

Regolamento recante modifiche al Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzate alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata e degli incentivi destinati alle Ater, agli acquirenti e agli assegnatari, di cui all'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) emanato con decreto del Presidente della Regione 28 marzo 2017, n. 070.

art. 1 modifiche all'articolo 10 del regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017

art. 2 modifiche all'articolo 17 del regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017

art. 3 modifiche all'articolo 52 del regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017

art. 4 modifiche all'articolo 9 dell'allegato A al regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017

art. 5 modifiche all'articolo 20 dell'allegato A al regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017

art. 6 entrata in vigore

art. 1 modifiche all'articolo 10 del regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017

1. Al comma 3 dell'articolo 10 del regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017 le parole << dopo due anni dall'ultimazione dei lavori >> sono sostituite con le seguenti parole: << dopo un anno dall'affissione all'albo pretorio dell'avviso di cui all'articolo 20, commi 1 e 2 >>.

art. 2 modifiche all'articolo 17 del regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017

1. Dopo il comma 2 dell'articolo 17 del regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017 è inserito il seguente:
<<**2 bis.** I locatari degli alloggi realizzati dalle Ater devono inoltre possedere, alla data di stipula del contratto di locazione, un indicatore della situazione economica (ISE) non inferiore a tre volte l'ammontare annuo del canone di locazione.>>.

art. 3 modifiche all'articolo 52 del regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017

1. Al comma 2 dell'articolo 52 del regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017 le parole << in relazione alle iniziative di costruzione di cui all'articolo 7 >> sono soppresse.

art. 4 modifiche all'articolo 9 dell'allegato A al regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017

1. L'articolo 9 dell'allegato A al regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017 è sostituito dal seguente:

<< Art. 9

Agibilità degli immobili

1. L'agibilità ai fini abitativi degli alloggi realizzati sarà attestata secondo quanto disposto dall'articolo 27 della Legge regionale 19/2009.

2. Il Direttore dei lavori attesterà la sussistenza dei requisiti di agibilità degli immobili nella dichiarazione di regolare esecuzione di cui all'articolo 10 (per gli interventi di costruzione e recupero)

(ovvero)

2. L'Ater dichiara che l'immobile oggetto dell'acquisto è in possesso dei requisiti di agibilità/si impegna a raggiungere i requisiti di agibilità, per tutte le unità immobiliari interessate, prima della stipulazione dei contratti di locazione degli alloggi (*per le iniziative di solo acquisto*).>>.

art. 5 modifiche all'articolo 20 dell'allegato A al regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017

1. Al comma 1 dell'articolo 20 dell'allegato A al regolamento allegato al D.P.Reg. 070/Pres./2017 le parole << dopo due anni dall'ultimazione dei lavori >> sono sostituite con le seguenti parole: << dopo un anno dall'affissione all'albo pretorio dell'avviso di cui all'articolo 11 >>.

art. 6 entrata in vigore

1. Il presente Regolamento entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

VISTO: IL PRESIDENTE