**PERIZIA TECNICA ASSEVERATA RELATIVA ALL’IMMOBILE, AI MACCHINARI, ALLE ATTREZZATURE, ALLE SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI, PRODOTTI FINITI, IMPIANTI, BENI MOBILI, PER DANNI CONNESSI ALL’EVENTO CALAMITOSO DI LUGLIO-AGOSTO 2023**

**Delibera del Consiglio dei Ministri di data 28 agosto 2023**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

INDICE

* **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
* **SEZIONE 2** Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall’unità immobiliare
* **SEZIONE 3** Identificazione dell’unità immobiliare danneggiata o nella quale erano localizzati i macchinari, le attrezzature, le scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti danneggiati dall’evento di luglio-agosto 2023
* **SEZIONE 4** Descrizione dei danni subiti dall’unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari sull’immobile
* **SEZIONE 5** Descrizione dei danni subiti dai macchinari, dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti e Valutazione interventi di ripristino, riacquisto dei macchinari ed attrezzature, delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, beni mobili oggetto o strumentali all’esercizio esclusivo dell’attività economica e produttiva
* **SEZIONE 6** Tabella riepilogativa
* **SEZIONE 7** Eventuali note
* **SEZIONE 8** Documentazione da presentare alla Regione per accedere agli ulteriori stanziamenti statali

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEZIONE 1 **Identificazione del tecnico**

Il/La sottoscritto/a       nato/a       Prov.       il       codice fiscale

con studio professionale nel Comune di       Prov.      , via/viale/piazza       n.      ,

Tel.      ; Cell.     ; PEC

iscritto/a all'Albo (*ordine o collegio professionale*)       della Prov. di       al n.      ,

incaricato/a da (*nome e cognome del committente*)       in qualità di:

legale rappresentate/titolare dell’impresa      , c.f.       P.IVA

proprietario/a

comproprietario/a

locatario/a o comodatario/a o titolare di altro diritto reale di godimento

di redigere una perizia asseverata relativa all’unità immobiliare nel seguito identificata, ai beni mobili, ai macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti ed impianti per i danni connessi all'evento calamitoso di luglio-agosto 2023 di cui alla delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2023.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA E ATTESTA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEZIONE 2 **Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall’unità immobiliare**

* di avere effettuato in data      , d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nelle successive sezioni 4 e 5;
* che sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del luglio-agosto 2023 ed i danni subiti dall'unità immobiliare di cui alla presente perizia;
* che in data       è stato presentato alla Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia – Direzione centrale attività produttive e turismo il modulo per la dichiarazione dei danni e la richiesta di contributo di primo sostegno ai sensi della Delibera del Consiglio dei Ministri di data 28 agosto 2023 per una richiesta complessiva di Euro       di cui Euro       relativi ai danni all’immobile;
* che la valutazione della spesa fa riferimento al Prezziario regionale dei lavori pubblici[[1]](#footnote-1) (in seguito “Prezziario”), comprensiva anche dell’importo IVA, ovvero, in caso di accertata incongruità, la spesa è rideterminata in diminuzione;
* che i danni oggetto della presente perizia asseverata si riconducono ai seguenti fini:

a) alla delocalizzazione dell’immobile, previa demolizione dell’immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile e sgomberato con provvedimento della pubblica autorità, mediante ricostruzione o acquisto di nuova unità in altro sito dello stesso Comune o di altro Comune della medesima Regione, qualora la ricostruzione in sito sia vietata dai piani di assetto idrogeologico, dagli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell’area in cui insiste l’immobile distrutto o danneggiato. Il contributo eventualmente concesso per l’immobile, né distrutto né danneggiato ma dichiarato solo inagibile e sgomberato per rischio esterno, dovrà essere restituito nel caso di revoca del provvedimento di sgombero per l’avvenuta esecuzione a cura dei competenti enti pubblici degli interventi di rimozione dei fattori di rischio esterni;

b) alla ricostruzione in sito dell’immobile distrutto, previa demolizione dell’immobile se necessaria;

c) al ripristino strutturale e funzionale dell’immobile nel quale ha sede l’attività o che costituisce attività;

d) al ripristino o alla sostituzione dei macchinari e delle attrezzature, danneggiate o distrutte a seguito dell’evento calamitoso;

e) all’acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell’evento calamitoso;

f) al ripristino o sostituzione degli impianti relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati, anche che si qualifichino come beni immobili ossia incorporati al suolo;

g) al ripristino o sostituzione di beni mobili registrati, distrutti o danneggiati, oggetto o strumentali all’esercizio esclusivo dell’attività economica e produttiva.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEZIONE 3 **Identificazione dell’unità immobiliare danneggiata o nella quale erano localizzati i macchinari, le attrezzature, le scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti, impianti, beni mobili danneggiati dall’evento di luglio-agosto 2023**

