



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO
E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE
AREA PATRIMONIALE

Servizio gestione patrimonio
immobiliare

patrimonio@regione.fvg.it
finanze@certregione.fvg.it
tel + 39 040 377 2462
tel + 39 040 377 2142
I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

Servizio gestione patrimonio immobiliare

Decreto di aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'Ufficio Tavolare di Via Roma n. 6 a Cervignano del Friuli (UD).

CIG 7254926A52 - CUP D44B15000000002- UPP n. 2157

Il Vicedirettore centrale

Premesso che:

- che si rende necessario eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria dell'Ufficio Tavolare di Cervignano del Friuli, al fine di razionalizzare l'utilizzo degli spazi degli uffici, prevedendo una suddivisione tra area destinata al pubblico e area destinata alle postazioni di lavoro dei dipendenti regionali, nonché per adeguare i locali e gli impianti alle recenti normative antincendio e realizzare interventi di miglioramento energetico;
- che l'intervento, identificato ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 mediante il Codice Unico di Progetto D44B15000000002, è stato inserito nel piano triennale 2016-2018 dei lavori pubblici di competenza della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato con delibera della Giunta regionale n. 2541 dd. 23.12.2016, ed è stato confermato nella proposta di piano triennale 2017-2019 con riferimento all'anno 2017;
- che con decreti n. 2478/FIN dd. 11.11.2014 e n. 1092/FIN dd. 15.04.2016 sono stati nominati i soggetti incaricati della progettazione antincendio ed impiantistica, della direzione lavori e delle attività connesse relativi, tra l'altro, ai lavori in argomento;
- che con decreto n. 419/FIN dd. 10.02.2017 è stato nominato RUP dell'intervento l'arch. Nicoletta Zennaro, dipendente del Servizio gestione patrimonio immobiliare e il gruppo di supporto al RUP;
- che sono stati effettuati degli incontri con il Servizio libro fondiario e usi civici e con i referenti delle rispettive sedi, al fine di pianificare, prima dell'inizio dei lavori, il trasferimento temporaneo dell'Ufficio Tavolare di Cervignano e dei dipendenti ad esso assegnato presso la sede regionale di via Bressani n. 23 a Gradisca d'Isonzo, già sede dell'Ufficio Tavolare di Gradisca e di Cormons, al fine di eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria nel rispetto delle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro, evitando interferenze con l'attività lavorativa degli uffici e con l'utenza esterna;

- con delibera della Giunta regionale n. 1171 dd. 23.06.2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto per un importo stimato dei lavori pari a euro 214.464,00 e un importo complessivo di quadro economico pari a euro 300.000,00;

Visto e richiamato il decreto n. 2089/FIN dd. 13.07.2017 con il quale:

- è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto composto da tutti gli elaborati tecnici, amministrativi e contabili elencati nelle premesse ed allegati al decreto medesimo;
- è stato approvato il quadro economico di spesa di Euro 300.000,00 di cui Euro 194.600,97 per Lavori, compresi Euro 7.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 105.399,03 per Somme a disposizione;

Visto e richiamato il decreto n. 3096/FIN dd. 27.10.2017 con il quale:

1. è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, mediante le regole procedurali di cui all'art. 63 del medesimo D.Lgs., finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori previsti dal progetto definitivo-esecutivo così approvato stabilendo, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del medesimo D.Lgs., che;
 - la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 dello stesso D.Lgs. in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità all'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
 - il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di affidamento è basata su un progetto definitivo-esecutivo;
 - verranno invitate **20 (venti)** imprese tra quelle iscritte nell'elenco aggiornato di operatori economici del Servizio gestione patrimonio immobiliare di cui al decreto n. 961/FIN dd. 29.03.2017, alla **sezione 3, lettera e)** (lavori relativi ad impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), per lavori nelle province di Udine e Pordenone, in possesso di attestazione SOA per la categoria OS30, classifica I o superiore, nel rispetto dei principi di trasparenza e di massima rotazione;
 - in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'Amministrazione il miglior risultato economico possibile;
 - oggetto dell'appalto sono i lavori di manutenzione straordinaria dell'Ufficio Tavolare di Via Roma n. 6 a Cervignano del Friuli (UD);
 - il valore della base d'asta è di Euro 187.300,97 oltre ad Euro 7.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 194.600,97;
 - il contratto avrà una durata di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, trascorsi almeno 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto;
2. sono stati approvati i documenti di gara e lo schema di lettera d'invito;

