SCHEDA DESCRITTIVA DEL PROCEDIMENTO DI: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA

(ARTT. 167, C. 4 E 5, E 181, C. 1 TER E 1 QUATER, D.LGS. 42/2004)

|  |  |
| --- | --- |
| **A** | **INDIVIDUAZIONE DEL PROCEDIMENTO** |
| Autorizzazione paesaggistica in sanatoria per interventi eseguiti in assenza o in difformità dall’autorizzazione paesaggistica, riferibili ad “abusi minori” (interventi elencati alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell’art. 167 del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del  paesaggio) . | |

|  |  |
| --- | --- |
| **B** | **CHI E’ INTERESSATO** |
| I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili di interesse paesaggistico di cui all’art. 134 del d.lgs. 42/2004 che  abbiano eseguito, in assenza o in difformità da’’autorizzazione paesaggistica, “abusi minori” riconducibili alle tipologie elencate al comma 4 dell’art. 167. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **C** | **CHE COSA SI DEVE FARE** |
| Presentare domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica all’Ente competente secondo il modello di cui all’allegato 2 del D.Preg 026/2021, corredata dalla documentazione di cui al d.P.C.M. 12 dicembre 2005 e dall’articolo 5 del DPREG 026/2021 relativo alla documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 31 gennaio 2006, n. 25 e, in caso di esito favorevole, pagare la sanzione  pecuniaria di cui al comma 5 dell’art. 167. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **D** | **NORMATIVA APPLICABILE** | |
| **Norme nazionali** | | **Norme regionali** |
| Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, artt. 167 e 181  Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 Legge 29 luglio 2014, n. 106, art. 12, c. 1 bis | | Legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5, art 60, comma 6  D.PREG 026/2021, art. 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| **E** | **CHE CARATTERISTICHE O REQUISITI DEVE AVERE L’INTERVENTO OGGETTO DI ACCERTAMENTO** |
| Deve rientrare tassativamente in una delle seguenti casistiche previste dal comma 4 dell’art. 167:  a) lavori che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;  b) utilizzo di materiali diversi da quelli autorizzati;  c) interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell’art. 3 del dpr 380/2001.  Deve essere conforme alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel PPR e compatibile con il contesto paesaggistico di riferimento. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **F** | **DOVE SI PRESENTA LA DOMANDA - DURATA DEL PROCEDIMENTO** |
| L’accertamento della compatibilità paesaggistica e l’applicazione delle relative sanzioni pecuniarie previste dall’articolo 167 del Codice spetta alla Regione e ai Comuni secondo la suddivisione di competenza stabilita dall’articolo 60 LR 5/2007:   * Alla Direzione Centrale infrastrutture e territorio, Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica per gli interventi elencati all’art. 60 della legge regionale 5/2007 ovvero per qualsiasi intervento nel caso in cui il comune territorialmente competente non sia delegato all’esercizio delle funzioni paesaggistiche; * al Comune territorialmente competente e delegato dalla Regione all’esercizio delle funzioni paesaggistiche per gli interventi non elencati all’art. 60, lr. 5/2007. | |
| * **Termine massimo di conclusione del procedimento: 180 gg. dal ricevimento dell’istanza.** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **G** | **DESCRIZIONE DEL FLUSSO DEL PROCEDIMENTO COMPRENSIVO DI EVENTUALI SUB PROCEDIMENTI PREVISTI** | | |
| Descrizione del flusso: | | Sub procedimenti previsti: | Iniziativa: |
| Presentazione dell’istanza e della relativa documentazione | |  | di parte |
| Verbale di segnalazione di opere abusive | | comunicazione di avvio del procedimento trasmessa anche alla Procura della Repubblica presso il Tribunale competente | d’ufficio |
| Verifica dei requisiti di cui all’art. 167, c. 4, d.lgs. 42/2004 e, in caso positivo, invio alla Soprintendenza | |  | Comune o Regione |
|  | | Rilascio del parere obbligatorio e vincolante nei successivi 90 gg. | Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici territorialmente competente |
| Entro 180 gg. dal ricevimento della domanda (e comunque previo parere del Soprintendente):   * **in caso di parere favorevole**:   adozione del provvedimento conclusivo (con eventuali prescrizioni), previa irrogazione della sanzione pecuniaria di cui al c. 5 dell’art. 167 del d.lgs. 42/2004;   * **in caso di parere negativo**:   adozione dell’ordinanza di rimessione in pristino | |  | Comune o Regione |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **H** | **ELENCO ALLEGATI DA PRODURRE A CORREDO DELL’STANZA E RELATIVE SPIEGAZIONI** | |
| Relazione paesaggistica di cui all’allegato 1 al d.P.C.M.  12/12/2005 | | * Scheda tipo di cui all’Allegato 5 del D.Preg 026/2021 * elaborati di progetto * documentazione fotografica a colori dello stato attuale dell’immobile oggetto di intervento e del suo contesto, estesa ad un adeguato intorno dell’area interessata; |
| Perizia di stima | | Nel caso di danno ambientale o profitto conseguito |
| **I EFFETTI** | | Qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica:   * il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione (Avviso Pago PA). * L’importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima (in genere effettuato dall’ente procedente). * L’accertamento di compatibilità paesaggistica non elide l’obbligo da parte dell’Autorità competente di applicare le sanzioni amministrative previste dall’art. 167 del Codice, pertanto è possibile che l’accertamento di compatibilità paesaggistica sia condizionato all’esecuzione di opere di ripristino ambientale. * Qualora l’autorità amministrativa competente abbia accertato la compatibilità paesaggistica tale accertamento deve essere comunicato all’**autorità giudiziaria competente ai fini dell’eventuale estinzione del reato penale in quanto** non si applicano le relative sanzioni penali previste dall’art. 181 comma 1 del Codice. * L’accertamento di compatibilità paesaggistica assume efficacia immediata. |

|  |  |
| --- | --- |
| **L** | **NOTE** |
| In modulistica: facsimile di domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica (link https://www.regione.fvg.it/rafvg/cms/RAFVG/ambiente-territorio/tutela-ambiente-gestione-risorse-naturali/FOGLIA200/FOGLIA13/) | |