* che l’unità immobiliare danneggiata, sede dell’attività economica e produttiva (o che costituisce attività), è ubicata e caratterizzata come segue:

*(Se l’evento calamitoso ha colpito più unità immobiliari, dovranno essere redatte perizie distinte)*

* in via/viale/piazza/(altro)      , n.      , nel Comune di      , Prov.      , CAP      , distinta in catasto al foglio n.      , mappale      , sub      , categoria      , intestazione catastale      .

Coordinate:  Piane UTM  geografiche

Fuso:  32  33  34 Datum: WGS84

Nord/Lat.:                       Est/Long.:

* fa parte di un fabbricato costituito da:
* n.    piani, di cui n.    interrati e n.    seminterrati
* n.    piani occupati dall’attività, di cui n.    interrati e n.    seminterrati
* superficie coperta dell’attività (mq)
* superficie esterna dell’attività (mq)
* la pertinenza *(se presente)* è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro)      , n.      , nel Comune di       Prov.      , CAP      , distinta in catasto al foglio n.      , mappale      , sub      , categoria      , intestazione catastale      ;

* le aree e fondi esterni (*se presenti*) sono situati in:

via/viale/piazza/(altro)      , n.      , nel Comune di       Prov.      , CAP      , distinta in catasto al foglio n.      , mappale      , sub      , categoria      , intestazione catastale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipo sede: | | sede legale  sede operativa/unità locale  immobile che costituisce attività |
| se trattasi di pertinenza specificare se direttamente funzionale all’attività economica e produttiva:  SI, direttamente funzionale  NO |
| Titolo di godimento dell’attività economica e produttiva: | | Proprietà  Affitto  Comodato  Usufrutto  Leasing  Altro/misto |
| se “Altro/misto”, specificare: |
| Tipologia strutturale dell’unità immobiliare: | | La tipologia strutturale è del tipo  cemento armato  muratura  altro *(specificare)* |
| Trattasi di bene: | | i cui titolo di godimento è supportato dalla seguente documentazione registrata o scritta: *(specifica del documento: atto/contratto di usufrutto, affitto, comodato, leasing ecc...)* |
| iscritto nei libri contabili aziendali:  SI *(specifica del documento):* |
| Trattasi di unità immobiliare che, alla data dell’evento calamitoso: | | risultava essere iscritta al catasto fabbricati o era stata presentata domanda di iscrizione al suddetto catasto:  SI  NO, non era iscritto al catasto fabbricati |
| non risultava essere collabente:  SI  NO, era collabente |
| non risultava essere in costruzione:  SI  NO, era in costruzione |
| risultava edificata nel rispetto delle disposizioni di Legge ovvero, i prescritti titoli abilitativi erano stati conseguiti in sanatoria:  SI  NO, era edificato in difformità alle disposizioni di legge |
| In caso di comproprietà della struttura sede dell’attività economica e produttiva  *(da compilare solo se sussistono i presupposti):* | | La comproprietà è così ripartita:   * + - 1. Nome       Cognome      , nato/a a       Prov.       il      , titolare del diritto reale di       per la quota di     /1000;       2. Nome       Cognome      , nato/a a       Prov.       il      , titolare del diritto reale di       per la quota di     /1000;       3. Nome       Cognome      , nato/a a       Prov.       il      , titolare del diritto reale di       per la quota di     /1000. |
| dichiarazione di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie | Il/La sottoscritto/a      , con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità  **ATTESTA**  che l'unità immobiliare (strutture o parti comuni dell’edificio) è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria, così come riscontrabile dal confronto tra lo stato legittimo e lo stato di fatto allegati.  Titolo abilitativo       conseguito in sanatoria, rilasciato da       n. prot.       del      . | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEZIONE 4 **Descrizione dei danni subiti dall’unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari sull’immobile**

