

**Vista** la legge regionale 16 dicembre 2005, n. 31 “Disposizioni concernenti l'allevamento di molluschi bivalvi nella laguna di Marano-Grado”, con la quale si è, fra l'altro, disposto il conferimento alle Amministrazioni comunali territorialmente competenti delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle concessioni per l'allevamento di molluschi bivalvi nella laguna di Marano – Grado previa adozione, da parte dell'Amministrazione regionale, di un regolamento che ne disciplini le modalità di rilascio in conformità alle direttive europee in materia ambientale e di protezione della natura ed alle disposizioni vigenti in materia sanitaria;

**Visto** il regolamento per il rilascio di concessioni in aree demaniali per l'attività di allevamento di molluschi bivalvi nella laguna di Marano - Grado approvato con decreto del Presidente della Regione n. 0289/Pres. del 29 settembre 2006 ed in particolare l'articolo 9 che prevede la fissazione del canone di concessione con decreto del Presidente della Regione, su conforme deliberazione della Giunta regionale, sentiti preventivamente i Comuni territorialmente competenti;

**Visto** il proprio decreto 24 ottobre 2006, n. 0320/Pres. con il quale è stata approvata la delimitazione delle aree demaniali della laguna di Marano - Grado da mettere a bando per il rilascio di concessioni per l'attività di allevamento di molluschi bivalvi, che ricadono unicamente nel Comune di Marano Lagunare;

**Viste:**

- la relazione di stima del Servizio consulenza tecnica e consistenza patrimoniale della Direzione centrale patrimonio e servizi generali per la determinazione del canone di concessione per l'allevamento dei molluschi nella laguna di Marano-Grado, allegata alla nota Patr. n. 13052/IV.CT del 7 settembre 2006, nella quale era stato ritenuto congruo un canone di Euro 405,14 per ettaro, comprensivo dell'indennizzo al Comune per la compressione del diritto di uso civico, calcolato mediando tra una stima analitica effettuata con il metodo reddituale e l'adeguamento ISTAT di analoghe concessioni già rilasciate dal Magistrato alle Acque di Venezia nella laguna di Marano -Grado;

- la nota del Servizio pesca ed acquacoltura della Direzione centrale risorse agricole, naturali, forestali e montagna prot. n. 102967 del 23 ottobre 2006, con la quale nulla viene eccepito sul metodo di stima e sull'iter seguito;

**Preso atto** delle osservazioni formulate dal Comune di Marano Lagunare con nota prot. n. 4285 del 15 giugno 2007;

**Vista** la successiva relazione di stima del Servizio consulenza tecnica e consistenza patrimoniale della Direzione centrale patrimonio e servizi generali allegata alla nota patr. n. 12147 del 10.8.2007, con la quale, pur riprendendo l'impianto metodologico della precedente relazione (metodo reddituale ed indicizzazione dei canoni esistenti), sono state accolte in via generale le osservazioni del Comune di Marano Lagunare ed è stato pertanto proposto un canone annuo totale di Euro 320,50 per ettaro, comprensivo dell'indennizzo al Comune per la compressione del diritto di uso civico, pari ad Euro 129,11 per ettaro;

**Atteso** che il Comune di Marano Lagunare non ha fatto pervenire osservazioni sulla suddetta nuova perizia di stima;

**Ritenuto** di considerare valida la metodologia di stima prospettata nella citata perizia nella quale:

**a)** per quanto attiene al metodo reddituale, viene applicato un indice del 3,5% sul saggio di redditività annuo in relazione al tipo di attività produttiva in esame, comunque ciclica, che non permette nel tempo uno sfruttamento completo delle aree, ridotto ulteriormente del 10% in

considerazione dei lavori di sistemazione delle nuove aree assegnate e della non omogenea produttività delle zone lagunari interessate, dovuta alla loro posizione ed al tipo di fondale;  
**b)** viene ricompreso anche l'indennizzo per la compressione del diritto di uso civico, che può essere facilmente scorporato per necessità contabili;  
**c)** in relazione alle società cooperative viene applicata unicamente la normativa regionale;  
**Su conforme** deliberazione della Giunta regionale del 12 ottobre 2007, n. 2460;

#### **Decreta**

- 1.** E' stabilita, per le ragioni specificate in premessa, la quantificazione del canone annuo totale per l'allevamento di molluschi bivalvi nella laguna di Marano – Grado in Euro 320,50 per ettaro, comprensivo dell'indennizzo al Comune per la compressione del diritto di uso civico, pari ad Euro 129,11 per ettaro.
- 2.** Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione.

- Riccardo Illy -