

 <b>REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA</b>	
<b>DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE e TERRITORIO</b>	
Servizio pianificazione territoriale e strategica	territorio@certregione.fvg.it pianificazioneterritorio@regione.fvg.it tel + 39 040 3774 120/0432 555 298 fax + 39 040 3774110 I - 34126 Trieste, via Giulia 75/1

## Decreto n° \*\*\*\*PMT

L.R. 19/2009, art. 2, e relativo Regolamento di attuazione, art. 3. Aggiornamento della modulistica unificata regionale in materia edilizia in adeguamento alla LR 29/2017.

### Il Direttore centrale

**Premesso** che con il decreto del Direttore centrale della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università n. 949 di data 18 marzo 2015 è stata adottata la modulistica unificata regionale in materia edilizia, allegata al provvedimento stesso quale parte integrante e sostanziale ed adeguata a quella adottata in seno alla “Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano”;

**Rilevato** che, ai sensi dell’articolo 24 del DL 90/2014, come convertito con legge 114/2014, i modelli unificati e standardizzati costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale ai sensi dell’articolo 117, comma 2, lettera m), della Costituzione, che ne demanda la potestà legislativa esclusiva e regolamentare allo Stato;

**Atteso** che la Conferenza sopra citata, nell’adottare la summenzionata modulistica unificata e standardizzata, ha demandato alle Regioni gli adeguamenti di competenza per rendere i singoli moduli conformi alle peculiarità degli specifici contesti regionali;

**Vista** la legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 recante “Codice regionale dell’edilizia”, ed in particolare l’articolo 2 della stessa (Regolamento di attuazione), il quale demanda ad apposito Regolamento l’attuazione della legge con riferimento, tra l’altro, alla modulistica edilizia;

**Visto** il decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018, con cui è stato emanato il “Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 (Codice regionale dell’edilizia)”, e le successive modificazioni ed integrazioni introdotte con il DPR n. 097 del 13 maggio 2015;

**Rilevato** che il vigente articolo 3 del Regolamento di attuazione della LR 19/2009 dispone al comma 1 che le istanze e la documentazione necessaria all’esecuzione degli interventi edilizi vanno presentate secondo la modulistica unificata regionale in materia edilizia, da adottarsi con apposito decreto del Direttore centrale competente in materia;

**Vista** la legge regionale 21 luglio 2017, n. 29 (Misure per lo sviluppo del sistema territoriale regionale nonché interventi di semplificazione dell’ordinamento regionale nelle materie dell’edilizia e infrastrutture, portualità regionale e trasporti, urbanistica e lavori pubblici, paesaggio e biodiversità), ed in particolare il Titolo VI “Misure di semplificazione in materia edilizia e nell’ambito della normativa tecnica delle costruzioni”, il quale reca rilevanti modifiche alla LR 19/2009 in ambito edilizio ed alla LR 16/2009 in materia sismico-strutturale;

**Ritenuto** di provvedere all’aggiornamento della modulistica unificata regionale in materia edilizia, adottata con proprio decreto n. 949 di data 18 marzo 2015 ed aggiornata con proprio decreto n. 6611 di data 15/12/2016, al fine di adeguarla alle intervenute modificazioni del

quadro legislativo di riferimento operate dalla richiamata LR 29/2017 nonché agli aggiornamenti apportati in sede nazionale nell'ambito della Conferenza Stato-Regioni;

**Dato atto** che la modifica della disciplina in punto di agibilità, che ha comportato la sostituzione della previgente istanza di certificato di agibilità con la nuova segnalazione certificata di agibilità, ha richiesto la scissione tra segnalazione certificata e relativa asseverazione, derivandone l'aumento di una unità nel complesso della modulistica;

**Dato atto** quindi che, in ragione del mutato contesto giuridico di settore sopra ricordato, la modulistica unificata allegata al presente atto consta di complessivi nove moduli di seguito elencati:

- Richiesta di permesso di costruire (sub Allegato 1);
- Segnalazione certificata di inizio attività "SCIA" (sub Allegato 2);
- Segnalazione certificata di inizio attività "SCIA" alternativa al permesso di costruire (sub Allegato 3), che sostituisce la precedente DIA alternativa al permesso di costruire;
- Relazione tecnica di asseverazione (sub Allegato 4) relativa a permessi di costruire e a SCIA, anche in alternativa al permesso di costruire (sub Allegato 4);
- Comunicazione di inizio lavori per interventi soggetti a permesso di costruire e ad attività edilizia libera "temporanea" di cui al novellato co. 5 dell'art. 16 (sub Allegato 5);
- Comunicazione di inizio lavori per interventi di edilizia libera asseverata ai sensi del nuovo articolo 16 bis della LR 19/2009 (sub Allegato 6), corrispondente alla cd. CILA statale;
- Comunicazione di fine lavori (sub Allegato 7), da presentare anche congiuntamente alla segnalazione certificata di agibilità e relativa asseverazione;
- Segnalazione certificata di agibilità e relativa asseverazione (sub Allegati 8 e 9), che sostituiscono il previgente certificato di agibilità, espunto dall'ordinamento a seguito della sostituzione dell'articolo 27 LR 19/2009 e dell'abrogazione dell'articolo 28 previgenti;

**Visto** il Regolamento di organizzazione del personale emanato con DPR n. 27 agosto 2004, n. 0277/Pres., e successive modifiche ed integrazioni;

### **Decreta**

**1.** Ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 2 della legge regionale 19/2009 e all'articolo 3 del Regolamento di attuazione della medesima legge regionale, è adottata la modulistica unificata regionale in materia edilizia aggiornata a seguito dell'entrata in vigore della LR 29/2017, richiamata nelle premesse, nonché delle modifiche intervenute a livello statale.

**2.** La nuova modulistica aggiornata di cui al punto 1 viene allegata al presente decreto (Allegati da n. 1 a n. 9) quale parte integrante e sostanziale del medesimo, è redatta in coerenza con la modulistica adottata in seno alla "Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano" e sostituisce, a far data dalla sua esecutività, quella adottata con il proprio precedente decreto n. 6611/2016 riportato nelle premesse, ferma restando la facoltà di concludere i procedimenti già avviati con la modulistica previgente.

**3.** La nuova modulistica aggiornata di cui al punto 1 si compone di complessivi nove moduli di seguito puntualmente indicati:

- Richiesta di permesso di costruire (sub Allegato 1);
- Segnalazione certificata di inizio attività "SCIA" (sub Allegato 2);
- Segnalazione certificata di inizio attività "SCIA" alternativa al permesso di costruire (sub Allegato 3);
- Relazione tecnica di asseverazione relativa a permessi di costruire e a SCIA, anche in alternativa al permesso di costruire (sub Allegato 4);
- Comunicazione di inizio lavori per interventi soggetti a permesso di costruire e ad attività edilizia libera "temporanea" di cui al novellato co. 5 dell'art. 16 (sub Allegato 5);

- Comunicazione di inizio lavori per interventi di edilizia libera asseverata (sub Allegato 6);
  - Comunicazione di fine lavori (sub Allegato 7);
  - Segnalazione certificata di agibilità (sub Allegato 8);
  - Asseverazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato relativa alla segnalazione certificata di agibilità (sub Allegato 9).
4. Il presente decreto, comprensivo dell'allegata modulistica da n. 1 a n. 9 quale parte integrante e sostanziale del provvedimento, viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nonché sul portale istituzionale della Regione [www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it) ai fini della sua tempestiva e capillare diffusione ed applicazione.

Trieste, 7 settembre 2017

Il Direttore centrale  
dott.ssa Magda Uliana