

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO e COOPERAZIONE AREA ATTIVITÀ PRODUTTIVE	
Servizio commercio e cooperazione	commercio@regione.fvg.it cooperazione@regione.fvg.it produttive@certregione.fvg.it tel + 39 040 377 2405 fax + 39 040 377 2446 I - 34132 Trieste, via Trento 2

Rif. prot. 1424/2016/ 0244672

Al Comune di

Trieste, prot. 0001581/P dd. 25.01.2017

Alla Direzione Centrale

oggetto: **legge regionale 29/2005, art. 110, comma 2, – Aree per le operazioni carico/scarico merci: deroghe.**

Con la nota sopra emarginata del Comune in indirizzo è stato richiesto se la deroga di cui all'articolo 110, comma 2, della legge regionale 29/2005, prevista per i parcheggi pertinenziali degli esercizi di vendita, possa applicarsi anche alle aree per le operazioni di carico e scarico delle merci.

Poiché la normativa di settore ha subito una profonda rivisitazione da ultimo ad opera della legge regionale 19/2016, per la risoluzione della problematica non può prescindere dalle innovazioni introdotte dalla citata legge regionale.

Il sopra citato comma 2 dell'articolo 110 recita: <<Le prescrizioni di cui all'articolo 18, comma 1, in materia di aree da riservare a parcheggi in edifici preesistenti e già con destinazione d'uso commerciale alla data del 18 giugno 2003 (...) non trovano applicazione. Qualora gli edifici, comunque preesistenti alla data del 18 giugno 2003, siano localizzati all'interno del centro storico, così come definito dagli strumenti urbanistici comunali, la destinazione d'uso commerciale può anche essere successiva a tale data>>.

A sua volta, il richiamato comma 1 dell'articolo 18 prescrive: <<Gli standard urbanistici delle aree da riservare a parcheggio per gli esercizi commerciali sono stabiliti dagli strumenti urbanistici comunali, nel rispetto della normativa vigente, secondo quanto prescritto in particolare all'allegato B bis>>.

E' ben vero che il nuovo allegato B bis contiene unitariamente le prescrizioni sia per i parcheggi a servizio degli esercizi di vendita, sia attinenti alle aree per le operazioni di carico e scarico delle merci, pur tuttavia la deroga di legge concerne espressamente <<le aree da riservare a parcheggio>> e quindi si limita ai parcheggi pertinenziali, non potendo estendersi una prescrizione derogatoria ad una differente fattispecie, quale si appalesa quella relativa alle aree per le operazioni di carico/scarico.

La presente è inviata anche alla Direzione Centrale in indirizzo ai fini delle determinazioni di competenza.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- dott. Paolo Delfabro –
firmato digitalmente

*Responsabile del procedimento: dott. Paolo Delfabro – Direttore del Servizio
tel. 040 3772405 e.mail: paolo.delfabro@regione.fvg.it*

*Responsabile dell'istruttoria: Bracale Riccardo (disciplina del commercio)
tel. 040 3775221 e mail: riccardo.bracale@regione.fvg.it*