SCHEDA DESCRITTIVA DEL PROCEDIMENTO DI: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA (ART. 146, D.LGS. 42/2004)

|  |  |
| --- | --- |
| **A** | **INDIVIDUAZIONE DEL PROCEDIMENTO** |
| Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi modificativi dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela (art. 146 del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio). |

|  |  |
| --- | --- |
| **B** | **CHI E’ INTERESSATO** |
| I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico ai sensi dell’art. 134 del d.lgs. 42/2004 che intendano eseguire interventi modificativi dello stato dei luoghi o dell’aspetto esteriore degli edifici, fatti salvi gli interventi esclusi) |

|  |  |
| --- | --- |
| **C** | **CHE COSA SI DEVE FARE** |
| Presentare l’istanza di autorizzazione ordinaria all’autorità competente (Regione o Ente da essa delegato) corredata della corredata dalla seguente documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi propostia) **progetto** contenente gli elementi necessari alla valutazione paesaggistica dell’intervento;b) **relazione paesaggistica** redatta in applicazione del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, dell’articolo 1 dell’Accordo sottoscritto il 22 ottobre 2009 – vedi allegato 3 DPREG 026/2021Astenersi dall’iniziare i lavori fino a quando non sia stata rilasciata l’autorizzazione |

|  |  |
| --- | --- |
| **D** | **NORMATIVA APPLICABILE** |
| **Norme nazionali Norme regionali** |
| Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, artt. 146 e segg. Legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5, art 60Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 D.P.reg 026/2021 |

|  |  |
| --- | --- |
| **E** | **CHE CARATTERISTICHE O REQUISITI DEVE AVERE IL PROGETTO DELL’INTERVENTO DA REALIZZARE** |
| **Conformità alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel Piano paesaggistico regionale e compatibilità con il contesto paesaggistico di riferimento, nel rispetto degli elementi naturali e antropici che caratterizzano le aree e gli immobili sottoposti a vincolo.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **F** | **DOVE SI PRESENTA LA DOMANDA - DURATA DEL PROCEDIMENTO** |
| * Alla Direzione Centrale infrastrutture e territorio, Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica per gli interventi elencati all’art. 60 della legge regionale 5/2007 ovvero per qualsiasi intervento nel caso in cui il comune territorialmente competente non sia delegato all’esercizio delle funzioni paesaggistiche;
* al Comune territorialmente competente e delegato dalla Regione all’esercizio delle funzioni paesaggistiche per gli interventi non elencati all’art. 60, lr. 5/2007.
 |
| Termine massimo di conclusione del procedimento: **105 gg. dal ricevimento dell’istanza**, salvo sospensioni per integrazioni documentali |

|  |  |
| --- | --- |
| **G** | **DESCRIZIONE DEL FLUSSO DEL PROCEDIMENTO COMPRENSIVO DI EVENTUALI SUB PROCEDIMENTI PREVISTI** |
| **Descrizione del flusso**: | **Sub procedimenti previsti**: | **Iniziativa**: |
| Presentazione dell’istanza e della relativa documentazione . |  | di parte |
| L’autorità competente verifica: a) che l’intervento proposto interessi beni paesaggistici;b) che l’intervento proposto rientri tra quelli soggetti ad autorizzazione paesaggistica;c) che l’intervento sia assoggettato al procedimento di autorizzazione ordinaria o semplificata;d) la completezza della documentazione allegata all’istanza, provvedendo, ove necessario, **a richiedere le opportune integrazioni.**Eventuale sopralluogo |  | Regione o Comune |
| *Solo per ap rilasciate ai comuni: parere obbligatorio Commissioni locali paesaggio da rendersi entro 40 giorni dal ricevimento dell’istanza*  |  | *Comun*e |
| Entro 40 gg. dal ricevimento della documentazione completa: invio della proposta di provvedimento alla Soprintendenza e contestuale comunicazione di avvio del procedimento all’istante. |  | Regione o Comune |
|  | Rilascio del parere obbligatorio e vincolante nei successivi 45 gg.. | Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio |
| Nei 20 gg. successivi al ricevimento del parere del Soprintendente (ovvero decorsi comunque 60 gg. dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, nei 5 gg. successivi): adozione del provvedimento conclusivo. |  | Regione o Comune |

|  |  |
| --- | --- |
| **H** | **ALLEGATI DA PRODURRE A CORREDO DELL’ISTANZA E RELATIVE SPIEGAZIONI** |
| * Relazione paesaggistica di cui all’Allegato 3 AL d.Preg 026/2021
 | Si compone di vari elaborati dettagliatamente descritti all’Allegato 3 AL d.Preg 026/2021 e nell’Allegato 1 al d.P.C.M. 12/12/2005, tra i quali devono sempre essere presenti:* l’inquadramento planimetrico su C.T.R. e l’estratto di mappa catastale con evidenziata l’area d’intervento
* il rilievo quotato delle strutture edilizie esistenti
* piante, sezioni e prospetti quotati delle opere in progetto (edifici e sistemazioni esterne)
* relazione descrittiva dell’intervento
* rappresentazione fotografica a colori dello stato attuale dell’area e/o del fabbricato oggetto di intervento e del suo contesto, comprensivo di fotosimulazioni delle opere in progetto, estese ad un adeguato intorno dell’area.
* estratto del Web-Gis con individuazione dei vincoli paesaggistici e puntuale richiamo delle prescrizioni d’uso del PPR applicabili nonché evidenza delle mitigazioni necessarie a rendere l’intervento conforme alle prescrizioni d’uso del PPR FVG;
 |
|  | *N.B. Il maggiore o minore livello di approfondimento della documentazione richiesta è determinato dalla rilevanza dell’intervento e dalla sua incidenza sul contesto paesaggistico interessato.* |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **I** | **QUANDO SCADE L’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** |
| L’autorizzazione paesaggistica:- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l’intervento urbanistico-edilizio; - L'autorizzazione è efficace per 5 anni, scaduti i quali è necessario richiedere una nuova autorizzazione. I lavori comunque iniziati nel quinquennio di efficacia possono essere conclusi entro l'anno successivo la scadenza del quinquennio stesso. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell’intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest’ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all’interessato.. |

|  |  |
| --- | --- |
| **L** | **NOTE** in modulistica fac simile di istanza (allegato 2 DPreg 026/2021)Prima di formalizzare l’istanza, per qualsiasi dubbio si prega di contattare l’istruttore di zona  |