



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO
E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE
AREA PER IL COORDINAMENTO E LA PROGRAMMAZIONE DELLE
POLITICHE ECONOMICHE, PATRIMONIALI E COMUNITARIE

Servizio gestione patrimonio
immobiliare

finanze@certregione.fvg.it
patrimonio@regione.fvg.it
tel + 39 040 3772462
fax + 39 040 3772142
I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

Servizio gestione patrimonio immobiliare

Decisione di contrarre per una procedura negoziata per
l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della
sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste

CIG 7082339308 - CUP D96F11000130002 - UPP n. 1541

Il Vicedirettore centrale

Premesso che:

- al fine di acquisire la certificazione antincendio e di incrementare il livello di sicurezza sui luoghi di lavoro della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste è necessaria la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa vigente sulla prevenzione incendi e di bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto presenti all'interno della centrale termica e di altri vani tecnici dell'immobile;
- tale intervento si inserisce nel più ampio progetto di messa a punto della sicurezza delle sedi regionali per quanto attiene alla normativa sulla prevenzione incendi ed in generale alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l'intervento, denominato "Lavori di manutenzione straordinaria della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste", è stato inserito nel piano triennale 2015-2017 dei lavori pubblici di competenza della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2317 dd. 19.11.2015 ed è stato confermato nella proposta di piano triennale 2017-2019 con riferimento all'anno 2017;

Dato atto che l'intervento è stato identificato ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 mediante il Codice Unico di Progetto D96F11000130002;

Visto e richiamato il decreto n. 2438/FIN dd. 19.09.2016 – ed il successivo decreto n. 2833/FIN dd. 25.10.2016 di impegno della spesa – con il quale relativamente all'intervento di cui trattasi è stato affidato alla MHK Consulting s.r.l. di Trieste l'incarico professionale di progettazione preliminare e definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in progettazione ed in esecuzione;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 2378 dd. 09.12.2016 con la quale è stata delegata al Vicedirettore centrale della Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie ai sensi dell'art. 50, c. 4, della L.R.

14/2002 l'approvazione del progetto preliminare dell'intervento;

Visto e richiamato il conseguente decreto n. 3678/FIN dd. 15.12.2016 di approvazione del progetto preliminare dell'intervento per un quadro economico di spesa di Euro 902.625,00 di cui Euro 625.616,74 per Lavori ed Euro 277.008,26 per Somme a disposizione;

Considerato che i lavori previsti sono improcrastinabili e che alcune lavorazioni, interferenti con le attività del Consiglio Regionale, devono essere eseguite obbligatoriamente nel periodo compreso tra il 15 luglio ed il 15 settembre 2017, periodo di sospensione delle attività medesime;

Visto e richiamato il conseguente decreto n. 401/FIN dd. 10.02.2017 con il quale è stato stabilito di:

- provvedere all'adeguamento della prenotazione sul capitolo 1509/S, esercizio finanziario 2017, dei fondi necessari a coprire il costo complessivo dei lavori aggiornato, da Euro 570.375,44 ad Euro 890.000,44
- procedere all'affidamento dei lavori previsti mediante procedura negoziata alla quale invitare 25 operatori economici ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 previo avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento secondo le regole procedurali di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza
- stabilire che nella procedura negoziata il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016
- anticipare la fase di indagine di mercato sulla base del progetto preliminare approvato nelle more del deposito da parte dei Professionisti incaricati del progetto definitivo-esecutivo sulla base del quale verrà indetta la successiva procedura negoziata;

Vista la Relazione di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo dd. 16.05.2017, sottoscritta digitalmente dal RUP e depositata in atti, con la quale sulla base delle verifiche effettuate, si valida il progetto in oggetto, ritenendo che lo stesso sia esaustivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e che i relativi elaborati siano rispondenti ai documenti di cui all'art. 8, cc. 1 e 2, della L.R. 14/2002 e conformi alla normativa vigente;

Visto il decreto del Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare n. 1494/FIN dd. 16.05.2017 con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo composto da tutti gli elaborati tecnici, amministrativi e contabili elencati in premessa e allegati in formato digitale allo stesso provvedimento, per un quadro economico di spesa di Euro 902.625,00 di cui Euro 609.018,29 per Lavori ed Euro 293.606,71 per Somme a disposizione;

