

**Allegato A – LOTTO 1**

**all'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE**

---

**Scheda immobile**

Immobile denominato “ex alloggio dipendenti – Gorizia – Lotto 1”

Via Max Fabiani n. 16 – 34170 Gorizia

**ESTRATTO DI MAPPA**



## DATI CATASTALI E TAVOLARI

### Catasto fabbricati:

Comune di Gorizia - Sezione I – C.C. San Pietro di Gorizia

Foglio 2

Particella .423

Sub 14 (proprietà 100%)

Piano Rialzato

Categoria: A/2 (abitazioni di tipo civile) – Classe 3

Vani 6 – Superficie catastale mq. 119

Rendita: euro 619,75

Partita tavolare 3103 c.t. 1° - quota proprietà 115,93/1000 della P.T. 1842 c.t. 1°

Foglio 2

Particella .423

Sub 3 (proprietà 100%)

Piano Seminterrato

Categoria: C/6 (rimesse e autorimesse) – Classe 8

Mq. 15

Rendita: euro 61,97

Partita tavolare 3102 c.t. 3° - quota proprietà 4,63/1000 della p.t. 1842 c.t. 1°

## DATI DIMENSIONALI E FUNZIONALI

Descrizione:

L'appartamento è ubicato a Gorizia in via Max Fabiani n. 16, in una zona prevalentemente residenziale a sud del centro città, in un edificio edificato negli anni '70 che si sviluppa per quattro piani fuori terra, suddiviso in due appartamenti per piano. Al piano seminterrato trovano posto le cantine ed i box auto.

L'accesso all'abitazione è sulla via Max Fabiani mentre il civico dei garages è sulla via Garzarolli.

L'unità immobiliare è situata al piano rialzato e si presenta con ingresso, che collega i vani costituiti da un soggiorno e dalla cucina, un disimpegno porta alla zona notte con due camere da letto, bagno finestrato, un w.c. e un ripostiglio. La proprietà è completata da due poggianti su entrambi i lati dell'edificio.

Le finiture risultano essere quelle dell'epoca di costruzione, così come la pavimentazione e la piastrellatura dei bagni e della cucina.

A completare la proprietà vi è una cantina posta al piano terra.

Al piano seminterrato è presente l'autorimessa di 15 mq. a forma rettangolare.

## STATO GIURIDICO ED ECONOMICO DEL BENE

Oneri e/o diritti reali:

Piena proprietà

Destinazione urbanistica

PRG di Gorizia: ZONA OMOGENEA B "Di impianto recente" - Sottozona B9 "Residenziale a blocco o in linea"

Utilizzo:

L'immobile è attualmente inutilizzato

A.P.E.:

Classe energetica "E"

