

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE AREA PATRIMONIALE	
Servizio gestione patrimonio immobiliare	patrimonio@regione.fvg.it finanze@certregione.fvg.it tel + 39 040 377 2462 tel + 39 040 377 2142 l - 34132 Trieste, corso Cavour 1

Servizio gestione patrimonio immobiliare

Lavori di manutenzione straordinaria dell'Ufficio Tavolare di
Via Roma n. 6 a Cervignano del Friuli (UD) – Decreto di
decisione a contrarre e prenotazione fondi

CIG 7254926A52 - CUP D44B15000000002- UPP n. 2157

Il Vicedirettore centrale

Premesso che:

- che si rende necessario eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria dell'Ufficio Tavolare di Cervignano del Friuli, al fine di razionalizzare l'utilizzo degli spazi degli uffici, prevedendo una suddivisione tra area destinata al pubblico e area destinata alle postazioni di lavoro dei dipendenti regionali, nonché per adeguare i locali e gli impianti alle recenti normative antincendio e realizzare interventi di miglioramento energetico;
- che l'intervento, identificato ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 mediante il Codice Unico di Progetto D44B15000000002, è stato inserito nel piano triennale 2016-2018 dei lavori pubblici di competenza della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato con delibera della Giunta regionale n. 2541 dd. 23.12.2016, ed è stato confermato nella proposta di piano triennale 2017-2019 con riferimento all'anno 2017;
- che con decreti n. 2478/FIN dd. 11.11.2014 e n. 1092/FIN dd. 15.04.2016 sono stati nominati i soggetti incaricati della progettazione antincendio ed impiantistica, della direzione lavori e delle attività connesse relativi, tra l'altro, ai lavori in argomento;
- che con decreto n. 419/FIN dd. 10.02.2017 è stato nominato RUP dell'intervento l'arch. Nicoletta Zennaro, dipendente del Servizio gestione patrimonio immobiliare e il gruppo di supporto al RUP;
- che sono stati effettuati degli incontri con il Servizio libro fondiario e usi civici e con i referenti delle rispettive sedi, al fine di pianificare, prima dell'inizio dei lavori, il trasferimento temporaneo dell'Ufficio Tavolare di Cervignano e dei dipendenti ad esso assegnato presso la sede regionale di via Bressani n. 23 a Gradisca d'Isonzo, già sede dell'Ufficio Tavolare di Gradisca e di Cormons, al fine di eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria nel rispetto delle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro, evitando interferenze con l'attività lavorativa degli uffici e con l'utenza esterna;

Vista la delibera della Giunta regionale n. 1171 dd. 23.06.2016 con la quale è stato approvato

il progetto preliminare dei lavori in oggetto per un importo stimato dei lavori pari a euro 214.464,00 e un importo complessivo di quadro economico pari a euro 300.000,00;

Visto e richiamato il decreto n. 2089/FIN dd. 13.07.2017 con il quale:

- è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto composto da tutti gli elaborati tecnici, amministrativi e contabili elencati nelle premesse ed allegati al decreto medesimo
- è stato approvato il quadro economico di spesa di Euro 300.000,00 di cui Euro 194.600,97 per Lavori, compresi Euro 7.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 105.399,03 per Somme a disposizione;

Ritenuto di approvare il quadro economico e il Capitolato speciale d'appalto aggiornati per quanto riguarda le categorie SOA delle lavorazioni oggetto di appalto, elaborati come depositati in atti alla data del presente decreto;

Dato atto pertanto che i requisiti di qualificazione per la partecipazione alla gara sono dimostrati, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 50/2016, mediante:

- il possesso di attestazione SOA, classifica I o superiore, per la categoria OG11 (non è ammesso l'avvalimento)

ovvero

- il possesso di attestazione SOA, classifica I o superiore, per la categoria OS30 (non è ammesso l'avvalimento)

e

- il possesso dei requisiti in proprio (SOA o ex art. 90 D.P.R. 2017/2010 o con avvalimento) per le categorie OS03 e OS28 o, in alternativa, costituzione di ATI verticale con mandante/i con requisiti (SOA o ex art. 90 D.P.R. 2017/2010) o, in alternativa, subappalto obbligatorio qualificato (SOA o ex art. 90 D.P.R. 2017/2010) anche al 100% ma con il limite massimo del 30% del contratto

in quanto le categorie di lavorazioni scorporabili OS06 e OS07, indicate nei documenti di gara, sono a qualificazione non obbligatoria e quindi subappaltabili (subappalto facoltativo) anche al 100% ma entro il limite del 30% dell'importo contrattuale;

