**MODULO B**

**SCHEDA BENE**

**n. ##** *(di competenza del servizio demanio della Regione)*

**SEZIONE A\_**

**PARTE TECNICA**

**Sezione A1 – Caratteristiche tecnico amministrative**

**Dati generali**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titolarità del bene** |  |
| **Comune Amministrativo** |  |
| **Comune Censuario** |  |
| **Denominazione del bene** |  |
| **Descrizione del bene** |  |
| **Numeri identificativi d’origine** |  |

**Dati geometrico - dimensionali**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Superficie complessiva mq** |  | |
| **Presenza fabbricati** | sì | ☐ |
| no | ☐ |
| **Superficie dei fabbricati/volume** | superficie |  |
| volume |  |

**Sezione A2 - Elementi identificativi catastali**

**Catasto Terreni:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sez.** | **Fm** | **Mapp.** | **Qualità** | **Classe** | **Superficie**  **(mq)** | **Reddito**  **Dominicale (€)** | **Reddito**  **Agrario (€)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Intestati a:**

**Catasto Fabbricati:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sez. Urb** | **Fm** | **Mapp.** | **Sub** | **indirizzo** | **Categ.** | **Classe** | **Consist.** | **Superficie. cat. (mq)** | **Rendita (€)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Intestati a:**

**Sezione A3 - Elementi identificativi tavolari**

**Tavolare**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ufficio tavolare di** | **Comune censuario** | **Partita tavolare o PT Web** | **Corpo tavolare** | **Pp.Cc.Nn.** |
|  |  |  |  |  |

**Proprietario**: (quota: x/1)

**Sezione A4- Inquadramento urbanistico**

**PRGC e usi civici**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zona del PRGC in cui ricade il bene** |  |
| **Usi civici** |  |

**SEZIONE B**

**Parte Valorizzazione**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Il bene è già utilizzato dal comune (direttamente o indirettamente)** | sì | ☐ |
| no | ☐ |

*N.B. In caso di risposta negativa passare a compilare direttamente la sezione B2*

**Sezione B1 – Attuale utilizzo del bene**

**Informazioni generali**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Funzioni d’interesse pubblico ospitate** |  | |
| **Consegna al comune (verbale dd)** | g/m/a | |
| **Contratto di locazione con Agenzia del Demanio** | sì | ☐ |
| no | ☐ |
| **Durata del contratto** | anni |  |
| **Decorrenza del contratto** |  | |
| **Obblighi posti in capo al conduttore** |  | |
| **Canone annuo e/o indennizzo** | € |  |
| **Il Comune ha provveduto al versamento del canone** | sì | ☐ |
| no | ☐ |
| **Altri oneri sostenuti a proprio carico** | €/anno | € totali |

|  |
| --- |
| **Breve descrizione degli interventi di manutenzione /riqualificazione/valorizzazione effettuati confidando nella cessione gratuita del bene** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Spese di straordinaria manutenzione effettuate dal comune** | € | |
| **Spese di ordinaria manutenzione effettuate dal comune** | €/anno | Totale € |

**Proventi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Il comune ha ricevuto proventi dall’utilizzo del bene** | sì | ☐ |
| no | ☐ |
| **Proventi percepiti nell’anno precedente** | € | |

**Progetto di valorizzazione**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Il comune intende mantenere l’attuale destinazione e sviluppare ulteriori attività** | sì | ☐ |
| no | ☐ |
| **Il comune intende modificare l’attuale utilizzo** | sì | ☐ |
| no | ☐ |

Nel caso in cui s’intenda modificare l’attuale utilizzo compilare la sezione B2

**Sezione B2 – Proposta di rifunzionalizzazione del bene**

|  |
| --- |
| **Breve relazione descrittiva della proposta di ri-funzionalizzazione e utilizzo del bene** |
|  |

|  |
| --- |
| **Evidenziare l’interesse pubblico delle nuove funzionalità proposte** |
|  |

|  |
| --- |
| **Indicare se si prevede di operare in proprio o procedere con bandi pubblici ad affidare in concessione** |
|  |

|  |
| --- |
| **Indicazione degli interventi infrastrutturali necessari** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Costi stimati dell’intervento su base parametrica** | € | |
| **Disponibilità finanziaria del comune** | € | |
| **È necessaria una modifica al PRGC?** | sì | ☐ |
| no | ☐ |

**Sezione C - Allegati**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Si allega documentazione fotografica | sì | ☐ |
| no | ☐ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Si allega documentazione grafica e cartografica | sì | ☐ |
| no | ☐ |

**Sezione D – Pareri** (di competenza del servizio demanio della Regione)

|  |  |
| --- | --- |
| ente | parere |
|  |  |