Visto il verbale del 27.10.2017, con il quale si è proceduto all'estrazione delle 20 ditte da invitare alla procedura in questione;

Dato atto che in data 27.10.2017 sono state spedite tramite posta elettronica certificata le 20 lettere d'invito agli operatori economici estratti i cui protocolli sono ricompresi tra il n. FIN-GEN 24049/P e il n. FIN-GEN 24074/P;

Dato atto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 20/11/2017, sono pervenute n. 10 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

N°	n° prot.	data prot	denominazione	sede impresa principale
1	25460	16/11/17	TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L. (awalente) / HOPER di Rizzo Gaetana (ausiliaria)	Via Rosmini, 6 (TV)
2	25592	17/11/17	FM INSTALLAZIONI S.R.L.	Via G.Verga, 16/e - Dosson di Casier (TV)
3	25595	17/11/17	Galletto Impianti di Giorgio Galletto & C.s.a.s.	Via Lignano Sabbiadoro, 103 - Pertegada (UD)
4	25597	17/11/17	ATI costituendo: DE ZOTTI IMPIANTI s.n.c. (mandataria)/ Costruzioni generali Susanna s.r.l. (mandante)	Via Staffolo, 105 - Torre di Mosto (VE)
5	25601	17/11/17	Servizi Impianti Tecnologici Elettrici	Via Cadorna, 2 Tezze di Vazzola (TV)
6	25636	17/11/17	ATI costituendo: GAUDENZI CLIMAIMPIANTI s.r.l. (mandataria) e TC IMPIANTI s.r.l. (mandante)	Via Rovederdo 1/a - Pordenone (PN)
7	25712	20/11/17	PIEMME IMPIANTI S.R.L.	Via della Meccanica, 23 - Thiene (VI)
8	25713	20/11/17	CASTELLANIMPIANTI s.r.l.	Via Lombardia, 4 - Tavagnacco (UD)
9	25718	20/11/17	TERMOIDRAULICA QUADRIGLIO S.R.L.	Via Triet, 22 - Fagagna (UD)
10	25731	20/11/17	UNITERM S.R.L.	Via Val Montanaia, 8 - Pordenone (PN)

Atteso che in data 23.11.2017, come risulta dal verbale n. 149 di pari data, si è svolta la seduta pubblica dedicata alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi e alla verifica per ciascun plico, della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A"

Atteso che nel corso della medesima seduta:

- il seggio di gara prendeva atto che il plico del concorrente MOGNOL IMPIANTI con sede a Farra D'Alpago (BL) in Via Venezia 16/B è pervenuto oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20/11/2017, ovvero in data 21.11.2017
- il medesimo seggio dava atto che gli uffici, vista la data di spedizione del plico (17.11.2017), avevano verificato se il ritardo poteva essere addebitato all'Amministrazione regionale ma avevano accertato, come da documentazione in atti, che si è trattato di un disguido postale

- conseguentemente, come previsto dall'articolo 14, comma 2, della lettera di invito *"Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato dal presente articolo (20.11.2017)"*, il seggio di gara non dava corso all'apertura del plico pervenuto oltre il termine fissato e dava atto che il concorrente MOGNOL IMPIANTI non veniva ammesso alla procedura in questione;

Atteso che in data 29.11.2017, come risulta dal verbale n. 152 di pari data, si è svolta la seduta pubblica nella quale:

- è stata sciolta la riserva sul concorrente Galletto Impianti di Giorgio Galetto & C. s.a.s., che ha prodotto, entro i termini fissati dalla Stazione appaltante, la documentazione richiesta;
- si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla procedura in questione;
- è stata redatta la graduatoria provvisoria;

Visto e richiamato il decreto n. 3582/FIN dd. 30.11.2017 con il quale sono stati dichiarati ammessi gli operatori economici alla procedura in questione e dichiarato non ammesso l'operatore economico MOGNOL IMPIANTI in quanto il plico di gara è pervenuto oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20/11/2017, ovvero in data 21.11.2017, a causa di un disguido postale non addebitabile all'Amministrazione regionale;

Vista pertanto la graduatoria finale, allegata e parte integrante del presente atto (**Allegato 1**), dalla quale risulta che la proposta di aggiudicazione dell'appalto in questione è a favore dell'impresa TERMOIDRAULICA QUADRIGLIO S.R.L. con sede a Fagagna (UD) in Via Triet, 22, C.F. e P.IVA 02350920308 a fronte del ribasso percentuale offerto del 12,25%;

