

6				
5				
4				
3				
2				
1				
0	09.05.2017	PRIMA EMISSIONE ELABORATO	A.M.	M.K.H.
	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	APPR.
STATO	FILE	SCALA		
	02816 ESE Testatine var0rev2	-		

PROGETTO

Opere di manutenzione straordinaria della sede del consiglio Regionale del Friuli Venezia Giulia sito in Piazza Oberdan 6, TS
PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE

Regione F.V.G.

Piazza Oberdan 6
34133 Trieste



**REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA**

Responsabile Unico Procedimento

Dott. ing. Paolo Stolfo

Progettista

Dott. ing. Marco Karel Huisman

Responsabile Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione

Per. Ind. Salvatore Virgillito

ELABORATO REDATTO DA :



Trieste 34123 - via del Burlo 1,
Tel. 040/306313, Fax 040/305333
e-mail: info@mhk.it

TITOLO

**Relazione Tecnica
Generale**

ELABORATO N.

RTG

Sommario

1. Descrizione dell'edificio	2
2. Opere bonifica amianto	3
3. Adeguamento normativa prevenzione incendi	4

Progetto Esecutivo – Relazione Tecnica Generale

Opere di manutenzione straordinaria della sede del Consiglio Regionale di piazza Oberdan 6 a Trieste

Informazioni generali

L'intervento previsto in appalto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria della sede del Consiglio Regionale di piazza Oberdan n° 6 a Trieste (TS).

Nello specifico le opere che saranno eseguite all'interno dello stabile comprenderanno:

- la realizzazione di opere di adeguamento al fine dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per le attività di "edificio sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 destinato a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre" e "autorimessa";
- la bonifica dell'amianto presente sulle tubazioni della centrale termica e centrale trattamento aria ubicate al piano interrato -1 dello stabile, nel sottotetto e presso alcuni depositi presenti al piano interrato dell'ala nuova.

1. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio risale al periodo antecedente la seconda guerra mondiale, ma l'inaugurazione ufficiale della sede del Consiglio regionale fu tenuta negli anni 70. Il palazzo è caratterizzato da n° 2 piani interrati e n° 6 piani fuori terra, con l'ingresso principale prospiciente p.zza Oberdan e i lati affacciati su via Giustiniano e via XXIV Maggio. Il corpo dell'edificio è suddiviso in due ali, "vecchia" (ovvero l'edificio storico) e "nuova", quest'ultima realizzata negli anni 70.



All'interno dell'edificio di p.zza Oberdan trova sede l'aula del Consiglio Regionale, collocata al primo piano, in posizione baricentrica rispetto agli uffici funzionalmente interessati ai lavori dell'Assemblea. Uno spazio di pertinenza dell'emiciclo, detto sala dei passi perduti, accoglie i Consiglieri durante le interruzioni dei lavori assembleari e collega l'aula stessa agli uffici di rappresentanza e alle sale delle Commissioni legislative. Presso questi spazi

Progetto Esecutivo – Relazione Tecnica Generale

Opere di manutenzione straordinaria della sede del Consiglio Regionale di piazza Oberdan 6 a Trieste

detta "passi perduti" trovano luogo mostre a carattere occasionale, per le quali sono previsti alcuni interventi di adeguamento per la fruizione dei locali in ambito sicuro.

Nei rimanenti locali trovano spazio gli uffici di rappresentanza principale (Presidente del Consiglio e dei Consiglieri), gli uffici a disposizione delle rappresentanze politiche, gli uffici destinati al personale funzionale del palazzo, nonché gli archivi e i locali tecnologici a servizio dello stabile. Al piano terra è presente uno spazio la cui destinazione è di autorimessa coperta a servizio del palazzo.

L'edificio è collegato alla struttura di recente realizzazione di via Giustiniano. Tale stabile, che non sarà interessato dai lavori previsti nel presente appalto, è costituito da n° 4 piani fuori terra, al cui interno trovano ubicazione uffici amministrativi e una biblioteca, collegati a un parcheggio interno.

