

Allegato C

(riferito all'articolo 7 del bando)

Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020

Regione autonoma Friuli Venezia Giulia

Piano di sviluppo aziendale per l'accesso alla misura 19 Sottomisura 19.2 Azione 2.2

"Riqualificazione e creazione di posti letto in agriturismo. Implementazione dei servizi offerti".

A Torre Natisone Gal Soc. cons. a r.l.

Via Frangipane 3

33017 Tarcento (Ud)

1. DATI RICHIEDENTE

Cognome			Nome		
Data di nascita			Comune di nascita		Prov.
Residente in (via, piazza, viale)		n.	Comune di		Prov.
Codice fiscale	_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_				
In qualità di:	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante dell'impresa, di seguito indicata, che presenta domanda di sostegno a valere sulla Sottomisura 19.2-azione 2.2 della SSL 2014/2020				
	<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa, di seguito indicata, che presenta domanda di sostegno a valere sulla Sottomisura 19.2-azione 2.2 della SSL 2014/2020				
	<input type="checkbox"/> Coadiuvante familiare dell'impresa, di seguito indicata, che presenta domanda di sostegno a valere sulla Sottomisura 19.2-azione 2.2 della SSL 2014/2020				
	<input type="checkbox"/> Persona fisica (Futuro imprenditore agricolo con obbligo di costituirsi entro i termini di concessione del sostegno)				
CUAA (codice fiscale)			PARTITA IVA		
Ragione sociale o denominazione					
Sede legale in			Comune di		Prov.
Telefono			Cellulare		
Indirizzo email					
Indirizzo PEC					

2. PARTE GENERALE

L'attività di ricezione e ospitalità agrituristica denominata _____ è:

Già avviata ☐ Con N° ____ camere N° ____ posti letto

In fase di costituzione ☐

Numero nuovi posti letto da creare (in n.ro e
in lettere) _____

Numero posti letto da riqualificare (in n.ro e
in lettere) _____

Attraverso il presente progetto si intende:

- 1) Creare n. _____ nuovi posti letto (in n.ro e in lettere)
- 2) Riqualificare n. _____ posti letto (in n.ro e in lettere)

L'intervento sarà realizzato in:

Indirizzo (via e numero civico) _____

CAP - Comune _____

Dati catastali:

Censito catastalmente al NCEU Foglio n. _____ Mappale _____ Sub _____

L'immobile è di proprietà	<input type="checkbox"/>	L'immobile è in comproprietà*	<input type="checkbox"/>
L'immobile è oggetto di usufrutto	<input type="checkbox"/>	L'immobile è oggetto di cousufrutto*	<input type="checkbox"/>
L'immobile è disponibile sulla base di un diritto personale di godimento**	<input type="checkbox"/>	Estremi contratto:	_____

*È necessario allegare la Dichiarazione di assenso (Allegato G)

** È necessario allegare la Dichiarazione di assenso (Allegato G) e il contratto

3. DATI RELATIVI ALL'AGGREGAZIONE TURISTICA LOCALE E ISCRIZIONE PORTALE TURISTICO REGIONALE (art. 6 del bando)

1. Forma aggregativa:

- ☐ Rete di impresa;
- ☐ Polo _____ (specificare se società, consorzio, cooperativa, ATS, ATI o altre forme previste dal Codice Civile);
- ☐ Accordo stipulato attraverso scrittura privata
- ☐ Contratto o accordo da stipularsi in quanto attività ricettiva non ancora avviata

Composizione dell'aggregazione turistica locale- Quadro generale dell'aggregazione

(Aggiungere tante righe quanti sono i componenti)

RUOLO	DENOMINAZIONE PARTNER	Tipologia di soggetto	Numeri posti letto
CAPOFILA O RESPONSABILE DELL'AGGREGAZIONE			
PP1			
PP2			
PP3			
PP4			
PPn			

Iscrizi

one alla sezione **"Book now"** del Portale turistico regionale:

L'attività ricettiva risulta essere iscritta al Portale (riportare il link);

Iscrizione da effettuarsi in quanto l'attività ricettiva non è ancora avviata.

4. DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE

Tipologia operazione:

- ☐ Riqualificazione di posti letto esistenti;
- ☐ Creazione di nuovi posti letto per l'ampliamento o avvio di un'attività agrituristica di ricezione e ospitalità;
- ☐ Implementazione dei servizi offerti quali:
 - ☐ attività riferite al benessere delle persone che alloggiano nella struttura, in particolare la sauna, il bagno turco, l'idromassaggio, palestre, piscine e aree per massaggi, aree relax e attività di fitness;
 - ☐ accogliimento in spazi aperti destinati alla sosta di campeggiatori o di turisti muniti di altri mezzi di pernottamento autonomi e mobili;
 - ☐ organizzazione di attività didattiche, ricreative e di tipo sportivo culturale, nonché di iniziative espositive dedicate alle testimonianze del mondo rurale;
 - ☐ realizzazione di percorsi, segnaletica turistica ed aree attrezzate aziendali per la ricettività;
 - ☐ Servizio di trasporto gratuito mediante navetta.
- ☐ realizzazione di iniziative informative e promozionali (in via accessoria).

Descrivere il tipo di attività che si intende avviare, specificare il numero di posti letto che verranno creati/riqualificati, indicare l'eventuale presenza di servizi igienici in ogni camera e fornire qualsiasi altra informazione utile a valutare il progetto.

Descrivere in modo dettagliato il servizio complementare che si intende avviare, gli spazi ad esso destinati, con particolare riferimento all'eventuale avvio di servizi a favore del cicloturista ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio (vedi Allegato D, criterio di priorità "Strutture e servizi offerti – Servizi per il cicloturista")

5. PROGETTO PROPOSTO AL FINANZIAMENTO

Elencare i singoli investimenti previsti per ogni voce di spesa, indicando il documento di supporto ai fini della dimostrazione della congruità e ragionevolezza dei costi previsti all'art. 15 del bando.

L'importo va indicato al lordo di IVA solo qualora l'IVA sia effettivamente sostenuta e non sia recuperabile in base alla normativa nazionale.

Per una dettagliata descrizione delle voci di spesa ammissibili si rinvia all'art. 13, comma 2 del bando.

Note per la compilazione:

le righe della tabella riferite a voci di spesa non previste nel piano degli investimenti possono essere eliminate;

se per una voce di spesa sono presenti più fornitori (es. ditta X per impianto elettrico, ditta Y per impianto idrico-sanitario, ecc.) è possibile inserire più righe.

a) PIANO FINANZIARIO DEL PROGETTO

N.	Tipologia di spesa	Descrizione della spesa	Importo al netto dell'IVA (euro)	IVA (euro)	TOTALE (euro)
1	Costruzione, ampliamento, miglioramento e riqualificazione di beni immobili (destinati all'ospitalità e servizi), aree di sosta, parcheggio e rimesse per i veicoli dei soli alloggiati	Es.:			
		(inserire riga per ogni costo alla tipologia)			
2	Realizzazione di percorsi e segnaletica turistica				
3	Realizzazione di aree attrezzate aziendali per la ricettività e le attività ricreative, ivi comprese le attrezzature connesse				
4	Acquisto di nuovi impianti, macchinari, attrezzature e arredi funzionali allo svolgimento dell'attività ricettiva e servizi, ivi comprese le attrezzature e gli arredi per la somministrazione della prima colazione per gli agriturismi che svolgono esclusivamente attività di soggiorno				
5	Spese generali collegate alle due voci di spesa precedenti, come onorari di progettisti e consulenti, compensi per consulenze in materia di sostenibilità ambientale ed				

	economica, inclusi studi di fattibilità entro il 10% del costo ammissibile				
6	Elaborati tecnici e documentazione richiesta ai fini della valutazione delle domande di aiuto, spese diverse da quelle di cui al punto 5				
7	Spese per garanzia fideiussoria richiesta a fronte di anticipazione prevista su investimenti di cui alle tipologie di spesa 1,2,3,4,5 ai sensi dell'art. 45, paragrafo 4 del Regolamento UE 1305/2013				
TOTALE A					
8	Spese per attività di ricognizione, elaborazione e diffusione delle informazioni, nonché realizzazione e diffusione di materiale informativo su diversi supporti mediali				
9	Produzioni audiovisive e multimediali per la diffusione attraverso canali radiofonici e televisivi				
10	Consulenze specialistiche per la progettazione e organizzazione di attività di informazione di cui ai				

