

Delibera n° 258

Estratto del processo verbale della seduta del
14 febbraio 2014

oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART 1 COMMA 1, LETT B) E LETT D) DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, ALLEGATO AL DPCM 16 LUGLIO 2009, PREVISTO DALL'ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO IN DATA 19.3.2013.

Debora SERRACCHIANI	Presidente	presente
Sergio BOLZONELLO	Vice Presidente	assente
Loredana PANARITI	Assessore	presente
Paolo PANONTIN	Assessore	assente
Francesco PERONI	Assessore	presente
Mariagrazia SANTORO	Assessore	presente
Maria Sandra TELESCA	Assessore	presente
Gianni TORRENTI	Assessore	presente
Sara VITO	Assessore	assente

Daniele BERTUZZI Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

Premesso che:

- l'articolo 11 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" prevede l'approvazione con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di un Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo;
- il Piano nazionale, previa intesa espressa dalla Conferenza unificata di cui all'art. 8 del D.lgs. n. 281/1997 nella seduta del 12 marzo 2009, è stato approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009 ed è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009;
- il Piano nazionale è articolato in sei linee di intervento:
 - a) creazione di un sistema nazionale e locale di fondi immobiliari per la realizzazione e l'acquisizione di immobili destinati all'edilizia residenziale;
 - b) incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con risorse dello Stato, delle regioni e degli enti locali, comprese quelle derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia pubblica in favore degli occupanti muniti di titolo legittimo;
 - c) promozione finanziaria, anche ad iniziativa di privati, di interventi, ai sensi della parte II, titolo III, capo III, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture);
 - d) agevolazioni a cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi, eventualmente prevedendo agevolazioni amministrative nonché termini di durata predeterminati per la partecipazione di ciascun socio, in considerazione del carattere solo transitorio dell'esigenza abitativa;
 - e) programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale;
 - f) interventi di competenza degli ex IACP, comunque denominati, o dei comuni, già ricompresi nel Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica, approvato con decreto ministeriale del Ministro delle infrastrutture del 18 dicembre 2007;
- le risorse destinate al finanziamento degli interventi di cui alle lett. da b) ad e) sono state ripartite tra le regioni con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, ed alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia è stata assegnata la somma di euro 7.955.996,47;
- la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con D.G.R. 9 settembre 2010, n. 1749, ha approvato, ai sensi del comma 2, dell'articolo 8 del richiamato Piano nazionale di edilizia abitativa, l'avviso pubblico per promuovere e valutare, ai fini dell'ammissibilità, le proposte di intervento da inserire nel programma coordinato di interventi di cui all'articolo 8, comma 1, del Piano nazionale di edilizia abitativa;
- con successiva D.G.R. 29 aprile 2011, n. 770, sono state approvate le proposte di intervento ritenute ammissibili ai fini dell'inserimento nella proposta di programma coordinato di cui al citato Piano Nazionale;
- la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, a conclusione dell'istruttoria svolta, ha approvato, con D.G.R. 10 novembre 2011, n. 2105 e con D.G.R. 24 febbraio 2012, n. 301, il programma coordinato degli interventi, da proporre al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lettere b) e d), del Piano nazionale di edilizia abitativa, per un importo complessivo di euro 20.870.711,12 di cui euro 7.955.996,47 di risorse statali, euro 7.664.500,36 di risorse da comuni e/o da altri enti pubblici ed euro 5.250.214,29 da privati;

- la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha conseguentemente approvato, con D.G.R. 10 novembre 2011, n. 2091, i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'articolo 11, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 133/2008, ai fini dell'accesso agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;

Considerato che:

- in data 19 marzo 2013, previa deliberazione del CIPE assunta in data 11 luglio 2012 e pubblicata nella Gazzetta ufficiale del 4 ottobre 2012 con intesa sancita in sede di Conferenza unificata, è stato sottoscritto con il Ministero l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato, in via definitiva, con la citata D.G.R. 301/2012;
- l'articolo 4 dell'Accordo di Programma prevede che:
 - o entro 180 giorni dalla comunicazione di avvenuta esecutività del D.P.C.M. di approvazione dell'Accordo stesso la Regione sottoscriva con i soggetti beneficiari del finanziamento un protocollo d'intesa volto a stabilire, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli interventi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche;
 - o la sottoscrizione del protocollo d'intesa possa avvenire soltanto a seguito della verifica della coerenza, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di Programma, dei progetti definitivi e relativi quadri economici generali con le proposte d'intervento a suo tempo formulate dai soggetti proponenti le manifestazioni d'interesse;
 - o al fine della verifica della coerenza la documentazione debba essere inviata alla Regione entro 120 giorni dalla comunicazione di avvenuta esecutività dell'Accordo di Programma;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale per le politiche abitative, con nota prot. n. 8379 del 3 luglio 2013, pervenuta alla Regione in data 12 luglio 2013, ha trasmesso il decreto ministeriale prot. 132 dd. 2 aprile 2013, registrato alla Corte dei Conti in data 3 giugno 2013, registro n. 5, foglio n. 132, di approvazione dell'Accordo di Programma relativo alla Regione Friuli Venezia Giulia;
- con nota prot. n. 20412 dd. 25.7.2013 è stato trasmesso, alla Direzione centrale finanze, patrimonio e programmazione, il decreto ministeriale n. 132/2013 per gli adempimenti di competenza;
- con DPR n. 0156/Pres. dd. 22.8.2013 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 19, comma 6, della L.R. 7/2000, il richiamato Accordo di programma stipulato in data 19.3.2013;
- con note del 18 ottobre 2013 il competente settore regionale ha comunicato ai soggetti attuatori l'intervenuta approvazione regionale dell'Accordo di programma rendendo disponibili il testo ed evidenziando la decorrenza dei termini per il perfezionamento degli atti attuativi;
- per dare corso alle disposizioni previste dall'articolo 4 dell'Accordo di Programma risulta ora necessario procedere all'approvazione dello schema di protocollo d'intesa da sottoscrivere con i beneficiari del finanziamento, unitamente ad alcuni chiarimenti e precisazioni per l'attuazione degli interventi, al fine di stabilire, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli interventi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche;

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di protocollo d'intesa allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e di autorizzare il Direttore pro tempore del Servizio Edilizia della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università alla stipula dell'atto medesimo;

Tutto ciò premesso

Su proposta dell'Assessore alle infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università

La Giunta regionale, all'unanimità

Delibera

1. di approvare il documento allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, recante lo schema del "PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 1, LETTERE b) e d) DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, ALLEGATO AL D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009", previsto dall'Accordo di programma stipulato in data 19 marzo 2013;

2. di autorizzare il Direttore pro tempore del Servizio Edilizia della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università a sottoscrivere il Protocollo d'intesa di cui al punto 1., autorizzandolo altresì ad apportare in sede di stipula eventuali modifiche non sostanziali che dovessero risultare necessarie e opportune.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE