REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE
AREA PER IL COORDINAMENTO E LA PROGRAMMAZIONE DELLE POLITICHE ECONOMICHE,PATRIMONIALI E COMUNITARIE

Servizio gestione patrimonio immobiliare

finanze@certregione.fvg.it
patrimonio@regione.fvg.it
tel + 39 040 3772462
fax + 39 040 3772142
I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

TRASMESSA UNICAMENTE A MEZZO PEC

Spett.

Trieste, data del protocollo
Allegati: v. elenco

Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste

Premesso

che l'intervento, denominato "Lavori di manutenzione straordinaria della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste", è stato inserito nel piano triennale 2015-2017 dei lavori pubblici di competenza della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2317 dd. 19.11.2015 ed è stato confermato nella proposta di piano triennale 2017-2019 con riferimento all'anno 2017;;
che l'intervento è stato identificato ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 mediante il Codice Unico di Progetto D96F11000130002;
vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 2378 dd. 09.12.2016 con la quale è stata delegata al Vicedirettore centrale della Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie ai sensi dell'art. 50, c. 4, della L.R. 14/2002 l'approvazione del progetto preliminare dell'intervento;
visto il conseguente decreto n. 3678/FIN dd. 15.12.2016 di approvazione del progetto preliminare dell'intervento per un quadro economico di spesa di Euro 902.625,00 di cui Euro 625.616,74 per Lavori ed Euro 277.008,26 per Somme a disposizione;
considerato che i lavori previsti sono improcrastinabili e che alcune lavorazioni, interferenti con le attività del Consiglio Regionale, devono essere eseguite obbligatoriamente nel periodo compreso tra il 15 luglio ed il 15 settembre 2017, periodo di sospensione delle attività medesime;
visto il conseguente decreto n. 401/FIN dd. 10.02.2017 con il quale è stato stabilito di adeguare la prenotazione delle risorse e di:

- procedere all'affidamento dei lavori previsti mediante procedura negoziata alla quale invitare 25 operatori economici ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 previo avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento secondo le regole procedurali di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza
- stabilire che nella procedura negoziata il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016
- anticipare la fase di indagine di mercato sulla base del progetto preliminare approvato nelle more del deposito da parte dei Professionisti incaricati del progetto definitivo-esecutivo sulla base del quale verrà indetta la successiva procedura negoziata;

visto l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse prot.n. FIN/0004568/P -/SGPI dd. 24.02.2017;
vista la Relazione di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo dd. 16.05.2017, sottoscritta digitalmente dal RUP e depositata in atti, con la quale sulla base delle verifiche effettuate, si valida il progetto in oggetto, ritenendo che lo stesso sia esaustivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e che i relativi elaborati siano rispondenti ai documenti di cui all'art. 8, cc. 1 e 2, della L.R. 14/2002 e conformi alla normativa vigente;
visto il decreto del Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare n. 1494/FIN dd. 16.05.2017 con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo composto da tutti gli elaborati tecnici,

amministrativi e contabili elencati in premessa e allegati in formato digitale allo stesso provvedimento, per un quadro economico di spesa di Euro 902.625,00 di cui Euro 609.018,29 per Lavori ed Euro 293.606,71 per Somme a disposizione;
visto il decreto del Vicedirettore centrale n. ____ /FIN dd. _____ di decisione a contrarre;
vista la legge ed il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
visti la L.R. 14/2002 ed i relativi regolamenti di attuazione;
visto il D.Lgs. 50/2016 e le relative linee guida;
vista la L. 136/2010;
vista la L.R. 21/2007 "Norme in materia di programmazione finanziaria e contabilità regionale" e s.m.i.;
atteso che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è la seguente:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice)
CIG: 7082339308
CUP: D96F11000130002
Responsabile Unico del Procedimento: ing. Paolo Stolfo

SI INVITA

Codesta Spett. Impresa a presentare l'offerta per i lavori in oggetto, nel rispetto dei termini e delle condizioni di seguito specificate:

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

L'importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 21.650,00) è di **€ 609.018,29** (euro seicentonovemiladiciotto/29) IVA esclusa.

L'importo a base di gara, oneri per la sicurezza ed IVA esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 587.368,29** (euro cinquecentoottantasettemilatrecentosessantotto/29).

L'intervento, in sintesi, consiste nella realizzazione di alcuni lavori di adeguamento alla normativa vigente sulla prevenzione incendi e di bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto presenti all'interno della centrale termica e di altri vani tecnici della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste e si inserisce nel più ampio progetto di messa a punto della sicurezza delle sedi regionali per quanto attiene alla normativa sulla prevenzione incendi ed in generale alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Come già anticipato nell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse, si rammenta che la scelta della procedura nel suo complesso è stata dettata dall'improcrastinabilità dei lavori e dalla necessità di eseguire le lavorazioni interferenti con le attività del Consiglio Regionale obbligatoriamente nel periodo compreso tra il 15 luglio ed il 15 settembre 2017, periodo di sospensione delle attività medesime.
Le lavorazioni interferenti con le attività del Consiglio Regionale che dovranno essere obbligatoriamente eseguite nel predetto periodo rappresentano gran parte delle lavorazioni previste. Tra le lavorazioni da eseguire obbligatoriamente nel periodo indicato vi sono tutte le lavorazioni riguardanti la bonifica dell'amianto. In parte perché da svolgersi prevalentemente nei locali tecnici al piano interrato, ove trovano posto la centrale termica e quella frigorifera che servono l'intero edificio, in parte per le modalità di intervento e di smaltimento da adottare. Il tutto come dettagliato e diffusamente descritto nel progetto definitivo-esecutivo.
È da segnalare la necessità, da parte dell'esecutore delle operazioni di bonifica, di possedere le qualificazioni per operare in ambito impiantistico nonché di disporre di personale abilitato in grado di agire su impianti elettrici e meccanici (operazioni di manovra degli apparecchi di sezionamento, interruzione e regolazione nelle normali condizioni di servizio e manutenzione ordinaria e straordinaria in caso di guasto). Un tanto in considerazione del fatto che parte degli apparecchi di comando degli impianti asserviti all'edificio sono situati proprio negli ambienti oggetto di intervento e quindi confinati e non raggiungibili, durante le operazioni di bonifica, dal personale normalmente addetto alla manutenzione ed alla gestione degli impianti medesimi. Si chiede pertanto che l'esecutore delle operazioni di bonifica si renda disponibile,

per tutto il tempo in cui gli apparecchi di comando non saranno accessibili a terzi, ad assolvere dette incombenze interfacciandosi con i conduttori per acquisire tutte le informazioni e le indicazioni per la corretta gestione degli impianti.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Qual. obbl.	Importi compr. oneri per la sic.	Prevalente/ Scorporabile
Edifici civili ed industriali	**OG1**	**I (con increm. del V)**	**SI**	**294.120,99**	Prevalente
Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	**OG12**	**I (con increm. del V)**	**SI**	**269.399,94**	Scorporabile
Impianti tecnologici	**OS30**	**I**	**SI**	**28.081,44**	Scorporabile
Impianti tecnologici	**OS3**	**I**	**SI**	**17.415,92**	Scorporabile
				609.018,29	

Si evidenzia che la categoria OG12, classifica I, è eseguibile direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario l'offerente sarà tenuto a subappaltare a soggetto qualificato le predette lavorazioni, tenendo però presente che ai sensi del sopracitato art. 105, cc. 2, 5 e 14, del Codice il limite massimo dei lavori subappaltabili è pari al 30% dell'importo complessivo del contratto. In alternativa l'offerente dovrà raggrupparsi con un soggetto qualificato.

Si evidenzia altresì che in relazione alle operazioni di bonifica qualora l'Affidatario non sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dalla normativa in materia egli dovrà, nei limiti di legge, affidare l'esecuzione dei lavori di bonifica ad Impresa autorizzata ed iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali del MATTM per attività di bonifica classificate alle categorie 10A e/o 10B.

