

Allegato A – LOTTO 2

all'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE

Scheda immobile

Immobile denominato “ex alloggio dipendenti – Gorizia – Lotto 2”

Via Max Fabiani n. 16 – 34170 Gorizia

ESTRATTO DI MAPPA



DATI CATASTALI E TAVOLARI

Catasto fabbricati:

Comune di Gorizia - Sezione I – C.C. San Pietro di Gorizia

Foglio 2

Particella .423

Sub 20 (proprietà 100%)

Piano Terzo

Categoria: A/2 (abitazioni di tipo civile) – Classe 3

Vani 6 – Superficie catastale mq. 119

Rendita: euro 619,75

Partita tavolare 3109 c.t. 1° - quota proprietà 111,30/1000 della P.T. 1842 c.t. 1°

Foglio 2

Particella .423

Sub 1 (proprietà 1/4)

Piano Seminterrato

Categoria: C/6 (rimesse e autorimesse) – Classe 4

Mq. 85

Rendita: euro 188,76

Partita tavolare 3119 c.t. 1° - quota proprietà 19,59/1000 della p.t. 1842 c.t. 1°

DATI DIMENSIONALI E FUNZIONALI

Descrizione:

L'appartamento è ubicato a Gorizia in via Max Fabiani n. 16, in una zona prevalentemente residenziale a sud del centro città, in un edificio edificato negli anni '70 che si sviluppa per quattro piani fuori terra, suddiviso in due appartamenti per piano. Al piano seminterrato trovano posto le cantine ed i box auto.

L'accesso all'abitazione è sulla via Max Fabiani mentre il civico dei garages è sulla via Garzarolli.

L'unità immobiliare è situata al piano terzo e si presenta con ingresso, che collega i vani costituiti da un soggiorno e dalla cucina, un disimpegno porta alla zona notte con due camere da letto, bagno finestrato, un w.c. e un ripostiglio. La proprietà è completata da due poggiali su entrambi i lati dell'edificio.

Le finiture risultano essere quelle dell'epoca di costruzione, così come la pavimentazione e la piastrellatura dei bagni e della cucina.

A completare la proprietà vi è una cantina posta al piano terra.

Al piano seminterrato è presente l'autorimessa di 85 mq., in comproprietà con altri condomini e da loro utilizzata.

STATO GIURIDICO ED ECONOMICO DEL BENE

Oneri e/o diritti reali:

Piena proprietà

Destinazione urbanistica

PRG di Gorizia: ZONA OMOGENEA B "Di impianto recente" - Sottozona B9 "Residenziale a blocco o in linea"

Utilizzo:

L'immobile è attualmente inutilizzato

A.P.E.:

Classe energetica "E"

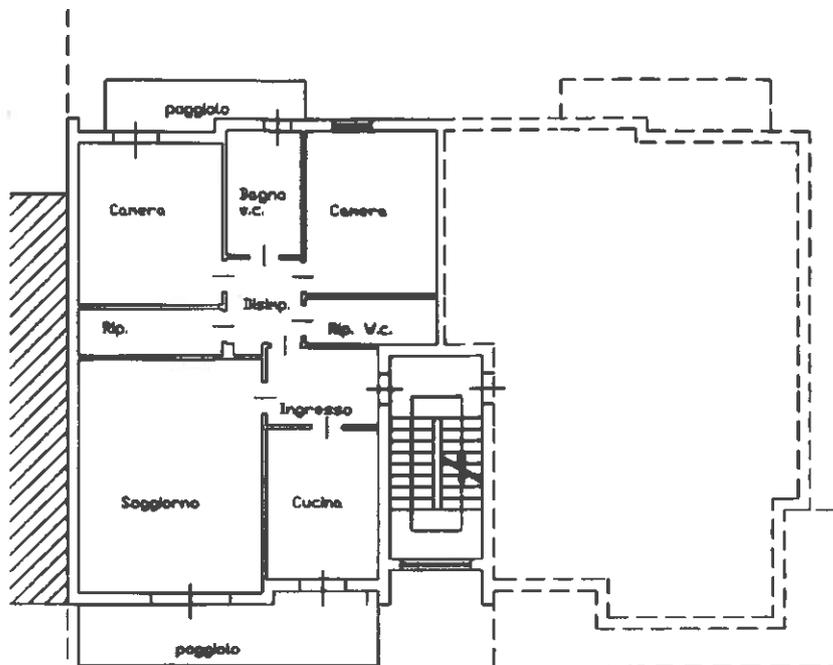
MODULARIO
F. Catasto 214



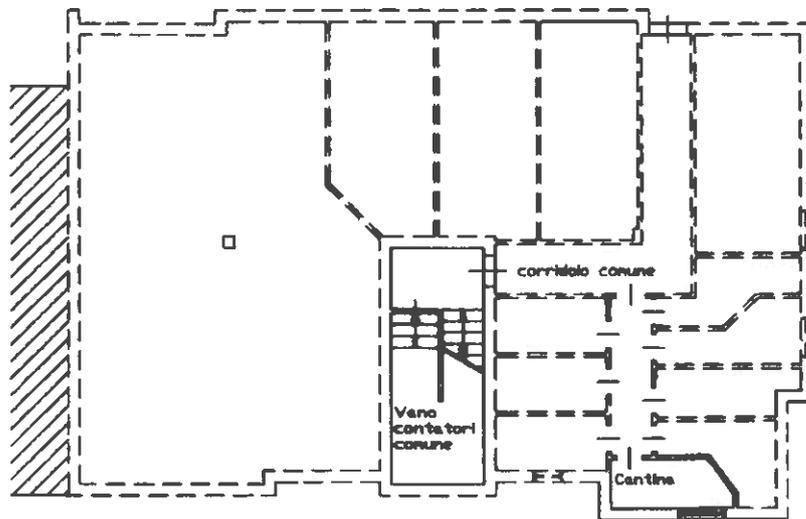
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

