

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIO, COOPERAZIONE, RISORSE AGRICOLE E FORESTALI	
Servizio sostegno e promozione comparti commercio, terziario e cooperativo	commercio@regione.fvg.it cooperazione@regione.fvg.it tel + 39 040 377 2405 - 040 377 2563 fax + 39 040 377 2446 - 040 377 2562 I - 34132 Trieste, via Trento 2

Prot. **0079004/P**

Class. 4 - 8

referimento: **pr. 0025257 dd.30/9/2014**

allegato

Trieste, **14 ottobre 2014**

Al Comune di

oggetto: LR 29/2005 e DPReg 069/2007 – Complesso commerciale: prevalenza delle destinazioni d'uso.

Con la nota sopra emarginata del Comune in indirizzo, è stato richiesto se all'interno di un Piano attuativo di una zona H dove sono già presenti esercizi commerciali per un totale della superficie di vendita al dettaglio pari a mq. 1499 l'apertura di un ulteriore punto vendita possa qualificare l'insieme degli esercizi come complesso commerciale.

In via preliminare, si richiamano, in quanto tuttora valide, le argomentazioni già sviluppate nella nota della scrivente prot. 20283/ PROD.COMM-29/05/PQ dd. 11 agosto 2010¹, e si ribadisce che, per aversi complesso commerciale, deve sussistere la prevalenza della destinazione d'uso commerciale.

La nozione di prevalenza è specificata dal comma 7 dell'articolo 5 del DPReg 069/2007 (regolamento di esecuzione della legge regionale 29/2005 in materia di urbanistica e commerciale e di programmazione), e non è attinente alla zonizzazione urbanistica del territorio, essendo infatti determinata dalla <<superficie coperta complessiva>> (ossia, la superficie coperta destinata ad attività commerciale, inclusi uffici, depositi, locali di lavorazione e servizi; qualora l'attività si svolga in un edificio su più piani, tale superficie corrisponde alla somma delle superfici dei singoli piani destinate agli usi anzidetti) <<esistente all'interno dell'ambito di insediamento del complesso commerciale>> (data quindi dai vari esercizi) <<e con classificazione di destinazione d'uso commercio al dettaglio e di servizio e commercio all'ingrosso in base alla legislazione vigente>>.

Meglio specificando, la "prevalenza", ai sensi della richiamata norma regolamentare, si concretizza qualora la sommatoria delle superfici esistenti

¹ La nota è consultabile sul sito (Macroarea: *Complessi commerciali*; file: *Complessi commerciali identificazione bis [11.08.10]*):

<http://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/economia-impres/commercio-servizi/FOGLIA14/>.

commerciali risulti maggioritaria rispetto a tutte le altre superfici di diversa destinazione.

Per quanto concerne il richiamo alla legislazione vigente, il riferimento è ora alla legge regionale 19/2009, articolo 5, comma 1, le cui lettere f) e g) contengono le attuali definizioni di commercio al dettaglio e commercio all'ingrosso (in merito alla nozione di <<servizio>>, si rinvia alla circolare congiunta 8238/PROD.COMM-29/05/PQ dd. 12 aprile 2010²).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE CENTRALE

- dott. Franco MILAN –
firmato digitalmente

*Responsabile del procedimento: dott. Paolo Delfabro – Direttore del Servizio
tel: 040 3772405 e.mail: paolo.delfabro@regione.fvg.it
PDf*

*Responsabile dell'istruttoria: Bracale Riccardo (disciplina del commercio)
tel. 040 3775221 e mail: riccardo.bracale@regione.fvg.it
RBr*

² La circolare è consultabile sul sito di cui alla nota 1, Macroarea: *Prescrizioni urbanistico –edilizie*; file: *Circolare congiunta – parcheggi (12.04.2010)*.