

Tab. 2 - Standards urbanistici

Colonna 1		Colonna 2						
SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE PER:		CLASSI DI DIMENSIONE DEMOGRAFICA (ABITANTI) (Da riferirsi alle capacità insediative teoriche dei piani comunali o comprensoriali)						
		VERIFICA DA ATTUARE A LIVELLO DI PIANO COMUNALE E COMPRESORIALE				VERIFICA DA ATTUARE A LIVELLO DI PIANO COMPRESORIALE		
		Fino a 5.000 abitanti mq/ab.	5.000 - 10.000 abitanti mq/ab.	10.000 - 20.000 abitanti mq/ab.	20.000 - 60.000 abitanti mq/ab.	60.000 - 100.000 abitanti mq/ab.	100.000 - 200.000 abitanti mq/ab.	Oltre 200.000 abitanti mq/ab.
La viabilità ed i trasporti	Parcheggi per la residenza	2,50	2,50	3,00	3,00	3,00	5,00	5,00
	Parcheggi di interscambio ①		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Stazioni autolinee			0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	Totale parziale	2,50	3,00	3,60	3,60	3,60	5,60	5,60
Il culto e la vita associativa	Edifici per il culto	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
	Edifici per i diritti democratici e la vita associativa	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Centro civico e sociale		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Totale parziale	1,45	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25
La cultura e lo spettacolo	Biblioteca		0,25 (1° grado)	0,25 (1° grado)	0,25 (1° grado)	0,25 (1° grado)	0,25 (1° grado)	0,50 (2° grado)
	Cinema			0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	Centro culturale ②							
	Teatro ③							
	Totale parziale		0,25	0,45	0,45	0,45	0,45	0,70
L'istruzione ④ e l'assistenza	Nido	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	Scuola materna	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Scuola elementare	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
	Scuola media inferiore		1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
	Scuola media superiore (Centro scolastico) ⑤							
Totale parziale	2,90	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	
La sanità e l'igiene	Servizio sanitario residenziale	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	Servizio sanitario poliambulatoriale ⑥							
	Unità di ospedalizzazione generale ⑦							
	Cimitero	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Totale parziale	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Lo spettacolo, la ricreazione ed il verde	Nucleo elementare di verde al servizio delle abitazioni	1,50	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Aree gioco bambini da 3 a 6 anni		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
	Aree gioco bambini da 6 a 11 anni		0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
	Aree gioco bambini da 11 a 14 anni		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Sport	2,50	4,50	4,50	5,00	5,00	5,00	5,00
	Verde di quartiere	3,00	3,00	9,00	9,00	10,00	10,00	12,00
	Parco urbano comprensoriale				12,00	14,00	20,00	25,00
	Spettacoli sportivi			0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Circo - Luna park					2,00	2,00	2,00
	Totale parziale	7,00	12,50	19,00	31,50	34,50	42,50	49,50
Il commercio e la distribuzione ⑧	Di vicinato	0,40	0,40	0,40	0,40	0,30	0,30	0,30
	Di livello comunale o di quartiere		0,60	0,60	0,40	0,50	0,50	0,60
	Di livello comprensoriale o region.				0,40	0,50	0,60	0,60
	Totale parziale	0,40	1,00	1,00	1,20	1,30	1,40	1,50
Varie	Gas, elettricità, depositi, magazzini	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Impianto incenerimento rifiuti					0,25	0,25	0,25
	Totale parziale	0,75	0,75	0,75	0,75	1,00	1,00	1,00
Totale generale	16,20	25,05	32,35	45,05	48,40	58,50	65,85	

Colonna 3	Colonna 4		Colonna 5		Colonna 6	Colonna 7
DIMENSIONE DEMOGRAFICA MINIMA	DIMENSIONE MINIMA E/O MAX DEL SERVIZIO		RAPPORTI TRA SUPERFICIE COPERTA E SCOPERTA		RAGGI O TEMPI MASSIMI DI ACCESSIBILITÀ	SUPERFICIE MINIMA INDISPENSABILE PER SINGOLO SERVIZIO IN LOTTO ISOLATO
Abitanti	Minima	Massima	Area coperta	Area libera, attrezzature, parcheggi	Metri o tempi di percorrenza su trasporto pubblico	Metri quadrati
15.000						
5.000			60%	40%	1.000 m	1.000
5.000			60%	40%	1.000 m	1.500
6.000	2.000 mq		60%	40%	1.000 m o 15'	5.000
6.000	1.500 mq		60%	40%	1.000 m o 15'	
20.000	100 posti		1 posto macchina ogni 4 utenti		700 m o 15'	1.000
	400 posti		60%	40%		1.600
	1.000 posti		1 posto macchina ogni 4 utenti			
3.000	30 bambini	70 bambini	30%	70%	250 m	800
4.000	15 alunni 1 classe	270 alunni 9 classi	25%	75%	300 m	1.500 m
5.000	75 alunni 5 classi	625 alunni 25 classi	25%	75%	500 m o 15'	2.500
8.000	150 alunni 6 classi	720 alunni 24 classi	40%	60%	1.000 m o 15'	4.050
	1.500 alunni	3.500 alunni	60%	40%		52.500
						2.000
			1 posto macchina ogni 10 utenti			40.000
ogni comune					15'	10.000
200	400 mq				150 m	600
3.000	800 mq				300 m	1.200
3.200	1.000 mq				500 m	2.000
6.000	1.500 mq				1.000 m	3.000
ogni comune	3.000 mq		1 posto macchina ogni 5 utenti		15'	10.000
5.000	3.000 mq		1 posto macchina ogni 10 utenti		1.000 m o 15'	10.000
20.000	10.000 mq		1 posto macchina ogni 10 utenti		30'	20.000
20.000	5.000 mq		1 posto macchina ogni 5 utenti		30'	10.000
100.000					30'	
5.000			1 posto macchina ogni 4 utenti		1.000 m o 15'	1.500
10.000			1 posto macchina ogni 4 utenti		15'	5.000
50.000			1 posto macchina ogni 3 utenti			10.000
60.000	30 tonn/giorno				40 Km	10.000