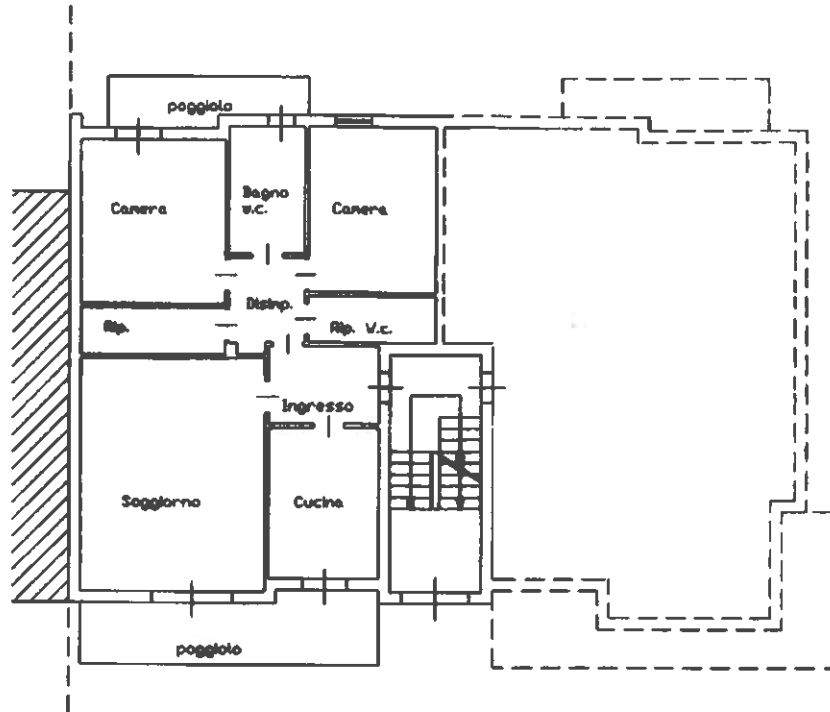
MODULARIO  
F. Catasto 314



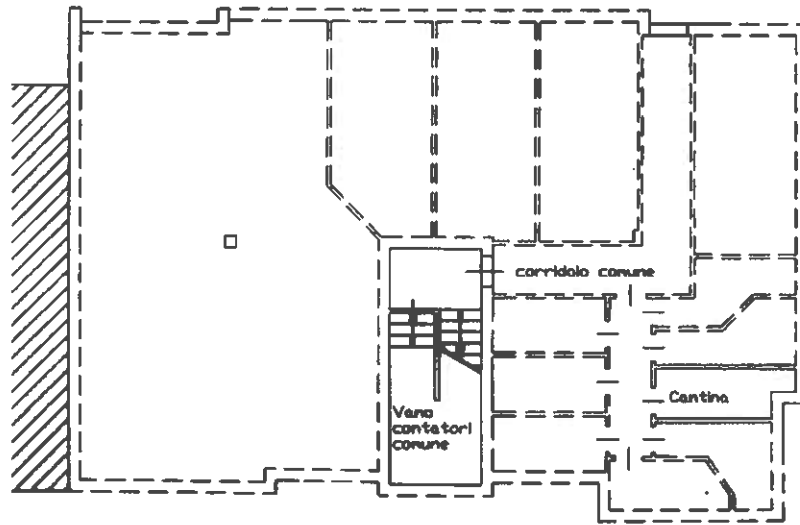
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, N. 652)

MOD. 881 (CE)

Planimetria di u.i.u. in Comune di GORIZIA via Max Fabiani civ. 16



**PIANO RIALZATO**  
h= 2.80 m.



**PIANO SEMINTERRATO**  
h= 2.50 m.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



Catasto Edilizio Urbano - Sezione Urbana - I Foglio: 2 Particella: 423 - Subalterno 14 - Comune di GORIZIA (E098) - < Sezione Urbana: I Foglio: 2 Particella: 423 - Subalterno 14 >  
VIA MAX FABIANI n. 16 piano: S1-T;

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Ultima Planimetria in atti  
Identificativi catastali

Data presentazione: 26/03/2001 - Data: 20/11/2014 - n. TS0090785 - Richiedente PITTONI

Tot. Schede: 4 - Formato di acq.: A4(208x302) - Fatt. di scala: 1:200

Compilata dal geom. NICCOLI FRANCO  
(Titolo, cognome e nome)

dipendente Regione Friuli V.G.

iscritto all'albo de geom. Niccoli Franco

data 20/11/2014 Firma Niccoli Franco



RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO  
F. C. S. T. 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
15

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETO LEGGE 13 APRILE 1976, N. 657

Via Garzarolli

Gorizia

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

Gorizia

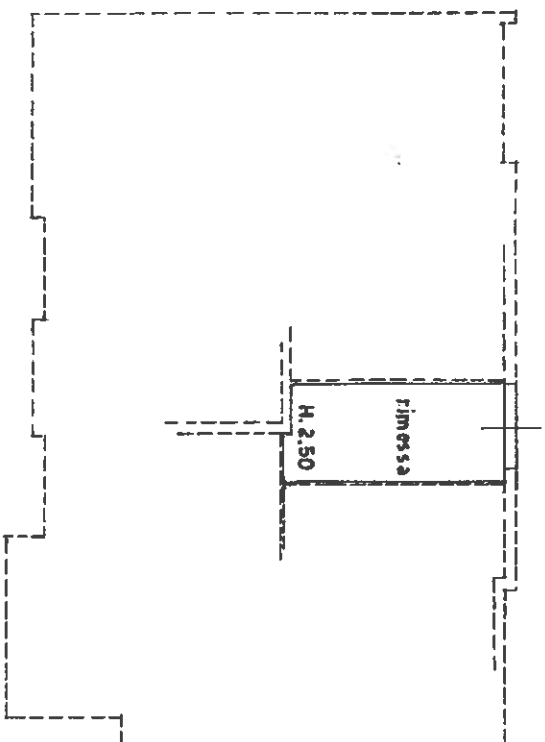
MIADOVAN Sonia

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

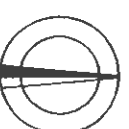
Gorizia

ENTE 3

## PIANO SEMINTERATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

12/11/13. 12. 1972  
12/11/13. 12. 1972

Compilata dal dott. arch. Metodio

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

MACUZZI

Iscritto all'Albo degli architetti

della Provincia di Udine

DATA

Firma:

Comune di GORIZIA(E098) - < Sezione Urbana: I Foglio: 2 Particella: .423 - Subalterno 3 >

Garzarolli piano: S1;