

**SCHEDE DESCRITTIVA DEL PROCEDIMENTO DI:  
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA (ART. 146, D.LGS. 42/2004)**

<b>A</b>	<b>INDIVIDUAZIONE DEL PROCEDIMENTO</b>	
Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi modificativi dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela (art. 146 del D.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio).		
<b>B</b>	<b>CHI E' INTERESSATO</b>	
I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 42/2004 che intendano eseguire interventi modificativi dello stato dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici, fatti salvi gli interventi esclusi)		
<b>C</b>	<b>CHE COSA SI DEVE FARE</b>	
Presentare l'istanza di autorizzazione ordinaria all'autorità competente (Regione – secondo il modello pubblicato - o Ente da essa delegato) corredata della seguente documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti: a) progetto contenente gli elementi necessari alla valutazione paesaggistica dell'intervento; b) relazione paesaggistica (secondo lo schema pubblicato) redatta in applicazione del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e dell'articolo 1 dell'Accordo sottoscritto il 22 ottobre 2009.		
Astenersi dall'iniziare i lavori fino a quando non sia stata rilasciata l'autorizzazione.		
<b>D</b>	<b>NORMATIVA APPLICABILE</b>	
	<b>Norme nazionali</b>	<b>Norme regionali</b>
	Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, artt. 146 e segg. Legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5, art 60 Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005	D.P.reg 149/2012
<b>E</b>	<b>CHE CARATTERISTICHE O REQUISITI DEVE AVERE IL PROGETTO DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE</b>	
Conformità alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di notevole interesse pubblico e nel Piano paesaggistico regionale e compatibilità con lo specifico contesto paesaggistico di riferimento (DPCM 12.12.2005)		
<b>F</b>	<b>DOVE SI PRESENTA LA DOMANDA - DURATA DEL PROCEDIMENTO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alla Direzione Centrale infrastrutture e territorio, Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica per gli interventi elencati all'art. 60 della l.r. 5/2007 ovvero per qualsiasi intervento nel caso in cui il comune territorialmente competente non sia delegato all'esercizio delle funzioni paesaggistiche;</li> <li>- al Comune territorialmente competente e delegato dalla Regione all'esercizio delle funzioni paesaggistiche per gli interventi non elencati all'art. 60, l.r. 5/2007.</li> </ul>		
Termine massimo di conclusione del procedimento: <b>105 gg. dal ricevimento dell'istanza</b> , salvo sospensioni per integrazioni documentali		
<b>G</b>	<b>DESCRIZIONE DEL FLUSSO DEL PROCEDIMENTO COMPRESIVO DI EVENTUALI SUB PROCEDIMENTI PREVISTI</b>	
	<b>Descrizione del flusso:</b>	<b>Sub procedimenti previsti:</b>
	Presentazione dell'istanza e della relativa documentazione.	
	L'autorità competente verifica: a) che l'intervento proposto interessi beni paesaggistici; b) che l'intervento proposto rientri tra quelli soggetti ad autorizzazione paesaggistica; c) che l'intervento sia assoggettato al procedimento di autorizzazione ordinaria o semplificata; d) la completezza della documentazione allegata all'istanza, provvedendo, ove necessario, <b>a richiedere le opportune integrazioni</b> . Eventuale sopralluogo.	
	<i>Solo per AP rilasciate ai Comuni: parere obbligatorio Commissioni locali paesaggio da rendersi entro 40 giorni dal ricevimento dell'istanza</i>	
	Entro 40 gg. dal ricevimento della documentazione completa: invio della proposta di provvedimento alla Soprintendenza (contestuale comunicazione di avvio del procedimento all'istante).	
		Rilascio del parere obbligatorio e vincolante nei successivi 45 gg.
		In caso di <b>parere negativo</b> da parte della Soprintendenza, quest'ultima comunica preliminarmente agli interessati il <b>preavviso di provvedimento negativo</b> ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241
		di parte  Regione o Comune  Comune  Regione o Comune  Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

	e smi.	
Nei <b>20 gg. successivi al ricevimento del parere</b> del Soprintendente adozione del provvedimento conclusivo in conformità		Regione o Comune
Decorsi <b>inutilmente 60 gg.</b> dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione		

<b>H ALLEGATI DA PRODURRE E RELATIVE SPIEGAZIONI</b>	
Istanza di autorizzazione paesaggistica ordinaria (schema modello pubblicato)	<p>Si compone di vari elaborati dettagliatamente descritti nell'Allegato 1 al D.P.C.M. 12/12/2005, tra i quali devono sempre essere presenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Relazione paesaggistica di cui all'Allegato 1 al D.P.C.M. 12/12/2005:  Elencazione e sintetica descrizione di opere e interventi  Inquadramento planimetrico su C.T.R. e l'estratto di mappa catastale con evidenziata l'area d'intervento; <ol style="list-style-type: none"> <li>a. il rilievo quotato delle strutture edilizie esistenti;</li> <li>b. piante, sezioni e prospetti quotati delle opere in progetto (edifici e sistemazioni esterne);</li> <li>c. relazione descrittiva dell'intervento;</li> <li>d. rappresentazione fotografica a colori dello stato attuale dell'area e/o del fabbricato oggetto di intervento e del suo contesto, comprensivo di fotosimulazioni delle opere in progetto, estese ad un adeguato intorno dell'area;</li> <li>e. estratto del Web-Gis con individuazione dei vincoli paesaggistici e puntuale richiamo delle prescrizioni d'uso del PPR applicabili nonché evidenza delle mitigazioni necessarie a rendere l'intervento conforme alle prescrizioni d'uso del PPR FVG.</li> </ol> </li> <li>2. Elaborati grafici di progetto</li> </ol> <p><i>N.B. Il maggiore o minore livello di approfondimento della documentazione richiesta è determinato dalla rilevanza dell'intervento e dalla sua incidenza sul contesto paesaggistico interessato.</i></p>

<b>I QUANDO SCADE L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b>	
L'autorizzazione paesaggistica:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;</li> <li>- è efficace per un periodo di 5 anni, scaduti i quali è necessario richiedere una nuova autorizzazione. I lavori comunque iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro l'anno successivo la scadenza del quinquennio stesso.</li> <li>- Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.</li> </ul>

<b>L NOTE</b>	
	<p>Nella sezione "modulistica" è disponibile <i>facsimile</i> di istanza e schema di relazione paesaggistica ordinaria.</p> <p>Prima di formalizzare l'istanza, per qualsiasi dubbio si prega di contattare l'istruttore di zona.</p>