L'appalto è finanziato con fondi regionali.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici invitati in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi. Ai sensi dell'art. 48, c. 11, del Codice **l'operatore economico invitato individualmente** ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale **mandatario** di operatori riuniti.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che non siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale previsti dalle norme vigenti ed in particolare:

gli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

gli operatori economici per i quali sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

gli operatori economici per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i..

Pertanto tutti gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia, interessati a partecipare alla procedura, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul Portale dell'A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato – AVCpass Operatore economico, secondo le istruzioni ivi contenute) http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato.

L'Operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCpass, indicherà a sistema il CIG della gara di cui trattasi. Il sistema rilascerà un "PASSoe" da inserire nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Stazione appaltante procederà alla verifica circa il possesso dei requisiti – generali e speciali – inerenti la presente gara tramite la BDNCP, per tutti gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia. Nel caso in cui partecipino alla presente iniziativa operatori economici che, pur avendone la possibilità non risultino essere registrati presso il detto sistema, la Stazione appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima e l'integrazione della documentazione amministrativa. Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCpass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del "PASSoe", non comportano, di per sé l'esclusione dalla presente procedura, fatto salvo l'obbligo di regolarizzare la registrazione e di trasmettere la relativa documentazione entro il termine assegnato dalla Stazione appaltante.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne darà tempestiva comunicazione alle Autorità competenti.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

Gli atti di gara sono costituiti, oltre che dalla presente lettera, dai seguenti documenti, visionabili sul sito della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia (www.regione.fvg.it) alla sezione "bandi e avvisi", in allegato all'avviso contenente la pubblicazione degli atti e della documentazione di gara relativi alla presente procedura negoziata:

- CSA – Capitolato Speciale d'Appalto
- RTG – Relazione tecnica generale
- RTSBA – Relazione tecnica specialistica bonifica amianto
- RTSAA – Relazione tecnica specialistica adeguamento antincendio
- CEI – Calcoli esecutivi impianti
- PMO – Piano di manutenzione dell'opera
- PSC – Piano di sicurezza e coordinamento
- CPR – Cronoprogramma
- EPU – Elenco prezzi unitari
- APU – Analisi prezzi unitari
- CME – Computo metrico estimativo
- QE – quadro economico
- SDC – Schema di contratto
- LF – Lista delle forniture

- Elaborati grafici:
  - Tav. BA01: Bonifica amianto – Fase 1 – Coibentazione tubazioni – Pianta piano sottotetto
  - Tav. BA02: Bonifica amianto – Fase 1 – Coibentazione tubazioni – Pianta piano interrato q. -2,40
  - Tav. BA03: Bonifica amianto – Fase 2 – Coibentazione tubazioni – Pianta piano interrato q. -4,60 e -5,60
  - Tav. BA04: Bonifica amianto – Fase 2 – Rimozione tubazioni – Pianta piano interrato q. -4,60 e -5,60
  - Tav. OI01: Bonifica amianto – Nuove isolazioni termiche – Pianta piano sottotetto
  - Tav. OI02: Bonifica amianto – Nuove isolazioni termiche – Pianta piano interrato
  - Tav. OI03: Bonifica amianto – Smontaggio CTA e sanificazione – Pianta piano interrato q. -5,60 e soppalco
  - Tav. OI04: Bonifica amianto – Rimontaggio CTA e opere accessorie – Pianta piano interrato q. -4,60 e -5,60
  - Tav. OE01: Adeguamento antincendio – Opere edili – Tavola inquadramento
  - Tav. OE02: Adeguamento antincendio – Opere edili – Pianta piano interrato -1
  - Tav. OE03: Adeguamento antincendio – Opere edili – Pianta piano terra
  - Tav. OE04: Adeguamento antincendio – Opere edili – Pianta piano amezzato
  - Tav. OE05: Adeguamento antincendio – Opere edili –Pianta piano primo
  - Tav. OE06: Adeguamento antincendio – Opere edili –Pianta piano secondo e stralcio piano intermedio
  - Tav. OE07: Adeguamento antincendio – Opere edili – Pianta piano terzo
  - Tav. OE08: Adeguamento antincendio – Opere edili – Pianta piano quarto
  - Tav. OE09: Adeguamento antincendio – Opere edili – Pianta piano quinto
  - Tav. OE10: Adeguamento antincendio – Opere edili – Pianta sottotetto
  - Tav. PI01: Adeguamento antincendio – Provvedimenti impiantistici – Pianta piano interrato -1
  - Tav. PI02: Adeguamento antincendio – Provvedimenti impiantistici – Pianta piano terra
  - Tav. PI03: Adeguamento antincendio – Provvedimenti impiantistici – Pianta piano ammezzato
  - Tav. PI04: Adeguamento antincendio – Provvedimenti impiantistici – Pianta piano primo
  - Tav. PI05: Adeguamento antincendio – Provvedimenti impiantistici – Vani scale