Ritenuto di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in questione;

Ritenuto, a tal fine, di procedere, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, stabilendo che:

- la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 dello stesso D.Lgs. in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità all'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di affidamento è basata su un progetto definitivo-esecutivo;
- verranno invitate **20 (venti)** imprese tra quelle iscritte nell'elenco aggiornato di operatori economici del Servizio gestione patrimonio immobiliare di cui al decreto n. 961/FIN dd. 29.03.2017, alla **sezione 3, lettera e)** (lavori relativi ad impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), per lavori nelle province di Udine e Pordenone, in possesso di attestazione SOA per la categoria OS30, classifica I o superiore, nel rispetto dei principi di trasparenza e di massima rotazione;
- in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'Amministrazione il miglior risultato economico possibile;
- oggetto dell'appalto sono i lavori di manutenzione straordinaria dell'Ufficio Tavolare di Via Roma n. 6 a Cervignano del Friuli (UD);

- il valore della base d'asta è di Euro 187.300,97 oltre ad Euro 7.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 194.600,97;
- il contratto avrà una durata di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, trascorsi almeno 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto;

Dato atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 51, c. 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento in questione ha natura di lotto funzionale e non può essere ulteriormente suddiviso in lotti tenuto conto della tipologia e della localizzazione dell'intervento in un complesso edilizio unitario;

Ritenuto di approvare i documenti di gara di seguito indicati, dei quali lo schema di lettera d'invito è allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale:

- schema di lettera d'invito e relativi allegati;
- gli elaborati progettuali allegati al citato decreto n. 2089/FIN dd. 13.07.2017 integrati dal Capitolato speciale d'appalto e dal quadro economico aggiornati come sopra specificato;

Dato atto inoltre che:

- il CPV è **45315000-5**
- il CUP è **D44B15000000002**
- il CIG è **7254926A52**
- il codice interno regionale UPP è 2157

Visto e richiamato il decreto n. 2601/SGPI-B-3 dd. 21.11.2014 di impegno della spesa per l'incarico di progettazione antincendio e direzione operativa per i medesimi aspetti;

Visto e richiamato il decreto n. 1755/FIN dd. 27.06.2016 di impegno della spesa per l'incarico di progettazione e direzione operativa degli impianti e coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto;

Atteso pertanto che il quadro economico di spesa in relazione agli atti di impegno già adottati assume il seguente aspetto:

A	Lavori		
A.1	Lavori	€ 187.300,97	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.300,00	
	Sommano lavori a base d'asta	€ 194.600,97	
B	Somme a disposizione		
B.1	IVA (22% di A)	€ 42.812,21	
B.2	Spese tecniche (oneri prev. ed IVA inclusi)	€ 2.727,92	(importo già imp.)
B.2.1	Spese tecniche (oneri prev. ed IVA inclusi)	€ 12.491,21	(importo già imp.)
B.3	Incentivi per la progettazione (2% di A)	€ 3.892,02	
B.4	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 23.741,31	
B.5	Spese per trasferimento uffici e altre spese	€ 19.734,36	
	Sommano somme a disposizione	€ 105.399,03	
	Totale quadro economico di spesa	€ 300.000,00	

Ritenuto quindi di prenotare la spesa di Euro 284.780,87 a copertura degli oneri da sostenere a quadro economico sui capitoli di seguito indicati dello stato di previsione della spesa del bilancio pluriennale per gli anni 2017-2019:

- sul capitolo 1509/S a carico dell'esercizio finanziario **2018** la somma di **Euro 284.780,87** a copertura delle spese da sostenere il prossimo 2018;

Visto lo Statuto regionale;

Vista la legge regionale 8.8.2007 n. 21 (Norme in materia di programmazione finanziaria e contabilità regionale) e s.m.i.;

Vista la legge regionale 29.12.2016 n. 25 (Legge di stabilità per l'anno 2017), approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 16 dicembre 2016;