1. che l’unità immobiliare alla data della presente dichiarazione è risultata:

distrutta

danneggiata

dichiarata inagibile, anche temporaneamente (per il periodo dal       al      , come disposto con provvedimento dell’autorità       emesso in data      )

ristrutturata a seguito dell’evento calamitoso:  in parte  totalmente

1. che i danni hanno riguardato:

* l’unità immobiliare:  SI  NO
* le pertinenze, le aree e fondi esterni che contribuiscono alla resilienza delle strutture dell’immobile  SI  NO

1. che si descrive di seguito la tipologia (alluvione, frana, raffiche di vento, tromba d’aria, tornado, ecc.), le caratteristiche e l’intensità dell’evento calamitoso e l’impatto sulla struttura produttiva danneggiata, mediante documentazione fotografica, ove disponibile:
2. che relativamente al danno in oggetto:

è stata emessa ordinanza di sgombero n.       del      ;

non è stata emessa ordinanza di sgombero;

sono sufficienti opere di ripristino dell’immobile;

1. che in relazione ai danni subiti a strutture, opere e impianti *(barrare una tra le tre categorie specificate)*

1) è stato necessario **demolire** e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito

2) è stato necessario **delocalizzare**, **previa demolizione dell’immobile distrutto sede dell’attività**, mediante:  la ricostruzione in altro sito in Regione  l'acquisto di una nuova unità immobiliare

Si attesta altresì la necessità di procedere alla delocalizzazione dello stesso sulla base dei piani di assetto idrogeologico, degli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell’area su cui insiste l’immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, richiamando gli atti o elaborati di seguito elencati:

*Dettaglio punti 1 e 2 - demolizione, ricostruzione, acquisto*

Il valore stimato dell’immobile prima dell’evento calamitoso è pari a €

* per quanto riguarda le *opere di demolizione dell’immobile distrutto*, si **ATTESTA** una spesa pari ad €       I.V.A. inclusa al       %, così come dettagliato nella descrizione dei costi (come da computo metrico sulla base del Prezziario) suddivisi per intervento e sotto riportata;
* relativamente agli interventi previsti per la **ricostruzione** *nello stesso sito o in altro sito*, per quanto riguarda le *opere di ricostruzione*, si **ATTESTA** una spesa complessiva di €       IVA inclusa al       %, di cui Migliorie per adeguamenti di legge €      , così come dettagliato nella descrizione dei costi (come da computo metrico sulla base del Prezziario) suddivisi per intervento e sotto riportata;
* relativamente all’**acquisto** di un nuovo immobile il costo sostenuto è pari ad €       (prezzo risultante dal contratto definitivo o preliminare di compravendita).

3) sono stati sufficienti interventi di **ripristino, recupero e manutenzione straordinaria** di opere ed impianti dell’unità immobiliare, come di seguito dettagliato:

*(specificare misure e/o quantità effettivamente danneggiate)*

1. ELEMENTI STRUTTURALI COPERTURA

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Di cui quota per migliorie per adeguamenti di legge:*

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. ELEMENTI STRUTTURALI ESCLUSA COPERTURA (STRUTTURE VERTICALI, PARETI PORTANTI, SOLAI, SCALE, TAMPONATURE, CONTROVENTI, CONNESSIONI)

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Di cui quota per migliorie per adeguamenti di legge:*

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. FINITURE INTERNE ED ESTERNE COPERTURA (MANTO DI COPERTURA)

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Di cui quota per migliorie per adeguamenti di legge:*      

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. FINITURE INTERNE ED ESTERNE, ESCLUSO MANTO DI COPERTURA (INTONACATURA E TINTEGGIATURA INTERNA ED ESTERNA, PAVIMENTAZIONE INTERNA, RIVESTIMENTI PARIETALI, CONTROSOFFITTATURE, TRAMEZZATURE E DIVISORI IN GENERE)

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Di cui quota per migliorie per adeguamenti di legge:*

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI (PORTE, FINESTRE, COMPRESE SERRATURE, ECC.)