In relazione al limitato tempo per presentare offerta <u>non</u> è prevista l'obbligatorietà del sopralluogo.

6. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata: finanze@certregione.fvg.it almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 4 (quattro) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.regione.fvg.it sezione bandi e avvisi.

7. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento

di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli allegati alla presente lettera di invito.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del Codice.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

Si invitano i concorrenti a non allegare documentazione non richiesta (es. copia attestazione SOA, copia C.C.I.A., ecc.).

8. Comunicazioni

Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 della presente lettera di invito, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o, nel caso di problemi tecnici, al numero di fax indicati dai concorrenti. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

9. Subappalto

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite solo nei seguenti casi:

a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore.

10. Ulteriori disposizioni

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non

stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di sessanta giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, c. 8, del Codice, determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

a. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
b. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
c. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
d. media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
e. media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Resta comunque ferma, ai sensi dell'art. 97, c. 6, del Codice, la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si rinvia all'art. 110 del Codice per le procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione.

11. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a **euro 12.180,37** (pari al 2% del prezzo base di cui al precedente paragrafo 1) prestata, a scelta del concorrente:

a) mediante garanzia fidejussoria rilasciata, ai sensi dell'art. 93, c. 3, del Codice, da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
In ogni caso, la garanzia deve contenere tutte le clausole prescritte dall'art. 93 del Codice, incluso l'impegno a rilasciare, anche da parte di un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria (art. 93, c. 8, del Codice) nei confronti del concorrente ed in favore dell'Ente committente, in caso di aggiudicazione dell'appalto ed a richiesta del concorrente, la cauzione

definitiva per l'esecuzione del contratto d'appalto dei lavori in oggetto come prevista dall'art. 103 del Codice.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

b) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato**, da effettuare secondo le modalità di seguito indicate:**
   - **in contanti,** mediante accreditamento sul **c.c. n. 3152699** intestato a Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia **(IBAN: IT56L0200802230000003152699)** ovvero mediante versamento presso qualunque sportello di Unicredit S.p.A. ubicato sul territorio nazionale indicando il codice di tesoreria **n. 7700000,** precisando in entrambi i casi la causale **"CAP/E 1819 – garanzia provvisoria gara lavori di manutenzione straordinaria della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste"**
   - **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** al corso del giorno del deposito, da depositare presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le Aziende autorizzate a titolo di pegno a favore di questa amministrazione aggiudicatrice.

Nell'ipotesi di cui alla lettera b) l'operatore economico deve altresì allegare la dichiarazione prevista dall'art. 93, c. 8 del Codice, resa esclusivamente da uno dei soggetti di cui alla precedente lettera a), contenente l'impegno a rilasciare, nei confronti del concorrente ed a favore dell'Ente committente, in caso di aggiudicazione dell'appalto ed a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto d'appalto dei lavori in oggetto prescritta dall'art. 103 del Codice.
Ai sensi dell'art. 93, c. 7, del Codice l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto:

- del **50%** per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000.**
- del **30%** per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (**EMAS**), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del **20%** per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma **UNI EN ISO 14001.**
- del **15%** per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire dei benefici di cui sopra l'operatore economico deve dichiarare, utilizzando l'allegata modulistica, il possesso delle relative certificazioni.