Gli interventi saranno realizzati utilizzando idonee e specifiche opere provvisorie di protezione dei locali e dei rivestimenti attuali al fine di evitare qualsiasi danno agli stessi.

Inoltre, vista la natura di alcune tipologie di intervento, da parte della stazione appaltante i locali dovranno essere resi accessibili e liberati da eventuali arredi e/o documentazione amministrativa eventualmente presenti.

2. OPERE BONIFICA AMIANTO

A seguito di sopralluoghi e sulla scorta di indagini conoscitive eseguite dalla Stazione Appaltante, risultano essere presenti all'interno dello stabile elementi di rivestimento contenenti fibre di amianto prevalentemente di tipo friabile relativo essenzialmente a tubazioni percorse da fluidi termici. Le aree risultanti "inquinata" sono soprattutto localizzate presso i locali tecnici al piano interrato -1, nel sottotetto e nel controsoffitto di alcuni depositi presenti al piano interrato dell'ala nuova.

Gli interventi previsti a progetto, che necessariamente comporteranno la sospensione dei lavori dell'assemblea consiliare, prevedono l'esecuzione di precise e controllate procedure di lavoro al fine di contenere la diffusione di materiale inquinante (amianto), dalla fase di stabilizzazione a quella di rimozione e successivo smaltimento.

Il progetto prevede la messa in sicurezza dello stabile di p.zza Oberdan e comprende la rimozione di materiali inquinanti ancora presenti all'interno dello stesso. Nello specifico gli interventi prevedono la rimozione dei rivestimenti risultanti contenente amianto e presenti principalmente in tre zone dello stabile: i locali destinati a centrale termica, il locale collettori e la centrale termofrigorifera posti al piano interrato dell'edificio, il locale sottotetto e presso i depositi al piano interrato dell'ala nuova.

Le opere prevedono la compartimentazione delle aree oggetto d'intervento, la stabilizzazione del rivestimento, propedeutico per la successiva rimozione e smaltimento presso discarica autorizzata. Sono previste inoltre tutte quelle opere propedeutiche e necessarie per la perfetta esecuzione dell'intervento, tra cui lo smontaggio di elementi delle macchine (compresi collegamenti elettrici) e il loro successivo riposizionamento e collegamento.

L'intervento viene compiutamente descritto nella apposita relazione specialistica, negli elaborati grafici di pertinenza oltre che in tutti gli altri documenti progettuali

Progetto Esecutivo – Relazione Tecnica Generale

Opere di manutenzione straordinaria della sede del Consiglio Regionale di piazza Oberdan 6 a Trieste

3. ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI

Le opere di adeguamento prevedono innanzitutto l'esecuzione di quanto necessario per la messa a norma dell'autorimessa. Si procederà quindi alla demolizione dell'esistente impianto di protezione attiva di spegnimento esistente e ad attuare tutti i provvedimenti necessari a dare la corretta resistenza al fuoco agli organismi edilizi che separano l'attività soggetta dalle altre parti dell'edificio.

Tra gli altri interventi si prevedono anche alcune opere tra cui la realizzazione dell'impianto di protezione attiva, costituito da nuovo impianto di rivelazione incendi, a servizio dei locali archivi presenti al piano ammezzato lato p.zza Oberdan, e la compartimentazione dei suddetti locali rispetto quelli confinanti.

Inoltre saranno realizzati tutti quegli interventi a carattere edile e/o impiantistico, per l'utilizzo in sicurezza dei locali costituiti da uffici e servizi accessori, di situazioni fuori norma riscontrate in diversi luoghi dello stabile, tra cui si ricordano: mensa, scala protetta, zona "passi perduti", ecc.

Si procederà infine al completamento dell'impianto di sgancio di emergenza dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, presente sulla copertura del blocco di via Giustiniano.

L'intervento viene compiutamente descritto nella apposita relazione specialistica, negli elaborati grafici di pertinenza oltre che in tutti gli altri documenti progettuali

Il Progettista
ing. M. K. Huisman

Progetto Esecutivo – Relazione Tecnica Generale

Opere di manutenzione straordinaria della sede del Consiglio Regionale di piazza Oberdan 6 a Trieste