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Di cui quota per migliorie per adeguamenti di legge:*

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. IMPIANTO FOTOVOLTAICO *(fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli impianti danneggiati, anche con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa)*

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Di cui quota per migliorie per adeguamenti di legge:*

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICO-FOGNARIO (COMPRESO I SANITARI) *(fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli impianti danneggiati, anche con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa)*

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Di cui quota per migliorie per adeguamenti di legge:*

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. IMPIANTI ELETTRICI (COMPRESO PER ALLARME, CITOFONICO, RETE DATI LAN E DI CLIMATIZZAZIONE *(fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli impianti danneggiati, anche con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa)*

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Di cui quota per migliorie per adeguamenti di legge:*

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. ASCENSORE, MONTASCALE *(fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli impianti danneggiati, anche con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa)*

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Di cui quota per migliorie per adeguamenti di legge:*

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. PERTINENZA

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Di cui quota per migliorie per adeguamenti di legge:*

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. AREE E FONDI ESTERNI ALL’IMMOBILE (ES. STRADA DI ACCESSO, RIMOZIONE DETRITI)

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Di cui quota per migliorie per adeguamenti di legge:*

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. SPESE NON AMMISSIBILI - Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo per: Strutture portanti, Impianti, Finiture interne ed esterne, Serramenti, Interventi esclusi dalla finanziabilità

Con riferimento agli importi sopra indicati si precisa che l’IVA nella percentuale del      %

- relativa all’importo totale delle spese già fatturate ammonta ad €      ;

- relativa all’importo totale delle spese come da computo metrico sulla base del Prezziario vigente ammonta ad €      .

Per il calcolo del costo secondo il Prezziario, è stato considerato l’elenco prezzi della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per i lavori pubblici per l’anno      approvato in data      .

Per le voci non presenti nel Prezziario:

è stato preso a riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*specificare eventuale altro prezziario*);

sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

Per gli interventi eseguiti e fatturati è stata prodotta un’analisi di congruità dei prezzi, pertanto:

si conferma la congruità con il prezzario della Regione (nel caso di congruità di TUTTE le spese);

si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di €       oltre IVA al       %, per un totale di €      ;

**SI ATTESTA INOLTRE**

che le planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell’immobile sono conservate presso la sede legale dell’impresa come individuata in epigrafe;

che i computi metrici estimativi, con indicazione delle unità di misura e dei prezzi unitari, indicando anche l’importo IVA, sono conservati presso la sede legale dell’impresa come individuata in epigrafe;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEZIONE 5 **Descrizione dei danni subiti dai macchinari, dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti, impianti, beni mobili e Valutazione interventi di ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti o beni mobili**

Dichiara che gli interventi **da eseguire/eseguiti e fatturati** di ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti (relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati, anche che si qualifichino come beni immobili ossia incorporati al suolo) o beni mobili registrati, distrutti o danneggiati, oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva sono i seguenti:

*(indicare le misure e/o quantità effettivamente danneggiate; descrivere gli interventi sugli stessi, specificando quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge)*

1. MACCHINARI ED ATTREZZATURE

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo ammissibile o congruo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI, PRODOTTI FINITI

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo ammissibile o congruo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. ARREDI LOCALI RISTORO (MENSE) E RELATIVI ELETTRODOMESTICI

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo ammissibile o congruo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. BENI MOBILI REGISTRATI OGGETTO O STRUMENTALI ALL’ESERCIZIO ESCLUSIVO DELL’ATTIVITA’ ECONOMICA E PRODUTTIVA (VEICOLI, NATANTI, VELIVOLI)

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo ammissibile o congruo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. IMPIANTI CICLO PRODUTTIVO

*Descrizione del danno:*      

*Descrizione dell’intervento di ripristino:*

*Costo ammissibile o congruo come da computo metrico sulla base del Prezziario IVA esclusa:*

*Importo spesa sostenuta per ripristino:*       Fatt. nr. e data

*Importo spesa ancora da sostenere, se presente:*

1. Altro

che la documentazione tecnica e amministrativa risalente alla data dell’evento ed alla congruità dei relativi prezzi con riferimento a prezzari ufficiali utilizzabili allo scopo, ove esistenti, finalizzate alla esatta individuazione dei macchinari, delle attrezzature e degli altri beni danneggiati, sono conservate presso la sede legale dell’impresa come individuata in epigrafe;

Che i costi stimati possono essere riassunti come sopra riportato e sono conservati presso la sede legale dell’impresa come individuata in epigrafe:

* 1. i computi metrici estimativi, con indicate le unità di misura ed i prezzi unitari, indicando anche l’importo IVA;
  2. In alternativi i relativi preventivi.