Si precisa che:

a. in caso di raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzio ordinario di concorrenti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
b. in caso di raggruppamenti di imprese verticali, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
c. in caso di partecipazione in consorzio, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
- la polizza assicurativa di cui all'art. 103, c. 7, del Codice secondo le modalità specificate nel Capitolato speciale d'appalto allegato alla presente lettera di invito.

12. Pagamento in favore dell'Autorità

Per la partecipazione alla gara i concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità. Per qualsiasi informazione inerente tale pagamento si invita a collegarsi al portale web: http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/riscossioni.

13. Requisiti di capacita economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso dell'iscrizione alla CCIAA con descrizione dell'attività attinente ai lavori oggetto dell'appalto e di certificazione SOA pari o superiore alle categorie indicate al precedente paragrafo 1 che qui integralmente si riportano:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Qual. obbl.	Importi compr. oneri per la sic.	Prevalente/ Scorporabile
Edifici civili ed industriali	**OG1**	**I (con increm. del V)**	**SI**	**294.120,99**	Prevalente
Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	**OG12**	**I (con increm. del V)**	**SI**	**269.399,94**	Scorporabile
Impianti tecnologici	**OS30**	**I**	**SI**	**28.081,44**	Scorporabile
Impianti tecnologici	**OS3**	**I**	**SI**	**17.415,92**	Scorporabile
				609.018,29	

Si evidenzia che la categoria OG12, classifica I, è eseguibile direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario l'offerente sarà tenuto a subappaltare a soggetto qualificato le predette lavorazioni, tenendo però presente che ai sensi del sopracitato art. 105, cc. 2, 5 e 14, del Codice il limite massimo dei lavori subappaltabili è pari al 30% dell'importo complessivo del contratto. In alternativa l'offerente dovrà raggrupparsi con un soggetto qualificato.

Si evidenzia altresì che in relazione alle operazioni di bonifica qualora l'Affidatario non sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dalla normativa in materia egli dovrà, nei limiti di legge, affidare l'esecuzione dei lavori di bonifica ad Impresa autorizzata ed iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali del MATTM per attività di bonifica classificate alle categorie 10A e/o 10B.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05.06.2017 (5 GIUGNO 2017)**. Il plico deve essere indirizzato/recapitato a **Regione autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie – Servizio gestione patrimonio immobiliare, Corso Cavour n. 1, Trieste - C.A.P. 34132**. Ai fini della prova del rispetto dei termini per la presentazione delle offerte farà fede il timbro dell'ufficio protocollo di Corso Cavour n. 1. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste (non è gradita la ceralacca). In considerazione della tempistica più volte richiamata si invitano i concorrenti a far pervenire i plichi contenenti le offerte esclusivamente all'indirizzo sopra indicato.

È facoltà dei concorrenti **consegnare i plichi anche a mano**. In questo caso si rammenta che l'ufficio protocollo sito in Corso Cavour n. 1 è aperto nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle 9.00 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 16.00 e il venerdì dalle 9.00 alle 12.00. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo

rischio dei mittenti. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato dal presente articolo.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente *[denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni/PASSOE]* e riportare la dicitura "**NON APRIRE** – OFFERTA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE REGIONALE DI PIAZZA OBERDAN N. 6 A TRIESTE – PASSoe n. _____". Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate (tale prescrizione è prevista, **a pena di esclusione**, per le Buste "B"), recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa";

"B - Offerta economica".

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4, del Codice.

Il prezzo più basso è determinato mediante **offerta a prezzi unitari**. I concorrenti devono completare la «Lista delle forniture» apponendo nelle apposite colonne i "prezzi unitari" offerti e i "prezzi parziali" come prodotti delle quantità per i corrispondenti prezzi unitari. Il prezzo complessivo offerto è rappresentato dalla somma dei prezzi parziali.

