

Spett.le  
**Torre Natisone GAL soc. cons. a r.l.**  
 Via Frangipane, 3  
 33017 TARCENTO (UD)

## MODELLO DI PERIZIA ASSEVERATA

- art. 11, comma 6, lett. g) -

### PERIZIA ASSEVERATA

prevista dall'articolo 11, comma 6, lettera g) del bando Misura 4.1.3 - Azione "Ricettività turistica" Intervento "Realizzazione di nuovi posti letto in agriturismo", in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 21 del "Regolamento generale di attuazione del PSR 2007 – 2013 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia" approvato con D.P.Reg. n. 040/Pres. del 28 febbraio 2011.

\*\*\*\*\*

#### Il sottoscritto

\_\_\_\_\_ (nome e cognome) iscritto al n. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ dell'Albo/Collegio professionale dei \_\_\_\_\_  
 (qualifica tecnica) della provincia di \_\_\_\_\_

#### in esecuzione dell'incarico conferito

dal signor \_\_\_\_\_ (*indicare: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio o residenza e codice fiscale*) \_\_\_\_\_

—  
 in qualità di legale rappresentante dell'impresa agricola \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_  
 in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_,

redige perizia asseverata

in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 11, comma 6, lettera g) del bando Misura 4.1.3 - Azione "Ricettività turistica" Intervento "Realizzazione di nuovi posti letto in agriturismo" e dall'articolo 21 del "Regolamento generale di attuazione del PSR 2007 – 2013 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia" approvato con D.P.Reg. n. 040/Pres. del 28 febbraio 2011;

preso atto dell'intenzione da parte del committente sopra generalizzato di presentare a Torre Natisone GAL domanda di aiuto a valere sulla Asse IV Leader -Misura 4.1.3 - Azione "Ricettività turistica" Intervento "Realizzazione di nuovi posti letto in agriturismo",

verificato che nella domanda di aiuto sono previsti investimenti aventi ad oggetto opere edili o ad esse assimilate \_\_\_\_\_

preso in esame il progetto relativo alle opere edilizie o altri lavori assimilabili inclusi a firma del

\_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_  
composto da n. \_\_\_\_\_ elaborati tecnici di data \_\_\_\_\_;

**eseguita** l'analisi delle caratteristiche specifiche del progetto, relativamente a misure, quantitativi e tipologie di lavorazioni, ai fini della determinazione di un'attendibile ipotesi di costo per l'esecuzione dell'intervento;

**verificato che:** le spese generali sono state imputate rispettando il tetto massimo del 12% dell'importo degli investimenti computati, e che vi è una diretta connessione tra le stesse e gli investimenti oggetto di contributo, tenuto altresì conto che non sono imputati oneri per imprevisti;

**preso** quale puntuale riferimento il Prezzario regionale dei lavori pubblici, Edizione 2011, approvato con delibera della Giunta regionale del 15 ottobre 2010, n 2049;

**(EVENTUALE) ritenuto**

**che** per determinate categorie di opere il riferimento al predetto Prezziario non risulta esaustivo;

**che** si è così fatto ricorso a specifica analisi dei prezzi come si evince dal computo metrico estimativo;

**e che** per determinate categorie di opere edili ad alto contenuto specialistico si è fatto ricorso a preventivo di impresa specializzata del settore;

**predisposto personalmente** il computo metrico estimativo contenente il dettaglio analitico delle singole misure dei quantitativi corrispondenti a quanto previsto negli elaborati progettuali, con riferimento al codice di prezzario regionale per ciascuna voce di costo/lavorazione, che si allega sub "1" alla presente perizia, in modo da formarne parte integrante e sostanziale;

*oppure*

**visto e preso atto del** computo metrico estimativo contenente il dettaglio analitico delle singole misure dei quantitativi corrispondenti a quanto previsto negli elaborati progettuali, con riferimento al codice di prezzario regionale per ciascuna voce di costo/lavorazione, redatto da \_\_\_\_\_ (nome

e cognome) iscritto al n. \_\_\_\_\_ dell'Albo/Collegio professionale dei \_\_\_\_\_ (qualifica tecnica) della provincia di \_\_\_\_\_,

Asseverato in data \_\_\_\_\_/ in data odierna e che si allega sub "1" alla presente perizia, in modo da formarne parte integrante e sostanziale;