Vista la legge regionale 29.12.2016 n. 26 (Bilancio di previsione per gli anni 2017-2019), approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 16 dicembre 2016;

Visto il Bilancio Finanziario Gestionale 2017 ex articolo 5 della legge regionale n. 26/2015, approvato con D.G.R. n. 2647 di data 29.12.2016;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1190 di data 23.6.2017, con la quale sono state approvate, con decorrenza 5 agosto 2017, le modifiche all'Allegato A alla propria deliberazione n. 1922 di data 1.10.2015 e, tra l'altro, è stata istituita presso la Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie una nuova area denominata "Area patrimoniale";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1247 di data 30.6.2017, con la quale è stato revocato l'incarico di Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare e contestualmente conferito l'incarico di Vice Direttore centrale con preposizione all'Area patrimoniale, con decorrenza 5 agosto 2017 e fino al 31 agosto 2018, all'arch. Lara Carlot;

Visto il decreto del Ragioniere generale n. 2251/FIN di data 2.8.2017, con il quale è stato attribuito all'arch. Lara Carlot l'incarico di Direttore sostituto del Servizio gestione patrimonio immobiliare;

Visto il decreto del Ragioniere generale n. 2296/FIN di data 3.8.2017, con il quale l'arch. Lara Carlot è stato delegato, tra l'altro, all'esercizio delle funzioni spettanti al Direttore centrale relativamente alle materie di competenza sia del Servizio gestione patrimonio immobiliare sia del Servizio demanio e consulenza tecnica;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali di cui al D.P.Regione n. 0277/Pres. di data 27.8.2004 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare, il combinato disposto degli articoli 17 e 20;

Decreta

1. relativamente all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'Ufficio Tavolare di Via Roma n. 6 a Cervignano del Friuli (UD)", per i motivi in premessa, di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, mediante le regole procedurali di cui all'art. 63 del medesimo D.Lgs., finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori previsti dal progetto definitivo-esecutivo approvato con decreto n. 2089/FIN dd. 13.07.2017 nonché dal Capitolato speciale d'appalto e dal quadro economico aggiornati e approvati con il presente decreto;
2. di stabilire che:
 - la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 dello stesso D.Lgs. in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità all'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
 - il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di affidamento è basata su un progetto definitivo-esecutivo;
 - verranno invitate **20 (venti)** imprese tra quelle iscritte nell'elenco aggiornato di operatori economici del Servizio gestione patrimonio immobiliare di cui al decreto n. 961/FIN dd. 29.03.2017, alla **sezione 3, lettera e)** (lavori relativi ad impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), per lavori nelle province di Udine e Pordenone, in possesso di attestazione SOA per la categoria OS30, classifica I o superiore, nel rispetto dei principi di trasparenza e di massima rotazione;

- in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'Amministrazione il miglior risultato economico possibile;
 - oggetto dell'appalto sono i lavori di manutenzione straordinaria dell'Ufficio Tavolare di Via Roma n. 6 a Cervignano del Friuli (UD);
 - il valore della base d'asta è di Euro 187.300,97 oltre ad Euro 7.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 194.600,97;
 - il contratto avrà una durata di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, trascorsi almeno 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto;
- 3.** approvare i documenti di gara di seguito indicati, dei quali lo schema di lettera d'invito è allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale:
- schema di lettera d'invito e relativi allegati;
 - gli elaborati progettuali allegati al decreto n. 2089/FIN dd. 13.07.2017 integrati dal Capitolato speciale d'appalto e dal quadro economico aggiornati come specificato in premessa;
- 4.** prenotare la spesa di Euro 284.780,87 a copertura degli oneri da sostenere a quadro economico sui capitoli di seguito indicati dello stato di previsione della spesa del bilancio pluriennale per gli anni 2017-2019:
- sul capitolo 1509/S a carico dell'esercizio finanziario **2018** la somma di **Euro 284.780,87** a copertura delle spese da sostenere il prossimo 2018;
- e ciò come da allegato contabile che costituisce parte integrante del presente decreto;
- 5.** pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

Luogo di emissione: Trieste

Il Vice Direttore centrale
arch. Lara Carlot
(firmato digitalmente)