	punti 8 e 9				
11	Creazione o implementazione di siti web				
12	Interventi immateriali, di acquisizione o sviluppo di programmi informatici e di acquisizione di brevetti, licenze				
TOTALE B_ Spese accessorie MASSIMO 25% del Totale A					
TOTALE GENERALE (A+B)					

L'IVA:

☐ È spesa ammissibile in quanto non recuperabile dal beneficiario per il seguente motivo: _____

☐ Non è spesa ammissibile in quanto recuperabile dal beneficiario.

b) SCELTA DEL FORNITORE

Riportare nella tabella gli estremi dei preventivi di spesa, la scelta del fornitore e l'eventuale motivazione.

N.	Tipologia di spesa	Descrizione della spesa	Elenco Terna di preventivi	Preventivo scelto	Motivazione
1	INVESTIMENTI: lavori di costruzione/ampliamento/miglioramento/riqualificazione di beni immobili	Per ogni fornitore prescelto inerente alla tipologia di spesa			

2	INVESTIMENTI: Acquisto di impianti, macchinari, attrezzature e arredi				
3	INVESTIMENTI: Spese generali come onorari di professionisti e consulenti, compensi per consulenze in materia di sostenibilità ambientale ed economica, inclusi studi di fattibilità collegati alle tipologie di spesa 1 e 2 nel limite del 10% di tali costi				
4	Elaborati tecnici e documentazione richiesta ai fini della valutazione delle domande di aiuto, spese diverse da quelle di cui al punto 3				
5	Spese per garanzia fideiussoria richiesta a fronte di anticipazione prevista su investimenti di cui alle tipologie di spesa 1,2,3,4, ai sensi dell'art. 45, paragrafo 4 del Regolamento UE 1305/2013				
6	Spese per attività di ricognizione, elaborazione e diffusione delle informazioni, nonché realizzazione e diffusione di materiale informativo su diversi supporti mediali				
7	Produzioni audiovisive e multimediali per la diffusione attraverso canali radiofonici e televisivi				
8	Consulenze specialistiche per la progettazione e organizzazione di attività di informazione di cui ai punti 6 e 7				

9	Creazione o implementazione di siti web				
10	Interventi immateriali, di acquisizione o sviluppo di programmi informatici e di acquisizione di brevetti, licenze (art. 45 par. 2 lett. d) del Reg. (UE) 1035/13				

c) MODALITÀ DI COPERTURA FINANZIARIA DELL'INVESTIMENTO

Costo complessivo del progetto	
Contributo richiesto	
Risorse finanziarie proprie	

d) CRONOPROGRAMMA DI REALIZZAZIONE DELLE AZIONI E DEGLI INVESTIMENTI PROGRAMMATI

- completamento adempimenti amministrativi
- completamento azioni preliminari
- acquisizione permessi/autorizzazioni
- inizio lavori
- completamento degli investimenti materiali
- avvio dell'attività (se del caso)
- presentazione domanda di pagamento saldo