Con riferimento agli importi indicati si precisa che l’IVA nella percentuale del      %

- relativa all’importo totale delle spese già fatturate ammonta ad €      ;

- relativa all’importo totale delle spese come da computo metrico sulla base del Prezziario vigente ammonta ad €

Per il calcolo del costo secondo il Prezziario, è stato considerato l’elenco prezzi della Regione Autonoma Friuli- Venezia Giulia per i lavori pubblici per l’anno      approvato in data      .

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione:

è stato preso a riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*specificare eventuale altro prezziario*);

sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

Per gli interventi eseguiti e fatturati è stata prodotta un’analisi di congruità dei prezzi, pertanto:

si conferma la congruità con il prezzario della Regione (nel caso di congruità di TUTTE le spese);

si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di €       oltre IVA al      %, per un totale di €      ;

**SI ATTESTA INOLTRE**

che le planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell’immobile nonché

i computi metrici estimativi, con indicazione delle unità di misura e dei prezzi unitari, indicando anche l’importo IVA, sono conservati presso la sede legale dell’impresa come individuata in epigrafe

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEZIONE 6 **Tabella riepilogativa**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **IMPORTI TOTALI** | **IMPORTO SOSTENUTO IVA ESCLUSA** | **IMPORTO IVA/ONERI** | **IMPORTO DA SOSTENERE** |
| Costi per la delocalizzazione |  |  |  |
| Costi per il ripristino immobili ammissibili a contributo |  |  |  |
| Costi per ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti o beni mobili |  |  |  |
| Spese tecniche |  |  |  |
| **TOTALE** |  |  |  |

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l’autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

**ATTESTO**

* l’ammontare totale dei danni come riportati alle sezioni precedenti;
* la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell’iniziativa proposta, con il Prezziario;
* che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità;
* che le dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell’attività sono conservati presso la sede legale dell’impresa come individuata in epigrafe;
* che i documenti elencati alla sezione successiva “Documentazione da presentare alla Regione” sono conservati presso la sede legale dell’impresa come individuata in epigrafe e saranno trasmessi per accedere ad eventuali ulteriori stanziamenti sulle misure statali entro i termini che saranno stabiliti per la concessione delle misure statali
* che le prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai fini dell’istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento.

*Data*      

*Firmato digitalmente dal professionista incaricato[[2]](#footnote-2)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEZIONE 7 **Eventuali note**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEZIONE 8 **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALLA REGIONE per accedere ad eventuali ulteriori stanziamenti sulle misure statali entro i termini che saranno stabiliti per la concessione delle misure statali**

* Documentazione fotografica dello stato dei luoghi, ove disponibile;
* Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile oggetto del danno;
* Visura catastale e planimetria catastale del nuovo immobile (se già costruito o acquistato);
* Planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell’immobile;
* Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (planimetria obbligatoria ed altre rappresentazioni ritenute necessarie a comprendere l’oggetto della perizia);
* Dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell’attività;
* Computi metrici che riportano le stime dei costi nei quali sono indicati le misure e/o le quantità, le unità di misura ed i prezzi unitari, indicando anche l’importo IVA;
* Documentazione tecnico ed amministrativa risalente alla data dell’evento finalizzata all’esatta individuazione dei macchinari, delle attrezzature e degli altri beni danneggiati;
* Fatture delle spese già sostenute.

1. Prezziario regionale dei lavori pubblici: <https://www.regione.fvg.it/rafvg/cms/RAFVG/infrastrutture-lavori-pubblici/lavori-pubblici/FOGLIA7/> [↑](#footnote-ref-1)
2. Prima della sottoscrizione, il documento **deve essere convertito in formato pdf** e quindi sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate [↑](#footnote-ref-2)