

Prot. N. 0824250 / P / GEN
dd. 27/11/2025

AMM: r_friuve
AOO: grfv

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO, DEMANIO, SERVIZI GENERALI E SISTEMI INFORMATIVI	
direzionepatrimonio@regione.fvg.it patrimonio@certregione.fvg.it	tel + 39 040 377 2186 I - 34132 Trieste, Corso Cavour 1

Trieste, data del protocollo

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs 36/2023 della sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione di proposte di progetti di fattibilità finalizzati al contenimento dei consumi energetici e ad un'efficace gestione del patrimonio impiantistico/immobiliare della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia nell'ambito di un Partenariato Pubblico Privato.

Aggiornamento e modifica della comunicazione del 18/03/2025 prot. n. 0218854, pubblicata in data 24/03/2025.

Considerato che:

- alla scrivente Amministrazione sono pervenute 5 manifestazioni preliminari di interesse, da parte di altrettanti operatori economici, per la presentazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.Lgs 36/2023, finalizzate al contenimento dei consumi energetici e all'uso razionale dell'energia, oltre ad una efficiente ed efficace gestione e conduzione del patrimonio immobiliare;
- in data 24/03/2025 l'Amministrazione regionale ha pubblicato, nella sezione *Amministrazione trasparente* del proprio sito istituzionale, la comunicazione prot. n. 0218854 del 18/03/2025 della sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione di proposte di PPP (di seguito Comunicazione), ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs 36/2023, individuando tra l'altro 17 edifici di interesse prioritario su cui valutare i progetti di fattibilità;
- ai sensi della Comunicazione, tutti gli operatori economici interessati possono richiedere l'accesso alle informazioni e dati necessari per la predisposizione delle proposte;
- in data 08/10/2025 è stata completata la condivisione della documentazione disponibile riguardante i suddetti immobili con le informazioni e i dati necessari per la predisposizione delle proposte, e di un tanto sono stati informati gli operatori economici interessati a mezzo pec;

ritenuto:

- di non dover attendere la ricezione della prima proposta per definire l'oggetto dell'intervento e per indicare il termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, di proposte relative al medesimo intervento, come previsto dall'art. 193, comma 4, del D.Lgs 36/2023, in quanto l'oggetto dell'intervento è già definito dalla Comunicazione che ha individuato i 17 immobili di interesse prioritario;
- di considerare congruo, per la presentazione delle proposte ai sensi dell'art. 193, comma 4, un periodo commisurato alla complessità del progetto di 120 giorni a decorrere dalla data della presente comunicazione;
- di modificare di conseguenza la summenzionata Comunicazione prot. n. 0218854 del 18/03/2025;

visto il proprio decreto n. 65539 del 26/11/2025;

si comunica che

diversamente da quanto indicato in precedenza, l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193, commi 4 e 5, del D.Lgs 36/2023, provvederà ad individuare la proposta o le proposte che maggiormente rappresentano l'interesse pubblico mediante comparazione di tutte le proposte pervenute entro il termine di 120 giorni dalla data di protocollazione della presente integrazione.

A tal fine, l'Amministrazione regionale, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. 36/2026 ed ai sensi dell'art. 193 comma 5, individuerà **in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni, una o più proposte tra quelle pervenute da sottoporre alla procedura di valutazione di cui all'art. 193 comma 6.**

Come già indicato nella Comunicazione, si conferma che:

- l'Amministrazione potrà comunque non ritenere di pubblico interesse alcuna delle proposte pervenute;
- le proposte che saranno presentate, in ogni caso, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, che, a valle delle risultanze, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico.

La presente è pubblicata nella sezione *Amministrazione trasparente* del sito istituzionale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia ad integrazione della Comunicazione prot. n. 0218854 del 18/03/2025.

il Direttore Centrale
dott. Marco Padrini
(firmato digitalmente)

Comunicazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20 marzo 2000, n. 7 s.m.i.:

Struttura competente: Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi

Responsabile del procedimento: Marco Padrini

Responsabile dell'istruttoria: Daniel Troncon

Referente per l'istruttoria: Fabio Dandri tel. 0432 555497 email: fabio.dandri@regione.fvg.it