcestruzzo a piloni e cordoli in c.a. I tamponamenti perimetrali sono realizzati con pannelli in c.a.p. L'immobile risulta non pavimentato e privo di partizioni interne ed impianti di qualsiasi natura. L'area esterna non è recintata.	2.926,00	1.721,00	13.681,95
97	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX FORNACE	Reana del Rojale	Via del Cornappo, 77	D3.2	2018	Ex Fornace	Catasto terreni: Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 2, p.c. 61, Qualità Semin. Arbor. Classe 1, Superficie 580 Mq; Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 2, p.c. 65, Qualità Ente Urbano, Superficie 53.695 Mq (di cui circa 42.000 mq ricadenti in Zona D); Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 2, p.c. 66, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 460 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 2, p.c. 65, subalterno 1, Categoria D/1; Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 2, p.c. 65, subalterno 2, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 8,5 Vani; Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 2, p.c. 65, subalterno 3, Categoria BCNC	Trattasi di un lotto composto da un capannone, di forma prevalentemente rettangolare che si eleva per un piano fuori terra, con una piccola porzione a Sud che si eleva per due piani fuori terra e che presumibilmente ospita la zona direzionale, che ha una superficie coperta di circa 13.040 Mq; una corpo accessorio staccato dal capannone con superficie coperta di circa 20 Mq e di una palazzina sul fronte strada che si eleva per quattro piani fuori terra: il piano terra ospita gli uffici del complesso industriale, mentre gli altri piani catastalmente sono tenuti come abitazione, con una superficie coperta di circa 225 Mq. Gli edifici sono datati ed il capannone è in cattivo stato di conservazione ed in totale stato di abbandono. Il tetto del capannone è a falde con manto di copertura parzialmente in lamiera e parzialmente in materiale non identificabile (gli Uffici Comunali hanno dichiarato che secondo le loro fonti non risulta esserci presenza di amianto). La palazzina adibita ad uffici e residenza è sicuramente più datata rispetto al capannone e ha tetto a falde con manto di copertura in coppi. La costruzione, seppur datata e in stato di abbandono, non presenta criticità strutturali, ma ha bisogno di una completa ristrutturazione. Sul confine a Sud-Ovest e sul fronte strada insistono due p.c. (61 e 66) di altra proprietà, che verranno qui considerate in quanto segnalate dagli Uffici Comunali e ricadenti in Zona D3. L'area è parzialmente recintata verso i confini a Sud-Ovest e sul fronte strada. La p.c. 66 è presumibilmente ricompresa nella recinzione del complesso industriale, mentre la p.c. 61 è al di fuori della parte recintata. La vasta area esterna è adibita a piazzale di manovra.	Lotto composto capannone eretto in Via del Cornappo, n. 77 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella frazione di Qualso, in un'area prevalentemente agricola. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 4,40 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,30 km, Autostrada: 10,30 km Strade di principale collegamento: 0,00 km (SP 38)	Dato attualmente non disponibile	In definitiva trattasi di un lotto con degli edifici datati e in stato di abbandono, il capannone è in cattivo stato di conservazione, la palazzina uffici/residenziale bisognosa di un generale intervento di ristrutturazione.	29.755,00	13.285,00	119.445,00
98	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX CASERMA	Reana del Rojale	Via San Bernardo, 35	D2.1	2000	Ex caserma	Catasto terreni: Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 22, p.c. 623, Qualità Ente Urbano, Superficie 21.704 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 22, p.c. 623, subalterno 1, Categoria BCNC; Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 22, p.c. 623, subalterno 2, Categoria F/2; Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 22, p.c. 623, subalterno 3, Categoria F/2; Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 22, p.c. 623, subalterno 4, Categoria F/2; Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 22, p.c. 623, subalterno 5, Categoria F/2; Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 22, p.c. 623, subalterno 6, Categoria F/2; Comune Censuario di Reana del Rojale, Foglio di mappa 22, p.c. 623, subalterno 7, Categoria F/2	Trattasi di un lotto composto da più palazzine che ospitavano l'ex caserma militare, all'interno della proprietà è eretta la torretta delle acque. I fabbricati si elevano per due piani fuori terra e dalle visure catastali si nota che è presente anche un piano seminterrato. L'area dell'ex caserma è già stata frazionata e la p.c. a Nord è già stata venduta e risulta utilizzata, ma il recinto circostante è quello originario che comprende entrambe le proprietà. I capannoni quindi, vista l'altezza della recinzione sono poco visibili, alcuni hanno tetto a falde, altri a volta con manto di copertura in coppi, lamiera o manto bituminoso. Gli Uffici Comunali hanno segnalato che la proprietà è gravata da una servitù di passaggio per l'accesso alla p.c. a Nord, si specifica che nell'eventualità tale p.c. potrebbe avere un secondo ingresso verso il confine esposto ad Est.	Lotto composto da varie palazzine erette in Via San Bernardo n. 35, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica in un'area prevalentemente agricola e parzialmente residenziale. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 7,70 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,10 km, autostrada: 6,00 km, strade di principale collegamento: 1,40 km (SP 15)	Dato attualmente non disponibile	L'intero complesso immobiliare qui schedato quindi è formato da varie palazzine, tutte in pessimo stato conservativo e abbandonate. Come sopra specificato la proprietà è quasi interamente recintata, ad esclusione del confine a Nord.	19.160,00	2.544,00	16.341,00
99	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX COMISSO EDI	Rivignano - Teor	Via Linussio, 1	D2	2018	ex "Comisso Ed"	Catasto terreni: Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Rivignano, Foglio di mappa 14, p.c. 810, Qualità Ente Urbano, Superficie 2.927 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Rivignano, Foglio di mappa 14, p.c. 810, Subalterno 6, Categoria D/8 (sub qui schedato); Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Rivignano, Foglio di mappa 14, p.c. 810, Subalterno 7, Categoria D/7 (sub qui non schedato)	Trattasi di un lotto composto da un capannone che si eleva per un piano fuori terra, di recente costruzione, con struttura in c.a. e tamponature in pannelli di c.a.. La porzione dismessa qui schedata, si eleva per due piani fuori terra ma rientra nel volume generale dell'edificio. Considerata l'altezza dell'edificio ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia a shed con manto di copertura non identificabile. Come sopra specificato si scheda la sola porzione di capannone attualmente risulta dismessa (circa 50% della superficie dell'intero capannone), porzione esposta ad Est e delimitata catastalmente da sub 6. L'accesso al primo piano è garantito da una scala esterna	Lotto composto da capannone eretto in Via Linussio n. 1 accessibile dalla pubblica via. La porzione di edificio dismessa riguarda esclusivamente la porzione di edificio esposta ad Est. L'area è ubicata in zona periferica nell'ex Comune di Rivignano, in Zona PIP, in un'area prevalentemente industriale circondata da zona agricola. Il traffico nella zona è locale, è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 11,90 km, trasporto pubblico extraurbano: 1,00 km, autostrada: 10,50 km, strade di principale collegamento: 0,00 km (SP 93)	Dato attualmente non disponibile	L'immobile, per quanto visibile, non presenta particolari problemi; l'area esterna è in totale stato di abbandono e sono visibili veicoli, attrezzature, materiali vari e pneumatici abbandonati: si tratta quindi di un semplice complesso dismesso ma in buone condizioni. L'intera p.c. è recintata, ma nella corte esterna non sono delimitate le due proprietà distinte.	1.090,00	360,00	2.700,00
100	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Rivignano - Teor	Via del Bersagliere, snc.	D3 H3		Attività produttiva certamente dismessa, una porzione di locale pare utilizzato come magazzino/sala esposizione	Catasto terreni: Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Teor, Foglio di mappa 4, p.c. 431, Qualità Ente Urbano, Superficie 3.751 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Teor, Foglio di mappa 4, p.c. 431, Subalterno 1, Categoria BCNC; Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Teor, Foglio di mappa 4, p.c. 431, Subalterno 2, Categoria C/3, Classe 2, Consistenza 345 Mq; Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Teor, Foglio di mappa 4, p.c. 431, Subalterno 3, Categoria D/8.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma rettangolare che si eleva per un piano fuori terra, la costruzione è datata, ma si presenta in discrete condizioni. Il tetto è a falde con manto di copertura presumibilmente contenente amianto. Catastralmente l'edificio è suddiviso in due unità immobiliari, la porzione a Sud (sub 2) pare effettivamente dismessa, mentre la porzione a Nord (sub 3) pare utilizzata come salone disposizione. A livello catastale si può evincere che il sub 3 per una piccola porzione si eleva per due piani fuori terra, ma in ogni caso rientra nel volume totale dell'edificio. L'accesso al capannone è garantito tramite il passaggio su altra particella. L'area esterna è ben curata ed è composta da giardino con passaggi in ghiaia.	Lotto composto da capannone eretto in Via del Bersagliere, snc, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area prevalentemente industriale circondata da zona agricola. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 8,90 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,00 km, autostrada: 9,00 km, strade di principale collegamento: 0,00 km (SP 7)	Dato attualmente non disponibile	In definitiva trattasi di un immobile datato ma in buono stato di conservazione, ed è in dubbio la sua totale dismissione. L'area non è recintata.	2.981,00	770,00	4.620,00

**ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI**

ricognosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
101	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Rivignano - Teor	Via Cavour, 78	D3	2000	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Rivignano, Foglio di mappa 27, p.c. 552, Qualità Ente Urbano, Superficie 12.130 Mq (di cui ricadenti in Zona D - circa 5.200 Mq). Catasto fabbricati: Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Rivignano, Foglio di mappa 27, p.c. 552, Subalterno 1, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente quadrata che si eleva per un piano fuori terra nella porzione ad Ovest e per due piani terra sul fronte strada; la costruzione è datata e si presenta in cattive condizioni, dovute alla sua datata dismissione. Considerata l'altezza dell'edificio sul fronte strada ed i suoi tamponamenti perimetrali, non si è potuta verificare la tipologia ed il materiale della copertura, ma da una verifica effettuata su Google Maps si presume parzialmente a falde, a volta e piana, con manto di copertura presumibilmente (o comunque in gran parte) contenente amianto. Sul fronte strada, come sopra specificato l'edificio si eleva per due piani fuori terra e la zona ospitava presumibilmente un'area esposizione e direzionale, mentre il resto del fabbricato si eleva per un unico piano fuori terra ed ospitava la parte destinata alla produzione.	Lotto composto da capannone eretto in Via Cavour n. 78, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area prevalentemente residenziale circondata da zona agricola. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 9,40 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,30 km, autostrada: 13,50 km, strade di principale collegamento: 0,00 km (SP 7)	Dato attualmente non disponibile	L'edificio, vista la sua posizione è poco visibile, ma risulta recintato per l'intera superficie della p.c. Seppur datato, si trova in cattivo stato di conservazione presumibilmente dovuto solo alla sua dismissione datata. Visto il posizionamento dell'edificio, l'area esterna non pare adeguata per eventuali comodi spazi di manovra.	3.600,00	1.600,00	9.600,00
102	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX VETRO FILE	Rivignano - Teor	Via Strada Vecchia per Rivignano, 2	D3 H3	2015	ex "Vetro Film"	Catasto terreni: Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Teor, Foglio di mappa 4, p.c. 556, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.744 Mq; Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Teor, Foglio di mappa 4, p.c. 571, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.702 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Teor, Foglio di mappa 4, p.c. 556, Subalterno 1, Categoria D/8; Comune Censuario di Rivignano Teor, Sezione Teor, Foglio di mappa 4, p.c. 571, Subalterno 1, Categoria F/1.	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare che si eleva per un piano fuori terra nella parte destinata alla produzione e per due piani fuori terra nella zona direzionale. La costruzione non è recente, ma si presenta in buone condizioni, si tratta quindi di un fabbricato in semplice stato di abbandono dovuto alla dismissione dell'attività che lo occupava. Considerata l'altezza dell'edificio ed i suoi tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare la tipologia ed il materiale della copertura, ma da una verifica effettuata su Google Maps si presume che la fascia a Sud sia a falda con manto di copertura in lamiera (circa 250 Mq), mentre la vera e propria porzione destinata alla produzione ha tetto a shed con manto di copertura presumibilmente contenente amianto. L'area è completamente recintata e ha due ingressi carrai, nei dintorni ci sono delle aree di parcheggio. L'area esterna è modesta e completamente asfaltata e di fatto circonda il fabbricato industriale, pertanto non risulta adeguata per eventuali comodi spazi di manovra per mezzi pesanti	Lotto composto da capannone eretto in Via Strada Vecchia per Rivignano n°2, accessibile dalla pubblica via con due ingressi carrai. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area industriale circondata da zone residenziali e agricole. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 8,70 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,20 km, autostrada: 13,20 km, strade di principale collegamento: 0,00 km (SP 7)	Dato attualmente non disponibile	La costruzione non è recente, ma si presenta in buone condizioni, si tratta quindi di un fabbricato in semplice stato di abbandono dovuto alla dismissione dell'attività che lo occupava.	1.946,00	1.500,00	10.500,00
103	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Santa Maria La Longa	Via Pietro Zorutti, 29	D3	2018	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Santa Maria la Longa, Foglio di mappa 8, p.c. 278, Qualità Ente Urbano, Superficie 5.868 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Santa Maria la Longa, Foglio di mappa 8, p.c. 278, Categoria D/7	Trattasi di un lotto composto da un capannone e da relativi corpi accessori che si eleva per un piano fuori terra. Ci sono varie tipologie di copertura: a volta, piana e ad una falda, e le stesse sono attualmente interessate da opere di bonifica del manto di copertura in amianto con relativo rifacimento. L'immobile è stato presumibilmente costruito in epoche diverse, la superficie che occupa non rende l'area esterna adeguata per una comoda movimentazione di automezzi pesanti.	Lotto composto da capannone eretto in Via Pietro Zorutti n. 29, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area prevalentemente agricola, nelle vicinanze del centro abitato. Il traffico nella zona è sostenuto, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 11,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,90 km, autostrada: 7,00 km, strade di principale collegamento: 0,00 km (SR 352)	Dato attualmente non disponibile	L'immobile si trova in buone condizioni, soprattutto considerando i lavori in corso, l'area esterna è in stato di abbandono, sicuramente dovuto alla dismissione dell'attività. L'area è completamente recintata e ha un unico ingresso carrai direttamente sulla pubblica via.	3.408,00	2.460,00	17.220,00
104	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX SEGHERIA	Santa Maria La Longa	Via Lauzacco, 17/A	D3	2012	Ex segheria	Catasto terreni: Comune Censuario di Santa Maria la Longa, Foglio di mappa 2, p.c. 231, Qualità Ente Urbano, Superficie 3.750 Mq (di cui ricadenti in Zona D - circa 3.000 Mq). Catasto fabbricati: Comune Censuario di Santa Maria la Longa, Foglio di mappa 2, p.c. 231, subalterno 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 255 Mq (unico subalterno interessato - indicato dagli Uffici Comunali)	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare che si eleva per un piano fuori terra che ha una superficie di circa 255 Mq. L'intera zona produttiva ha tetto a falde con manto di copertura contenente amianto, così come dichiarato dal proprietario. La struttura è datata e costruita con telaio in ferro e tamponamenti tradizionali. L'attività, chiusa nel 2012, è un ex segheria, attualmente utilizzata come deposito attrezzi dal proprietario. Trattasi di un locale produttivo e di una piccola porzione (sul lato ad Ovest) destinata ad ufficio, con tetto piano e manto di copertura in lamiera.	Lotto composto da capannone eretto in Via Lauzacco n. 17/A accessibile dalla pubblica via, con una porzione di strada di ghiaia. L'area è ubicata in zona periferica nella frazione di Tizzano, in un'area prevalentemente residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Il proprietario ha dichiarato che l'immobile non è allacciato alla fognatura cittadina. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 11,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,70 km, autostrada: 11,00 km, strade di principale collegamento: 0,50 km (SR 94)	Dato attualmente non disponibile	L'immobile si trova in cattive condizioni, l'area esterna invece è curata. L'intera area non è recintata.	2.745,00	255,00	1.720,00
105	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Santa Maria La Longa	Via Palmanova, snc	D3	2015	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Santa Maria la Longa, Foglio di mappa 18, p.c. 376, Qualità Ente Urbano, Superficie 8.210 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Santa Maria la Longa, Foglio di mappa 18, p.c. 376, Categoria D/7	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente a L che si eleva per un piano fuori terra che ha una superficie di circa 790 Mq. La zona produttiva ha tetto a volta con manto di copertura contenente amianto, la piccola porzione con vani tecnici invece ha tetto piano con manto di copertura contenente amianto. La struttura è datata e costruita con telaio in c.a. e tamponamenti tradizionali.	Lotto composto da capannone eretto in Via Palmanova snc, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella frazione di Mereto di Capitolo, in un'area che ospita qualche capannone e prevalentemente residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 13,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,60 km, Autostrada: 4,00 km, Strade di principale collegamento: 0,00 km (SR 352)	Dato attualmente non disponibile	L'immobile si trova in cattive condizioni ed in totale stato di abbandono, anche l'area esterna è completamente abbandonata. L'area è recintata solo verso il confine esposto ad Est.	7.420,00	790,00	4.000,00

**ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI**

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
106	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	AREA EX CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE ENOPOLIO DEL FRIULI	Tarcento	Via Pradandons, 39	DH2	2000	Area ex "Consorzio Agrario Provinciale Enopolo del Friuli"	Catasto terreni: Comune Censuario di Tarcento, Foglio di mappa 33, p.c. 551, Qualità Ente Urbano, Superficie 7.810 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Tarcento, Foglio di mappa 33, p.c. 551, subalterno 1, Categoria D/7; Comune Censuario di Tarcento, Foglio di mappa 33, p.c. 551, subalterno 2, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 5 Vani; Comune Censuario di Tarcento, Foglio di mappa 33, p.c. 551, subalterno 3, Categoria BCNC	Trattasi di un lotto composto da un capannone principale ed un secondo capannone che hanno superficie coperta complessiva di circa 960 Mq (dedotti da mappa catastale), che si elevano per più piani fuori terra; una tettoia in carpenteria metallica ed un edificio adibito a residenza che si eleva per due piani fuori terra.	Lotto composto da un fabbricato e relativi accessori eretti in Via Pradandons n. 39, accessibile dalla pubblica via con due accessi carrai. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area prevalentemente agricola. Il traffico nella zona è sostenuto e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 4,80 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,20 km, Autostrada: 13,00 km, Strade di principale collegamento: 0,00 km (SR 356)	Dato attualmente non disponibile	L'intera area è in totale stato di abbandono e ricoperta da una folla vegetazione, che rende impossibile visionare lo stato dei luoghi, si è potuto verificare infatti solo le porzioni di edifici che si affacciano sulla pubblica via. Non si è quindi potuta verificare la sagoma degli edifici e quindi la loro conformità catastale. Gli Uffici Comunali hanno comunicato che c'è stato uno sversamento di gasolio che però è stato bonificato e la probabile presenza di cisterne di gasolio nel lotto. Nel 2001 era stata presentata una Concessione Edilizia che prevedeva la demolizione dei capannoni e la creazione di un unico nuovo capannone e la totale ristrutturazione della palazzina residenziale; come si può vedere dall'allegata documentazione fotografica, i lavori non sono mai stati cominciati. L'area esterna è completamente incolta. L'intero sito qui schedato è recintato.	6.740,00	960 (capannone) + 110 (abitazione)	7.650,00
107	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	AREA ARTIGIANALE DI PRODUZIONE, MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE DI COMPONENTI (SERRAMENTI, MOBILI, IMPIANTI)	Martignacco	Via Spilimbergo	D3	Dato non disponibile	Artigianali di produzione, manutenzione ed installazione di componenti (serramenti, mobili, impianti)	Catasto terreni: Comune Censuario di Martignacco, Foglio di mappa 17, p.c. 121, Qualità Ente Urbano, Superficie 3.990 Mq; Comune Censuario di Martignacco, Foglio di mappa 17, p.c. 280, Qualità Ente Urbano, Superficie 3.690 Mq; Comune Censuario di Martignacco, Foglio di mappa 17, p.c. 283, Qualità Ente Urbano, Superficie 3.710 Mq; Comune Censuario di Martignacco, Foglio di mappa 17, p.c. 846, Qualità Ente Urbano, Superficie 2.395 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Martignacco, Foglio di mappa 17, p.c. 121, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 505 Mq; Comune Censuario di Martignacco, Foglio di mappa 17, p.c. 280, Categoria D/7; Comune Censuario di Martignacco, Foglio di mappa 17, p.c. 283, Categoria D/7; Comune Censuario di Martignacco, Foglio di mappa 17, p.c. 846, Categoria D/7	Trattasi di un lotto composto da un capannone singolo (p.c. 121) e da tre porzioni di capannone. Come sopra specificato, non è certa l'effettiva dismissione di tutte le porzioni del lotto, ma si procede con la schedatura di tutti i magliari indicati dagli Uffici Comunali. Le due costruzioni sono datate, ma non mostrano problemi strutturali. Le coperture, per quanto visibile, sono con manto di copertura bituminoso (gli Uffici Comunali non segnalano presenza di amianto). Il capannone che ricade sulla p.c. 121 ha una superficie coperta di circa 515 Mq, quello sulla p.c. 280 ha una superficie di circa 1.420 Mq, quello sulla p.c. 283 circa 1.450 Mq e la porzione sulla p.c. 846 circa 990 Mq. Sia il capannone singolo che le tre porzioni si elevano per un piano fuori terra e hanno una porzione destinata a zona direzionale all'ingresso principale. La viabilità della zona ricade completamente nelle proprietà private, il capannone che ricade sulla p.c. 121 è recintato, la porzione di capannone sulla p.c. 846 è parzialmente recintata, mentre le altre due porzioni sono prive di recinto. L'area esterna sul lato esposto a Nord è utilizzata come parcheggio dalle attività che la circondano, così come sul lato a Sud, sono presenti aree di passaggio asfaltate/strada di ghiaia e alcune porzioni sono incolte.	Lotto composto da un capannone singolo e tre porzioni di capannoni eretti in Vie Spilimbergo, accessibili dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale di Martignacco, in un'area prevalentemente industriale circondata da zone agricole. Il traffico nella zona è locale, è presente area di parcheggio lungo la strada (di proprietà privata). Area parzialmente urbanizzata - strada privata (manca rete fognaria ed illuminazione). Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 7,40 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,20 km, Autostrada: 10,50 km, Strade di principale collegamento: 0,20 km (SR464)	Dato attualmente non disponibile	In definitiva il capannone che ricade sulla p.c. 121 è ben delimitato ed autonomo, le tre porzioni che occupano il capannone vicino invece fanno parte di un contesto poco chiaro e definito	9.410,00	4.375,00	30.625,00
108	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	PRODUZIONE DI MANUFATTI ED ELEMENTI STRUTTURALI IN CALCESTRUZZO	Martignacco	Via Malignani	D3 D2	Dato non disponibile	Produzione di manufatti ed elementi strutturali in calcestruzzo	Comune di Martignacco (E982) (UD) Foglio 16 Particella 9 ENTE URBANO Superficie: 33.117 m2	Trattasi di un lotto composto da due capannoni di forma rettangolare che si elevano per un piano fuori terra. Da visura catastale il capannone che ricade sulla p.c. 9 si eleva per due piani fuori terra, ma comunque entro il volume complessivo dell'edificio. Gli immobili sono stati costruiti presumibilmente agli inizi degli anni 1990 e non presentano particolari problemi, la struttura è formata da pilastri in c.a. e tamponamenti in pannelli prefabbricati in cls. Considerata l'altezza degli edifici ed i tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che il capannone che ricade sulla p.c. 469 sia a falde. La vasta area esterna si presenta in totale stato di abbandono.	Lotto composto da due capannoni eretti in Via Malignani, accessibili dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale di Martignacco, in un'area prevalentemente industriale circondata da zone agricole. Il traffico nella zona è locale, è presente area di parcheggio lungo la strada. Area urbanizzata appartenente ad ex ambito di piano attuativo concluso. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 10,00 km, Trasporto pubblico extraurbano: 1,00 km Autostrada: 11,00 km, Strade di principale collegamento: 0,80 km (SR464)	Dato attualmente non disponibile	Nel complesso si tratta di un lotto con edifici in discrete condizioni, che si trovano allo stato attuale per la sola loro dismissione. L'intera area è recintata.	57.167,00	15.110,00	135.990,00
109	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX FLLI SOLARI ELETTRONICA SRL	Tavagnacco	Via Galilei Galileo, 14-22	D3	Dato non disponibile	ex "F.LLI Solari Elettronica S.R.L."	Catasto terreni: Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 31, p.c. 88, Qualità Ente Urbano, Superficie 5.640 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 31, p.c. 88, subalterno 6, Zona censuaria 1, Categoria D/7; Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 31, p.c. 88, subalterno 7, Zona censuaria 1, Categoria D/7; Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 31, p.c. 88, subalterno 8, Zona censuaria 1, Categoria BCNC; Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 31, p.c. 88, subalterno 9, Zona censuaria 1, Categoria D/7; Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 31, p.c. 88, subalterno 10, Zona censuaria 1, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un capannone principale di forma rettangolare che è composto dai subalterni 9 e 10. Il subalterno 9 (verso il fronte strada) si eleva per due piani fuori terra e ospita presumibilmente la zona direzionale, ha tetto piano; il subalterno 10 invece, si eleva per un piano fuori terra ed ospita la vera e propria attività produttiva, il tetto è a volta e ha manto di copertura presumibilmente contenente amianto. Verso il confine Est della proprietà è eretta una tettoia con superficie di circa 345 Mq (dedotta da mappa catastale), tale manufatto non è visibile dalla pubblica via, ma da una verifica effettuata da Google Maps si presume che abbia tetto ad una falda. Verso il confine Nord della proprietà è eretto un corpo accessorio (subalterno 6) che si eleva per un piano fuori terra e ha tetto ad una falda ed ha una superficie di circa 927 Mq (dedotti da mappa catastale). L'area è dotata di recinzione da cantiere, è infatti affisso un cartello di cantiere che richiama il Permesso di Costruire n. 19257 del 29/06/2017 per lavori di "manutenzione straordinaria e restyling generale dei fabbricati".	Lotto composto da capannone e accessori eretto in Via Galilei Galileo n. 14-22, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale di Tavagnacco, in un'area prevalentemente industriale circondata da zone residenziali e agricole. Il traffico nella zona è sostenuto, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 6,70 km Trasporto pubblico extraurbano: 0,00 km, Autostrada: 4,20 km, Strade di principale collegamento: 0,40 km (SP 4)	Dato attualmente non disponibile	L'immobile, per quanto visibile e considerata anche l'epoca di costruzione, non presenta particolari problemi e l'area esterna è in cattive condizioni dovute allo stato di abbandono del fabbricato, si tratta quindi di un semplice complesso datato e dismesso ma in discrete condizioni. L'area produttiva è recintata.	2.583,00	3.057,00	17.090,00
110	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX COSATTO - LETTI E COMPLEMENTI	Tavagnacco	Via Alfieri, 12	D3	2013	ex "Cosatto - Letti e Complementi"	Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 22, p.c. 111, Qualità Ente Urbano, Superficie 7.613 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 22, p.c. 111, Zona censuaria 2, Categoria D/7	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare che si eleva per un piano fuori terra, nella porzione a Sud-Est si eleva per due piani fuori terra, ma comunque entro il volume totale dell'edificio. Nella porzione che si eleva per due piani fuori terra sono presenti presumibilmente i vani destinati alla zona direzionale.	Lotto composto da capannone eretto in Via Alfieri n. 12, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale di Tavagnacco, in un'area prevalentemente industriale circondata da zone commerciali e agricole. Il traffico nella zona è sostenuto, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 6,80 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,50 km, Autostrada: 3,80 km, Strade di principale collegamento: 0,10 km (SS 13)	Dato attualmente non disponibile	Il capannone è datato ma non presenta particolari problemi strutturali, è il struttura portante intaiata con tamponamenti in pannelli prefabbricati e tetto presumibilmente a shed con manto di copertura presumibilmente bituminoso. L'intera area non è recintata e l'area esterna è con manto di ghiaia.	3.918,00	3.695,00	27.713,00

**ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI**

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
111	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Tavagnacco	via Cividina, 56	D3	dato non disponibile	Dato non disponibile	Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 33, p.c. 70, Qualità Ente Urbano, Superficie 14.040 MQ. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 33, p.c. 70, subalterno 1, Zona censuaria 2, Categoria B/C/C; Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 33, p.c. 70, subalterno 2, Zona censuaria 2, Categoria D/7; Comune Censuario di Tavagnacco, Foglio di mappa 33, p.c. 70, subalterno 3, Zona censuaria 2, Categoria D/1	Trattasi di un lotto composto da un capannone di forma prevalentemente rettangolare che si eleva per un piano fuori terra, con altezze diverse. La costruzione non è recente e ha tamponature prevalentemente con mattoni faccia a vista. Ci sono diverse tipologie di copertura: piana, a shed e ad una falda, con diverse tipologie di manto di copertura: bituminoso ed in lamiera. Nella mappa catastale è indicata una tettoia che in natura non esiste.	Lotto composto da capannone eretto in Via Cividina n. 56, accessibile dalla pubblica via con due accessi carrai. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area prevalentemente agricola circondata da zone commerciali, industriali e residenziali. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): stazione ferroviaria: 7,50 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,30 km. Autostrada: 5,80 km. Strade di principale collegamento: 1,20 km (SP 4)	Dato attualmente non disponibile	Il fabbricato quindi, seppur datato, si presenta in discrete condizioni e anche l'area esterna è ben curata; si tratta quindi di un lotto semplicemente dismesso. L'intera area è recintata.	9.985,00	4.055,00	24.330,00
112	Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo (COSILT)	EX-AUTOPORTO- SITO IN LOCALITA' COCCAU	Tarvisio	Loc. Coccau	D2	1995	Originariamente adibito a centro doganale	Comune censuario di Tarvisio (UD) Foglio 11 mappali 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 976, 863, 948/2, 782/3, 897/1, 915/2, 903/2, 902/2.	Il compendio ha una superficie complessiva pari a mq 84.408, comprendente fabbricati e le strutture con una superficie coperta di mq 3.587, la viabilità interna e i parcheggi, le aree destinate a verde. I piazzali per la movimentazione dei mezzi, che hanno superficie pavimentata in asfalto, hanno una dimensione rispettivamente di 34.000 mq e 10.480 mq.	Come già sopra riportato, il compendio immobiliare è localizzato ad una distanza di 5 km a nord del centro abitato di Tarvisio e in prossimità del confine con l'Austria, sulla direttrice di trasporto strategica nord sud riconosciuta come "Corridoio 1/Baltico Adriatico", costituita dalla A23 "Alpe Adria", dalla strada di interesse internazionale S.S. n. 13 "Pontebbana" e dalla ferrovia ad alta capacità "Pontebbana", che mette in connessione i mercati dell'Europa centrale e Centro orientale con il Nord-est e il Mediterraneo. Si trova quindi in una posizione strategicamente favorevole per quanto riguarda i collegamenti, essendo situata nel punto di convergenza della viabilità da e per i paesi dell'Europa centro - orientale. Nelle sue immediate vicinanze passano l'Autostrada A23 "Alpe Adria", il cui casello è distante circa 13 km in prossimità della frazione di Comporosso, e la linea ferroviaria "Pontebbana". Da segnalare la vicinanza anche con la vicina Slovenia, essendo Tarvisio, tra l'altro, uno dei pochi Comuni italiani confinate direttamente con due differenti Stati esteri (Austria e Slovenia, per l'appunto). Il compendio è collocato in un territorio di intersezione tra due Paesi europei (Italia, Austria) ed è inserito nel contesto del Corridoio 1/Baltico Adriatico caratterizzato da flussi crescenti di persone e merci. Il flusso che si realizza lungo la direttrice nord sud, nei due sensi di marcia, è determinato dalla composizione dei processi e dalla diversificazione dei luoghi della produzione su ampia scala ed alimenta gli scambi ed i traffici tra il Mediterraneo e l'Austria, la Baviera, la Polonia, l'Ungheria e la Slovacchia. A questo processo concorrono lo sviluppo del commercio elettronico e dei nuovi modelli di consumo che possono generare l'opportunità di organizzare l'area con una focalizzazione anche sulla funzione logistica e l'allestimento di aree di sosta e parcheggi sicuri per i mezzi pesanti. La "centralità geografica" del compendio lo configura come un "Ambito produttivo di Corridoio" che può generare occasioni di sviluppo e radicare la funzione industriale a favore dell'intera valle, anche cogliendo le opportunità connesse all'individuazione regionale delle cosiddette Zone Logistiche Semplificate - ZLS. L'area potrebbe diventare luogo ideale per alcuni insediamenti di industrie ad alta tecnologia, attraverso un collegamento con il parco tecnologico di Villacco, che sorge a circa 20 km dal sito di Coccau.	In seguito a verifiche di tipo preliminare con alcuni o.e. del settore, è stata segnalata la presenza della infrastruttura in fibra ottica in transito sulla adiacente S.S. n.13 Pontebbana. Nel compendio, come sopra evidenziato, è presente la rete telefonica e di illuminazione pubblica, per un eventuale transito dei servizi in fibra.	I fabbricati si presentano in condizioni modeste di conservazione; segnalata la presenza di scarichi fognari, di rete idrica, di rete elettrica e telefonica e di un impianto di riscaldamento centralizzato, da tempo inutilizzato.	84.408,00	3.587,00	23.600,00
113	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	GE-PACK SRL	San Martino al Tagliamento	Via Valvasone n. 14	D3.1	2000	Stampaggio polistirolo per imballaggi	Comune censuario di San Martino al Tagliamento (PN), Foglio 11 mappale 22.	Tale stabilimento industriale sorge su un lotto di circa 21.650 mq pianeggiante e di forma irregolare, con due lati confinanti con strade pubbliche (via Valvasone -SR n. 1 - da cui avviene l'accesso carrai e pedonale e la strada comunale via delle Pozze nell'area laterale al sito dove si trova un altro accesso carrai). La costruzione degli edifici risale al periodo tra gli anni '60 (fabbricato F1 e uffici) e '80 (fabbricato F3). A causa del prolungato fermo di buona parte dei corpi di fabbrica (20 anni circa), le attuali condizioni generali del comparto produttivo non sono buone. L'area esterna del lotto si trova in stato di abbandono, ma si evidenzia che è stata effettuata una manutenzione e relativa pulizia delle aree esterne (compreso la pulizia del verde). Il compendio risulta recintato con una recinzione in ferro sui lati via Valvasone -SR n. 1 e Via delle Pozze, mentre sugli altri due lati con una di cemento costituita da pannelli prefabbricati. Le aree adiacenti prospicienti il blocco uffici, quelle sui lati del corpo di produzione e quelle dei parcheggi risultano in pessime condizioni.	L'area oggetto di analisi è collocata in un'area caratterizzata da un tessuto prettamente residenziale, ove sono assenti altri stabilimenti simili. Il compendio è sito lungo la SR n. 1 della Val d'Arzino ad una distanza di 6,5 km circa dalla SS 13 "Pontebbana" e a 8 km circa dalla SR 177 "Cimpello-Sequals". Lo svincolo autostradale più vicino (A28) si colloca ad una distanza di circa 21 km (raggiungibile tramite la SR 177) mentre l'autostrada A4 (casello di Portogruaro) dista circa 38 km (raggiungibile tramite l'autostrada A28). I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'interporto di Pordenone distante 25 km circa (raggiungibile tramite la SR 177 e la A28) e l'interporto di Portogruaro distante 37 km circa (raggiungibile tramite la SR 177 e la A28). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Casarsa della Delizia (8 km). Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (90 km), Aeroporto di Venezia (97 km), Aeroporto di Trieste (61 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	La costruzione degli edifici risale al periodo tra gli anni '60 (fabbricato F1 e uffici) e '80 (fabbricato F3). A causa del prolungato fermo di buona parte dei corpi di fabbrica (20 anni circa), le attuali condizioni generali del comparto produttivo non sono buone.	14.698,00	7.062,00	41.500,00
114	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	LAVORAZIONI MECCANICHE LEGNO SRL	Casarsa della Delizia	Via Romana n. 1	D3	2014	Produzione meccanica di pastalegno per carta da tondeelli di pioppo	Comune censuario di Casarsa della Delizia (PN), Foglio 8 mappali 162-163-164-165-166.	Il complesso è sito lungo la SS n. 13 "Pontebbana" ad una distanza di 6,5 km circa dal raccordo autostradale 16 che collega la A28 alla SR 177 "Cimpello-Sequals". Lo svincolo autostradale più vicino (A28 Conegliano-Portogruaro, uscita Cimpello) si colloca ad una distanza di circa 10 km mentre l'autostrada A4 (casello di Portogruaro) dista circa 27 km (raggiungibile tramite l'autostrada A28). I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'interporto di Pordenone distante 25 km circa (raggiungibile tramite la SR 177 e la A28) e l'interporto di Portogruaro distante 37 km circa (raggiungibile tramite la SR 177 e la A28). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Casarsa della Delizia (8 km). Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (79 km), Aeroporto di Venezia (85 km circa), Aeroporto di Trieste (63 km circa). Vedi cartografia d'insieme con indicazione delle infrastrutture viarie e ferroviarie principali e del sito esaminato, allegata in calce alla presente scheda.	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Complessivamente gli immobili sono in normale stato di manutenzione tenuto conto della loro vetustà.	43.837,00	8.163,00	50.906,00	
115	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	LAVINOK S.R.L.	Chioms	Via l' Maggio, N. 2	D3	2015	Applicazioni di serbatoi in acciaio inox, miscelatori, fusori e dissolutori. Impiego nei settori farmaceutico e sanitario.	Comune censuario di CHIOMS Foglio 17 mappale/1 74	È stato possibile eseguire un sopralluogo solamente della parte esterna del compendio, le foto aeree risalgono al periodo in cui l'edificio era ancora in attività quindi non corrispondenti alla situazione attuale. Fabbricato F1, Fabbricato produzione, della superficie coperta di 20.100 mq circa, eseguito in due epoche diverse, realizzato con fondazioni continue a travi rovesce e pilanti che sostengono colonne prefabbricate in c.a. e su cui poggia una copertura in capriate in acciaio con un'altezza massima dell'edificio di 8,5 m e una minima di 6,5 m. La muratura di tamponamento è costituita da pannelli in c.a. prefabbricati e la copertura del tetto è in parte eseguita con pannelli in lamiera (9.850 mq circa) ed in parte con pannelli in cemento-amianto (9.950 mq circa). Fabbricati F2, F3 e F4. Fabbricati destinati ad uso uffici e locali tecnici, delle stesse dimensioni (ciascuno con superficie di 480 mq circa) realizzati con fondazioni continue a travi rovesce e pilanti che sostengono colonne prefabbricate in c.a. e su cui poggia una copertura piana con impermeabilizzazione col guaina bituminosa, altezza di 6,50 m. La muratura di tamponamento è costituita da pannelli in c.a. prefabbricati.	L'area in oggetto è direttamente collegata allo svincolo autostradale di Villotta della A28 da cui dista 300 metri circa, è inoltre collegata anche alla viabilità regionale (SR251 2 km, SS13 "Pontebbana" distante 18 km circa) e alla ex provinciale (SP1 PN accessibile a 800 metri). Dallo svincolo autostradale A28 è raggiungibile l'autostrada A4 (casello di Portogruaro) che si colloca ad una distanza di circa 8 km e la SR 177 "Cimpello-Sequals" distante 10 km circa. Il compendio è inoltre adiacente alla zona industriale di Villotta e Sesto al Reghena. È in fase avanzata la progettazione della circoscrizione di Villotta che collegherà lo svincolo autostradale direttamente con la SR251 rendendo ancora più agevole l'accesso dei mezzi pesanti all'area in oggetto e alla zona industriale di Villotta-Sesto al Reghena. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'interporto di Pordenone distante 15 km circa (raggiungibile tramite la A28) e l'interporto di Portogruaro distante 15 km circa (raggiungibile tramite la A28). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Portogruaro (asse Trieste-Venezia e asse San Vito al Tagliamento-Casarsa della Delizia) distante 12 km circa. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (65 km), Aeroporto di Venezia (68 km), Aeroporto di Trieste (67 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti (il sito è coperto dalla rete a banda larga (fibra ottica); tutta l'area è anche coperta da servizi di banda larga tramite WiFi e LTE).	Complessivamente gli edifici e le aree sono stati utilizzati fino al 2015 e pertanto sono tutt'ora in discreto stato di conservazione.	41.580,00	23.000,00	156.400,00

ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
116	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	EX TEXGIULIA	Gorizia	Zona industriale, via del Cotonificio n. 32 – edificio A	D3	2011	Tessile	Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Gorizia – Sez. D – Foglio 6 - particella 324/12 ente urbano di mq 4.341 Comune Censuario di Gorizia – Sez. D – Foglio 6 - particella 324/25 ente urbano di mq 490 Comune Censuario di Gorizia – Sez. D – Foglio 6 - particella 321/26 ente urbano di mq 540 Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Gorizia foglio D/6 p.c. 324/12 cat. F/A Comune di Gorizia foglio D/6 p.c. 324/25 cat. F/A Comune di Gorizia foglio D/6 p.c. 324/26 cat. F/A	L'immobile è costituito da un edificio in mattoni pieni, privo di serramenti, fortemente ammalorato e necessita di essere demolito.	Il sito si trova in zona industriale a Gorizia in località Piedimonte del Calvario. Lo stabilimento ha accesso diretto dalla via del Cotonificio. L'immobile è situato nelle immediate vicinanze del Fiume Isonzo, motivo per il quale si trova vincolato paesaggisticamente. L'area non si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica. Vi è la presenza del servizio del trasporto locale lungo la vicina via IV Novembre.	Da verificare	L'immobile è costituito da un edificio in mattoni pieni, privo di serramenti. È fortemente ammalorato e necessita di essere demolito.	5.371,00	5.371,00	38.000,00
117	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Mortegliano	Via Cividale, 30	D3	Dato non disponibile	Dato non disponibile	CATASTO TERRENI: Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 479, Qualità Ente Urbano, Superficie 2.184 Mq. CATASTO FABBRICATI: Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 479, Categoria D/7	Trattasi di porzione di capannone con p.c. ed ingresso autonomo direttamente dalla pubblica via. L'immobile non è di recente costruzione ma si presenta in discreto stato di conservazione. Considerata l'altezza dell'edificio non si è potuta verificare la tipologia del manto di copertura, ma da una verifica effettuata con Google Maps si presume che sia a falde con manto di copertura contenente amianto. Il fabbricato, forma rettangolare, occupa quasi tutta la superficie fondiaria della p.c. e si eleva per un piano fuori terra (da visura catastale c'è una porzione che si eleva per due piani fuori terra, non identificabile dall'esterno). L'area esterna è abbandonata, tale degrado è dovuto sicuramente alla chiusura dell'attività che lo occupava. L'intera area è recintata (accesso carraio delimitato solo da una catena).	L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale di Mortegliano, in un'area prevalentemente industriale, circondata da una zona agricola. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la via. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 11,70 km, Trasporto pubblico extraurbano: 1,20 km, Autostrada: 10,50 km, Strade di principale collegamento: 0,10 km (SR 353)	Dato attualmente non disponibile	L'immobile non è di recente costruzione ma si presenta in discreto stato di conservazione. L'immobile è costituito da un edificio in mattoni pieni, privo di serramenti. È fortemente ammalorato e necessita di essere demolito.	1.194,00	990,00	5.940,00
118	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX MARMI PARONI	Mortegliano	Via Bulatti, snc	D3	2015	ex "Marmi Paroni"	CATASTO TERRENI: Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 207, Qualità Ente Urbano, Superficie 5.547 Mq. Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 356, Qualità Semin Arbor., Classe 2, Superficie 727 Mq. Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 358, Qualità Semin Arbor., Classe 2, Superficie 217 Mq. Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 360, Qualità Semin Arbor., Classe 2, Superficie 54 Mq. CATASTO FABBRICATI: Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 207, Categoria D/7.	Trattasi di capannone e di corpo accessorio che si eleva per un piano fuori terra, in cattivo stato di conservazione. Il tetto del corpo principale è in parte a falde con manto di copertura in lamiera ed in parte piano; le tettoie ed il corpo accessorio sono con manto di copertura contenente presumibilmente amianto. L'immobile è datato ed in completo stato di abbandono, così come l'area esterna. L'intera area è recintata.	Lotto composto da un capannone eretto in Via Bulatti snc, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale di Mortegliano, in un'area prevalentemente industriale, circondata da una zona agricola. Il traffico nella zona è sostenuto, non è presente area di parcheggio lungo la via. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 12,20 km, Trasporto pubblico extraurbano: 1,30 km, Autostrada: 8,80 km, Strade di principale collegamento: 0,00 km (SR 353)	Dato attualmente non disponibile	L'immobile è datato ed in completo stato di abbandono, così come l'area esterna. L'intera area è recintata.	5.330,00	1.215,00	5.915,00
119	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Mortegliano	via Bulatti, 19	D3	Dato non disponibile	Dato non disponibile	CATASTO TERRENI: Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 147, Qualità Ente Urbano, Superficie 11.109 Mq. CATASTO FABBRICATI: Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 147, Categoria D/8.	Trattasi di un capannone di forma rettangolare, di non recente costruzione, che si eleva per un piano fuori terra (da visura catastale c'è una porzione con due piani fuori terra, non identificabile da una visione esterna e che comunque rientra nel volume totale del fabbricato). Considerata l'altezza del fabbricato ed i suoi tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare la tipologia della copertura, ma da una verifica effettuata da Google Maps il tetto è presumibilmente a shed con manto di copertura bituminoso. La facciata sul fronte strada per gran parte è composta da una superficie fenestrata, che ospitava presumibilmente una zona esposizione. Il lotto ha due passi carrai, la superficie esterna è molto comoda per le opere di manovra dei mezzi pesanti. Il capannone, così come l'area che lo circonda, sono in stato di totale abbandono, dovuto sicuramente alla dismissione dell'attività. L'area è completamente recintata.	Lotto composto da un capannone eretto in Via Bulatti n. 19, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale di Mortegliano, in un'area prevalentemente industriale, circondata da una zona agricola. Il traffico nella zona è sostenuto, è presente area di parcheggio lungo la via. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 12,20 km, Trasporto pubblico extraurbano: 2,00 km, Autostrada: 9,50 km, Strade di principale collegamento: 0,00 km (SR 353)	Dato attualmente non disponibile	Il capannone, così come l'area che lo circonda, sono in stato di totale abbandono, dovuto sicuramente alla dismissione dell'attività. L'area è completamente recintata.	7.374,00	3.735,00	37.350,00
120	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX WEBBA	Mortegliano	via Bulatti, snc	D3	Dato non disponibile	ex "Webb"	CATASTO TERRENI: Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 151, Qualità Ente Urbano, Superficie 8.100 Mq. Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 153, Qualità Ente Urbano, Superficie 490 Mq. Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 270, Qualità Prato, Classe 1, Superficie 1.160 Mq. CATASTO FABBRICATI: Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 3, particella 151, subalterno 1 e p.c. 153, subalterno 1, Categoria D/7	Trattasi di un capannone di forma rettangolare in linea, di non recente costruzione, che si eleva per un piano fuori terra. Considerata l'altezza del fabbricato ed i suoi tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare la tipologia della copertura, ma da una verifica effettuata da Google Maps il tetto è presumibilmente a shed con manto di copertura contenente amianto. Il lotto ha due passi carrai, la superficie esterna è molto comoda per le opere di manovra dei mezzi pesanti. Il capannone, così come l'area che lo circonda, sono in stato di totale abbandono, dovuto sicuramente alla dismissione dell'attività. L'area è completamente recintata.	Lotto composto da un capannone eretto in Via Bulatti snc, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale di Mortegliano, in un'area prevalentemente industriale, circondata da una zona agricola. Il traffico nella zona è sostenuto, è presente area di parcheggio lungo la via. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 11,90 km, Trasporto pubblico extraurbano: 2,20 km, Autostrada: 9,30 km, Strade di principale collegamento: 0,00 km (SR 353)	Dato attualmente non disponibile	Il capannone, così come l'area che lo circonda, sono in stato di totale abbandono, dovuto sicuramente alla dismissione dell'attività. L'area è completamente recintata.	8.910,00	840,00	10.920,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
121	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Mortegliano	via Sant'Antonio, 20	D3U	Dato non disponibile	Dato non disponibile	CATASTO TERRENI: Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 13, particella 201, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.960 Mq (in Zona D: 1.535 Mq); CATASTO FABBRICATI: Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 13, particella 201, subalterno 1, Categoria A/7, Classe 1, Consistenza 10 vani; Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 13, particella 201, subalterno 2, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 20 mq; Comune Censuario di Mortegliano, Foglio di mappa 13, particella 201, subalterno 3, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 115 mq;	La particella catastale comprende un'unità residenziale sul fronte strada ed un capannone eretto sul retro della proprietà. L'accesso al capannone avviene dallo stesso cancello a cui si accede anche all'unità residenziale. La situazione catastale indica il capannone accatastrato come locale di deposito. La proprietà non ha autorizzato alla visione dello stato dei luoghi e/o ad effettuare fotografie. Da una verifica effettuata da Google Maps, la copertura del capannone contiene presumibilmente amianto. L'area è completamente recintata.	Lotto composto da un capannone eretto in Via Sant'Antonio n. 20, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Frazione di Lavariano, in un'arealocalmente industriale, circondata da una zona agricola e residenziale. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio lungo la via. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 13,00 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,50 km, Autostrada: 12,00 km, Strade di principale collegamento: 0,50 km (SP 78)	Dato attualmente non disponibile	La proprietà non ha autorizzato alla visione dello stato dei luoghi e/o ad effettuare fotografie. Da una verifica effettuata da Google Maps, la copertura del capannone contiene presumibilmente amianto. L'area è completamente recintata.	1.245,00	290,00	1.160,00
122	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX FONDERIE FONTANINI	Pavia di Udine	Fraz. Lauzacco via Grado, 162	D2	Dato non disponibile	ex "Fonderie Fontanini"	Comune di PAVIA DI UDINE (G389) (UD) Foglio 5 Particella 75 ENTE URBANO Superficie: 220 m2	Trattasi di un complesso di capannoni che si elevano per un piano fuori terra ad eccezione della porzione fronte strada la quale presenta un piano interrato (visibile da elaborato planimetrico) e due fuori terra. Considerata l'altezza degli edifici ed i tamponamenti perimetrali non si è potuto verificare né la tipologia di copertura né il suo materiale, ma da una verifica da Google Maps si presume che sia: - di tipo piano per i due fabbricati ad ovest fronte strada; - in bitume e parzialmente crollata per il fabbricato esposto a nord; - l'abitazione esposta ad Est presenta una copertura in coppi su solaio in latero cemento; - in lamiera e parzialmente presumibilmente in amianto per il fabbricato esposto a sud. L'edificio a Nord è destinato ad officina meccanica e deposito, l'edificio ad Sud è destinato a deposito, gli edifici ad Ovest sono destinati ad abitazione, uffici e deposito. L'immobile per quanto visibile e considerata anche l'epoca di costruzione, non presenta particolari problemi strutturali ad eccezione degli edifici a Sud e Nord. L'intera area risulta recintata.	Lotto composto da un complesso di capannoni eretti in Via Grado n. 162 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale principale di Pavia di Udine fraz. Lauzacco, in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è sostenuto, è presente area di parcheggio all'ingresso del complesso. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 7,90 km, Trasporto pubblico extraurbano: 1,80 km, Autostrada: 7,10 km, Strade di principale collegamento: 0,00 km - SR352	Dato attualmente non disponibile	L'immobile per quanto visibile e considerata anche l'epoca di costruzione, non presenta particolari problemi strutturali ad eccezione degli edifici a Sud e Nord.	31.520,00	7.920,00	81.317,00
123	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX EDILSERVICE	Pavia di Udine	Viale Grado, 218	D3	Dato non disponibile	ex "EdilService"	CATASTO TERRENI: Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 5, particella 104, Qualità Ente Urbano, Superficie 35.129 Mq; CATASTO FABBRICATI: Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 5, particella 104, Categoria D/8.	Trattasi di un capannone che si eleva per un piano fuori terra, da visura catastale risulta esserci anche una porzione al primo piano, non individuabile da una vista esterna del fabbricato. Ha forma prevalentemente rettangolare e la costruzione è datata, si presume che sia stata costruita in epoche diverse. Il fabbricato ha varie tipologie di tetto: piano, a volta e ha falda, con manto di copertura presumibilmente contenente amianto. A ridosso dell'edificio ci sono depositi frighi e macchinette varie. L'intera area è recintata e ha un ingresso sia dalla pubblica via con un piccolo piazzale di pertinenza, che dalla strada vicinale sul confine a Sud. L'area esterna abbandonata, ma non in pessime condizioni. Si specifica che una piccola porzione della p.c. non ricade in Zona D, ma vista la modesta entità della stessa, si stima l'intera superficie del lotto.	Lotto composto da un capannone eretto in Viale Grado n. 218, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Località produttiva ZIU di Lauzacco, in un'area prevalentemente industriale, circondata da una zona agricola. Il traffico nella zona è sostenuto, è presente area di parcheggio all'ingresso del complesso. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 7,20 km, Trasporto pubblico extraurbano: 1,00 km, Autostrada: 6,60 km, Strade di principale collegamento: 0,00 km (SR 352)	Dato attualmente non disponibile	Il fabbricato ha varie tipologie di tetto: piano, a volta e ha falda, con manto di copertura presumibilmente contenente amianto. A ridosso dell'edificio ci sono depositi frighi e macchinette varie.	31.514,00	3.615,00	25.305,00
124	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Pavia di Udine	Via Giuseppe Mazzini, 6	D3	Dato non disponibile	Dato non disponibile	CATASTO TERRENI: Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 35, particella 97, Qualità Ente Urbano, Superficie 25.300 Mq; CATASTO FABBRICATI: Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 35, particella 97, subalterno 1, Categoria D/7; Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 35, particella 97, subalterno 2, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 6,5 vani	Trattasi di un capannone che si eleva per un piano fuori terra di forma rettangolare di non recenti costruzioni ma in buono stato conservativo. Una porzione di edificio esposta a Nord si eleva per due piani fuori terra ed un seminterrato. Come si può vedere dall'allegato Elaborato Planimetrico il seminterrato ed il primo piano compongono il sub, la porzione di edificio adibita a residenza. Il tetto è misto, la porzione a Nord ha tetto piano, il resto del capannone invece tetto a volta e shed con manto di copertura presumibilmente contenente amianto e l'accessorio retrostante invece ha tetto a falde con manto di copertura contenente presumibilmente amianto. Una porzione di edificio pare utilizzata come deposito di legname. Si specifica inoltre che una modesta porzione di p.c., per una fascia che affianca la strada Comunale ricade in zona agricola. Nonostante l'epoca di costruzione, il sito si trova in discrete condizioni. Considerate le modeste superfici ricadenti in zona agricola e dell'unità residenziale, si scheda e stima l'intero lotto come complesso produttivo. L'intera area non è recintata.	Lotto composto da un capannone eretto in Via Giuseppe Mazzini n. 6, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Frazione di Persecano, in un'area prevalentemente agricola. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio all'ingresso del complesso. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 6,80 km, trasporto pubblico extraurbano: 2,00 km, autostrada: 10,20 km, strade di principale collegamento: 0,00 km (SP 78)	Dato attualmente non disponibile	Nonostante l'epoca di costruzione, il sito si trova in discrete condizioni.	20.660,00	4.640,00	27.610,00
125	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX MARMISTA	Pavia di Udine	Via Marchetti, 5	D3	2007	Ex Marmista	CATASTO TERRENI: Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 26, particella 140, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.020 Mq; CATASTO FABBRICATI: Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 26, particella 140, subalterno 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 31 Mq; Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 26, particella 140, subalterno 3, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 332 Mq	Trattasi di un capannone datato che si eleva per un piano fuori terra che si eleva per un piano fuori terra (e una piccola porzione a due piani), tetto a shed con manto di copertura presumibilmente contenente amianto, con una superficie di 332 Mq attualmente utilizzato dalla proprietà come deposito attrezzi. Sulla p.c. insiste anche un corpo accessorio che si eleva per un piano fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi, con una superficie di 31 Mq, attualmente censito ed utilizzato come autorimessa. L'ex complesso produttivo si trova in una corte interna, non ha infatti accesso diretto dalla pubblica via, ma si accede prima da una via laterale e ghiaia e poi tra le case, sempre con una stradina di ghiaia. Gli edifici sono utilizzati come deposito attrezzi/rimessa dalla proprietà. L'area è recintata.	Lotto composto da un capannone e corpo accessorio eretti in Via Marchetti n. 5, accessibile dalla pubblica via con strada di ghiaia. L'area è ubicata in zona periferica nella Frazione di Risano, in un'area prevalentemente residenziale, circondata da una zona agricola. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locali, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 11,20 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,50 km, Autostrada: 7,50 km, Strade di principale collegamento: 0,50 km (SP 78)	Dato attualmente non disponibile	Trattasi di un capannone datato che si eleva per un piano fuori terra che si eleva per un piano fuori terra (e una piccola porzione a due piani), tetto a shed con manto di copertura presumibilmente contenente amianto, con una superficie di 332 Mq, attualmente utilizzato dalla proprietà come deposito attrezzi.	657,00	363,00	1.753,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
126	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX CARROZZERIA	Pavia di Udine	Via San Mauro, 18	D3	Dato non disponibile	Ex Carrozeria	CATASTO TERRENI: Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 31, particella 279, Qualità Ente Urbano, Superficie 3.000 Mq. CATASTO FABBRICATI: Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 31, particella 279, subalterno 1, Categoria A/7, Classe 1, Consistenza 9,5 vani; Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 31, particella 279, subalterno 2, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 75 Mq; Comune Censuario di Pavia di Udine, Foglio di mappa 31, particella 279, subalterno 3, Categoria D/7	Lotto composto da due edifici: sul fronte strada è eretta l'abitazione con relative autorimesse, entro la proprietà da capannone che si eleva per un piano fuori terra; capannone ha tetto a volta con manto di copertura in lamiera, la struttura, seppur datata, si presenta in buone condizioni e in buon stato conservativo. L'area esterna è ben curata. In definitiva si tratta di un capannone in buone condizioni inutilizzato per la sola dismissione dell'attività. Per accedere al capannone bisogna percorrere un breve tratto di strada di ghiaia e la porzione industriale ha due accessi carrai. L'intera area è recintata.	Lotto composto da un capannone eretto in Via San Mauro n. 18, accessibile dalla pubblica via da una strada di ghiaia. L'area è ubicata in zona periferica nella frazione di Perco, in un'area prevalentemente residenziale, circondata da una zona agricola. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio sulla pubblica via. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 5,40 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,40 km, Autostrada: 10,00 km, Strade di principale collegamento: 0,50 km (SP 78)	Dato attualmente non disponibile	Il capannone ha tetto a volta con manto di copertura in lamiera, la struttura, seppur datata, si presenta in buone condizioni e in buon stato conservativo	2.190,00	520,00	25.305,00
127	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Pavia di Udine	Via della Peschiera, 4	D3	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Comune di Pavia di Udine (G389) (UD) Foglio 17 Particella 804 ENTE URBANO Superficie: 38 m2	Lotto composto da due edifici: quello principale si eleva per due piani fuori terra, il piano terra ospita l'unità industriale, mentre al primo piano due abitazioni; nel corpo staccato c'è una terza abitazione. L'intera area è poco visibile dalla pubblica via. Il corpo principale ha tetto presumibilmente piano, considerata l'altezza dell'edificio non si è potuta verificare la tipologia del manto di copertura, ma da una verifica effettuata da Google Maps si presume che sia in manto bituminoso. L'area esterna è ben curata e trattata a giardino. Per quanto visibile si tratta quindi di un edificio in buone condizioni e chiuso per la semplice cessazione dell'attività. L'intera area è recintata. Si specifica che ai fini della stima e del calcolo dei costi per il recupero del sito, si considera il solo piano terra dell'edificio principale (l'unità produttiva).	Lotto composto da un capannone eretto in Via della Peschiera n. 4, accessibile dalla pubblica via da una strada di ghiaia. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area prevalentemente residenziale, circondata da una zona agricola. Il traffico nella zona è scarso, non è presente area di parcheggio sulla pubblica via. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 7,30 km, Trasporto pubblico extraurbano: 1,00 km, Autostrada: 9,60 km, Strade di principale collegamento: 2,40 km (SP 78)	Dato attualmente non disponibile	Per quanto visibile si tratta quindi di un edificio in buone condizioni e chiuso per la semplice cessazione dell'attività.	3.068,00	500 capannone	3.216,00
128	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	FORMA TRE S.P.A.	Pravisdomini	Via Lido n. 10	D3	2017	Industria mobili, produzione ed ingrosso	Comune censuario di Pravisdomini (PN), Foglio 18 mappali 44, 153,154, 206.	Attualmente circa 11.000 mq di capannone versano in precario stato a causa dell'incendio del 2017, oltre a circa 3.000 mq comprendenti uffici, servizi e tettoie sono in stato di abbandono. L'area esterna del lotto si trova in stato di abbandono e risulta completamente recintata, presenta inoltre un'area asfaltata prospiciente il blocco uffici e sul lato ovest del corpo principale di produzione, utilizzabile come area di sosta e manovra per gli automezzi. Lo stato della pavimentazione in bitume non risulta in buone condizioni.	Il compendio è accessibile dalla SR 53 "Postumia" che collega Portogruaro a Treviso e si trova a confine con il Comune di Annone Veneto (VE). Lo svincolo autostradale più vicino si colloca a circa 13 km dall'autostrada A28 (Conegliano-Pordenone) e a 30 km dall'autostrada A4 (casello di Portogruaro). La SS 13 Pontebbana dista circa 26 km raggiungibile tramite SP1 e A28. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'Interporto di Pordenone (distante 27 km circa e raggiungibile tramite l'autostrada A28) e l'Interporto di Portogruaro (distante 15 km circa e raggiungibile tramite la SR 53). Gli assi ferroviari più vicini sono quelli di Motta di Livenza (7 km) che collega Portogruaro a Treviso e di Portogruaro (16 km) linea che collega Venezia a Trieste. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (53 km), Aeroporto di Venezia (57 km), Aeroporto di Trieste (75 km). (Vedi cartografia d'insieme con indicazione delle infrastrutture viarie e ferroviarie principali e del sito esaminato, allegata in calce alla presente scheda). Il bene è situato in Via Lido n. 10 in Comune di Pravisdomini, collocato a poca distanza dalla SR 53 "Postumia" che collega Portogruaro a Treviso, a ridosso del confine regionale con il Veneto (700 metri circa), ad 1 km dal centro abitato di Annone Veneto (VE) e distante 4 km dal centro abitato di Pravisdomini. L'edificio è direttamente accessibile dalla strada comunale via Lido attraverso due cancelli carrabili di ampie dimensioni (6 m) e uno pedonale per l'accesso alla zona uffici, inoltre possiede un accesso. La distanza dalla SR 53 "Postumia" è di circa 650 m.	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Fabbricato F1. Capannone produzione: della superficie coperta di 15.000 mq circa, ridotta a 11.000 mq dopo la demolizione di 4.000 mq a causa dell'incendio che ha interessato l'edificio nell'anno 2017. Realizzato con fondazioni continue e pilanti che sostengono colonne prefabbricate in c.a. e su cui poggia una copertura a volta in capriate in acciaio con un'altezza massima dell'edificio di 10 m e con muratura di tamponamento in blocchi di cemento. La copertura è in cemento-amianto in condizioni critiche, presentando diverse aree ammalorate o mancanti. Fabbricato F2. Fabbricato uffici e tettoie per deposito materiali, della superficie coperta di 1.250 mq circa, collocato a confine di proprietà, con destinazioni ufficio, archivio, deposito attrezzi e CT, realizzato in murature in c.a. e blocchi di cemento a copertura a tetto ad una falda in pannelli di alluminio, con un'altezza dell'edificio di 3 m circa. Fabbricato F3. Fabbricato portineria accesso carraio e deposito, della superficie coperta di 800 mq circa realizzato in muratura in mattoni e tetto ad una falda con copertura in pannelli di alluminio ed un'altezza di 3 metri circa.	37.000,00	13.300,00	78.250,00
129	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	MOBILIFICIO DAL ZIN SRL	Pravisdomini	Via Strada Rossa n. 9	D3	2013	Produzione e commercializzazione mobili e arredamento	Comune censuario di Pravisdomini (PN), Foglio 9 mappale 93.	Tale stabilimento industriale sorge su un lotto di circa 19.300 mq pianeggiante e di forma irregolare, con due lati confinanti con strade pubbliche (via Strada Rossa e SP n. 31). La costruzione degli edifici risale al periodo tra gli anni '60. A causa del prolungato fermo di buona parte dei corpi di fabbrica, le attuali condizioni generali del comparto produttivo non sono buone. L'area esterna del lotto risulta recintata solo su due lati con una recinzione di cemento costituita da pannelli prefabbricati. Le aree asfaltate prospicienti il corpo di produzione e quelle in cemento dei parcheggi risultano in pessime condizioni.	L'area oggetto di analisi è collocata in una zona caratterizzata da un tessuto prettamente residenziale ad est e agricolo nell'area nord-ovest ove sono assenti altri stabilimenti simili. L'edificio dista circa 2 km dalla Zona Industriale Frattina. Il compendio è sito a 500 m circa dal centro di Pravisdomini. Lo svincolo autostradale più vicino (A28) si colloca ad una distanza di circa 8 km (raggiungibile tramite la SP 1) mentre l'autostrada A4 (casello di Portogruaro) dista circa 16 km (raggiungibile tramite l'autostrada A28). I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'Interporto di Pordenone distante 23 km circa (raggiungibile tramite la SP 1 e la A28) e l'Interporto di Portogruaro distante 22 km circa (raggiungibile tramite la SP 1 e la A28). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Portogruaro (14 km circa; asse Venezia-Trieste). Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (56 km), Aeroporto di Venezia (60 km), Aeroporto di Trieste (75 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Fabbricato F1. Capannone di produzione obsoleto (anni '60), sup. coperta di 8.400 mq circa e un'altezza massima dell'edificio di 6,00 m, realizzato con fondazioni continue a pilanti che sostengono colonne prefabbricate in c.a. su cui poggia una copertura a volta in capriate in acciaio con altezza sottotavole inferiore a 4 m con muratura di tamponamento in blocchi in cemento. La copertura è in cemento-amianto. L'intero stabilimento versa in un pessimo stato di conservazione, con infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura e umidità in risalita dalla falda sottostante, muffa sulle murature verticali, con intonaci ammalorati e screolati, serramenti interni ed esterni deteriorati, impianti tecnologici non funzionanti spesso mancanti dei necessari componenti. L'illuminazione naturale è scarsa. Fabbricato F2. Palazzina uffici: della superficie coperta di 160 mq circa, l'accesso è stato possibile solo all'area esterna; è costituita da piano terra, piano primo e terrazzi, realizzato con murature in c.a. e laterizio; la copertura è a doppia falda con coppi in laterizio. Fabbricato F3. Abitazione del custode. Fabbricato costruito in aderenza al capannone di produzione, della superficie coperta di 160 mq circa, come per gli uffici non si è potuto accedere all'area interna, è costituito da piano terra, piano primo e terrazzi, realizzato in murature in c.a. e laterizio la copertura è a doppia falda con coppi in laterizio.	10.462,00	8.838,00	48.641,00
130	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	EX SINTESI SPA	Spilimbergo	Zona Industriale Del Cosa N. 1	D3	2016	Verniciatura di componenti di arredamento	Comune censuario di Spilimbergo Foglio 27 mappali 240,546, 543	È stato possibile eseguire un sopralluogo solamente della parte esterna del compendio, pertanto non si conosce lo stato attuale della parte interna. Complessivamente gli edifici sono stati utilizzati fino al 2013 e pertanto sono tutt'ora in discreto stato di conservazione, le aree esterne asfaltate intorno all'edificio e quelle dei parcheggi risultano in pessime condizioni. L'area è infestata da vegetazione spontanea, che progressivamente ricopre le aree esterne.	L'area in oggetto è direttamente collegata tramite la SP 73 allo svincolo con la SR 177 "Cimpello Sequals" distante 5 km. L'autostrada A28 (svincolo di Cimpello), è raggiungibile attraverso la SR 177, ed è distante circa 28 km. L'autostrada A4 (casello di Portogruaro), raggiungibile attraverso la A28, dista circa 46 km. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'Interporto di Pordenone distante 33 km circa (raggiungibile tramite SR 177 e A28), l'Interporto di Portogruaro distante 51 km circa (raggiungibile tramite SR 177 e A28), e l'Interporto di Cervignano distante 57 km circa (raggiungibile tramite SR 464 e A23). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Casarsa della Delizia (asse Udine-Venezia) distante 21 km circa. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (98 Km), Aeroporto di Venezia (105 km), Aeroporto di Trieste (71 km). Si segnala che è in avanzata fase di progettazione e prossima all'appalto la prosecuzione della SP 73 (cosiddetta "biretta di Barbaresco") fino al ponte di Dignano, dal suddetto ponte (di cui si sta progettando una nuova infrastruttura), attraverso la variante di Dignano, ci si potrà collegare agevolmente con l'Autostrada A23 "Udine-Tarvisio" tramite i caselli di Udine o di Gemona del Friuli (33 km). (Vedi cartografia d'insieme con indicazione delle infrastrutture viarie e ferroviarie principali e del sito esaminato, allegata in calce alla presente scheda).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Fabbricato F1. Fabbricato produzione, che comprende anche la zona magazzini, uffici, area espositiva, locali tecnici della superficie totale coperta di 13.700 mq circa, eseguito in epoche diverse, realizzato con fondazioni a pilanti in c.a., struttura con colonne portanti verticali e travi reticolari in ferro. La copertura del tetto è in parte eseguita con pannelli in lamiera grecata e colbentata (9.300 mq circa) ed in parte con pannelli in cemento-amianto (4.400 mq circa), il pavimento industriale in battuto di cemento liscio e il tamponamento perimetrale costituito in parte da pannelli prefabbricati in CLS, in parte da pannelli di lamiera grecata e colbentata, con un'altezza massima dell'edificio di 9,50 m e una minima di 5,00 m.	16.300,00	13.700,00	147.000,00

ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
131	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	BISAZZA SPA	Spilimbergo	Via Zona Industriale sul Cosa N. 6	D3	2012	Produzione di tasselli di mosaico vetroso	Comune censuario di Spilimbergo Foglio 27 mappale 137	Complessivamente gli edifici sono stati utilizzati fino al 2012 e pertanto sono tutt'ora in discreto stato di conservazione. Le aree esterne asfaltate intorno all'edificio e quelle dei parcheggi risultano in condizioni non ottimali. Le aree verdi risultano manutentate.	L'area in oggetto è direttamente collegata tramite la SP 73 allo svincolo con la SR 177 "Cimpello Sequals" distante 5 km. L'autostrada A28 (svincolo di Fiume Veneto), è raggiungibile attraverso la SR 177, ed è distante circa 28 km. L'autostrada A4 (casello di Portogruaro), è raggiungibile attraverso la A28, dista circa 46 km. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'interporto di Pordenone distante 33 km circa (raggiungibile tramite SR 177 e A28), l'interporto di Portogruaro distante 51 km circa (raggiungibile tramite SR 177 e A28), e l'interporto di Cervignano distante 57 km circa (raggiungibile tramite SR 464 e A23). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Casarsa della Delizia (asse Udine-Venezia) distante 21 km circa. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (98 Km), Aeroporto di Venezia (105 km), Aeroporto di Trieste (71 km). Si segnala che è in avanzata fase di progettazione e prossima all'appalto la prosecuzione della SP 73 (cosiddetta "bretella di Barbeano") fino al ponte di Dignano; dal suddetto ponte (di cui si sta progettando una nuova infrastruttura), attraverso la variante di Dignano, ci si potrà collegare agevolmente con l'Autostrada A23 "Udine-Tarvisio" tramite i caselli di Udine o di Gemona del Friuli (33 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Fabbricato F1. Fabbricato produzione, che comprende anche la zona magazzini, uffici, area espositiva, locali tecnici, aree di carico e scarico coperte, della superficie totale coperta di mq 10.000 circa, eseguito in epoche diverse (dagli anni '70 agli anni '90), realizzato con fondazioni a pilati in c.a., struttura con colonne portanti verticali e travi reticolari in ferro. La copertura del tetto è in parte eseguita con pannelli in lamiera grecata e coibentata (5.500 mq circa) ed in parte con pannelli in cemento-amianto (4.400 mq circa), il pavimento industriale in battuto di cemento liscio e il tamponamento perimetrale costituito in parte da pannelli prefabbricati in CLS, in parte da pannelli di lamiera grecata e coibentata e in parte da blocchi Leica in cemento con un'altezza indicativa massima dell'edificio di 8,50 m ed una minima di 4,00 m. Fabbricati D1 e D2 risultano essere magazzini e depositi di materiali, realizzati con fondazioni a pilati in c.a., struttura con colonne portanti verticali e travi reticolari in ferro. La copertura è costituita da pannelli in lamiera grecata e coibentata, il pavimento industriale in battuto di cemento liscio e il tamponamento perimetrale costituito in parte da pannelli prefabbricati in CLS e in parte da pannelli di lamiera grecata e coibentata con un'altezza indicativa massima dell'edificio di 7,00 m e una minima di 4,00 m. Complessivamente gli edifici sono stati utilizzati fino al 2012 e pertanto sono tutt'ora in discreto stato di conservazione. Le aree esterne asfaltate intorno all'edificio e quelle dei parcheggi risultano in condizioni non ottimali. Le aree verdi risultano manutentate.	15.300,00	12.700,00	51.000,00
132	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	FILCAS	Valvasone-Arzene	Via Trento N. 20	D3	2005	Produzione e commercializzazione di carta da regalo	Comune censuario di Valvasone-Arzene Foglio 29, mappali 506; 683; 329; 578; 447; 611; 612; 613; 946	Il complesso si divide in quattro edifici principali: il corpo principale di fabbrica (F1) adibito ad ufficio e a sua volta diviso in 3 campate, dismesso da circa 16 anni, con struttura parte a volta e parte piana è in condizioni di degrado. Tuttavia dall'esterno non presenta segni di instabilità, cedimenti ovvero crolli, la copertura a volta è intatta e così le tamponature. Un secondo fabbricato in c.a. (F2) nella parte sud adibito originariamente a laboratori e magazzini è più compromesso funzionalmente. Ci sono poi un edificio (A) originariamente adibito ad abitazione, ed una palazzina a tre piani (U) che ospitava gli uffici. Entrambe le palazzine necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma anche in questo caso non vi sono segni di cedimenti ovvero crolli.	L'area oggetto di analisi è collocata in un'area caratterizzata da un tessuto prettamente residenziale, ove sono assenti altri stabilimenti simili. Il compendio è sito lungo la SR n. 1 della Val d'Arzino che collega Casarsa a Spilimbergo, ad una distanza di 5 km circa dalla SS 13 "Pontebbana" e a 9 km circa dalla SR 177 "Cimpello-Sequals". Lo svincolo autostradale più vicino (A28 entrata Cimpello) si colloca ad una distanza di circa 22 km (raggiungibile tramite la SR 177) mentre l'autostrada A4 (casello di Portogruaro) dista circa 37 km (raggiungibile tramite l'autostrada A28). I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'interporto di Pordenone distante 24 km circa (raggiungibile tramite la SR 177 e la A28) e l'interporto di Portogruaro distante 42 km circa (raggiungibile tramite la SR 177 e la A28). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Casarsa della Delizia (6 km asse Udine-Venezia). Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (88 km), Aeroporto di Venezia (96 km), Aeroporto di Trieste (60 km). Il compendio è posto inoltre a 5 km dalla Zona Industriale Tabina e a 8 km dalla Zona Industriale Ponte Rosso-Tagliamento.	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Entrambe le palazzine necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma anche in questo caso non vi sono segni di cedimenti ovvero crolli.	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Dato non disponibile
133	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	CASERMA "TAGLIAMENTO" di ARZENE	Valvasone-Arzene	Via Grava	D2	1994	Caserna militare Sede del comando del 73° reggimento di fanteria d'arresto Lombarda, e successivamente a partire dal 1986 fino al 1991 vi fu dislocato il 120° Battaglione fanteria d'arresto "Fornovo".	Comune censuario di Valvasone-Arzene Area interessata da questa ricognizione: Foglio 18, mappali 416; 376; 415; 379; 382; 380; 383; 371; 405; 418; 419.	L'area interessata è localizzata nel quadrante nord-occidentale del Comune di Valvasone-Arzene lungo la SP58 via Grava. In adempimento al Decreto Legislativo 24 aprile 2001, n°237 (Trasferimento alla regione Friuli Venezia Giulia dei beni immobili dello stato), con atto datato 19 dicembre 2001, viene trasferita al Comune la proprietà della Caserma "Tagliamento". L'area oggetto della rilevazione è ubicata a nord/ovest del centro urbano di Arzene, lungo la strada Provinciale delle Grave, ed è censita al numero civico 12 di via delle Grave su un'area pianeggiante a una quota di m. 60 su l.m.m. L'area si estende per una superficie complessiva di 59.170 mq, recintati con un muro costituito da elementi prefabbricati in cemento; all'interno del recinto della caserma risultano edificati 25 fabbricati principali accessibili da una viabilità interna circolare che permette un'area su cui insistono manufatti edili e spazi a verde. L'area è composta da 9 lotti, da 4 aree con edifici connessi funzionalmente, un lotto a destinazione commerciale, un impianto di utilizzo comune (campo da tennis), un parco pubblico/area verde comune e la viabilità con relativi impianti a rete. Di tali suddivisione sono già stati venduti n.4 lotti e due edifici con il relativo terreno di pertinenza sono altresì stati assegnati in comodato d'uso gratuito a delle ONLUS con l'impegno delle stesse di curare il parco/area verde comune ed il campo da tennis, sgravando in tal modo l'Amministrazione Comunale di tale onere.	L'area si affaccia sulla strada provinciale SP 58, e da questa è facilmente raggiungibile la SR 177 Cimpello-Sequals (3,5 km) e la SP 6 (2 km), la quale permette il collegamento alla SS 13 Pontebbana (circa 9 km). Lo svincolo autostradale più vicino (A28 entrata Cimpello) si colloca ad una distanza di circa 17 km (raggiungibile tramite la SR 177) mentre l'autostrada A4 (casello di Portogruaro) dista circa 33 km (raggiungibile tramite l'autostrada A28). I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'interporto di Pordenone distante 21 km circa (raggiungibile tramite la SR 177 e la A28) e l'interporto di Portogruaro distante 38 km circa (raggiungibile tramite la SR 177 e la A28). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Casarsa della Delizia (8 km asse Udine-Venezia). Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (85 km), Aeroporto di Venezia (92 km), Aeroporto di Trieste (63 km). Il compendio è posto inoltre a 7 km dalla Zona Artigianale Tabina e a 11 km dalla Zona Industriale Ponte Rosso-Tagliamento. L'area non è provvista di collegamenti diretti di trasporto pubblico locale, né reti ferroviarie.	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	I fabbricati originariamente destinati a funzioni militari (posto di guardia, mensa, dormitorio, circolo ufficiali, uffici, autorimesse, magazzini, ecc.) si trovano in uno stato di conservazione precario in ragione dello stato di abbandono da oltre 20 anni. Alcuni edifici sono stati considerati meritevoli di un riuso e sono stati assegnati a operatori privati per un utilizzo compatibile con la destinazione d'uso produttiva, di deposito e similare. Una parte degli edifici continua ad essere inutilizzata e come detto versa in condizioni di avanzato degrado con evidenti problematiche di sicurezza.	26.300,00	3.664,00	23.548,00
134	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (COSEF)	ZONA H3/D3 DI VIA GORIZIA A SAN VITO AL TORRE - FRAZ. CRAUGLIO	San Vito al Torre- Fraz. Crauglio	Via Gorizia	H3/D3	2012	Vetzeria, carrozzeria, fabbrica di sedie, magazzini	Comune censuario di San Vito al Torre Foglio 2 mappale/i 20/3, 20/4, 20/7,20/5, 35/16, 19/1, 19/2, 19/3, 20/14, 27/1, 24/3, 20/12, 14/2, 14/6, 14/1, 14/4,13	Attualmente l'area, anche se attestata sulla S.S. 252, non presenta al suo interno un'infrastruttura viaria. L'accesso agli edifici avviene attraverso grandi piazzali in ghiaia. Gli edifici non presentano, in generale un buono stato di conservazione anche se strutturalmente sono stabili. Il maggior grado di degrado si rileva nelle grandi coperture in cemento-amianto (terenti) di almeno tre edifici. L'unico immobile di nuova realizzazione (edificio di servizio alla cer. carrozzeria) appare in buone condizioni di conservazione.	L'area è collegata ai principali centri abitati di medie e grandi dimensioni attraverso la S.S. 252, che collega Palmanova a Gorizia. Il casello autostradale di Palmanova si trova a circa 4 km, a circa 10 km dalla stazione ferroviaria di Cervignano e l'aeroporto dista circa 18 km. AA due km dalla sede della protezione civile regionale e dall'ospedale di Palmanova	Sulla dorsale della S.S. 252 Palmanova-Gorizia è presente la fibra ottica regionale	Gli edifici non presentano, in generale un buono stato di conservazione anche se strutturalmente sono stabili.	112.346,80	7.365,55	60.000,00
135	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	EX SILENIA SRL	Azzano Decimo	Via Zuiano n.64	D3	2018	Produzione e commercio di mobili	Comune censuario di Azzano Decimo Foglio 39 mappale 147	Lo stabilimento è stato edificato su di un lotto di 21.523 mq ed è costituito da un capannone indipendente caratterizzato da laboratorio/magazzino con 3 baie di carico di 9.900 mq, tettoie/vani tecnici 1.540 mq, corpo uffici al piano terra di 730 mq, showroom primo piano di 730 mq e magazzino piano interrato di 730 mq raggiungibile tramite una rampa carrabile. Completa la proprietà l'area esterna finita a spazi di manovra e viabilità completamente recintata, pavimentata ed asfaltata di 11.075 mq. Nello specifico il locale capannone, ampliato nel corso degli anni, era destinato sia alla produzione che allo stoccaggio dei prodotti finiti; la porzione di immobile articolata su due livelli fuori terra risulta destinata per la maggior parte ad uffici aziendali e sala mostra, mentre i locali interrati sono destinati a magazzino.	L'area in oggetto si trova lungo la strada regionale SR 251, direttamente collegata all'autostrada A28 accessibile sia attraverso lo svincolo autostradale di Azzano Decimo da cui dista 3 km circa, sia attraverso lo svincolo di Villotta da cui dista 5 km circa. L'autostrada A4 (casello di Portogruaro) si trova a 13 km. Il compendio è inoltre collegato anche alla viabilità regionale (SS13 "Pontebbana" distante 10 Km circa), alla provinciale SP1 PN accessibile a 3 km e alla SR 177 "Cimpello-Sequals" distante 5 Km. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'interporto di Pordenone distante 12 Km circa (raggiungibile tramite la A28) e l'interporto di Portogruaro distante 19 Km circa (raggiungibile tramite la A28). Le stazioni ferroviarie più vicine sono quella di Pordenone (asse Udine-Venezia) distante 14 km circa e quella di Portogruaro (asse Trieste-Venezia) distante 17 Km circa. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (69 Km), Aeroporto di Venezia (73 Km), Aeroporto di Trieste (72 Km).	No	Complessivamente gli edifici e le aree presentano uno stato manutentivo sufficiente.	10.293,00	10.630,00	60.000,00

ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
136	Consorzio di sviluppo economico locale dell'Area Giuliana (COSELAG)	COMPLESSO INDUSTRIALE EX COTONIFICIO OLCESE	Trieste	Via del Follato 14 - 16 - 18	D1.3	2001	Filatura	EX STABILIMENTO: Comune censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore, Foglio 20 mappali 2707/2, 2707/3, 2707/4, Foglio 28 mappale 3575/2 per complessivi mq. 28.560; FASCIA EX TELEFERICA ITALCEMENTI: Comune censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore, Foglio 28 mappali 2716, 2587/2, 2588/2, 2714/2 e 2672/2 per complessivi mq. 3.142;	Sito composto da vari edifici: Edificio "A", Edificio "B", Edificio "C", CAPANNONI "C" e "D", Edificio "D", Edificio "E", Edifici minori ("G" e "H"), Capannone "F"	Il sito come si è visto è perfettamente servito dal punto di vista viabilistico ed infrastrutturale, in quanto si trova nell'area di prima infrastrutturazione della zona industriale del COSELAG, realizzata già a partire dagli anni '50 del secolo scorso dall'ex EZIT. La posizione del complesso sfrutta la posizione nevralgica della zona che risulta baricentrica fra la città di Trieste, il vicino confine con la Slovenia e le principali arterie e vie di comunicazione che conducono alle realtà produttive italiane ed estere. Infine si rammenta la vicinanza al mare e al canale navigabile di Zaulo, dotato di più di 500 metri di banchine.	Nel sito è presente la fibra ottica ed all'interno della recinzione è inoltre presente uno shelter realizzato alcuni anni fa dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia nell'ambito dei lavori di infrastrutturazione digitale della zona industriale.	L'edificio "A" è un capannone con strutture orizzontali e verticali in cemento armato, strutturalmente in buone condizioni della superficie di 1.691,00 mq per piano, con altezza complessiva di circa 13,50 metri ed interna di ml. 6,70 al piano terra e 5,20 al 1° piano. All'epoca costituiva il magazzino produzione dello stabilimento. Il tamponamento è in cemento armato. Il tetto non presenta per ora spandimenti rilevanti, ma è da rifare. Sono da sostituire completamente i serramenti e gli impianti. Edificio "B" Il fabbricato ospitava gli uffici dello stabilimento. E' realizzato con strutture e tamponamenti in cemento armato in aderenza al capannone "C". Si sviluppa su complessivi 5 piani più piano terreno e anche in questo caso gli impianti, le finiture ed i serramenti, che sono obsoleti, danneggiati o mancanti e comunque non a norma, sono da sostituire. Edificio "C" L'edificio "C" è un grande capannone a pianta rettangolare (il più grande degli edifici esistenti per superficie coperta) e le sue dimensioni in pianta sono di ml 70 * ml 78, ed è organizzato su due livelli in gran parte liberi da murature divisorie. La maglia strutturale è, per quasi la totalità del livello zero, identificabile in un reticolo di circa ml 9,30 * 9,30. La superficie in pianta è di mq. 5.598. Edificio "D" Ha struttura in cemento armato con struttura di tamponamento esterno in muratura. Si sviluppa su piano unico per una superficie di circa 2.815,00 mq, con soprastanti due vani tecnici di mq. 131,00 e mq. 64,00. Il tetto è a "shed" e le condizioni complessive sono da considerarsi scarse. Edificio "E" Si sviluppa su un piano scantinato di mq. 435,00, un piano terreno di mq. 670,00 e un primo piano di mq. 650,00. E' l'edificio in peggiori condizioni. Edifici minori ("G" e "H") Come evidenziato dalle planimetrie allegate, vi sono alcuni edifici minori e del tutto secondari come consistenza planimetrica, all'epoca adibiti a portineria e a box auto, siti a confine del lotto. Capannone "F" Adiacente al complesso ex Olcese ma isolato e originariamente separato dal sedime della ex teleferica dell'Italcementi, vi è inoltre il capannone "F" il	13.097,00	15.376,00	138.300,00
137	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	"ex EDIFOGNATURE S.r.l."	Villesse	via Trieste n. 25	D3	2017	Impresa edile	Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Villesse Foglio A/10 particella 1632/146 e 1632/164 cat. D/7 Rendita € 14.420,46 Presso il Catasto Terreni: Comune di Villesse Foglio 10 particella 1632/111 improduttivo di mq. 1.295 Comune di Villesse Foglio 10 particella 1632/146 ente urbano di mq. 13.383 Comune di Villesse Foglio 10 particella 1632/164 ente urbano di mq. 5.883	Gli immobili, realizzati in calcestruzzo armato prefabbricato, sono costituiti una porzione chiusa, presumibilmente destinata ad uffici e da una tettoia di notevoli dimensioni, destinati a ricovero attrezzi. Essi si trovano in buono stato di manutenzione. La parte destinata a piazzale presenta una pavimentazione sconnessa ed invasa da vegetazione spontanea; vi è una cospicua presenza di materiale inerte nonché di terra da scavo che ricopre circa il 50% dell'area scoperta. Nelle immediate vicinanze si segnala il sito dismesso e degradato di via Trieste n. 29, sempre di proprietà EDIFOGNATURE S.r.l., di dimensioni inferiori a 5.000 mq, censito con la p.c. 1632/143, evidenziata in color giallo nella mappa catastale sopraportata. E' costituito da un capannone prefabbricato con annessa tettoia abusiva ed area scoperta con la presenza di inerti e terra da scavo, che ricoprono circa il 70% della superficie del lotto.	L'area si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica grazie alla vicinanza delle SR 351 e del raccordo autostradale A34 Villesse Gorizia. Vi è la presenza del servizio del trasporto locale nelle immediate vicinanze di via Aquileia sulla SR 351.	Da verificare.	Gli immobili, realizzati in calcestruzzo armato prefabbricato, sono costituiti una porzione chiusa, presumibilmente destinata ad uffici e da una tettoia di notevoli dimensioni, destinati a ricovero attrezzi. Essi si trovano in buono stato di manutenzione.	17.000,00	3.650,00	20.000,00
138	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	"ex NEVIERA S.p.A."	Savogna d'Isonzo	Zona industriale, via Malnisce n. 12	D3.1	1997	Stoccaggio rifiuti	Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Savogna d'Isonzo - Foglio A/8 - particella .228/1 ente urbano di mq. 7.596 Presso il Catasto Fabbricati: Comune Censuario di Savogna d'Isonzo - Foglio G/8 - p.c. .228/1 - cat. D/7 - Rendita € 5.338,34	Trattasi di un lotto completamente recintato sui lati con recinzione costituita da muro in blocchi di cemento. All'interno dell'area si trova un capannone industriale con struttura in muratura e manto di copertura in amianto. Attualmente si trova degradato e in stato di abbandono. Il degrado è causato dall'inutilizzo e dalla mancanza di manutenzione ordinaria e straordinaria. I piazzali esterni sono completamente pavimentati con conglomerato bituminoso e deteriorati in quanto invasi dalla vegetazione. Il sito è stato utilizzato per lo stoccaggio dei rifiuti, attualmente accumulati su buona parte del piazzale e ricoperti da un telo, stimati in circa 10.000 mc per quanto visibile dall'esterno della proprietà. Si segnala che l'edificio è edificato in aderenza all'edificio del civ. n. 10 di via Malnisce, attualmente in uso e anch'esso con copertura in amianto e con struttura da ammodernare.	L'area si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica grazie alla vicinanza delle SP8 ed SP13. Vi è la presenza nelle vicinanze, lungo la SP8, del servizio del trasporto locale.	La predisposizione ai servizi di connettività digitale è presente lungo la via Malnisce.	Trattasi di un lotto completamente recintato sui lati con recinzione costituita da muro in blocchi di cemento. All'interno dell'area si trova un capannone industriale con struttura in muratura e manto di copertura in amianto. Attualmente si trova degradato e in stato di abbandono.	5.700,00	1.800,00	7.000,00
139	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	"ex IMI DUE di FANELLI Mauro"	Romans d'Isonzo	via del Molino n. 11	D3.B	1990	Plastificazione reti metalliche e componentistiche per elettrodomestici	Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Romans d'Isonzo Foglio B/9 particella 1036/3 sub 1 e 1036/2 cat. D/7 Rendita € 4.490 Comune di Romans d'Isonzo Foglio B/9 particella 1036/3 sub 2 cat. D/7 Rendita € 3.234 Comune di Romans d'Isonzo Foglio B/9 particella 1036/3 sub 3 cat. A/3 cl. 1 vani 7- Rendita € 278,37 Comune di Romans d'Isonzo Foglio B/9 particella 1036/3 sub 4 cat. A/3 cl. 1 vani 6,5- Rendita € 258,49 Comune di Romans d'Isonzo Foglio B/9 particella 1036/3 sub 5 cat. C/6 cl. 3 mq. 27 Rendita € 51,59 Comune di Romans d'Isonzo Foglio B/9 particella 1036/1 cat. D/7 Rendita € 3.710 Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Romans d'Isonzo foglio 9 p.c. 1036/1 ente urbano di mq. 4.140 Comune Censuario di Romans d'Isonzo foglio 9 p.c. 1036/2 ente urbano di mq. 990 Comune Censuario di Romans d'Isonzo foglio 9 p.c. 1036/3 ente urbano di mq. 2.060	Il complesso era originariamente costituito da tre edifici, uno dei quali è stato ampliato in tempi successivi. Il corpo censito sulla p.c. 1036/2 è già stato demolito. Gli edifici sono realizzati in muratura di mattoni pieni e manto di copertura in eternit. La copertura risulta in parte lesionata e in parte mancante. Una parte dell'edificio eretto sulla p.c. 1036/3 è destinata ad abitazione ed attualmente è occupata	L'area è collegata alla viabilità regionale (tangenziale ovest di Romans d'Isonzo). Vi è la presenza del servizio del trasporto locale nelle immediate vicinanze di via Roma	Possibile collegamento con fibra ottica.	L'immobile si trova in stato di abbandono	4.390,00	2.800,00	18.000,00
140	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	"CARRARO S.p.A."	Gorizia	Zona industriale, Località Straccis n. 3	D3.1	2009	Fonderie	Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Gorizia - sez. B - Foglio 8 - particella .68/4 ente urbano di mq. 6.383 Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Gorizia foglio A/8 p.c. .68/4 cat D/7 rendita € 13.458,87	Complessivamente non si trova in notevole stato di degrado, ma è evidente che necessita di ristrutturazione in quanto dismesso da parecchio tempo. In particolare vi è la presenza di una torre sulla cui sommità presenta decorazioni in laterizio che varrebbe la pena recuperare.	L'area non si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica. Vi è la presenza del servizio del trasporto locale nelle immediate vicinanze lungo la via Brigata Casale.	Da verificare.	Complessivamente non si trova in notevole stato di degrado, ma è evidente che necessita di ristrutturazione in quanto dismesso da parecchio tempo.	Non computata in quanto condivisa con altri edifici	950,00	5.800,00

ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
141	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	"ex ITALSVENSKA S.p.A."	Mariano del Friuli	via G. Garibaldi n. 2	D3.1	2012	Produzione e commercializzazione di mobili, arredi elementi e manufatti in legno ed in generale di tutto quanto attenga all'industria del legno	Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Mariano del Friuli Foglio B/13 particella 814/4 sub 2 cat. D/7 Rendita € 77.507,00, Comune di Mariano del Friuli Foglio B/13 particella 814/4 sub 3 cat. C/2 cl. 2 di mq. 52 Rendita € 67,14, Comune di Mariano del Friuli Foglio B/13 particella 814/4 sub 5 cat. F/5 di mq 10.555, Comune di Mariano del Friuli Foglio B/13 particella 814/4 sub 6 cat. F/5 di mq 9.785, Comune di Mariano del Friuli Foglio B/13 particella 814/4 sub 7 cat. F/5 di mq 4.550, Comune di Mariano del Friuli Foglio B/13 particella 814/4 sub 8 cat. F/5 di mq 230, Comune di Mariano del Friuli Foglio B/13 particella 814/6 sub 1 cat. F/1 di mq 1.494, Comune di Mariano del Friuli Foglio B/13 particella 814/6 sub 2 cat. F/1 di mq 14, Comune di Mariano del Friuli Foglio B/13 particella 814/6 sub 3 cat. F/1 di mq 56, Comune di Mariano del Friuli Foglio B/13 particella 814/6 sub 4 cat. F/1 di mq 84 Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Mariano del Friuli foglio A/13 p.c. 814/4 ente urbano di mq 62.140, Comune Censuario di Mariano del Friuli foglio A/13 p.c. 814/6 ente urbano di mq 1.690	Gli edifici sono stati realizzati in epoche diverse. La parte su via G. Garibaldi è realizzata con una struttura a telaio in calcestruzzo armato e tamponamento in laterizio a vista ed è in parte adibita ad uffici ed in parte ad attività produttiva. La parte retrostante caratterizzata da edifici produttivi è realizzata con struttura prefabbricata. Quasi tutti i manti di copertura sono in amianto. Complessivamente le strutture non sembrano versare in cattivo stato di conservazione.	L'area è prospiciente alla strada provinciale SP3 ed è posta in prossimità della SR305. Vi è la presenza del servizio del trasporto locale nelle immediate vicinanze di via A. Manzoni sulla SR305.	Da verificare.	Complessivamente le strutture non sembrano versare in cattivo stato di conservazione.	23.800,00	30.000,00	250.000,00
142	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	ex ZINCOLITALIA S.p.A.	Villesse	via Udine n. 1	D3	2013	Trattamenti protettivi delle superfici metalliche	Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Villesse Foglio A/6 particella 629/1 sub 1 cat. D/7 Rendita € 37.400, Comune di Villesse Foglio A/6 particella 629/1 sub 2 cat. A/2 cl. 2 vani 5,5 Rendita € 340,86. Presso il Catasto Terreni: Comune di Villesse Foglio 6 particella 629/1 ente urbano di mq 41.769	Il complesso è costituito da un unico edificio principale e diversi piccoli fabbricati accessori tra i quali una cabina del gas metano. E' realizzato con struttura metallica che necessita di ammodernamento. E' suddiviso in 2 unità immobiliari, una delle quali abitativa e l'altra produttiva. Dall'esterno della proprietà l'abitazione non è visibile. Il piazzale esterno, pavimentato in asfalto, è deteriorato a causa della presenza di vegetazione infestante.	L'area si trova in una zona geograficamente e logisticamente strategica grazie alla vicinanza delle SR 351 e del raccordo autostradale A34 Villesse Gorizia. Vi è la presenza del servizio del trasporto locale nelle immediate vicinanze di via Aquileia sulla SR 351.	Da verificare.	L'immobile si trova in stato di abbandono	36.600,00	5.200,00	75.000,00
143	Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG)	"ex MONTEX"	Moraro	via G. Carducci n. 15	D2	2010	Produzione ed ingresso di cotone filati e tessuti	Presso il Catasto Fabbricati: Comune di Moraro Sez A Foglio 3 particelle 1184/8, 1184/9, 1400/2, 1400/3, 1400/4, 1400/5 cat. D/7 Rendita € 9.774,28 Comune di Moraro Sez A Foglio 3 particelle 1400/6, 1400/7 cat. D/7 Rendita € 4.283,48 Comune di Moraro Sez A Foglio 3 particella 1562/1 cat. D/7 Rendita € 4.761,73 Comune di Moraro Sez A Foglio 3 particelle 1563/7 cat. D/1 Rendita € 92,00. Presso il Catasto Terreni: Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1400/2 ente urbano di mq 12809, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1400/3 ente urbano di mq 7686, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1400/4 ente urbano di mq 786, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1400/5 ente urbano di mq 301, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1400/6 ente urbano di mq 971, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1400/7 ente urbano di mq 13668, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1565/2 seminativo irriguo cl U di mq 2807 RD 21,75 RA 11,60, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1563/7 ente urbano di mq 50, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1563/18 seminativi cl 4 di mq 8061 RD 29,14 RA 27,06, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1563/19 seminativi cl 4 di mq 2061 RD 7,52 RA 6,99, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1184/8 ente urbano di mq 713, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1184/9 ente urbano di mq 1799, Comune Censuario di Moraro foglio 3 p.c. 1562/1 ente urbano di mq 2248	Il complesso è costituito da due edifici, uno principale prospiciente via Carducci ed uno retrostante con accesso da una stradina di proprietà. Il primo risulta essere abbandonato: è costituito da una parte più alta destinata alla produzione e da due corpi laterali più bassi adibiti presumibilmente ad uffici e servizi. Il secondo, realizzato in epoca successiva, appare attualmente in utilizzo. La copertura della parte produttiva risulta avere copertura in amianto. Vi sono inoltre sul lotto dei fabbricati di piccole dimensioni probabilmente adibiti ad impianti tecnologici. La porzione di proprietà cadente in zona D2 è di fatto un bosco.	L'area è collegata alla viabilità principale SP4. Vi è la presenza del servizio del trasporto locale nelle immediate vicinanze di via Gradisca sulla SP4.	Da verificare.	L'immobile non risulta particolarmente degradato, bensì necessita di un intervento di ammodernamento.	48.000,00	5.600,00	34.000,00
144	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	EX IDEAL STANDARD	Zoppola	Fraz. Di Orcenico Inferiore - Via Treviso n. 27 (SS 13)	D3	2014	Produzione e vendita di sanitari in ceramica	Comune censuario di Zoppola Foglio 40 mappale 130	E' stato possibile eseguire un sopralluogo solamente della parte esterna del compendio, le foto aeree risalgono al periodo in cui l'opificio era ancora in attività, quindi non corrispondenti alla situazione attuale. Lo stabilimento di Orcenico Inferiore viene fondato nel 1958 dalla società "Ceramica Scali" per la produzione di ceramiche sanitarie. Negli anni '60, '70 e '80 lo stabilimento viene ampliato a più riprese, per aggiungere nuove linee di produzione e di stoccaggio. Il complesso produttivo sorge su un lotto di 220.000 mq circa, ha una superficie coperta di 90.000 mq circa, e una superficie scoperta (piazzali, parcheggi, viabilità) di 130.000 mq circa. I capannoni per la produzione, eseguiti in epoche diverse hanno fondazioni continue colleganti piloni in c.a., struttura in carpenteria metallica, copertura in parte a doppia falda e in parte a volta con struttura metallica di sostegno in capriate. Il manto di copertura del tetto è in parte eseguita con pannelli in lamiera grecata e cobentata ed in parte con pannelli in cemento-amianto, il pavimento industriale in battuto di cemento liscato e il tamponamento perimetrale costituito da pannelli di lamiera grecata e cobentata. Le altezze degli edifici vanno da un minimo di 4 m ad un massimo di 6 m. Complessivamente gli edifici e le aree che sono stati utilizzati fino al 2014 si presentano in uno stato pessimo di manutenzione e conservazione.	Il complesso è sito lungo la SS n. 13 "Pontebbana" ad una distanza di 4,5 km circa dal raccordo autostradale 16 che collega la A28 alla SR 177 "Cimpello-Sequals". Lo svincolo autostradale più vicino (A28 Conegliano-Portogruaro, uscita Cimpello) si colloca ad una distanza di circa 8 km mentre l'autostrada A4 (casello di Portogruaro) dista circa 24 km (raggiungibile tramite l'autostrada A28). I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'Interporto di Pordenone distante 13 km circa (raggiungibile tramite la SR 177 e la A28) e l'Interporto di Portogruaro distante 29 km circa (raggiungibile tramite la SR 177 e la A28). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Casarsa della Delizia (asse Udine-Venezia) distante 5 km circa mentre quella di Pordenone dista circa 12 km. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (77 km), Aeroporto di Venezia (83 km circa), Aeroporto di Trieste (64 km circa).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Complessivamente gli edifici e le aree che sono stati utilizzati fino al 2014 si presentano in uno stato pessimo di manutenzione e conservazione.	130.000,00	90.000,00	1.100.000,00
145	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	EX ZUCCHERIFICIO ERIDANIA	San Vito al Tagliamento	Via Zuccherificio n. 25	D2	2017	Centro di raccolta, trattamento e selezione rifiuti (carta, plastica, ferro, legno)	Comune censuario di San Vito al Tagliamento Foglio 32, mappali 287,408, 462, 474, 459, 460	I beni in esame sono situati nel Comune di San Vito al Tagliamento (PN), in Zona Artigianale Ponte Rosso, ai margini del tessuto urbanizzato del capoluogo, in una zona caratterizzata da una buona accessibilità e notevole vicinanza al centro urbano. Sul lotto di 26.200 mq sono stati edificati capannoni e magazzini con strutture risalenti ai primi del '900 con la tipica architettura industriale del tempo con mattoni a faccia vista.	L'area in oggetto si trova all'interno della Zona Artigianale ex Eridania, gestita da oltre vent'anni dal Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso - Tagliamento, che si trova ai bordi del centro abitato di San Vito al Tagliamento e separato dallo stesso dalla linea ferroviaria Casarsa-Portogruaro. L'area è direttamente collegata tramite la SP1 all'autostrada A28 (casello di Villotta distante 10 km). L'autostrada A4 (casello di Portogruaro) si trova a 18 km. Il compendio è inoltre collegato anche alla viabilità statale SS 13 "Pontebbana" distante 10 km circa raggiungibile percorrendo la nuova variante SR 463 (circonvallazione di San Vito), e alla SR 177 "Cimpello-Sequals" distante 18 km (raggiungibile tramite la SP1 e l'autostrada A28). I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'Interporto di Pordenone distante 25 km circa (raggiungibile tramite la A28) e l'Interporto di Portogruaro distante 24 km circa (raggiungibile tramite la A28). Il complesso, inoltre, è adiacente alla stazione ferroviaria di San Vito al Tagliamento ed è dotato di un binario interno di raccordo con la linea Casarsa-Portogruaro, utilizzato in passato per la movimentazione delle merci su rotaia. La stazione ferroviaria più vicina è quella di San Vito al Tagliamento (asse Casarsa-Portogruaro) distante 50 m circa e quella di Casarsa (asse Udine-Venezia) distante 6 km circa. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (74 km), Aeroporto di Venezia (78 km), Aeroporto di Trieste (63 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Complessivamente gli edifici e le aree presentano uno stato manutentivo scarso, a parte il blocco uffici che presenta uno stato manutentivo sufficiente.	18.940,00	4.760,00	28.000,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
146	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	EX PENTA S.P.A.	Morsano al Tagliamento	Via Feletti n. 25	D3	2010	Produzione e vendita di antine e accessori per mobili	Comune censuario di Morsano al Tagliamento Foglio 13 mappali 196, 444	Stabilimento produttivo risalente alla prima metà degli anni '70, ha subito negli anni successivi ampliamenti sino a pervenire all'attuale layout. Area rimasta inutilizzata per cessazione dell'attività a partire dall'anno 2010 e pertanto abbandonata. Tale stabilimento industriale sorge su un lotto di circa 29.200 mq pianeggiante e di forma abbastanza regolare, è collocato all'interno della zona industriale di Morsano al Tagliamento, con due lati confinanti con strade pubbliche (via Feletti e Via Pars) e a nord adiacente ad un allevamento zootecnico industriale.	Il complesso è collocato lungo la SP n. 13 che collega Morsano al Tagliamento a Cordovado attraverso la quale si può raggiungere la SR 463 (distante 3 km circa) che collega San Vito al Tagliamento a Portogruaro. Ad una distanza di 4 km circa si può raggiungere la SP 40 "Ferrata" che collega Udine a Portogruaro. Lo svincolo autostradale più vicino per l'accesso alla A4 (Torino-Trieste) e alla A28 (Conegliano-Portogruaro), si colloca ad una distanza di circa 15 km. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'interporto di Portogruaro distante 17 km circa (raggiungibile tramite la SR 13 - SR 463 oppure la SP 40) e l'Interporto di Pordenone distante 36 km circa (raggiungibile tramite la SR 463 e la A28). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Cordovado (asse Casarsa-Portogruaro) che dista 3 km, mentre quella di Portogruaro (asse Trieste-Venezia) dista 13 km. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (69 km), Aeroporto di Venezia (73 km circa), Aeroporto di Trieste (56 km circa).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	A causa del prolungato fermo dell'attività del corpo di fabbrica e del blocco uffici, le attuali condizioni generali del compendio si presentano in pessimo stato manutentivo	19.400,00	9.800,00	45.000,00
147	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE - INDUSTRIALE	Premariacco	Via Manzano n. 64/1	D1	2019	Industriale	Comune censuario di Premariacco Foglio 32 mappale/i 105 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 407	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato che si eleva per un piano fuori terra, diviso in varie particelle catastali di diversa proprietà. L'immobile, seppur di non recente costruzione, si presenta in discreto stato conservativo. Considerata l'altezza dell'edificio e le sue tamponature perimetrali non si è potuta verificare la tipologia della copertura, ma da una verifica effettuata da Google Maps si presume che sia composta da un tetto a falde con manto di copertura presumibilmente contenente amianto. L'area esterna è composta da piazzale di ghiaia, in totale stato di abbandono; tale degrado è dovuto alla semplice chiusura delle attività che lo occupavano. L'area è interamente recintata.	Su viabilità principale della zona industriale di leproso con facile collegamento alla viabilità regionale denominata sp19 di collegamento alla rete viaria principale in direzione dell'abitato di Manzano	Dato non disponibile	L'immobile, seppur di non recente costruzione, si presenta in discreto stato conservativo.	6.199,00	5.435,00	38.045,00
148	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE - INDUSTRIALE	Premariacco	Via Sopravilla n. 12	D1	2016	Industriale	Comune censuario di Premariacco Foglio 23 mappale/i 83	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato che si eleva per un piano fuori terra (da visura catastale una porzione comprende anche un piano seminterrato), di non recente costruzione e di forma prevalentemente quadrata. Una porzione di edificio esposta a Nord-Ovest è adibita a zona direzionale e ha tetto piano con manto di copertura bituminoso. La zona produzione ha tetto a volta con manto di copertura contenente presumibilmente amianto. L'edificio è datato e si presenta in cattive condizioni. Ha due accessi carrai che danno sulla pubblica via e l'area esterna è modesta (il fabbricato infatti occupa gran parte della proprietà fondiaria) non garantendo delle comode manovre interne per i mezzi pesanti. L'area esterna è per la maggior parte in ghiaia. L'edificio e l'area esterna sono in totale stato di abbandono. L'intera area è recintata.	Su viabilità principale della zona industriale di Paderno con facile collegamento alla viabilità regionale denominata var ss14 di collegamento alla rete viaria principale e con il collegamento autostradale udine sud	Dato non disponibile	L'edificio e l'area esterna sono in totale stato di abbandono.	4.255,00	4.598,00	25.289,00
149	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE - INDUSTRIALE	Premariacco	Via Valussi n. 1	D1	2013	Industriale	Comune censuario di Premariacco Foglio 32 mappale/i 375	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato che si eleva per un piano fuori terra (da visura catastale una porzione comprende anche un piano seminterrato), di non recente costruzione. Considerata l'altezza dell'edificio ed i suoi tamponamenti perimetrali non si è potuta verificare la tipologia della copertura, ma da una verifica effettuata da Google Maps il tetto ha manto di copertura contenente presumibilmente amianto; sempre da una verifica da Google Maps si può notare che per alcuni tratti la copertura è scoperchiata. Nella porzione Nord c'è la zona uffici, mentre tutto il resto del capannone è destinato a produzione/magazzino che ha vari accessi carrai. L'immobile si trova in totale stato di abbandono. In mappa catastale sono ancora presenti due corpi accessori ed una tettoia sul lato Sud della proprietà, ma tali manufatti sono già stati oggetto di demolizione. L'area esterna è in parte cementata ed in parte con piazzale di ghiaia, anch'essa in totale stato di abbandono. L'area è parzialmente recintata.	Su viabilità principale della zona industriale di leproso con facile collegamento alla viabilità regionale denominata sp19 di collegamento alla rete viaria principale in direzione dell'abitato di Manzano	Dato non disponibile	L'immobile si trova in totale stato di abbandono	9.572,00	9.293,00	55.758,00
150	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE - INDUSTRIALE	Premariacco	Via Manzano n. 70	D1	2011	Industriale	Comune censuario di Premariacco Foglio 32 mappale/i 118	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato di forma prevalentemente rettangolare, di non recente costruzione, ma in buone condizioni. La zona direzionale è posta verso il fronte strada e si eleva per un piano fuori terra, ha tamponamenti che si trovano in ottimo stato conservativo con porzioni di facciata vetrata, il tetto è presumibilmente piano con manto di copertura bituminoso. La porzione di edificio adibita alla produzione si eleva per un piano fuori terra, ha tamponature in pannelli prefabbricati in c.a., tetto presumibilmente a shed con manto di copertura bituminoso. L'immobile è in vendita e dal sito su cui è pubblicizzato si possono vedere le foto anche dell'interno e anche in questo caso, seppur di non recente realizzazione, pare essere in buono stato conservativo. L'area esterna è tratta in parte a giardino ed in parte a piazzale asfaltato, si trova in totale stato di abbandono. In definitiva trattasi di un capannone, con accorgimenti architettonici che lo rendono molto attuale, in buono stato conservativo e con un'area esterna in totale stato di abbandono, dovuto sicuramente alla semplice dismissione dell'attività che lo occupava. L'area è recintata verso i suoi confini a Sud ed Est, i confini ad Ovest e Nord invece sono liberi da recinzione, presumibilmente per garantire un miglior spazio di manovra per i mezzi pesanti tra i vari capannoni confinanti.	Su viabilità principale della zona industriale di leproso con facile collegamento alla viabilità regionale denominata sp19 di collegamento alla rete viaria principale in direzione dell'abitato di Manzano	Dato non disponibile	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato di forma prevalentemente rettangolare, di non recente costruzione, ma in buone condizioni.	9.572,00	9.293,00	65.051,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
151	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Premariacco	Via Armentarezza, 11	D1	2019	Industriale	Comune censuario di Premariacco Foglio 31 mappale/i 95	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato datato, di forma prevalentemente rettangolare. Una porzione a Sud-Ovest si eleva per due piani fuori terra, al piano terra è presente la zona direzionale, mentre al primo piano c'è un'unità residenziale con tetto piano e manto di copertura presumibilmente bituminoso. Il resto dell'edificio si eleva per un piano fuori terra con tetto a falde e manto di copertura contenente presumibilmente amianto. L'intero edificio è datato ed in cattivo stato di conservazione. L'area esterna risulta abbandonata. Il lotto ha due accessi carrai dalla pubblica via ed è interamente recintato.	Su viabilità principale della zona industriale di leproso con facile collegamento alla viabilità regionale denominata sp19 di collegamento alla rete viaria principale in direzione dell'abitato di Manzano	Dato non disponibile	L'intero edificio è datato ed in cattivo stato di conservazione.	8.726,00	5.094,00	30.564,00
152	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Premariacco	Via Prato n. 20	D1	2011	Mai utilizzato	Comune censuario di Premariacco Foglio 31 mappale/i 448	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato di forma rettangolare, costruito presumibilmente nel 2005 (da inserzione immobiliare). L'intero edificio si eleva per un piano fuori terra e la struttura è prefabbricata. Considerata l'altezza dell'edificio non si è potuta verificare la tipologia della copertura, ma da una verifica effettuata da Google Maps, pare che qualche porzione di copertura sia scoperchiata. L'immobile è in vendita e dal sito su cui è pubblicizzato si possono vedere le foto dell'interno e si può constatare la presenza di pozanghere di acqua all'interno del capannone, pertanto può confermare la presenza di alcuni tratti di copertura (di modesta entità) scoperchiati. Anche dall'esterno si può vedere alcune vetrate rotte. L'area esterna è in totale stato di abbandono. Si presume che l'immobile non sia mai di fatto stato utilizzato. Sul fronte strada c'è una recinzione formata da solo zoccolo di cemento, anche in questo caso quindi si ha la prova di un cantiere mai concluso definitivamente.	Su viabilità principale della zona industriale di Leproso con facile collegamento alla viabilità regionale denominata sp19 di collegamento alla rete viaria principale in direzione dell'abitato di Manzano	Dato non disponibile	Trattasi di lotto composto da capannone in discreto stato di conservazione	14.890,00	4.058,00	28.406,00
153	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE - INDUSTRIALE	Premariacco	Via Manzano	D3.2	2017	Industriale	Comune censuario di Premariacco Foglio 31 mappale/i 448	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato che si eleva per un piano fuori terra, costruito in due epoche diverse; la porzione più a Sud è datata, mentre la porzione a Nord è di recente costruzione. La porzione più datata ha tetto a volta con manto di copertura contenente presumibilmente amianto, con una superficie di circa 1.700 Mq; la porzione più recente ha tetto a shed con manto di copertura in lamiera (per quanto visibile gran parte della superficie adibita a tettoia) per una superficie di circa 2.670 Mq. L'area esterna è composta da piazzale asfaltato verso Ovest e da giardino nella parte retrostante. L'immobile si presenta in discrete condizioni, e la sua dismissione è dovuta alla semplice chiusura dell'attività che lo occupava. L'area è interamente recintata.	Su viabilità principale	Dato non disponibile	L'immobile si presenta in discrete condizioni	9.598,00	4.415,00	26.490,00
154	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX AREA BIPLAST - FORGARIA NEL FRIULI	Forgaria nel Friuli	Via Nuova al Ponte	D3.1	1990	Realizzazione di componenti in plastica (avvolgibili e persiane)	Comune censuario di Forgaria nel Friuli Foglio 13 mappale 904	Il complesso produttivo oggetto del sito degradato presenta strutture portanti verticali ed orizzontali in stato di degrado e presenta imminente pericolo di crollo.	Il sito è posto nelle immediate vicinanze della strada provinciale nr. 1 ed ad una distanza di 15,00 km della viabilità regionale (sr 463). Il collegamento con la rete autostradale (casello autostradale Gemona-Osoppo) si trova a 20 km dal sito. Il collegamento ferroviario più vicino è quello presente presso la fermata ferroviaria di Bagni Anduini	Presenza di fibra ottica a banda larga	Il complesso produttivo oggetto del sito degradato presenta strutture portanti verticali ed orizzontali in stato di degrado e presenta imminente pericolo di crollo.	360,00	700,00	3.200,00
155	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX LATTERIA - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA MEDIO TAGLIAMENTO SPLUMBERGO	Forgaria nel Friuli	Via Oltrepozzo nr. 30	D3	2000	Latteria, raccolta, lavorazione e trasformazione prodotti caseari e stagionatura	Comune censuario di Forgaria nel Friuli Foglio 21 mappale 122	Il complesso produttivo, comprensivo di alloggio per custode, oggetto del sito degradato presenta strutture portanti verticali, orizzontali ed impianti in stato di degrado	Il sito è posto nelle immediate vicinanze della strada comunale via Oltrepozzo ed ad una distanza di 15,00 km dalla viabilità regionale (sr 463). Il collegamento con la rete autostradale (casello autostradale Gemona-Osoppo) si trova a 20 km dal sito. Il collegamento ferroviario più vicino è quello presente presso la fermata ferroviaria di Bagni Anduini	Presenza di fibra ottica a banda larga	Il complesso produttivo, comprensivo di alloggio per custode, oggetto del sito degradato presenta strutture portanti verticali, orizzontali ed impianti in stato di degrado	1.533,00	630,00	4.400,00

**ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI**

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
156	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	AREA EX OFFICINA METALMECCANICA - CARPENTERIA NAVALE - ZANON	San Giorgio di Nogaro	via Comagne, 1	D3	2015	Area ex "Officina metalmeccanica carpenteria navale - Zanon"	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 2, p.c. 43, Qualità Ente Urbano, Superficie 6.810 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione Urbana A, Foglio di mappa 2, p.c. 43, subalterno 5, Categoria D/7; sono presenti altri 2 subalterni che riguardano la zona residenziale	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato principale in in cattivo stato di conservazione che si eleva per un piano fuori terra. La copertura per quanto visibile è a falde con manto di copertura in lamiera. La porzione di fabbricato esposta a Sud ospita la zona uffici e l'ingresso del capannone; nella porzione a Nord invece c'è una tettoia. La parte a Nord della proprietà è alberata. L'area è recintata solo sul fronte strada. Sulla p.c. insistono anche un'abitazione e un'autorimessa che non verranno computate.	Lotto composto da un fabbricato eretto in Via Comagne n. 1 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area agricola. Il traffico nella zona è scarso e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 2,70 km, Trasporto pubblico extraurbano: 2,70 km, Autostrada: 5,00 km, Strade di principale collegamento: 0,50 km	Dato non disponibile	Trattasi di un lotto composto da un fabbricato principale in in cattivo stato di conservazione che si eleva per un piano fuori terra	4.920,00	890,00	6.230,00
157	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	AREA EX PETROLI MORETTI	San Giorgio di Nogaro	via Famula, 44	D3	2000	Area ex "Petroli Masotti"	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 17, p.c. 16, Qualità Ente Urbano, Superficie 11.664 Mq. Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 17, p.c. 157, Qualità Incolto Prod., Classe 1, Superficie 231 Mq. Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 17, p.c. 158, Qualità Incolto Prod., Classe 1, Superficie 328 Mq. Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 17, p.c. 159, Qualità Banchina, Superficie 124 Mq. Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 17, p.c. 181, Qualità Prato, Classe 1, Superficie 1.974 Mq (area ricadente nella perimetrazione circa 600 Mq). Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 17, p.c. 219, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie 6.304 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione Urbana A, Foglio di mappa 17, p.c. 16, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da due fabbricati di modeste dimensioni che si elevano per un piano fuori terra con tetto piano, in pessime condizioni. Nel lotto c'è anche la struttura presumibilmente di una tettoia, priva di copertura. L'intero area che comprende la p.c. 16 è parzialmente recintata sul fronte strada e a confine con la p.c. 219; la zona è a poco visibile in quanto è presente una fitta vegetazione. La p.c. 219 è libera da recinzioni e attualmente è incolta. L'immobile risulta essere in vendita.	Lotto composto da due fabbricati eretti in Via Famula n. 44 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area agricola. Il traffico nella zona è scarso e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 3,20 km, Trasporto pubblico extraurbano: 3,20 km, Autostrada: 6,70 km, Strade di principale collegamento: 2,80 km	Dato non disponibile	Trattasi di un lotto composto da due fabbricati di modeste dimensioni che si elevano per un piano fuori terra con tetto piano, in pessime condizioni.	18.951,00	300,00	865,00
158	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DECOMINAZIONE	San Giorgio di Nogaro	via Galli, 13	D3	2000	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 10, p.c. 10, Qualità Ente Urbano, Superficie 3.690 Mq; Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 10, p.c. 11, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie 3.940 Mq; Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione A, Foglio di mappa 10, p.c. 166, Qualità Ente Urbano, Superficie 510 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione Urbana A, Foglio di mappa 10, p.c. 10, Categoria D/8; Comune Censuario di San Giorgio di Nogaro, Sezione Urbana A, Foglio di mappa 10, p.c. 166, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 5,5 Vani.	Trattasi di un lotto composto da tre fabbricati: il primo sul fronte strada destinato a residenza che si eleva per un piano fuori terra, struttura portante in muratura (superficie circa 80 Mq), tetto a falde con manto di copertura in coppi; il secondo è un capannone di forma rettangolare si eleva per un piano fuori terra, il tetto è a falde; una porzione con manto di copertura in lamiera, gran parte invece presumibilmente con manto di copertura con amianto (superficie circa 1.105 Mq); il terzo è un capannone di forma rettangolare che si eleva per un piano fuori terra, costruito sul confine Sud della proprietà, con tetto a falde e presumibilmente manto di copertura con amianto (superficie circa 325 Mq). Tutti i tre gli edifici sono in disuso ed in mediocre stato di conservazione. Le p.c. su cui ricadono gli edifici sono completamente recintate, la p.c. adiacente (p.c. 11 - seminativo) invece non ha nessun tipo di recinzione. Entro la proprietà presenza di barche e un trattore.	Lotto composto da tre fabbricati eretti in Via Galli n. 13 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in una zona periferica in un'area agricola e residenziale. Il traffico nella zona è scarso e non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 1,20 km, Trasporto pubblico extraurbano: 1,20 km, Autostrada: 5,60 km, Strade di principale collegamento: 1,60 km	Dato non disponibile	Trattasi di un lotto composto da due capannoni ed una palazzina residenziale completamente dismessa ed in pessimo stato di conservazione.	6.630,00	1.510,00	6.850,00
159	Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo (COSILT)	EX CAPANNONE RIZZANI DE ECCHER	Trasaghis	Via delle Roste Nuove	D2	1990	L'immobile era originariamente adibito alla produzione di conci e moduli in ca e cap destinati alla realizzazione tratti autostradali. Terminata la sua funzione, l'immobile è stato dismesso.	Comune censuario di Trasaghis (UD) NCEU Foglio 47 mappali 274, 1189, 1183, NCT Foglio 47 mappali 1197, 1199, 1201, 1203, 1025, 1157, 1150.	L'immobile era originariamente adibito alla produzione di conci prefabbricati alla produzione di moduli in ca e cap destinati alla realizzazione di tratti autostradali. Terminata la sua funzione l'immobile è stato dismesso. L'area (evento superficie complessiva di circa 16.500,00 mq.) è accessibile da Via delle Roste Nuove e da via Montisel. L'ubicazione del sito e i relativi collegamenti stradali garantiscono, quindi, la massima efficienza di connessione con la rete stradale extraurbana principale ed autostradale come sopra individuata. Allo stato attuale, l'area in questione è parzialmente occupata da un edificio industriale dismesso, realizzato con strutture in c.a. e c.a.p., coperture e parametri superiori laterali in lamiera grecata su struttura portante metallica. In continuità alla struttura, sul lato nord dell'edificio stesso, si estende una struttura intelaiata in c.a.-c.a.p. che occupa una rilevante superficie (maggiore per occupazione di suolo rispetto all'edificio principale), e che originariamente era destinato ad area esterna per lo stoccaggio dei prefabbricati prodotti. Le superfici libere (non coperte) di pertinenza sono costituite da piazzali livellati e parzialmente pavimentati. I fabbricati esistenti non presentano geometrie planimetriche ed altimetriche, distribuzione degli spazi interni e volumetrie, compatibili con destinazione d'uso alternative. Molto probabilmente non sono inoltre conformi alle normative in vigore relative a resistenza al fuoco, anti sismicità, ambiente. Tali immobili, considerata l'impossibilità tecnico-economica di recuperarli e ristrutturarli, dovranno, pertanto, essere demoliti, nell'ottica di un futuro recupero delle aree.	La zona produttiva di Trasaghis è collegata direttamente con l'arteria stradale locale principale, la S.R. 512 Carnica e dista circa 8 km dal casello della Casello di entrata/uscita di Gemona-Osoppo della tratta autostradale A23. L'immobile non è attualmente dotato di parcheggi, l'area è ampia oltre ad essere idonea alla movimentazione dei mezzi pesanti si presta a ricavarne anche un numero rilevante di parcheggi.	Si segnala la presenza della infrastruttura in fibra ottica in transito sulle adiacenti via Montisel e via Delle Roste Nuove. Nel compendio, come sopra evidenziato, è presente la rete telefonica e di illuminazione pubblica esterna. L'area si presta alla realizzazione di infrastrutture locali innovative	Le suddette aree sono caratterizzate da edifici e aree dismesse e molto degradate	16.500,00	3.450,00	24.000,00
160	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	EX BERLONI GROUP SRL	Porcia	Via Luigi Galvani n. 24 - Zona industriale Talponedo-Pieve	D1	2018	Produzione e commercio di semilavorati per l'industria del mobile	Comune censuario di Porcia - Foglio 5, mappale 464	L'immobile in oggetto, poggia su fondazioni continue a travi rovesce, ed è stato realizzato con struttura prefabbricata portante in c.a., pannelli di tamponamento perimetrali e copertura a cinque campate a doppia falda (parte vecchia) in carpinte in acciaio e piani in elementi prefabbricati in c.a. con lucerna a shed continui per tutta la lunghezza del lato del fabbricato (ampliamento). Il manto di copertura è in cemento amianto per la parte vecchia, e in pannelli in lamiera grecata e colabentata per l'ampliamento con un'altezza massima dell'edificio di 8,5 m. Le pavimentazioni interne alla zona produttiva sono realizzate in cemento liscio al quarzo e in piastrelle e materiale ceramico negli uffici e servizi. Complessivamente gli edifici e le aree presentano uno stato manutentivo sufficiente	L'area in oggetto è direttamente collegata alla SS 13 "Pontebbana" (1,5 km) e all'autostrada A28 (Portogruaro Conegliano) (3,5 km) tramite la bretella Fontanafredda-A28 distante 1 km. Il compendio è inoltre collegato anche alla SR 177 "Cimpello-Sequals" distante 14 km, raggiungibile tramite la A28. L'autostrada A4 (casello di Portogruaro) si trova a 31 km raggiungibile tramite la A28. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'interporto di Pordenone distante 13 km circa (raggiungibile tramite la A28) e l'interporto di Portogruaro distante 37 km circa (raggiungibile tramite la A28). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Pordenone (asse Udine-Venezia) distante 6 km circa. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (61 km), Aeroporto di Venezia (72 km), Aeroporto di Trieste (90 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: assente	Complessivamente gli edifici e le aree presentano uno stato manutentivo sufficiente	4.800,00	6.000,00	50.000,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
161	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Campoformido	Via della Roggia, 39 e Strada dell'Artigianato, 26-32-39	D3	Dato non disponibile	Dato non disponibile	Catasto terreni: Comune Censuario di Campoformido, Foglio di mappa 17, p.c. 10, Qualità Ente Urbano. Superficie 4.352 Mq (lotto qui interessato 1.794 Mq). Comune Censuario di Campoformido, Foglio di mappa 17, p.c. 53, Qualità Ente Urbano. Superficie 120 Mq. Comune Censuario di Campoformido, Foglio di mappa 17, p.c. 556, Qualità Ente Urbano. Superficie 30 Mq. Comune Censuario di Campoformido, Foglio di mappa 17, p.c. 934, Qualità Ente Urbano. Superficie 1813 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Campoformido, Foglio di mappa 17, p.c. 10, subalterno 26, p.c. 53, p.c. 556, p.c. 934, Categoria D/8;	Trattasi di una porzione di edificio con due corpi accessori di pertinenza. L'edificio principale (sub 26) si eleva per un piano fuori terra, ha tetto a falde con manto di copertura in lamiera; i corpi accessori verso il confine Nord-Est e a Sud si elevano per tre piani fuori terra, l'edificio eretto sulla p.c. 53 ha tetto a falde con manto di copertura con tegole e il fabbricato eretto sulla p.c. 556 ha tetto piano. Gli immobili si trovano in discrete condizioni. L'area esterna risulta abbandonata, ma tale abbandono è riconducibile alla chiusura dell'attività che lo occupava. L'area generale è recintata.	Lotto composto da un complesso di capannoni eretto in Via della Roggia n. 39, Strada dell'Artigianato, 26-32-36 accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area prevalentemente industriale circondata da zone residenziali e agricole. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 4,30 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,35 km, Autostrada: 3,60 km, Strade di principale collegamento: 0,30 km (SP 89)	Dato non disponibile	Gli immobili si trovano in discrete condizioni.	1.807,00	1.950,00	10.719,00
162	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX CARTIERA VERDE ROMANELLO	Campoformido	via della Roggia, 71	D3	Dato non disponibile	ex "Cartiera verde Romanello"	Catasto terreni: Comune Censuario di Campoformido, Foglio di mappa 15, p.c. 203, Qualità Ente Urbano. Superficie 65.560 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Campoformido, Foglio di mappa 15, p.c. 203 242, Categoria D/7;	Trattasi di complesso industriale composto da vari capannoni costruiti in epoche diverse. La zona è poco visibile a causa della recinzione e della folta vegetazione che si è creata dalla dismissione dell'impianto. L'area è accessibile tramite diversi accessi carrai. Considerata l'altezza degli edifici ed i loro tamponamenti non si è potuto verificare la tipologia delle coperture, ma da una verifica effettuata da Google Maps si sono di varie tipologie: a falda, a shed e piano, con manti di copertura misti: lamiera in coppi ed alcune porzioni presumibilmente contenente amianto. Dalla visura catastale si evince che si eleva per tre piani fuori terra ed un piano seminterato, non identificabili dall'esterno. Trattasi di un importante stabilimento, che seppur datato, si presenta in discrete condizioni e bisogno di una totale ristrutturazione a seguito della chiusura dell'attività che lo occupava. L'intera area è recintata.	Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 4,00 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,60 km, autostrada: 4,30 km, strade di principale collegamento: 0,40 km (SR 353)	Dato non disponibile	Trattasi di un importante stabilimento, che seppur datato, si presenta in discrete condizioni e bisogno di una totale ristrutturazione a seguito della chiusura dell'attività che lo occupava	34.310,00	21.250,00	212.500,00
163	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX COMPLESSO PIANI ARREDAMENTO	Cervignano del Friuli	Via Ramazzotti, 3	D2	2018	ex complesso "Piani arredamento"	Comune di Cervignano del Friuli (C5568) (UD) Sezione MUSCOLI Foglio 13 Particella 621/5 ENTE URBANO Superficie: 8.781 m2	Trattasi di un lotto composto da un edificio principale destinato alla produzione e alla zona direzionale e da due corpi accessori. L'edificio principale si eleva per un piano fuori terra con una superficie coperta di circa 3.850 mq; una piccola porzione è destinata a residenza mentre la restante parte a produzione; il tetto è in parte piano ed in parte a shed. Verso il confine a Nord-Ovest c'è una costruzione di circa 470 mq non visibile dalla pubblica via, da una verifica effettuata tramite Google Maps ha tetto a falde con manto di copertura non identificabile. Verso il confine a Sud-Est c'è un altro corpo accessorio di circa 70 mq anch'esso non visibile dalla pubblica via in quanto è coperto dalla vegetazione piantumata sul confine di proprietà. In conclusione trattasi di un lotto con un capannone che per quanto visibile si trova in discreto stato conservativo, seppur la costruzione è datata. L'intera area è recintata.	Lotto composto da capannone eretto in Via Ramazzotti n. 3, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area mista commerciale, residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è sostenuto, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 1,50 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,30 km, Autostrada: 7,50 km, Strade di principale collegamento: 0,00 km (SS 14)	Dato non disponibile	In conclusione trattasi di un lotto con un capannone che per quanto visibile si trova in discreto stato conservativo, seppur la costruzione è datata.	12.952,00	4.399,00	20.969,00
164	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX TEMPORIN MARMÌ	Cervignano del Friuli	Via Pradatti, 21	D2	2018	ex "Temporin Marmi"	Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Cervignano del Friuli, f.m. 11, p.c. 726/1, Qualità Ente Urbano. Superficie 3.209 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Urb. A, f.m. 11, p.c. 726/1, sub. 1, Categoria D/7.	Trattasi di un capannone datato ed in pessimo stato conservativo. L'edificio si eleva per un piano fuori terra, la sua porzione esposta a Nord-Ovest ospita la zona direzionale, ha tetto piano con manto di copertura bituminoso, il resto dell'edificio è adibito a produzione, ha tetto a volta e manto di copertura contenente presumibilmente amianto. L'area esterna è completamente occupata da materiale (inarm) abbandonato dall'ultima attività che ha occupato l'immobile. L'area esterna e l'edificio sono in completo stato di abbandono. L'area è completamente recintata.	Lotto composto da capannone eretto in Via Pradatti n. 21, accessibile dalla pubblica via con secondo ingresso carraio da Via Obiz. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area mista residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è sostenuto, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 1,80 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,40 km, autostrada: 9,50 km, strade di principale collegamento: 0,10 km (SR 352)	Dato non disponibile	Trattasi di un capannone datato ed in pessimo stato conservativo.	2.599,00	610,00	3.960,00
165	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX DEPOSITO SUPERMERCATO SFEA	Cervignano del Friuli	Via Obiz, 2	D2	2018	ex deposito "Supermercato Sfea"	Comune di Cervignano del Friuli (C556A) (UD) Sezione Cervignano del Friuli Foglio 11 Particella 727/5 ENTE URBANO Superficie: 3.020 m2	Trattasi di un capannone datato ed in discreto stato conservativo. L'edificio, data la recinzione, è poco visibile dalla pubblica via, catastalmente comprende un'unità adibita a residenza ed una a laboratorio artigianale, che non sono distinguibili dall'esterno, in banca dati non è presente l'elaborato planimetrico da cui definire le due zone. L'immobile ha forma rettangolare, si eleva per un piano fuori terra e da una visura catastale si evince che è presente anche un piano seminterato. Considerata l'altezza dell'edificio e le sue tamponature non si è potuta verificare la tipologia della copertura ma da una verifica effettuata da Google Maps si presume che sia a falde e con manto di copertura contenente amianto. La vasta area esterna che lo circonda è trattata a giardino e si trova in buono stato di conservazione. L'area esterna è completamente recintata.	Il traffico nella zona è sostenuto, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 1,80 km, trasporto pubblico extraurbano: 0,40 km, autostrada: 9,50 km, strade di principale collegamento: 0,20 km (SR 352)	Dato non disponibile	Trattasi di un capannone datato ed in discreto stato conservativo.	8.438,00	385,00	3.080,00

ELENCO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI

riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale n. 1820/2022, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
166	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX COCNERIA CECCHINI	Cervignano del Friuli	Via Ramazzotti, 11	D3	2018	ex "Conceria Cecchini"	Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Cervignano del Friuli, f.m. 20, p.c. 522/1, Qualità Prati, Classe 4, Superficie 15.106 Mq; Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Cervignano del Friuli, f.m. 20, p.c. 522/3, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.706 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Urb. A, f.m. 20, p.c. 522/3, subalterno 1, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 12 vani; Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Urb. A, f.m. 20, p.c. 522/3, subalterno 2, Categoria D/7.	Trattasi di un lotto composto da un edificio adibito a residenza e uno adibito a capannone. Gli edifici non sono visibili dalla pubblica via pertanto la descrizione è basata su quanto è stato possibile reperire da Google Maps e dalla mappa catastale. L'edificio esposto a Nord è quello adibito alla produzione, ha superficie coperta di circa 600 mq, si eleva per un piano fuori terra e il tetto è presumibilmente a falde con manto di copertura contenente amianto. L'edificio più a Sud è quello adibito a residenza, ha superficie coperta di circa 325 mq, da visura catastale si evince che si eleva per due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi. L'area è parzialmente recintata e verso la pubblica via è piantumata una siepe.	Lotto composto da capannone e unità residenziale eretti in Via Ramazzotti n. 11, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area mista commerciale, residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è sostenuto, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 1,20 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,40 km, Autostrada: 7,80 km, Strade di principale collegamento: 0,00 km (SS 14)	Dato non disponibile	Trattasi di un lotto composto da un capannone ed un'abitazione dismessi, lo stato di conservazione non è indicato in quanto i beni non sono visibili dalla pubblica via.	15.805,00	1.005,00	5.350,00
167	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX COMPLESSO MARCEGAGLIA	Cervignano del Friuli	Via Calò, 10	D3	2018	ex complesso "Marcegaglia"	Catasto terreni: Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Cervignano del Friuli, f.m. 6, p.c. 50/1, Qualità Ente Urbano, Superficie 56.991 Mq; Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Cervignano del Friuli, f.m. 6, p.c. 50/26, Qualità Ente Urbano, Superficie 2.886 Mq; Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Cervignano del Friuli, f.m. 6, p.c. 50/27, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.775 Mq; Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Cervignano del Friuli, f.m. 6, p.c. 50/28, Qualità Ente Urbano, Superficie 503 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Urb. A, f.m. 6, p.c. 50/1, sub. 4, Categoria D/7. N.B.: a seguito del frazionamento dell'originaria p.c. 50/1 non è stata presumibilmente aggiornata la situazione al catasto fabbricati.	Il complesso è costituito dai fabbricati storici, a pianta rettangolare, affacciati su Via Calò; addossato a Nord il più recente esteso corpo, a pianta rettangolare, a 1 livello con struttura in tubi di acciaio e coperto a shed. Le strutture orizzontali sono in c. a., travi di ferro e laterizio; strutture verticali in muratura di mattoni e ossatura in c. a., pilastri in c. a. e ferro; il corpo Est, disposto su 3 livelli con 4 ordini di aperture, ha copertura piana, mentre gli edifici addossati a Ovest sono a falde, su 1 livello e 2 e 3 ordini di aperture, con lucernario alla sommità, copertura in laterizio e lastre metalliche su struttura portante in ferro, a seguire altri 2 capannoni su 1 livello. Il prospetto Sud, principale, è caratterizzato dall'alto fabbricato Est, interamente percorso da ampie aperture con infissi in ferro quadrettati, chiuso da un concionio aggettante; analoghe aperture nei fabbricati addossati, coperti da tetti con falde curve all'estremità. Edificio di valore storico, testimonianza di uno dei primi insediamenti di tipo industriale della Bassa pianura Friulana nel settore di trasformazione delle produzioni agricole locali: la barbabietola da zucchero fu una delle colture introdotte con maggior successo nelle aree di bonifica. Alcune demolizioni nel corpo di servizio addossato a Nord e la mancanza di vetri a chiusura delle finestrate favoriscono infiltrazioni che stanno danneggiando le strutture. L'immobile è stato oggetto recente bonifica. Trattasi in definitiva di un complesso in cattivo stato conservativo e abbandonato, ma con un'importante valore storico. L'intera area è recintata.	Lotto composto da capannone eretto in Via Calò n. 10, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area mista industriale, residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è sostenuto, è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 4,00 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,60 km, Autostrada: 8,80 km, Strade di principale collegamento: 0,30 km (SR 352 var)	Dato non disponibile	Trattasi in definitiva di un complesso in cattivo stato conservativo e abbandonato, ma con un'importante valore storico.	42.830,00	19.325,00	170.405,00
168	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX F.LLI ROPPA SRL	Cervignano del Friuli	Via Calò, 10	D3	2018	ex "F.LLI Roppa S.R.L."	Catasto terreni: Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Scodovacca, f.m. 10, p.c. 63/9, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.830 Mq; Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Scodovacca, f.m. 10, p.c. 63/10, Qualità Ente Urbano, Superficie 2.920 Mq; Catasto fabbricati: Comune Censuario di Cervignano del Friuli, Sez. Urb. D, f.m. 10, p.c. 63/9 e 63/10, Categoria D/10.	Trattasi di due capannoni datati ed in pessimo stato conservativo. Gli edifici hanno forma rettangolare e si elevano per un piano fuori terra con tetti a shed e manto di copertura contenente presumibilmente amianto. Gli immobili pare non abbiano problemi strutturali ma si trovano totale stato di abbandono. L'area esterna è curata. L'intera area è recintata.	Lotto composto da due capannoni eretti in Via Lino Stabile n. 34, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica, in un'area mista residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 3,10 km, Trasporto pubblico extraurbano: 0,50 km, Autostrada: 10,50 km, Strade di principale collegamento: 1,00 km (SS 14)	Dato non disponibile	Trattasi di due capannoni datati ed in pessimo stato conservativo.	3.497,00	1.253,00	6.050,00
169	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	COMUNE DI FIUME VENETO EX C.L.P. 2	Fiume Veneto	Via A. Malignani, n. 40 - Zona industriale di Cimpello	D3	2018	Lavorazioni della lamiera, taglio, punzonatura, piegatura, saldatura e verniciatura	Comune censuario di Fiume Veneto - Foglio 16, mappale 304	Il bene in esame è situato nel Comune di Fiume Veneto (PN), in Via Malignani n. 40 all'interno della zona industriale di Cimpello, ai margini del tessuto urbanizzato del capoluogo, in una zona caratterizzata da una buona accessibilità e notevole vicinanza al centro urbano. Edificato su di un lotto di 10.100 mq il capannone (5.000 mq di superficie coperta) è caratterizzato da spazi di produzione e laboratorio, magazzini vani tecnici. Il corpo uffici (400 mq) separato dal capannone, è costituito da piano terra e piano primo. Completa la proprietà l'area esterna finita a spazi di manovra e viabilità completamente recintata, pavimentata ed asfaltata di 4.000 mq.	L'area in oggetto è direttamente collegata all'autostrada A28 (Portogruaro-Conegliano) (1,5 km) dalla quale si possono raggiungere la SS 13 "Pontebbano" (4 km), la SR 177 "Cimpello-Sequals" (4 km) e la SPSS "Ostergina" che collega Pordenone a Oderzo (6,5 km). L'autostrada A4 (casello di Portogruaro) si trova a 19 km raggiungibile tramite la A28. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'interporto di Pordenone distante 6 km circa (raggiungibile tramite la A28) e l'interporto di Portogruaro distante 25 km circa (raggiungibile tramite la A28). La stazione ferroviaria più vicina è quella di Pordenone (asse Udine-Venezia) distante 10 km circa mentre la stazione di Portogruaro (asse Venezia-Trieste) dista 22 km circa. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (71 km), Aeroporto di Venezia (81 km), Aeroporto di Trieste (77 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presente	Complessivamente gli edifici e le aree presentano uno stato manutentivo sufficiente.	4.700,00	5.400,00	36.000,00
170	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	IMPIANTO DI BETONAGGIO	Latisana	via Trento	D3	Dato non disponibile	Impianto di betonaggio	Comune censuario di Latisana - Foglio 12, mappali 55, 56 (ex 56 e 57).	Ai fini delle valutazioni delle condizioni di stabilità dei fabbricati e loro conservazione, si evidenzia che, dalla documentazione presente agli atti, trattasi di corpi di fabbrica realizzati negli anni novanta, e che, per l'impianto di betonaggio è stata rilasciata l'Autorizzazione di Agibilità n.1569 nel 18.05.1998. Dalla documentazione relativa alla parziale demolizione di parte dell'impianto, depositata nel 2020, si evince che lo stesso era inutilizzato da diversi anni.	Il sito è accessibile da via Trento, quale viabilità d'innesto sulla strada statale 354, che collega il Comune di Latisana con il casello autostradale del Comune di Ronchi posto a nord, e con la località turistica di Lignano Sabbiadoro in direzione sud. A nord dell'area in oggetto, l'asse viabilistico S.S. 354 è interessato dalle intersezioni, lungo le direttrici est-ovest, con la viabilità della S.S. 14 che prosegue verso il centro di Latisana e verso il Comune limitrofo di S. Michele al Tagliamento e con l'asse ferroviario della linea Trieste - Venezia.	Non rilevabile agli atti.	Ai fini delle valutazioni delle condizioni di stabilità dei fabbricati e loro conservazione, si evince che lo stesso era inutilizzato da diversi anni.			

