REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE
AREA PATRIMONIALE

Servizio gestione patrimonio immobiliare

patrimonio@regione.fvg.it
finanze@certregione.fvg.it
tel + 39 040 377 2462
tel + 39 040 377 2142
I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

Decreto n° 3313/FIN del 17/11/2017

Servizio gestione patrimonio immobiliare

# Decreto di aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile "Centro aziendale" sito a Fossalon di Grado (GO) in Via Istria 8-10

## CIG 7226716AB1 - CUP D14E16000770002 - UPP n. 2076

**Il Vicedirettore centrale**

**Premesso** che:

- nell'ottobre 2013 una porzione dell'immobile "Centro aziendale" sito in Via Istria n. 8-10 a Fossalon di Grado (GO) è stato oggetto di dissesto con collasso di parte della copertura e della sommità dei muri perimetrali;
- successivamente all'evento si è provveduto con degli interventi di messa in sicurezza d'emergenza dei luoghi in parte mediante asporto delle macerie e posa di copertura temporanea a protezione del solaio rimasto a cielo aperto e in parte mediante puntellazione delle capriate della parte di copertura non collassata;
- nel programma triennale 2014-2016 dei lavori pubblici di competenza della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 963 dd. 23.05.2014 è stato inserito un intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile consistente nella rimozione della copertura non collassata e delle travi-cordolo di appoggio delle capriate e nel loro completo rifacimento;
- l'intervento è stato identificato ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 mediante il Codice Unico di Progetto **D14E16000770002**;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1240 dd. 01.07.2016 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento per un quadro economico di spesa di Euro 194.500,00 di cui Euro 137.840,00 per Lavori ed Euro 56.660,00 per Somme a disposizione;
- l'intervento è stato confermato nella proposta di piano triennale 2017-2019 con riferimento all'anno 2017;

**Visto e richiamato** il decreto n. 422/FIN dd. 10.02.2017 con il quale è stato nominato il Responsabile unico del procedimento (RUP) e il relativo gruppo di supporto ed è stato nominato il Progettista ex art. 9 della L.R. 14/2002 e s.m.i. nonché il Direttore dei lavori ex

artt. 28 e 29 della medesima L.R.;

**Visto e richiamato** il decreto n. 595/FIN dd. 28.02.2017 con il quale:

- è stata prenotata la spesa di Euro 194.500,00 sul capitolo 1509/S dell'esercizio finanziario 2017 a copertura dell'intero importo del quadro economico di spesa così come risultante dal progetto preliminare approvato;
- è stato affidato il servizio di coordinamento per la sicurezza in progettazione ed in esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 all'ing. Massimo Cisilino con sede in via Torino 80/2 a Pasian di Prato (UD) per una spesa complessiva di Euro 6.392,04;

**Visto** il successivo decreto n. 1149/FIN dd. 12.04.2017 di impegno della spesa per far fronte all'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in progettazione ed in esecuzione;

**Visto e richiamato** il decreto n. 2862/FIN dd. 04.10.2017 con il quale:

1. è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo composto da tutti gli elaborati tecnici, amministrativi e contabili elencati in premessa e allegati in formato digitale allo stesso provvedimento, per un quadro economico di spesa di Euro 194.500,00 di cui Euro 136.898,19 per Lavori ed Euro 57.601,81 per Somme a disposizione;
2. è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori previsti dal progetto definitivo-esecutivo così approvato stabilendo, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del medesimo D.Lgs., che:
   - la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 dello stesso D.Lgs. in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità all'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
   - il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di affidamento è basata su un progetto definitivo-esecutivo;
   - verranno invitate **20 (venti)** imprese tra quelle iscritte nell'elenco aggiornato di operatori economici del Servizio gestione patrimonio immobiliare di cui al decreto n. 961/FIN dd. 29.03.2017, alla **sezione 2** (lavori di importo pari o superiore a 40.000 Euro e fino a 150.000,00 Euro), **lettera a)** (lavori edili completi delle necessarie strutture, impianti nonché eventuali opere connesse, complementari e accessorie), relativamente alla **provincia di Gorizia**, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG01, classifica I o superiore, nel rispetto dei principi di trasparenza e di massima rotazione;
   - in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'Amministrazione il miglior risultato economico possibile;
   - oggetto dell'appalto sono i lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile "Centro aziendale" sito a Fossalon di Grado (GO) in Via Istria 8-10 descritti negli elaborati progettuali ivi approvati;
   - il valore della base d'asta è di Euro 107.698,19 oltre ad Euro 29.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 136.898,19;
   - il contratto avrà una durata di 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
   - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario;
   - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto;
3. è stato approvato lo schema di lettera d'invito allegato al medesimo provvedimento per