**(EVENTUALE) dato atto che** l'intervento prevede fra l'altro l'installazione di impianti tecnologici diversi dall'impianto elettrico e idrico-termico-sanitario e strettamente connessi alla struttura oggetto dell'intervento, per i quali è stata acquisita pluralità (terna) di preventivi di imprese diverse ed è stata eseguita la determinazione motivata di costo con specifica relazione giustificante la scelta come evidenziato nel *Prospetto di comparazione tra preventivi* che si allega "Sub 2" alla presente perizia, in modo da formarne parte integrante e sostanziale;

**ATTESTA QUANTO SEGUE**

1. **che** gli interventi sono ammissibili in base a quanto previsto dall'articolo 6 del bando
2. **che** il costo complessivo delle opere è pari a euro \_\_\_\_\_ ed è così ripartito:
  - a) opere edilizie o assimilabili, euro \_\_\_\_\_;
  - b) impianti tecnologici, euro \_\_\_\_\_;

c) spese generali, euro \_\_\_\_\_ ;

3. **che** il sopra citato computo metrico analitico è stato redatto tenendo conto delle misure desumibili dal progetto;

4. **che** il costo per la fornitura degli impianti tecnologici e diversi dagli impianti elettrico, idrico-termico-sanitario, è stato determinato sulla base di criteri economico funzionali previo confronto di una terna di preventivi di imprese diverse laddove disponibili, il tutto come desumibile dal *Prospetto di comparazione tra preventivi* (Allegato 2) contenente, per ciascun articolo, l'individuazione dei preventivi messi a confronto, il costo individuato come ammissibile, i motivi della scelta ovvero, laddove non disponibile una molteplicità di preventivi, riportante la motivazione oggettiva della condizione di deroga;

5. **che:**

i progetti di intervento allegati alla domanda e redatti in ossequio alla vigente disciplina urbanistica nazionale e regionale, sono gli stessi di cui agli elaborati predisposti e depositati alla competente autorità per il rilascio dei dovuti provvedimenti autorizzatori;

si tratta di intervento soggetto a dichiarazione di inizio attività;

si tratta di attività edilizia libera per la quale specifica quanto segue:

---

---

---

---

6. **che** i progetti di intervento allegati alla domanda di aiuto rispettano la normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche, con riferimento alla situazione di fatto e alle modifiche previste con i lavori di cui al progetto;

7. **che** i locali nei quali dovrà essere condotta l'attività di ospitalità agrituristica sono idonei a tale scopo o lo saranno a seguito dell'intervento oggetto della domanda di aiuto cui la presente afferisce.

Luogo e data

Sottoscrizione del tecnico incaricato alla redazione della perizia

---

**ALLEGATO 1**  
**ALLA PERIZIA ASSEVERATA**  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ANALITICO**

Luogo e data

Sottoscrizione del tecnico autore del computo

---

**ALLEGATO 2**  
**ALLA PERIZIA ASSEVERATA**  
**PROSPETTO DI COMPARAZIONE TRA PREVENTIVI**

Dichiarazione resa da un tecnico qualificato in merito alla valutazione della terna di preventivi relativi ad impianti tecnologici e diversi dagli impianti elettrico, idrico-termico-sanitario.

**RIFERIMENTI:**

Denominazione proponente: \_\_\_\_\_

Tipologia di intervento: \_\_\_\_\_

<b>INTERVENTO N. 1 - DESCRIZIONE ACQUISTI</b>			
	<b>Preventivo prescelto</b>	<b>1^ e 2^ Preventivo di raffronto</b>	<b>Motivazioni scelta</b>
<b>Ditta</b>			
<b>N:</b> _____			
<b>Data</b>			
<b>Importo</b>			
<b>INTERVENTO N. 2 - DESCRIZIONE ACQUISTI:</b>			
	<b>Preventivo prescelto</b>	<b>1^ e 2^ Preventivo di raffronto</b>	<b>Motivazioni scelta</b>
<b>Ditta</b>			
<b>N:</b> _____			
<b>Data</b>			
<b>Importo</b>			
<b>INTERVENTO N. 3 - DESCRIZIONE ACQUISTI:</b>			
	<b>Preventivo prescelto</b>	<b>1^ e 2^ Preventivo di raffronto</b>	<b>Motivazioni scelta</b>
<b>Ditta</b>			
<b>N:</b> _____			
<b>Data</b>			
<b>Importo</b>			

**ULTERIORI ANNOTAZIONI:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo e data

Sottoscrizione del tecnico

\_\_\_\_\_