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
171	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX PROSCIUTTIFICIO "PROSCIUTTO DA SAN DANIELE DEL FRIULI"	San Daniele del Friuli	Via del Lago	D3/14	1990	Prosciuttificio	Comune censuario di San Daniele del Friuli Foglio 9 mappale 1891	Gli edifici si trovano, seppur datati dal punto di vista sismico e strutturale in buono stato di conservazione, e buone condizioni di stabilità.	Il collegamento è garantito dalla normale viabilità urbana. Il fabbricato comunque si trova a ridosso del centro storico del paese	Rete Wi-Fi e fibra ottica	Gli edifici si trovano, seppur datati dal punto di vista sismico e strutturale in buono stato di conservazione, e buone condizioni di stabilità.	>5000	1.100,00	4.500,00
172	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	MOSTRA AUTO E CAROZZERIA PERESSINI	San Daniele del Friuli	Via Cerere	D3/4	2000	Officina, mostra auto, carrozzeria	Comune censuario di San Daniele del Friuli Foglio 10 mappale 381	Il bene in esame è situato nel Comune di Fiume Veneto (PN), in Via Malignani n. 40, all'interno della zona industriale di Cimpeplo, ai margini del tessuto urbanizzato del capoluogo, in una zona caratterizzata da una buona accessibilità e notevole vicinanza al centro urbano. Edificato su di un lotto di 10.100 mq il capannone (5.000 mq di superficie coperta) è caratterizzato da spazi di produzione e laboratorio, magazzino, vani tecnici. Il corpo uffici (400 mq) separato dal capannone, è costituito da piano terra e piano primo. Completa la proprietà l'area esterna finita a spazi di manovra e viabilità completamente recintata, pavimentata ed asfaltata di 4.000 mq.	Il collegamento è garantito dalla normale viabilità urbana. Il fabbricato comunque si trova a ridosso del centro del paese	Rete Wi-Fi e fibra ottica	Gli edifici si trovano, seppur datati dal punto di vista sismico e strutturale in buono stato di conservazione, e buone condizioni di stabilità.	>5000	1.410,00	4.600,00
173	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	TESTA & MOLINARO S.P.A.	San Daniele del Friuli	Via Cuel di Tondul	D3/5	2000	Prosciuttificio	Comune censuario di San Daniele del Friuli Foglio 10 mappali, 173,255,256,379,394,464,528	Il bene in esame è situato nel Comune di Fiume Veneto (PN), in Via Malignani n. 40, all'interno della zona industriale di Cimpeplo, ai margini del tessuto urbanizzato del capoluogo, in una zona caratterizzata da una buona accessibilità e notevole vicinanza al centro urbano. Edificato su di un lotto di 10.100 mq il capannone (5.000 mq di superficie coperta) è caratterizzato da spazi di produzione e laboratorio, magazzino, vani tecnici. Il corpo uffici (400 mq) separato dal capannone, è costituito da piano terra e piano primo. Completa la proprietà l'area esterna finita a spazi di manovra e viabilità completamente recintata, pavimentata ed asfaltata di 4.000 mq.	Il collegamento è garantito dalla normale viabilità urbana.	Rete Wi-Fi e fibra ottica	Gli edifici si trovano, seppur datati dal punto di vista sismico e strutturale in buono stato di conservazione, e buone condizioni di stabilità.	>5000	2.200,00	7.500,00
174	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	COSTRUZIONE PREFABBRICATI	Sedegliano	Località Pannella, snc.	D3	2010	Costruzione prefabbricati	Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 287, Qualità Ente Urbano, Superficie 89.805 Mq Catasto fabbricati: Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 287, subalterno 1, Categoria D/1; Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 287, subalterno 2, Categoria F/2; Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 287, subalterno 3, Categoria F/2; Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 287, subalterno 4, Categoria D/7; Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 287, subalterno 5, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 5 vani; Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 287, subalterno 6, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 5 vani; Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 287, subalterno 7, Categoria D/7 (immobile utilizzato); Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 287, subalterno 8, Categoria BCNC.	Trattasi di un lotto composto da vari edifici: a Sud palazzina residenziale che comprende i subalterni 4 (porzione), 5 e 6, si eleva per tre piani fuori terra, più piano seminterrato; ha tetto piano con manto di copertura bituminoso. Il subalterno 4 fa parte del complessoprodotivo, mentre i sub 5 e 6 sono due abitazioni di tipo economico. La sua superficie coperta è di circa 477 Mq. Le sue condizioni sono discrete. - edificio sul fronte strada, catastalmente sub 2. Si eleva per un piano fuori terra, ha forma rettangolare, superficie coperta di circa 1.900 Mq, tetto a falde con manto di copertura in lamiera e parzialmente scoperchiato, catastalmente infatti è censito come "unità collabente". La sua condizione sono pessime. - edificio interno, catastalmente sub 3. Si eleva per un piano fuori terra, ha forma prevalentemente rettangolare, superficie coperta di circa 4.850 Mq (nel Comune di Sedegliano), tetto a falde in lamiera parzialmente scoperchiato, catastalmente infatti è censito come "unità collabente". La sua condizione sono pessime. - edificio interno, catastalmente sub 4. Si eleva per un piano fuori terra, ha forma rettangolare, superficie coperta di circa 5.565 Mq (nel Comune di Sedegliano), tetto a falde con manto di copertura non identificabile. La sua condizione sono discrete. - capannone, catastalmente sub 7 attualmente utilizzato e quindi non verrà qui considerato. Si tratta quindi di un importante complesso industriale bisognoso di una importante ristrutturazione, l'area esterna è completamente abbandonata. L'area è interamente recintata.	Lotto composto da vari corpi di fabbrica eretti in Località Pannella snc, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale principale di Località Pannella, in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è sostenuto, è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 6,80 km, Trasporto pubblico extraurbano: 3,00 km, Autostrada: 30,00 km, Strade di principale collegamento: 0,00 km	Dato attualmente non disponibile	Si tratta quindi di un importante complesso industriale bisognoso di una importante ristrutturazione, l'area esterna è completamente abbandonata.	66.730,00	12.792,00	124.593,00
175	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	EX CARTIERA ROMANELLO SPA - DIVISIONE AMBIENTE CENTRO POLIFUNZIONALE DI SEDEGLIANO	Sedegliano	Località Pannella, snc	D3	Dato non disponibile	Ex "Cartiera Romanello S.P.A. Divisione Ambiente Centro Polifunzionale di Sedegliano"	Catasto terreni: Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 462, Qualità Ente Urbano, Superficie 17.950 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 462, subalterno 1, Categoria D/7; Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 41, p.c. 462, subalterno 2, Categoria D/1.	Trattasi di un lotto composto da tre edifici: l'edificio più a Sud ha una forma prevalentemente quadrata, si eleva per un piano fuori terra ed ha una superficie coperta di circa 43 mq, tetto piano e manto di copertura bituminoso; l'edificio centrale ha una forma rettangolare, si eleva per un piano fuori terra ed ha una superficie coperta di circa 1.390 mq, tetto a falde con manto di copertura in lamiera ed installato un impianto fotovoltaico; il capannone a Nord ha forma rettangolare, si eleva per un piano fuori terra con una piccola porzione che si eleva per tre piani fuori terra più seminterrato, ha una superficie coperta di circa 3.955 mq, tetto a shed con manto di copertura in lamiera ed installato un impianto fotovoltaico. Il lotto ha due accessi carrai. Come si può vedere dall'allegata foto c'era l'autorizzazione per "Centro polifunzionale di stoccaggio provvisorio con inocuazione e riciclaggio di rifiuti speciali". Gli immobili non sono di recente costruzione ma non presentano particolari problemi e anche l'area esterna è in discrete condizioni, si tratta quindi di un semplice complesso datato e dismesso ma in discrete condizioni. L'intera area è recintata.	Lotto composto da tre corpi di fabbrica eretti in Località Pannella snc, accessibile dalla pubblica via. L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Industriale principale di Località Pannella, in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è sostenuto, è presente area di parcheggio lungo la strada. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 6,80 km, Trasporto pubblico extraurbano: 3,00 km, Autostrada: 30,00 km, Strade di principale collegamento: 0,00 km	Dato attualmente non disponibile	Gli immobili non sono di recente costruzione ma non presentano particolari problemi e anche l'area esterna è in discrete condizioni, si tratta quindi di un semplice complesso datato e dismesso ma in discrete condizioni.	12.562,00	5.388,00	42.889,00

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
176	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Sedegliano	Via Francesco Petrarca, snc	D2/H2	Dato non disponibile	Nessuna	Catasto terreni: Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 42, p.c. 775, Qualità Ente Urbano. Superficie 8.521 Mq. Catasto fabbricati: Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 42, p.c. 775, subalterno 1, Categoria F/3; Comune Censuario di Sedegliano, Foglio di mappa 42, p.c. 775, subalterno 2, Categoria F/5.	Trattasi di un capannone in fase di costruzione con lavori non completati ed allo stato grezzo, realizzato nei primi anni 2000. Il bene in oggetto è formato da un lotto di terreno con sopra eretto un capannone con destinazione non individuabile al momento allo stato grezzo (privi di finiture) in quanto i lavori risultano sospesi. Il corpo fabbrica che si sviluppa su un piano unico, di forma prevalentemente quadrata poggiate su fondazioni in calcestruzzo a piloni e cordoli in c.a., struttura priva di tamponamenti. L'immobile risulta non pavimentato e privo di partizioni interne ed impianti di qualsiasi natura. L'area esterna non è recintata	Capannone eretto in Via Francesco Petrarca, accessibile comodamente dalla pubblica via. L'immobile è ubicato in zona periferica, in un'area prevalentemente industriale ed agricola. Il traffico nella zona è locale senza area di parcheggio. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Definizione delle relazioni del sito con i principali assi viari e ferroviari, nodi logistici e i poli infrastrutturali, con il sistema dei servizi e dei trasporti locale, ecc. Collegamenti (Km): Stazione ferroviaria: 7,00 km, Trasporto pubblico extraurbano: 2,00 km, Autostrada: 30,00 km, Strade di principale collegamento: 0,70 km (SR 463)	Dato attualmente non disponibile	Trattasi di un capannone in fase di costruzione con lavori non completati ed allo stato grezzo, realizzato nei primi anni 2000.	6.644,00	1.877,00	15.016,00
177	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	EX FRATELLI ROSSETTO SPA	Prata di Pordenone	Via Principe Umberto n. 83	D3	2018	Industria mobili	Comune censuario di Prata di Pordenone (PN), Foglio 11 mappale 62.	È stato possibile visionare il complesso solamente dall'esterno e solo sui due lati di via Principe Umberto e Via Strada Bassa. Si è potuto constatare, anche dalle foto aeree, che l'edificio ha subito degli ampliamenti nel corso degli anni con diverse tipologie architettoniche e costruttive. Sorge su un lotto di 26.000 mq, il capannone (14.150 mq circa di superficie coperta totale) è caratterizzato da spazi di produzione e laboratorio, magazzino, vani tecnici. Il corpo uffici (850 mq circa) adiacente al capannone, è costituito da piano terra e piano primo. Completa la proprietà l'area esterna finita a spazi di manovra e viabilità completamente recintata, pavimentata ed asfaltata a 5.200 mq circa.	L'area oggetto di analisi è collocata in una zona caratterizzata da un tessuto prettamente residenziale ed industriale ed è collegata direttamente alla SP35 Pordenone-Oderzo. Gli svincoli autostradali più vicini per l'accesso alla A28 (Portogruaro-Conegliano), sono Sacile (8 km), Porcia (10 km) e Pordenone (10 km). L'autostrada A4 (casello di Portogruaro) è raggiungibile tramite la SP35 e la A28 e dista 31 km circa. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'Interporto di Pordenone (distante 13,5 km circa e raggiungibile tramite la SP35) e l'Interporto di Portogruaro (distante 35 km circa e raggiungibile tramite la SP35 e la A28). L'asse ferroviario più vicino è quello di Sacile (12,5 km) che collega Udine a Venezia; sul medesimo asse ferroviario, la stazione di Pordenone si trova a 14 km di distanza. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (44 km), Aeroporto di Venezia (64 km), Aeroporto di Trieste (87 km). (Vedi cartografia d'insieme con indicazione delle infrastrutture viarie e ferroviarie principali e del sito esaminato, allegata in calce alla presente scheda).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Non è stato possibile accedere all'interno delle aree, che avrebbe consentito una descrizione più dettagliata dei fabbricati.	11.000,00	15.000,00	82.000,00
178	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	EX MARTEX	Prata di Pordenone	Via Silvio Pellico n. 32	D3	2014	Industria mobili per ufficio	Comune censuario di Prata di Pordenone (PN), Foglio 9 mappale 2.	Il complesso sorge su un lotto di 23.500 mq, il capannone (10.100 mq di superficie coperta totale) è caratterizzato da spazi adibiti a produzione e laboratorio, magazzino, vani tecnici. Il corpo uffici (380 mq circa) adiacente al capannone, è costituito da piano terra e piano primo. Completa la proprietà l'area esterna destinata a spazi di manovra e viabilità completamente recintata, pavimentata ed asfaltata di 7.200 mq circa. Il Complesso dei fabbricati, costruiti in epoche diverse, presenta tipologie architettoniche e costruttive differenti.	L'area oggetto di analisi è collocata in una zona caratterizzata da un tessuto misto, residenziale ed industriale ed è collegata direttamente alla SP35 Pordenone-Oderzo. Gli svincoli autostradali più vicini per l'accesso alla A28 (Portogruaro-Conegliano), sono Porcia e Pordenone, entrambi distanti 8 km. L'autostrada A4 (casello di Portogruaro) è raggiungibile tramite la SP35 e la A28 e dista 27 km circa. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'Interporto di Pordenone (distante 12,5 km circa e raggiungibile tramite la SP35) e l'Interporto di Portogruaro (distante 34 km circa e raggiungibile tramite la SP35 e la A28). L'asse ferroviario più vicino è quello di Sacile (11,5 km) che collega Udine a Venezia; sul medesimo asse ferroviario, la stazione di Pordenone si trova a 13 km di distanza. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (46 km), Aeroporto di Venezia (66 km), Aeroporto di Trieste (83 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Il Complesso dei fabbricati, costruiti in epoche diverse, presenta tipologie architettoniche e costruttive differenti.		10.100,00	
179	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	EX SANTAROSSA	Prata di Pordenone	Via Della Chiesa n. 111	D3	2018	Industria mobili, produzione ed ingrosso	Comune censuario di Prata di Pordenone (PN), Foglio 16 mappali 31, 137, 146, 150, 210, 571, 610.	Attualmente, su un totale di 44.000 mq circa di superficie coperta, 18.000 mq versano in precario stato di conservazione a causa dell'incendio, mentre i restanti 26.000 sono in buone condizioni e in attività.	L'area oggetto di analisi è collocata in una zona caratterizzata da un tessuto misto, agricolo, residenziale ed industriale, ed è collegata direttamente alla SP35 Pordenone-Oderzo (700 m). Gli svincoli autostradali più vicini per l'accesso alla A28 (Portogruaro-Conegliano), sono Porcia e Pordenone, entrambi distanti 11,5 km. L'autostrada A4 (casello di Portogruaro) è raggiungibile tramite la SP35 e la A28 e dista 30 km circa. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'Interporto di Pordenone (distante 13 km circa e raggiungibile tramite la SP35) e l'Interporto di Portogruaro (distante 36 km circa e raggiungibile tramite la SP35 e la A28). L'asse ferroviario più vicino è quello di Sacile (14 km) che collega Udine a Venezia; sul medesimo asse ferroviario, la stazione di Pordenone si trova a 16 km di distanza. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (43 km), Aeroporto di Venezia (62 km), Aeroporto di Trieste (90 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Capannoni realizzati con fondazioni continue e piloni che sostengono colonne prefabbricate in c.a., su cui poggia una copertura in parte in capriate in acciaio ed in parte in travi a V e lucernari a shed continui, con un'altezza massima dell'edificio di 10 m e con muratura di tamponamento in pannelli prefabbricati in c.a.		18.000,00	
180	Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso Tagliamento (ZIPRT)	EX IMA SPA	Prata di Pordenone	Via A. Manzoni n. 27	D3	2018	Industria mobili	Comune censuario di Prata di Pordenone (PN), Foglio 9 mappali 340,668,338	È stato possibile visionare il complesso solamente dall'esterno e solo sui due lati che si affacciano su Via Manzoni e Via Battistine. Si è potuto constatare, anche dalle foto aeree, che l'edificio ha subito degli ampliamenti nel corso degli anni con diverse tipologie architettoniche e costruttive. Sorge su un lotto di 43.500 mq, il capannone (24.000 mq circa di superficie coperta totale) è caratterizzato da spazi di produzione, laboratorio, magazzino, vani tecnici. Il corpo uffici facente parte del capannone, è costituito da piano terra e piano primo. Completa la proprietà l'area esterna finita a spazi di manovra e viabilità completamente recintata, pavimentata ed asfaltata a 9.500 mq circa e due zone adibite a verde per un totale di 10.000 mq circa.	L'area oggetto di analisi è collocata in una zona caratterizzata da un tessuto misto residenziale, industriale e agricolo ed è collegata direttamente alla SP35 Pordenone-Oderzo. Gli svincoli autostradali più vicini per l'accesso all'autostrada A28 (Portogruaro-Conegliano), sono Sacile (8 km), Porcia (9 km) e Pordenone (9 km). L'autostrada A4 (casello di Portogruaro) è raggiungibile tramite la SP35 e la A28, e dista 31 km circa. I poli logistici intermodali più prossimi all'area in oggetto sono l'Interporto di Pordenone (distante 13,5 km circa e raggiungibile tramite la SP35) e l'Interporto di Portogruaro (distante 35 km circa e raggiungibile tramite la SP35 e la A28). L'asse ferroviario più vicino è quello di Sacile (12,5 km) che collega Udine a Venezia; sul medesimo asse ferroviario, la stazione di Pordenone si trova a 14 km di distanza. Le infrastrutture aeroportuali più prossime sono: Aeroporto di Treviso (44 km), Aeroporto di Venezia (64 km), Aeroporto di Trieste (87 km).	Rete telecomunicazioni banda larga e fibra ottica: presenti	Non è stato possibile accedere all'interno delle aree per una descrizione più dettagliata dei fabbricati.	19.500,00	24.000,00	190.000,00