

EDILIZIA CONVENZIONATA

DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 11 del regolamento)

Comune di _____

Soggetto attuatore _____

* * * * *

IL DIRETTORE DEI LAVORI

in relazione al disposto dell'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) e del relativo regolamento di esecuzione, emanato con decreto del Presidente della Regione 28 marzo 2017 n. 070/Pres.,

VISTI i seguenti atti, relativi alla realizzazione dell'intervento di _____ di cui all'articolo _____, comma _____ (vedi nota 1) della Legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 (Codice regionale dell'edilizia) dell'immobile sito in Comune di _____ via _____ n. _____, distinto in catasto alla sezione _____ foglio _____ particella catastale _____, partita tavolare _____ del Comune censuario di _____ (vedi nota 2), al quale sono associati lavori di ampliamento di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b), della legge regionale 19/2009 (eventuale):

1. PROGETTO ORIGINARIO

1.1 TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO O ATTO AD EFFETTO EQUIVALENTE

Per la realizzazione dell'intervento è stato rilasciato il permesso di costruire in data _____ prot. n. _____.

(ovvero)

L'intervento è stato realizzato mediante _____ (vedi nota 3) presentata in data _____.

1.2 PARERI E AUTORIZZAZIONI (vedi nota 4)

Per la realizzazione dell'intervento stati inoltre rilasciati i seguenti pareri, le seguenti autorizzazioni, sono state presentate le seguenti segnalazioni certificate di inizio attività:

a. parere/autorizzazione/SCIA _____ rilasciat_ da/presentat_ a _____ in data _____ prot. n. _____;

b. parere/autorizzazione/SCIA _____ rilasciat__
da/presentat__ a _____ in data _____ prot. n. _____ ;

c. parere/autorizzazione/SCIA _____ rilasciat__
da/presentat__ a _____ in data _____ prot. n. _____ .

1.3 OPERE STRUTTURALI

Il deposito delle opere strutturali è stato effettuato presso _____
in data _____ n° dep. _____.

1.4 INIZIO LAVORI

I lavori sono iniziati in data _____ come da comunicazione al Comune in data _____ .

2. VARIANTI

2.1 TITOLI ABILITATIVI EDILIZI O ATTI AD EFFETTO EQUIVALENTE

Per la realizzazione delle varianti al progetto originario sono stati rilasciati i seguenti permessi di costruire:

a. in data _____ prot. n. _____ ;

b. in data _____ prot. n. _____ ;

c. in data _____ prot. n. _____ .

Le varianti al progetto originario sono state realizzate mediante (*vedi nota 3*):

a. _____ presentata in data _____ ;

b. _____ presentata in data _____ ;

c. _____ presentata in data _____ .

2.2 PARERI E AUTORIZZAZIONI (*vedi nota 4*)

Per la realizzazione delle varianti al progetto originario sono stati rilasciati i seguenti pareri, le seguenti autorizzazioni, sono state presentate le seguenti segnalazioni certificate di inizio attività:

a. parere/autorizzazione/SCIA _____ rilasciat__
da/presentat__ a _____ in data _____ prot. n. _____ ;

b. parere/autorizzazione/SCIA _____ rilasciat__
da/presentat__ a _____ in data _____ prot. n. _____ ;

c. parere/autorizzazione/SCIA _____ rilasciat__
da/presentat__ a _____ in data _____ prot. n. _____ .

2.3 OPERE STRUTTURALI

Il deposito delle opere strutturali di variante è stato effettuato in data _____ .

3. CONCLUSIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO

3.1 I lavori sono stati ultimati in data _____ come da comunicazione al Comune in data _____ ;

3.2 L'asseverazione/il collaudo statico delle strutture è stata/o depositata/o presso
_____ in data _____ n° dep. _____ ;

3.3 Per gli immobili oggetto dell'intervento:

- è stato rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità in data _____ prot. n. _____ ;
(ovvero)
- l'agibilità si è realizzata per il formarsi del silenzio assenso a seguito di presentazione di _____ al Comune in data _____ prot. n. _____ ;
(ovvero)
- è stata presentata la segnalazione certificata di agibilità in data _____ prot. n. _____ .

4. CONVENZIONE

4.1 L'iniziativa è stata realizzata sulla base della Convenzione stipulata tra il Comune di _____ e il soggetto attuatore _____ protocollo/repertorio n. _____ di data _____ .

4.2 Atti aggiuntivi alla convenzione:

- a. protocollo/repertorio n. _____ di data _____ ;
- b. protocollo/repertorio n. _____ di data _____ ;
- c. protocollo/repertorio n. _____ di data _____ .

DATO ATTO che:

- l'intervento di recupero ha consentito il raggiungimento di una prestazione energetica dell'edificio pari alla classe ____ (*almeno B*), di cui al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) (*vedi nota 5*);
- l'intervento di recupero ha consentito il miglioramento sismico dell'edificio pari a n. _____ (*almeno due*) classi di rischio, di cui all'allegato A al Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 28 febbraio 2017, n. 58 (*vedi nota 5*);
- gli immobili oggetto dell'intervento:
 - hanno destinazione d'uso residenziale per la parte abitativa;
 - non possiedono caratteristiche di lusso di cui al decreto ministeriale 2 agosto 1969, n. 1072 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);
 - possiedono i requisiti di agibilità e le loro caratteristiche sono conformi alle previsioni convenzionali;
- l'impresa di costruzione, in qualità di soggetto attuatore, ha eseguito in proprio tutti i lavori oggetto dell'iniziativa (*ovvero*) l'impresa di costruzione, in qualità di soggetto attuatore, ha eseguito in proprio i lavori oggetto dell'iniziativa avvalendosi di altre imprese qualificate e classificate secondo la legislazione vigente in misura non superiore al trenta per cento del costo dei lavori della categoria prevalente, ovvero per la realizzazione di opere scorporabili di natura specialistica (*vedi nota 6*).