formarne parte integrante e sostanziale;
**Dato atto** che con note PEC

| N. prog. | Prot. | Data |
|---|---|---|
| 1 | FIN-GEN-2017-0022671 | 12/10/2017 |
| 2 | FIN-GEN-2017-0022668 | 12/10/2017 |
| 3 | FIN-GEN-2017-0022656 | 12/10/2017 |
| 4 | FIN-GEN-2017-0022672 | 12/10/2017 |
| 5 | FIN-GEN-2017-0022667 | 12/10/2017 |
| 6 | FIN-GEN-2017-0022660 | 12/10/2017 |
| 7 | FIN-GEN-2017-0022670 | 12/10/2017 |
| 8 | FIN-GEN-2017-0022669 | 12/10/2017 |
| 9 | FIN-GEN-2017-0022661 | 12/10/2017 |
| 10 | FIN-GEN-2017-0022666 | 12/10/2017 |
| 11 | FIN-GEN-2017-0022657 | 12/10/2017 |
| 12 | FIN-GEN-2017-0022655 | 12/10/2017 |
| 13 | FIN-GEN-2017-0022663 | 12/10/2017 |
| 14 | FIN-GEN-2017-0022654 | 12/10/2017 |
| 15 | FIN-GEN-2017-0022658 | 12/10/2017 |
| 16 | FIN-GEN-2017-0022664 | 12/10/2017 |
| 17 | FIN-GEN-2017-0022662 | 12/10/2017 |
| 18 | FIN-GEN-2017-0022653 | 12/10/2017 |
| 19 | FIN-GEN-2017-0022665 | 12/10/2017 |
| 20 | FIN-GEN-2017-0022659 | 12/10/2017 |

sono stati invitati, rispettivamente, i seguenti operatori economici estratti tra quelli iscritti nell'elenco aggiornato di operatori economici del Servizio gestione patrimonio immobiliare di cui al decreto n. 961/FIN dd. 29.03.2017, alla **sezione 2** (lavori di importo pari o superiore a 40.000 Euro e fino a 150.000,00 Euro), **lettera a)** (lavori edili completi delle necessarie strutture, impianti nonché eventuali opere connesse, complementari e accessorie), relativamente alla **provincia di Gorizia**, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG01, classifica I o superiore, nel rispetto dei principi di trasparenza e di massima rotazione:

| N. prog. | N. el. | Soggetto | P.I./C.F. |
|---|---|---|---|
| 1 | 8 | BOLDARINO Srl | 02349770301 |
| 2 | 65 | MOSE' Srl | 03464020266 |
| 3 | 66 | BEZZEGATO ANTONIO Srl | 04066350283 |
| 4 | 77 | I.CO.S. Srl | 00989080304 |
| 5 | 101 | ITEC DI MATTAROLLO Srl | 02132940301 |
| 6 | 132 | COSTRUZIONI METALLICHE Srl | 02149990729 |
| 7 | 151 | ZANINI ANTONIO | 00615820305<br>ZNNNTN58T28E982I |
| 8 | 159 | SFEA Srl UNIPERSONALE | 00300710308 |
| 9 | 175 | DA.PE. IMPIANTI Srl | 00121290282 |
| 10 | 197 | IMPRESA CIMENTI Srl | 01411800301 |
| 11 | 201 | BOMBARDIER Srl | 01735550301 |
| 12 | 204 | B & T - IMPRESA DI COSTRUZIONI BENUSSI | 00130300320 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | & TOMASETTI Snc | |
| 13 | 218 | DEGANO PRIMO Srl | 00994360303 |
| 14 | 221 | ASQUINI VENICIO & C. Snc | 00333370302 |
| 15 | 223 | CO.GE.P. Srl UNIPERSONALE | 02773250309 |
| 16 | 224 | IMPRESA COSTRUZIONI EDILI DEVESCOVI Srl | 01086370317 |
| 17 | 228 | DALL'AGNOL IMPIANTI Srl | 00971540257 |
| 18 | 240 | ALPE COSTRUZIONI Srl | 02052290307 |
| 19 | 269 | ICE - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI | 02312820307 |
| 20 | 279 | COMAR COSTRUZIONI Srl | 00415540319 |

**Atteso** che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31.10.2017, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 9 offerte da parte dei sotto indicati concorrenti:

| N. arrivo | Prot. | Data | Soggetto |
|---|---|---|---|
| 1 | FIN-GEN-2017-0023862 | 26/10/2017 | BEZZEGATO ANTONIO Srl |
| 2 | FIN-GEN-2017-0024135 | 30/10/2017 | SFEA Srl UNIPERSONALE |
| 3 | FIN-GEN-2017-0024212 | 31/10/2017 | ZANINI ANTONIO |
| 4 | FIN-GEN-2017-0024213 | 31/10/2017 | IMPRESA CIMENTI Srl |
| 5 | FIN-GEN-2017-0024219 | 31/10/2017 | MOSE' Srl |
| 6 | FIN-GEN-2017-0024223 | 31/10/2017 | IMPRESA COSTRUZIONI EDILI DEVESCOVI Srl |
| 7 | FIN-GEN-2017-0024227 | 31/10/2017 | COMAR COSTRUZIONI Srl |
| 8 | FIN-GEN-2017-0024240 | 31/10/2017 | CO.GE.P. Srl UNIPERSONALE |
| 9 | FIN-GEN-2017-0024242 | 31/10/2017 | BOLDARINO Srl |

**Atteso** che nelle sedute pubbliche dd. 06.11.2017 e dd. 13.11.2017, svoltesi come da convocazioni contenute nelle lettere di invito e nell'avviso pubblicato in data 08.11.2017 sul profilo del committente, il seggio di gara ha provveduto a:

- la verifica della regolarità dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi e alla verifica per ciascun plico della presenza delle buste A e B, alla apertura della busta A e alla verifica della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa ivi contenuta e quindi all'ammissione alle successive fasi della procedura di gara di tutti i concorrenti ad eccezione del concorrente COMAR COSTRUZIONI Srl, ammesso con riserva, in relazione a procedura di soccorso istruttorio, come da verbale n. 140 dd. 06.11.2017;
- al sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, cc. 2 ed 8, del D.Lgs. 50/2016 con estrazione del criterio di cui alla lett. d) del citato c. 2, alla apertura delle buste B, alla verifica della completezza e della correttezza formale della documentazione ivi contenuta, alla lettura dei ribassi percentuali offerti, alla determinazione della soglia di anomalia e quindi alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le determinazioni del RUP in relazione alla congruità, serietà e sostenibilità dell'offerta aggiudicataria in quanto potenzialmente anormalmente bassa, come da verbale n. 144 dd. 13.11.2017;

**Vista e richiamata** la Relazione di verifica di congruità dell'offerta dd. 14.11.2017, agli atti, con la quale il RUP conclude che l'offerta della ditta aggiudicataria possa considerarsi congrua, seria e sostenibile e ciò senza il bisogno di acquisire ulteriori spiegazioni da parte del concorrente per comprovare definitivamente l'attendibilità dell'offerta presentata;