- ① Si intendono per parcheggi di interscambio le aree destinate alla sosta di veicoli in corrispondenza di intersezioni di infrastrutture diverse (ferroviarie, stradali, aeroportuali, ecc.).
- ② Alla previsione dell'area da riservare alla costruzione di un centro culturale sono tenuti solo i comuni od i comprensori nell'ambito dei quali il Piano urbanistico regionale (vedi schema di assetto territoriale) ne individua la localizzazione. In tal caso il rapporto fra l'area da riservare e l'utenza potenziale non deve scendere al di sotto di 0,30 mq/ab. In sede di redazione di piano comprensoriale la localizzazione territoriale del servizio può essere oggetto di modificazione, fermo restando il rispetto dello standard indicato nel precedente comma. Nel periodo transitorio, in relazione all'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti alle indicazioni del presente Piano, può assumersi come utenza minima, in assenza di più specifica e motivata valutazione, il doppio della popolazione residente nei comuni che gravitano sul servizio in questione.
- ③ Alla previsione dell'area da riservare alla costruzione del teatro sono tenuti solo i comuni od i comprensori nell'ambito dei quali il Piano urbanistico regionale (vedi schema di assetto territoriale) ne individua la localizzazione. In tal caso il rapporto fra l'area da riservare e l'utenza potenziale non deve scendere al di sotto di 0,10 mq/ab. Nel dimensionamento dell'area da riservare al servizio può assumersi, in assenza di specifiche e motivate valutazioni, come utenza potenziale il doppio della popolazione dei comuni o dei comprensori che gravitano sul servizio in questione.
- ④ Per il dimensionamento delle aree da riservare ad attrezzature universitarie nei comuni della regione indicati nel Piano urbanistico regionale come sede universitaria (vedi schema di assetto territoriale), possono essere utilizzati come elementi guida gli standards contenuti nella relazione.
- ⑤ Alla previsione dell'area da riservare alla costruzione del centro scolastico sono tenuti solo i comuni od i comprensori nell'ambito dei quali il Piano urbanistico regionale (vedi schema di assetto territoriale) ne individua la localizzazione conformemente alle indicazioni relative al decreto delegato sulla scuola n. 416 dd. 31-5-1974 di cui alla legge 30-7-1973, n. 477. In tal caso il rapporto fra l'area da riservare e l'utenza potenziale non deve scendere al di sotto di 1,20 mq/ab. Nel dimensionamento dell'area da riservare al servizio, in assenza di più specifica e motivata valutazione, come utenza potenziale può essere considerata il doppio della popolazione residente nei comprensori o nei comuni gravitanti sul servizio in questione.
- ⑥ Alla previsione delle aree da riservare alla costruzione di un centro sanitario poliambulatoriale sono tenuti solo i comuni o i comprensori nell'ambito dei quali il Piano urbanistico regionale (vedi schema di assetto territoriale) ne individua la localizzazione. In tal caso il rapporto tra l'area da riservare e l'utenza non deve scendere al di sotto di 0,40 mq/ab. In sede di redazione del piano comprensoriale la localizzazione del servizio all'interno di uno stesso distretto di appartenenza può essere oggetto di modificazioni, fermo restando il rispetto dello standard indicato. Nel periodo transitorio, in relazione all'eventuale adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti all'indicazione del presente Piano, può assumersi come utenza potenziale minima, in assenza di più specifica e motivata valutazione, il doppio della popolazione residente nei comuni del distretto poliambulatoriale di appartenenza del servizio, secondo le indicazioni del Piano sanitario regionale.
- ⑦ Per il dimensionamento delle aree da riservare ad attrezzature ospedaliere, secondo le indicazioni del Piano ospedaliero regionale, nei comuni indicati dal Piano urbanistico regionale come sede di tale servizio, deve essere rispettato un rapporto minimo fra area ed utenza potenziale non inferiore a 1,20 mq/ab. Per utenza potenziale può assumersi, salvo più specifiche e motivate valutazioni, il doppio della popolazione dei comuni appartenenti alla unità sanitaria locale o parte di essa di appartenenza al servizio. Per ciò che concerne la ospedalizzazione specialistica si dovranno verificare le condizioni della realizzabilità delle strutture in relazione alle indicazioni del Piano ospedaliero regionale.
- ⑧ Possono essere adottati valori standards minori in presenza di piani di adeguamento e sviluppo della rete di vendita regolarmente approvati.