entro il: __/__/__

entro il: __/__/__

entro il: __/__/__

entro il: __/__/__

entro il: __/__/__

entro il: __/__/__

entro il: __/__/__

6. APPLICABILITÀ DEI CRITERI DI SELEZIONE

a) Caratteristiche del richiedente

Criterio			DESCRIZIONE	ALLEGATO
Giovane agricoltore	Sono considerati “giovani” gli agricoltori di età compresa tra i 18 anni (compiuti) e i 41 anni (non compiuti) alla data di presentazione della domanda di sostegno	Si No	a) Persona fisica/coadiuvante o ditta individuale Età (in anni e mesi) _____ b) Società di persone o cooperativa n. soci giovani _____ n. soci totale _____ c) Società di capitali Capitale sociale detenuto da giovani _____ Totale capitale sociale _____	
Imprenditoria femminile	Aziende con titolare di genere femminile in caso di società di persone o cooperativa almeno il 50% dei soci è rappresentato da donne. In caso di società di capitali: la maggioranza del capitale sociale deve essere detenuto da soci di genere femminile	Si No	a) Persona fisica/coadiuvante o ditta individuale Genere (M/F) _____ b) Società di persone o cooperativa n. soci donne _____ n. soci totale _____ c) Società di capitali capitale sociale detenuto da donne _____ totale capitale sociale _____	
Imprenditore agricolo professionale (IAP)	Il punteggio è assegnato se alla data di presentazione della domanda di sostegno il richiedente è in possesso della qualifica di IAP.			ALLEGATO I dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (rif. art. 17 comma 1 lett. e)

b) Localizzazione dell'intervento

Criterio		DESCRIZIONE	ALLEGATO
----------	--	-------------	----------

Comuni fascia D	Intervento realizzato in Aree rurali D	Si No		
-----------------	--	----------	--	--

c) Presenze turistiche

Criterio			DESCRIZIONE	ALLEGATO
Tasso di occupazione posti letto in riferimento ai 12 mesi precedenti alla pubblicazione del bando	(Presenze /(n. posti letto x 365)) ≤ 5% 5% < (Presenze /(n.posti letto x 365)) ≤ 8% 8% < (Presenze /(n.posti letto x 365)) ≤ 10% (Presenze /(n. posti letto x 365)) > 10%	Si No		ALLEGATO H dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (rif. art. 17 comma 1 lett. e)

d) Forme aggregative turistiche locali

Criterio			DESCRIZIONE	ALLEGATO
Reti d'impresa	Appartenenza a rete di impresa ¹	Si No		Contratto o accordo o atto di impegno (art. 18 comma 1, punti 11, 12 e 13)
Poli	Appartenenza ad aggregazioni con forme giuridiche previste dal codice civile quali ad esempio società, consorzi, cooperative, raggruppamenti temporanei, ATI, ATS ¹	Si No		Contratto o accordo o atto di impegno (art. 18 comma 1, punti 11, 12 e 13)
Altre forme aggregative	Appartenenza ad altre forme aggregative sulla base di scrittura privata ¹	Si No		Contratto o accordo o atto di impegno (art. 18 comma 1, punti 11, 12 e 13)
Numero operatori appartenenti all'aggregazione ²	Oltre 10 Da 8 a 10 Da 4 a 7	Si No		

Tipologia operatori appartenenti all'aggregazione	Aggregazione alla quale aderisce almeno un operatore del settore delle lavorazioni artistiche, tradizionali e dell'abbigliamento su misura (DPRReg 400/2002 Capo II)	Si No		
Numero posti letto complessivi dell'aggregazione ³	oltre 20 tra 16 e 20	Si No		

¹ in caso di attività non ancora avviata il punteggio verrà assegnato sulla base dell'allegato impegno formale all'adesione avallato dal Legale rappresentante o Capofila;

² viene assegnato punteggio in base al numero degli operatori appartenenti all'aggregazione al momento della presentazione della domanda di sostegno (situazione di fatto esistente al momento della presentazione della domanda di sostegno);

³ viene assegnato punteggio in base al numero dei posti letto complessivi dell'aggregazione al momento della presentazione della domanda di sostegno (situazione di fatto esistente al momento della presentazione della domanda di sostegno);

e) Tipologia intervento

Criterio			DESCRIZIONE	ALLEGATO
Interventi di miglioramento di posti letto esistenti ed integrazione con servizi accessori	Il progetto prevede l'apporto di migliorie e creazione di servizi accessori senza aumento del numero dei posti letto	Si No		
Interventi di miglioramento di posti letto esistenti, integrazione con servizi accessori e creazione di nuovi posti letto	Il progetto prevede l'apporto di migliorie per posti letto esistenti, la creazione di servizi accessori e la creazione di nuovi posti letto quest'ultima in via non prevalente rispetto ai punti precedenti.	Si No		
Creazione di nuovi	Il progetto prevede la	Si		