**Vista** pertanto la graduatoria finale, allegata e parte integrante del presente atto (**Allegato 1**), dalla quale risulta che la proposta di aggiudicazione dell'appalto è a favore della Ditta

Bezzegato Antonio s.r.l. con sede a Camposampiero (TV), Via G. Leopardi n. 1, P.I. 04066350283, a fronte dell'offerto ribasso percentuale dello 16,121%;
**Dato atto** che conseguentemente il corrispettivo per l'appalto ammonta ad Euro 90.336,16 oltre gli oneri per la sicurezza quantificati in Euro 29.200,00 e quindi complessivi Euro 119.536,16 (IVA esclusa);
**Vista** la pronunzia del C.d.S. Adunanza Plenaria n. 31 del 31 luglio 2012 che ha chiarito che il termine per l'impugnazione dell'aggiudicazione decorre dalla comunicazione da parte della stazione appaltante dell'aggiudicazione definitiva prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito dell'esito dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario;
**Ricordato** che non si applica nel caso in esame il termine dilatorio di cui all'art. 32, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ciò ai sensi della lett. b) del successivo c. 10;
**Considerato** che i lavori previsti sono improcrastinabili;
**Ritenuto**, pertanto, di approvare la proposta di aggiudicazione formulata in esito alle operazioni del seggio di gara e, conseguentemente, di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile "Centro aziendale" sito a Fossalon di Grado (GO) in Via Istria 8-10 a favore della Ditta Bezzegato Antonio s.r.l. con sede a Camposampiero (TV), Via G. Leopardi n. 1, P.I. 04066350283, a fronte dell'offerto ribasso percentuale dello 16,121%;
**Ritenuto** altresì di sospendere, come normativamente previsto, l'efficacia dell'aggiudicazione fino alla conclusione delle attività di verifica dei requisiti di partecipazione procedendo tuttavia per le esigenze sopra rammentate oltreché di celerità del procedimento alla pubblicazione degli esiti di gara, fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo dei controlli;
**Atteso** che si provvederà alla stipula del contratto d'appalto previa acquisizione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e subordinatamente all'esito positivo dei previsti controlli per accertare il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti necessari per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione nonché all'effettuazione da parte dell'aggiudicatario stesso degli ulteriori adempimenti prescritti dalla lettera di invito;
**Visto** lo Statuto regionale;
**Vista** la legge regionale 8.8.2007 n. 21 (Norme in materia di programmazione finanziaria e contabilità regionale) e s.m.i.;
**Vista** la legge regionale 29.12.2016 n. 25 (Legge di stabilità per l'anno 2017), approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 16 dicembre 2016;
**Vista** la legge regionale 29.12.2016 n. 26 (Bilancio di previsione per gli anni 2017-2019), approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 16 dicembre 2016;
**Visto** il Bilancio Finanziario Gestionale 2017 ex articolo 5 della legge regionale n. 26/2015, approvato con D.G.R. n. 2647 di data 29.12.2016;
**Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 1190 di data 23.6.2017, con la quale sono state approvate, con decorrenza 5 agosto 2017, le modifiche all'Allegato A alla propria deliberazione n. 1922 di data 1.10.2015 e, tra l'altro, è stata istituita presso la Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie una nuova area denominata "Area patrimoniale";
**Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 1247 di data 30.6.2017, con la quale è stato revocato l'incarico di Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare e contestualmente conferito l'incarico di Vice Direttore centrale con preposizione all'Area patrimoniale, con decorrenza 5 agosto 2017 e fino al 31 agosto 2018, all'arch. Lara Carlot;
**Visto** il decreto del Ragioniere generale n. 2251/FIN di data 2.8.2017, con il quale è stato attribuito all'arch. Lara Carlot l'incarico di Direttore sostituto del Servizio gestione patrimonio immobiliare;
**Visto** il decreto del Ragioniere generale n. 2296/FIN di data 3.8.2017, con il quale l'arch. Lara Carlot è stato delegato, tra l'altro, all'esercizio delle funzioni spettanti al Direttore centrale relativamente alle materie di competenza sia del Servizio gestione patrimonio immobiliare sia del Servizio demanio e consulenza tecnica;

**Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali di cui al D.P.Regione n. 0277/Pres. di data 27.8.2004 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare, il combinato disposto degli articoli 17 e 20;

**Decreta**

1. relativamente all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile 'Centro aziendale' sito a Fossalon di Grado (GO) in Via Istria 8-10" e alla procedura di gara per la scelta del contraente per l'appalto dei lavori, per i motivi in premessa, di approvare la graduatoria finale, allegata e parte integrate del presente atto (**Allegato 1**) e di provvedere all'aggiudicazione definitiva affidando i lavori di cui trattasi alla Ditta Ditta Bezzegato Antonio s.r.l. con sede a Camposampiero (TV), Via G. Leopardi n. 1, P.I. 04066350283, a fronte dell'offerto ribasso percentuale dello 16,121%;
2. di dare atto che la suddetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo a seguito della verifica dell'esito positivo dei controlli previsti dalla normativa vigente sui requisiti di partecipazione;
3. di dare atto che non si applica nel caso in esame il termine dilatorio di cui all'art. 32, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ciò ai sensi della lett. b) del successivo c. 10;
4. di dare atto che il corrispettivo per l'appalto ammonta ad Euro 90.336,16 oltre gli oneri per la sicurezza quantificati in Euro 29.200,00 e quindi complessivi Euro 119.536,16 (IVA esclusa);
5. di dare atto che si provvederà alla stipula del contratto d'appalto previa acquisizione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e subordinatamente all'esito positivo dei previsti controlli per accertare il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti necessari per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione nonché all'effettuazione da parte dell'aggiudicatario stesso degli ulteriori adempimenti prescritti dalla lettera di invito;
6. di dare pubblicità della suddetta aggiudicazione definitiva mediante le forme di legge.

Luogo di emissione: Trieste

Il Vice Direttore centrale
arch. Lara Carlot
(firmato digitalmente)

PS

| OFFERTE AMMESSE | | | | PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N. id. | Soggetto | Ribasso perc. offerto | | N. ord. | N. id. | | Ribasso perc. offerto | Graduatoria |
| 1 | BEZZEGATO ANTONIO Srl | 16,1210% | | 1 | 1 | BEZZEGATO ANTONIO Srl | 16,1210% | 1° classificato |
| 2 | SFEA Srl UNIPERSONALE | 12,6700% | | 2 | 2 | SFEA Srl UNIPERSONALE | 12,6700% | 2° classificato |
| 3 | ZANINI ANTONIO | 9,8270% | | 3 | 8 | CO.GE.P. Srl UNIPERSONALE - COSTRUZIONI GENERALI | 12,2950% | 3° classificato |
| 4 | IMPRESA CIMENTI Srl | 7,1600% | | 4 | 7 | COMAR COSTRUZIONI Srl | 10,7500% | 4° classificato |
| 5 | MOSE' Srl | 9,6860% | | 5 | 6 | IMPRESA COSTRUZIONI EDILI DEVESCOVI Srl | 10,0500% | 5° classificato |
| 6 | IMPRESA COSTRUZIONI EDILI DEVESCOVI Srl | 10,0500% | | 6 | 3 | ZANINI ANTONIO | 9,8270% | 6° classificato |
| 7 | COMAR COSTRUZIONI Srl | 10,7500% | | 7 | 5 | MOSE' Srl | 9,6860% | 7° classificato |
| 8 | CO.GE.P. Srl UNIPERSONALE - COSTRUZIONI GENERALI | 12,2950% | | 8 | 4 | IMPRESA CIMENTI Srl | 7,1600% | 8° classificato |
| 9 | BOLDARINO Srl | 4,2330% | | 9 | 9 | BOLDARINO Srl | 4,2330% | 9° classificato |
| | | 10,3102% | | | | | | |
| | Soglia di anomalia (media incrementata del 10%) | 11,3412% | | | | | | |