MOD. BN (CE)

Planimetria di u.i.u. in Comune di GORIZIA via Max Fabiani civ. 16



TERZO PIANO
h= 2.80 m.



PIANO SEMINTERRATO
h= 2.50 m.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2014 - Comune di GORIZIA (E098) - Sezione Urbana: 1 Foglio: 2 Particella: 423 - Subalterno 20
VIA MAX FABIANI n. 10 piano: S1-3

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal geom. MICCOLI FRANCO
(Titolo, cognome e nome)
dipendente Regione Friuli V.G.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 26/03/2001 - Data: 20/11/2014 - n. TS0090787 - Richiedente PITTONI

Tot sched. 423 Formato 20 acq.: A4 (2001/2002) di s. Francis Miccoli
Firma Francis Miccoli

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 30 APRILE 1959, N. 657)

Via Garzarolli

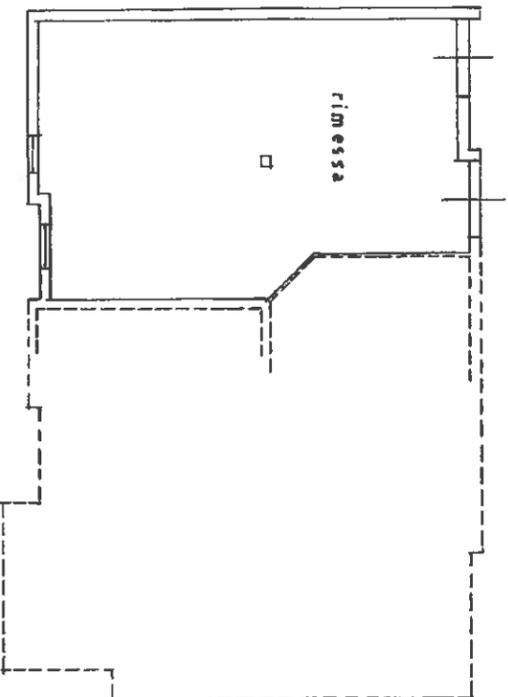
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gorizia

Ditta MLADOVAN SONIA

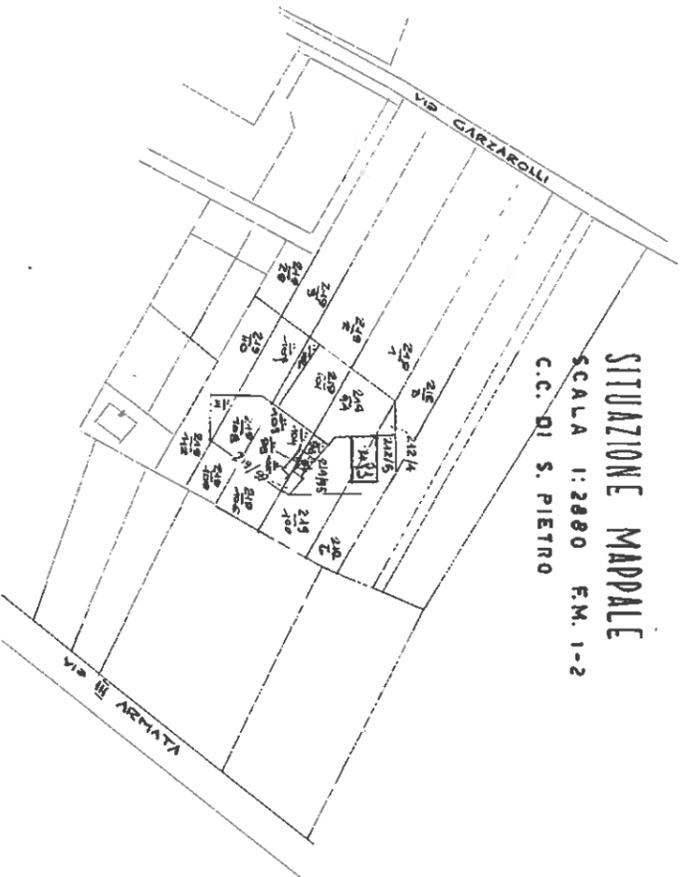
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Gorizia

ENTE 1

PIANO SEMINTERATO



SITUAZIONE MAPPALE
SCALA 1:2000 F.M. 1-2
C.C. DI S. PIETRO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13. 12. 1972
PROT. No 1044 Mod. 91

Compilata dal dott. arch. Metodio MACUZZI (Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de gli architetti della Provincia di Udine
DATA 13.12.1972
Firma:

REGISTRATO