posti letto ed integrazione con servizi accessori	creazione di nuovi posti letto e di servizi accessori	No		
---	---	----	--	--

f) Struttura e servizi offerti

Criterio			DESCRIZIONE	ALLEGATO
Qualità architettonica della struttura	Interventi su immobili significativi dell'architettura rurale, ricadenti in zone presenti negli strumenti urbanistici comunali, di conservazione dell'architettura storica o del paesaggio rurale (Zone A e E);	Si No		Dichiarazione di un tecnico abilitato che certifichi l'ubicazione dell'immobile in zone A e E presenti nello strumento urbanistico comunale contenente riferimenti utili per una sua puntuale individuazione
	Interventi su immobili catalogati nel sistema informativo regionale del Patrimonio culturale (SIRPaC) dell'Ente regionale Patrimonio culturale ERPAC (Beni architettonici e paesaggistici)	Si No		Scheda da catalogo dei beni culturali SIRPaC della Regione A. FVG
	Interventi su bene immobile ubicato in ambito di particolare interesse naturalistico (ARIA, aree naturali di cui alla L.R. 42/96)	Si No		Dichiarazione di un tecnico abilitato che certifichi che l'immobile è ubicato in dette aree. Tale dichiarazione deve contenere riferimenti utili per una puntuale individuazione dell'area.
	Interventi che prevedono la dotazione di arredi	Si No		Scheda tecnico illustrativa rilasciata da tecnico

	dell'artigianato locale nelle camere e nelle aree comuni;			abilitato a dimostrazione che gli arredi di cui si prevede l'acquisto siano riferiti all'artigianato locale.
Servizi per il cicloturista	Messa a disposizione di nuove biciclette a pedalata assistita (almeno 1 ogni 4 posti letto) e presenza attrezzature per piccola manutenzione; Messa a disposizione di nuove biciclette (almeno 1 ogni 4 posti letto) e presenza attrezzature per piccola manutenzione; Servizio di trasporto bici e bagagli per gli alloggiati	Si No		
Fruibilità	Fruibilità dei locali da parte di soggetti diversamente abili (raggiungimento di standard superiori a quelli minimi per legge -art. 17 del Reg. approvato con D.P.Reg. n. 234/Pres del 11/11/2011)	Si No		scheda tecnico illustrativa di un tecnico abilitato che descriva l'accessibilità della struttura ricettiva, la quale dovrà essere garantita a conclusione dell'operazione (art. 18 comma 1 lett. e) del bando)
Numero posti letto complessivi della struttura ricettiva	Posti letto > 30 Posti letto >20 e ≤ 29 Posti letto > 10 e ≤19 Posti letto ≤ 10			
Classificazione	Categoria 5			Decreto del Direttore

dell'azienda agrituristica (art. 22 D.P.Reg. n. 234/Pres del 11/11/11)	Categoria 4 Categoria 3 Categoria 2			Generale dell'ERSA
Servizi igienici separati in ogni camera	La struttura ricettiva ha servizi igienici separati in ogni camera o gli stessi saranno realizzati attraverso il progetto proposto.	Si No		

g) Ricadute positive in termini di sostenibilità ambientale

Criterio			DESCRIZIONE	ALLEGATO
Riduzione uso del suolo	Il progetto non comporta un aumento di superficie espressa in mq	Si No		
Miglioramento del livello di efficienza energetica degli edifici	Il progetto prevede la realizzazione di interventi finalizzati a migliorare il parametro di efficienza energetica di almeno una classe al termine dell'operazione	Si No		scheda tecnico illustrativa di un tecnico abilitato che dimostri come l'intervento migliori la qualità ambientale ed idonea documentazione di supporto (certificazione energetica ante intervento, documentazione che evidenzi l'impiego di materiale legnoso fornito da imprese in possesso di certificazione della catena di custodia (art. 18 comma 1 lett. e))
Utilizzo materiale legnoso certificato per la gestione forestale sostenibile	Il progetto prevede l'utilizzo esclusivamente di materiale legnoso certificato per la gestione forestale sostenibile fornito da imprese in possesso di certificazione di catena di custodia.	Si No		

Luogo e data

Firma
