SCHEDA DESCRITTIVA DEL PROCEDIMENTO DI:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (ART. 146, c. 9, D.LGS. 42/2004; D.P.R. 31/2017)

|  |  |
| --- | --- |
| **A** | **INDIVIDUAZIONE DEL PROCEDIMENTO** |
| Autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in zona sottoposta a vincolo di tutela (art. 146, comma 9, del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio; allegato B D.P.R. 31/2017, allegato 1 D.Preg 026/2021). | |

|  |  |
| --- | --- |
| **B** | **CHI E’ INTERESSATO** |
| I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico ai sensi dell’art. 134 del d.lgs. 42/2004 che intendano eseguire **interventi modificativi dello stato dei luoghi o dell’aspetto esteriore degli edifici di lieve entità**, individuati nell’Allegato B al D.P.R. 31/2017, interventi di lieve entità di cui all’allegato 1 del D.Preg 026/2021 e all’articolo 2 dell’Accordo Regione FVG/Mibact 2009 ess.  Sono parimenti soggette a procedimento semplificato le **istanze di rinnovo di autorizzazioni paesaggistiche** (anche ordinarie), scadute da non più di un anno e relative ad interventi in tutto o in parte non eseguiti, salvo richiesta di variazioni progettuali | |

|  |  |
| --- | --- |
| **C** | **CHE COSA SI DEVE FARE** |
| Presentare domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata, secondo il modello pubblicato sul sito istituzionale (<https://www.regione.fvg.it/rafvg/cms/RAFVG/ambiente-territorio/tutela-ambiente-gestione-risorse-naturali/FOGLIA200/FOGLIA13/>) , corredata da una relazione paesaggistica semplificata, redatta da un tecnico abilitato nelle forme di cui all'Allegato al DPREG 026/2021 (modello pubblicato) e da dichiarazione del progettista di conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento.  **Astenersi dall’iniziare i lavori fino a quando non sia stata rilasciata l’autorizzazione.** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **D** | **NORMATIVA APPLICABILE** | |
| **Norme nazionali** | | **Norme regionali** |
| Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, parte III  Decreto Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 | | Legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5, art 60  D.P.reg 026/2021  Accordo Mibact/FVG 2009 e ss |

|  |  |
| --- | --- |
| **E** | **CHE CARATTERISTICHE O REQUISITI DEVE AVERE IL PROGETTO DELL’INTERVENTO DA REALIZZARE** |
| **Conformità alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel Piano paesaggistico regionale e compatibilità con il contesto paesaggistico di riferimento, nel rispetto degli elementi naturali e antropici che caratterizzano le aree e gli immobili sottoposti a vincolo.** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **F** | **DOVE SI PRESENTA LA DOMANDA - DURATA DEL PROCEDIMENTO** |
| * Per il tramite del SUAP o del SUE nei casi previsti * alla Direzione Centrale infrastrutture e territorio, Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica per gli interventi elencati all’art. 60 della legge regionale 5/2007 ovvero per qualsiasi intervento nel caso in cui il comune territorialmente competente non sia delegato all’esercizio delle funzioni paesaggistiche; * al Comune territorialmente competente e delegato dalla Regione all’esercizio delle funzioni paesaggistiche per gli interventi non elencati all’art. 60, lr. 5/2007   anche | |
| Termine massimo di conclusione del procedimento: 60 gg. dal ricevimento dell’istanza, salvo sospensioni per integrazioni  documentali. | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **G** | **DESCRIZIONE DEL FLUSSO DEL PROCEDIMENTO COMPRENSIVO DI EVENTUALI SUB PROCEDIMENTI PREVISTI** | | |
| Descrizione del flusso: | | Sub procedimenti previsti: | Iniziativa: |
| Presentazione dell’istanza e della relativa documentazione | |  | di parte |
| L’autorità competente verifica:  a) che l’intervento proposto interessi beni paesaggistici;  b) che l’intervento proposto rientri tra quelli soggetti ad autorizzazione paesaggistica;  c) che l’intervento sia assoggettato al procedimento di autorizzazione semplificata;  d) la completezza della documentazione allegata all’istanza, provvedendo, ove necessario, a richiedere le opportune integrazioni.  Eventuale sopralluogo  Se necessari atti di assenso ulteriori ad AP e titolo edilizio è indetta Conferenza di Servizi: i termini del procedimento sono dimezzati ex art. 11, comma 2, del DPR 31/2017 | |  | Comune o Regione |
| In caso di mancata integrazione documentale entro 10 gg.  dalla richiesta: comunicazione di improcedibilità dell’istanza. | |  | Comune o Regione |
| *Solo per AP rilasciate dai Comuni: parere non obbligatorio Commissioni locali paesaggio da rendersi entro 20 giorni dal ricevimento dell’istanza. (art. 11, comma 10, DPR 31/2017 )* | |  | *Comune* |
| Entro 20 gg. dal ricevimento della documentazione completa: invio della motivata proposta di accoglimento alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  O  adozione del provvedimento negativo di conclusione anticipata del procedimento previa comunicazione dei motivi che ostano all’accoglimento dell’istanza e indicazione delle modifiche necessarie affinchè sia formulata la proposta di accoglimento | |  | Comune o Regione |
|  | | Rilascio del parere obbligatorio e vincolante nei successivi 20 gg. | Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio |
| Nei 10 gg. successivi al ricevimento del parere del Soprintendente adozione del provvedimento conclusivo.  In caso di esito negativo della valutazione della Soprintendenza, nei successivi 10 giorni comunicazione dei motivi che ostano all’accoglimento dell’istanza e indicazione delle modifiche necessarie affinchè sia formulata la proposta di accoglimento | |  | Comune o Regione |

|  |  |
| --- | --- |
| **H** | **ELENCO ALLEGATI DA PRODURRE A CORREDO DELL’ISTANZA E RELATIVE SPIEGAZIONI** |
| Relazione paesaggistica semplificata di cui all’Allegato 4 del DPREG 026/2021 corrredata da | * Istanza redatta secondo il Elaborati di progetto * Estratti cartografici * Documentazione fotografica a colori dello stato attuale dell’area e/o del fabbricato oggetto di intervento e del suo contesto, estesa ad un adeguato intorno dell’area interessata. * estratto del Web-Gis con individuazione dei vincoli paesaggistici e puntuale richiamo delle prescrizioni d’uso del PPR applicabili nonché evidenza delle mitigazioni necessarie a rendere l’intervento conforme alle prescrizioni d’uso del PPR FVG; |
| Dichiarazione di conformità urbanistica |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **I** | **QUANDO SCADE L’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** |
| L’autorizzazione paesaggistica:  - costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l’intervento urbanistico-edilizio;  - L'autorizzazione è efficace per 5 anni, scaduti i quali è necessario richiedere una nuova autorizzazione. I lavori comunque iniziati nel quinquennio di efficacia possono essere conclusi entro l'anno successivo la scadenza del quinquennio stesso. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell’intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest’ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all’interessato.. | |
| * NOTE: nella sezione “modulistica” fac simile di istanza - modello conforme all’allegato 2 del DPREG 026/2021 * Prima di formalizzare l’istanza, per qualsiasi dubbio si prega di contattare l’istruttore di zona | |