ACCERTATA la consistenza finale degli alloggi secondo il seguente prospetto riepilogativo, dal quale si evincono, per ogni alloggio e relative pertinenze, la superficie complessiva (Sc) e le sue componenti superficie utile (Su), superficie non residenziale (Snr) e superficie parcheggi (Sp), il prezzo unitario per metro quadrato, il prezzo complessivo con l'evidenza delle eventuali variazioni consentite, e il prezzo effettivo praticato, come da convenzione:

N.	TIPO ENTE (alloggio, posto auto, cantina...)	DATI CATASTALI O TAVOLARI	SUP. UTILE (Su)	SUP. NON RESIDENZ. (Snr)	SUP. PARCHEGGI (Sp)	SUP. COMPLESS. (Sc)	PREZZO UNITARIO €/mq	PREZZO COMPLESS.	VARIAZIONI	MIGLIORIE	PREZZO EFFETTIVO

DICHIARA LA REGOLARE ESECUZIONE DELL'INIZIATIVA

Data _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Si allega la seguente documentazione:

1. planimetria degli alloggi e relative pertinenze (*vedi nota 7*);

2. (*eventuale ulteriore documentazione*): _____

* * * * *

COMUNE DI _____

(vedi nota 7)

IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTA la suesesa dichiarazione di regolare esecuzione;

ACCERTATA la conformità delle opere eseguite al progetto approvato e alle relative varianti;

CONSTATATA la sussistenza dei requisiti degli immobili oggetto dell'intervento, i quali:

- hanno destinazione d'uso residenziale per la parte abitativa;
- non possiedono caratteristiche di lusso di cui al decreto ministeriale 2 agosto 1969, n. 1072 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);
- possiedono i requisiti di agibilità le loro caratteristiche sono conformi alle previsioni convenzionali;

ACCERTATO, inoltre, che l'impresa di costruzione, in qualità di soggetto attuatore, ha eseguito in proprio tutti i lavori oggetto delle iniziative (ovvero) ha eseguito in proprio i lavori oggetto delle iniziative, avvalendosi di altre imprese qualificate e classificate secondo la legislazione vigente in misura non superiore al trenta per cento del costo dei lavori della categoria prevalente, ovvero per la realizzazione di opere scorporabili di natura specialistica (vedi nota 6);

CONSTATATA, infine, la corrispondenza dei dati indicati nel prospetto finale dal quale risultano, per ogni alloggio, la superficie complessiva e le sue componenti, il prezzo unitario per metro quadrato, il prezzo complessivo con l'evidenza delle eventuali variazioni consentite, e il prezzo effettivo praticato, come definiti dalla convenzione;

CONFERMA LA REGOLARE ESECUZIONE DELL'INIZIATIVA

Data _____

IL FUNZIONARIO COMUNALE

NOTE

1. Indicare la tipologia dell'intervento secondo i criteri stabiliti dalla legge regionale 19/2009:
 - a. costruzione: articolo 4, comma 1, lettera a);
 - b. ristrutturazione edilizia: articolo 4, comma 1, lettera c);
 - c. ristrutturazione urbanistica: articolo 4, comma 1, lettera d);
 - d. restauro e risanamento conservativo: articolo 4, comma 2, lettera c);
 - e. manutenzione straordinaria: articolo 4, comma 2, lettera b) (*per le sole iniziative poste in essere dalle Ater*).
2. Indicare i dati catastali o tavolari che identificano l'insieme degli alloggi oggetto del contributo, relativi all'area di sedime, alle parti comuni condominiali, alla partita tavolare madre del condominio, etc.
3. Indicare il tipo di atto ad effetto equivalente a quello del titolo abilitativo edilizio (comunicazione di inizio lavori, dichiarazione di inizio attività - DIA, segnalazione certificata di inizio attività - SCIA, etc.).
4. Indicare dettagliatamente tutti i pareri, autorizzazioni o altri atti comunque denominati presentati o rilasciati ai fini della realizzazione dell'intervento (relativi, ad esempio, alla tutela dei beni culturali e del paesaggio, alla prevenzione incendi, al vincolo idrogeologico, etc.).
5. L'informazione è necessaria ai fini della verifica della condizione richiesta per il riconoscimento della maggiorazione contributiva prevista in tale ipotesi, ove richiesta.
6. Ai sensi dell'articolo 15, commi 3 e 4, del regolamento, le imprese di costruzione – in qualità di soggetti attuatori - sono tenute ad eseguire in proprio i lavori oggetto delle iniziative, fatta salva la facoltà di avvalersi di altre imprese, qualificate e classificate secondo la legislazione vigente, in misura non superiore al trenta per cento del costo dei lavori della categoria prevalente, ovvero per la realizzazione di opere scorporabili di natura specialistica. Il Comune, a conclusione dei lavori, accerta il rispetto di tale disposizione in sede di verifica della dichiarazione di regolare esecuzione.
7. La dichiarazione, la planimetria degli immobili e il prospetto finale superfici/prezzi sono verificati dal Comune, anche ai fini del rispetto delle disposizioni relative alle caratteristiche degli immobili e all'esecuzione in proprio dei lavori da parte delle imprese di costruzione convenzionate, e trasmessi alla Regione entro i successivi trenta giorni (articoli 11, 12 e 15 del regolamento).