Per la procedura di aggiudicazione si rinvia al paragrafo 18.

Gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso.

16. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

La **busta "A – Documentazione amministrativa"** deve contenere, al suo interno, **a pena di esclusione**, quanto segue:

1) documento di gara unico europeo – DGUE (**Allegato 1**) utilizzando il formulario allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dd. 16.07.2016 n. 3 (pubblicata in G.U.R.I. - serie generale - dd. 27.07.2016, n.174) per la cui compilazione si rinvia ad un'attenta lettura della stessa. Nell'ambito del DGUE il concorrente attesta - secondo le forme del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.- di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del Codice e di soddisfare i requisiti di selezione richiesti dal bando ai sensi dell'art. 83 del medesimo Codice.

Al fine di agevolare la compilazione del DGUE, si offre ai concorrenti con l'**Allegato 1** il formulario DGUE, nel quale sono barrate le informazioni non necessarie alla presente procedura.

Al DGUE deve essere allegata copia di un valido documento d'identità del sottoscrittore trattandosi di dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Si precisa che il DGUE dovrà contenere anche le seguenti informazioni:

- indicazione, ai sensi dell'art. 105, cc. 4 e 6, del Codice dei lavori che intende subappaltare indicando la relativa categoria.

In caso di concordato preventivo con continuità aziendale dovrà essere prodotta la documentazione di cui all'art. 186-bis del R.D. 267/1942, fermi restando i divieti ivi previsti.

In caso di concorrenti che si presentano in forma plurisoggettiva (RTI/Consorzio di varia natura/GEIE/Rete) la dichiarazione deve essere presentata e sottoscritta:

- nel caso di operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45, c. 2, lett. d), e), f), g),

del Codice, per ciascuno degli operatori economici partecipanti è presentato un DGUE distinto, recante le informazioni richieste nelle parti da II a VI non barrate;

- nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), il DGUE è compilato separatamente dal consorzio e dalle consorziate esecutrici indicate.

Si precisa che l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, indicando per quale attività l'Impresa è iscritta, il numero di iscrizione e la data di iscrizione alla C.C.I.A.A., il numero di registro ditte o di repertorio economico amministrativo, la durata od il termine dell'attività, la forma giuridica devono essere riportate nel DGUE, parte IV, sez. A.

Nel caso in cui le condanne si riferiscano a soggetti cessati dalla carica, è necessario indicare le misure di autodisciplina adottate, da parte dell'operatore economico, atte a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

2) **Per concorrenti con idoneità plurisoggettiva:** Dichiarazione di cui all'**Allegato 3** oltre alla seguente documentazione:

- consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: atto costitutivo e statuto del consorzio in originale o copia autenticata con indicazione delle imprese consorziate; per le società cooperative è necessario indicare anche il numero di iscrizione al registro prefettizio delle cooperative od al registro regionale delle Cooperative;
- raggruppamenti temporanei già costituiti: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata di cui all'art. 48 del Codice;
- consorzio ordinario già costituito: atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete: originale o copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed eventualmente l'originale o la copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza di cui all'art. 48 del Codice conferito alla Impresa mandataria o all'Organo comune.

3) dichiarazione di accettazione delle condizioni dell'appalto (**Allegato 2**): l'operatore dovrà altresì dichiarare l'accettazione incondizionata delle seguenti condizioni generali per la partecipazione alla gara:

- l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC e il numero di fax e ai quali potranno essere inviate eventuali richieste di chiarimenti e comunicazioni;
- di aver preso visione e di accettare espressamente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni del presente appalto, stabilite nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e di coordinamento, nel computo metrico estimativo, nell'elenco prezzi unitari e negli ulteriori elaborati progettuali allegati in formato digitale alla lettera di invito, di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti i predetti elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie ad una corretta valutazione dell'appalto, di aver preso piena conoscenza del regolamento edilizio vigente e di tutti gli oneri che ne conseguono e di avere preso atto che i lavori dovranno venir eseguiti in presenza di attività istituzionali all'interno dell'edificio;

- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta dei prezzi indicati nel computo metrico estimativo, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di ritenere il progetto adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- di essere in possesso delle certificazioni (specificare) ai fini della riduzione della cauzione;

  oppure
- che l'impresa NON è in possesso di alcuna certificazione ai fini della riduzione della cauzione;
- essere a conoscenza che la violazione degli obblighi indicati nel codice di comportamento dei dipendenti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia approvato con D.P.Reg. n. 039/2015/Pres. (vedi link: http://www.regione.fvg.it/rafvg/export/sites/default/RAFVG/GEN/amministrazione-trasparente/allegati/12032015_Codice_di_comportamento.pdf) costituisce causa di risoluzione del contratto;
- impegnarsi, con riferimento alla prestazioni oggetto del contratto, ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale;
- di essere a conoscenza che i contratti e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal punto precedente sono nulli e che i soggetti che li hanno conclusi o conferiti hanno il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi 3 anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;
- di essere a conoscenza della facoltà per l'Amministrazione regionale di risolvere il contratto in caso di violazione da parte del contraente degli obblighi di cui al codice di comportamento dei dipendenti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia in ragione della gravità della violazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento/consorzio/rete/GEIE o che intende raggrupparsi/consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le predette dichiarazioni.

In caso di partecipazione di Consorzi di cui all'articolo 45, c. 2, lett. b) e c), del Codice, tali dichiarazioni vanno rese anche da parte di ciascuna impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre.

4) **documento attestante la garanzia provvisoria** di cui il paragrafo 11, con **allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, c. 9, del Codice di impegno del fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, concernente l'impegno **a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto;**

5) **PASSoe** di cui all'art. 2, c. 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

6) **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità** di cui al paragrafo 12 della presente lettera di invito.

Si invitano i concorrenti a non allegare documentazione non richiesta (es. copia attestazione SOA, copia C.C.I.A., ecc.).

17. Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta la seguente documentazione:

- la Lista delle forniture (**Allegato 4**), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, contenente l'apposizione nelle apposite colonne dei "prezzi unitari" offerti, espresso in cifre e in lettere, e i "prezzi parziali" come prodotti delle quantità per i corrispondenti prezzi unitari. Il prezzo complessivo offerto da riportare nell'ultima pagina espresso in cifre e in lettere sarà rappresentato dalla somma dei prezzi parziali
- dichiarazione redatta sul modulo **Allegato 5**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, contenente l'indicazione dei propri costi aziendali relativi alla sicurezza ai sensi dell'art. 95, c. 10, del Codice.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (**nel qual caso allegare copia della procura**). In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

18. Procedura di aggiudicazione

18.1. Operazioni di gara

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede di Corso Cavour, 1 a Trieste il giorno 05.06.2017, alle ore 14:00. Potranno partecipare attivamente solo i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo nella sede di Corso Cavour, 1 a Trieste e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo di pubblicazione sul sito informatico della Regione (www.regione.fvg.it), sezione bandi e avvisi, almeno due giorni prima della data fissata.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente, in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara. **Qualora dovessero risultare almeno 10 offerte valide, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, c. 2, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, c. 8, del Codice, previo sorteggio, in sede di gara, del metodo di calcolo.**

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'art. 97 del Codice.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria e formulerà la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

18.2. Verifica della documentazione amministrativa

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate;
- a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.

18.3. Verifica di anomalia delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede all'**esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, c. 2, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui all' art. 97, c. 8, del Codice, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10. I calcoli per determinare la soglia di anomalia sono svolti con tre cifre dopo la virgola, la terza cifra decimale dovrà essere arrotondata all'unità superiore se la quarta cifra è maggiore di 5.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. In tal caso, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al responsabile del procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara o di consulenti esterni, procede alla verifica della congruità dell'offerta, con la procedura prevista dall'art. 97, cc. 5, 6, 7 del Codice.

La stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;

19. Anticipazione del prezzo

L'erogazione dell'anticipazione, ai sensi dell'art. 35, c. 18, del Codice è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.

20. Cause di esclusione – soccorso istruttorio

Costituiscono causa di esclusione:

- la carenza dei requisiti di partecipazione indicati nella presente lettera di invito (I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta o della domanda di partecipazione e della stipula del contratto: il mancato possesso o la perdita dei requisiti costituisce, pertanto, causa di esclusione dalla gara).
- il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- non effettuazione del sopralluogo obbligatorio o formulazione di offerte condizionate, indeterminate, o che facciano riferimento ad altre offerte, nonché offerte plurime o in aumento

rispetto alla base d'asta.

È vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Ciò vale ai sensi dell'art. 48, c. 9, del Codice sia per i raggruppamenti che si costituiranno dopo la gara, per i quali è vincolante la composizione indicata in sede di offerta, sia per i raggruppamenti già costituiti per i quali è vincolante l'atto costitutivo presentato in sede di offerta.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del Codice. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dalla presente lettera invito, in misura pari ad € 3.000,00. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

21. Stipula del contratto

La stipulazione del contratto deve avere luogo entro i termini di cui all'art. 32, c. 8, Codice. In ogni caso tale stipula non potrà avvenire prima dell'accertamento della disponibilità dei fondi da parte dell'Amministrazione Regionale.

Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'art. 16, c. 7, della L.R. 14/02.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, trascorsi almeno 35 gg. dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario.

Le condizioni e l'oggetto del contratto di appalto sono integralmente descritte nel capitolato speciale d'appalto.

22. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

L'aggiudicatario si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal D.P.Reg. 24 febbraio 2015, n. 39/Pres. "Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Friuli Venezia Giulia", adottato ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che si estendono, per quanto compatibili, ai collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore dell'Amministrazione regionale nello svolgimento delle attività dedotte in contratto. In ottemperanza dell'art. 19 del Codice, il Codice di cui al presente articolo è pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale all'indirizzo: http://www.regione.fvg.it/rafvg/export/sites/default/RAFVG/GEN/amministrazione-trasparente/allegati/12032015_Codice_di_comportamento.pdf. In caso di violazione degli obblighi derivanti dal predetto Codice, la Regione si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto, previa formale contestazione degli addebiti.

23. Clausola anti Pantouflage (D.Lgs. 165/2001, art. 53, c. 16 ter)

L'aggiudicatario dovrà dichiarare di non aver concluso e si impegnerà a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e dichiarerà di non aver attribuito e si impegnerà a non attribuire incarichi ad ex dipendenti regionali che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione regionale, non possono svolgere, nei tre

anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.
I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal paragrafo precedente sono affetti da nullità.
Ai soggetti di cui al paragrafo sopra è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

24. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Trieste, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

25. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

26. Prescrizioni generali

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, del Codice di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione regionale, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni vengono rese note a tutti i concorrenti.
L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente gara, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.
In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto od in presenza delle altre situazioni di cui all'art. 110 del Codice l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara risultante dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ai sensi dell'art. 110, c. 2, del Codice.
Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nei confronti dell'appaltatore e dei subappaltatori e/o subfornitori.
L'Appaltatore è tenuto agli obblighi di cui all'art. 32, c. 1, della L.R. 14/2002 (clausole sociali).
Al presente appalto si applicano le disposizioni contenute nel Codice e per quanto applicabili quelle contenute nella L.R. 14/2002 e relativi regolamenti attuativi.

Il Direttore del Servizio
arch. Lara Carlot

Allegati:

1. Documento generale unico europeo (DGUE)
2. Dichiarazione di accettazione delle condizioni dell'appalto
3. Dichiarazione mandanti e consorziate
4. Lista delle forniture
5. Dichiarazione dei costi della sicurezza