Ritenuto di dar seguito alla prevista procedura negoziata procedendo, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, alla conferma ovvero all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, stabilendo che:

- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, mediante le regole procedurali di cui all'art. 63 del medesimo D.Lgs. in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità all'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di affidamento è basata su un progetto definitivo-esecutivo;
- la selezione degli operatori economici da invitare avviene mediante sorteggio pubblico di n. 25 soggetti tra quelli che hanno risposto all'avviso esplorativo per manifestazione di interesse prot.n. FIN/0004568/P -/SGPI dd. 24.02.2017 e che risultano in possesso dei necessari requisiti di partecipazione;
- in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs.

- 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'Amministrazione il miglior risultato economico possibile;
- oggetto dell'appalto sono i lavori di manutenzione straordinaria della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste;
 - il valore della base d'asta è di Euro 587.368,29 oltre ad Euro 21.650,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 609.018,29;
 - il contratto avrà una durata di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, trascorsi almeno 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto;

Dato atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 51, c. 1 del D.Lgs. 50/2016, l'intervento in questione ha natura di lotto funzionale e non può essere ulteriormente suddiviso in lotti tenuto conto della tipologia e della localizzazione dell'intervento in un complesso unitario di edifici;

Precisato che in caso di applicazione del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016, l'importo della sanzione pecuniaria, da applicare una tantum, è stabilito in € 3.000,00;

Ritenuto di approvare i documenti di gara di seguito indicati, dei quali lo schema di lettera d'invito è allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale:

- schema di lettera d'invito e relativi allegati;
- gli elaborati progettuali allegati al citato decreto del Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare n. 1494/FIN dd. 16.05.2017;

Dato atto inoltre che:

- il CPV è **45262522-6**
- il CUP è **D96F11000130002**
- il CIG è **7082339308**
- il codice interno regionale UPP è **1541**

Visti e richiamati:

- lo Statuto regionale
- la L.R. 14/2002 ed i relativi regolamenti di attuazione
- il D.Lgs. 50/2016 e le relative linee guida
- la legge ed il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato
- il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti regionali, approvato con decreto del Presidente della Regione del 27 agosto 2004, n. 0277/Pres. e s.m.i.
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1406 dd. 26.07.2016 con la quale è stato conferito al dott. Alessandro Zacchigna l'incarico di Vicedirettore centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie con preposizione all'Area per il coordinamento e la programmazione delle politiche economiche, patrimoniali e comunitarie a decorrere dal 30 luglio 2016 e fino al 31 agosto 2018

Decreta

1. relativamente all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste", per i motivi in premessa, di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, mediante le regole procedurali di cui all'art. 63 del medesimo D.Lgs., finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori previsti dal progetto definitivo-esecutivo approvato con decreto del Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare n. 1494/FIN dd. 16.05.2017;

- 2.** di stabilire che:
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, mediante le regole procedurali di cui all'art. 63 del medesimo D.Lgs. in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità all'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di affidamento è basata su un progetto definitivo-esecutivo;
 - la selezione degli operatori economici da invitare avviene mediante sorteggio pubblico di n. 25 soggetti tra quelli che hanno risposto all'avviso esplorativo per manifestazione di interesse prot.n. FIN/0004568/P -/SGPI dd. 24.02.2017 e che risultano in possesso dei necessari requisiti di partecipazione;
 - in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'Amministrazione il miglior risultato economico possibile;
 - oggetto dell'appalto sono i lavori di manutenzione straordinaria della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste;
 - il valore della base d'asta è di Euro 587.368,29 oltre ad Euro 21.650,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 609.018,29;
 - il contratto avrà una durata di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, trascorsi almeno 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto;
 - in caso di applicazione del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016, l'importo della sanzione pecuniaria, da applicare una tantum, è stabilito in € 3.000,00
- 3.** approvare i documenti di gara di seguito indicati, dei quali lo schema di lettera d'invito è allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale:
- schema di lettera d'invito e relativi allegati;
 - gli elaborati progettuali allegati al decreto del Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare n. 1494/FIN dd. 16.05.2017;
- 4.** pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

Luogo di emissione: Trieste

Il Vicedirettore centrale
dott. Alessandro Zacchigna
(firmato digitalmente)

PS