Dato atto che conseguentemente il corrispettivo per l'appalto ammonta ad Euro 164.356,60 oltre gli oneri per la sicurezza quantificati in Euro 7.300,00 e quindi complessivi Euro 171.656,60 (IVA esclusa);

Dato atto che sono stati effettuati i controlli, tramite il sistema Avcpass, in capo al primo e secondo classificato della procedura di cui trattasi mediante richiesta di documenti che risultano acquisiti agli atti di gara;

Preso atto che le verifiche effettuate in capo all'impresa TERMOIDRAULICA QUADRIGLIO S.R.L., volte ad accertare l'effettiva insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 hanno dato esito favorevole, come risulta dal verbale di data 15/12/2017;

Ritenuto pertanto di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione della gara in argomento a favore all'impresa TERMOIDRAULICA QUADRIGLIO S.R.L., ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

Atteso che si provvederà alla stipula del contratto d'appalto mediante scrittura privata previa acquisizione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

Atteso che si provvederà alla stipulazione del contratto d'appalto mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, decorso il termine dilatorio dei 35 giorni a partire dalla data di trasmissione del presente decreto ai concorrenti, previa acquisizione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016 e subordinatamente all'esito positivo delle verifiche previste dalla vigente normativa antimafia;

Dato atto che:

- il CPV è **45315000-5**
- il CUP è **D44B15000000002**
- il CIG è **7254926A52**

- il codice interno regionale UPP è 2157

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;

Visto lo Statuto regionale;

Vista la legge regionale 8.8.2007 n. 21 (Norme in materia di programmazione finanziaria e contabilità regionale) e s.m.i.;

Vista la legge regionale 29.12.2016 n. 25 (Legge di stabilità per l'anno 2017), approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 16 dicembre 2016;

Vista la legge regionale 29.12.2016 n. 26 (Bilancio di previsione per gli anni 2017-2019), approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 16 dicembre 2016;

Visto il Bilancio Finanziario Gestionale 2017 ex articolo 5 della legge regionale n. 26/2015, approvato con D.G.R. n. 2647 di data 29.12.2016;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1190 di data 23.6.2017, con la quale sono state approvate, con decorrenza 5 agosto 2017, le modifiche all'Allegato A alla propria deliberazione n. 1922 di data 1.10.2015 e, tra l'altro, è stata istituita presso la Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie una nuova area denominata "Area patrimoniale";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1247 di data 30.6.2017, con la quale è stato revocato l'incarico di Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare e contestualmente conferito l'incarico di Vice Direttore centrale con preposizione all'Area patrimoniale, con decorrenza 5 agosto 2017 e fino al 31 agosto 2018, all'arch. Lara Carlot;

Visto il decreto del Ragioniere generale n. 2251/FIN di data 2.8.2017, con il quale è stato attribuito all'arch. Lara Carlot l'incarico di Direttore sostituto del Servizio gestione patrimonio immobiliare;

Visto il decreto del Ragioniere generale n. 2296/FIN di data 3.8.2017, con il quale l'arch. Lara Carlot è stato delegato, tra l'altro, all'esercizio delle funzioni spettanti al Direttore centrale relativamente alle materie di competenza sia del Servizio gestione patrimonio immobiliare sia del Servizio demanio e consulenza tecnica;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali di cui al D.P.Regione n. 0277/Pres. di data 27.8.2004 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare, il combinato disposto degli articoli 17 e 20;

Decreta

1. relativamente all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'Ufficio Tavolare di Via Roma n. 6 a Cervignano del Friuli (UD)" e alla procedura di gara per la scelta del contraente per l'appalto dei lavori, per i motivi in premessa, di approvare la graduatoria finale, allegata e parte integrate del presente atto e di provvedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, affidando i lavori di cui trattasi all'impresa TERMOIDRAULICA QUADRIGLIO S.R.L. con sede a Fagagna (UD) in Via Triet, 22, C.F. e P.IVA 02350920308 a fronte del ribasso percentuale offerto del 12,25%;
2. di dare atto che il termine dilatorio dei 35 giorni per la stipula del contratto decorre dalla trasmissione del presente decreto ai concorrenti, ai sensi dell'articolo 32, comma 9, del D.lgs. 50/2016;
3. di dare atto che il corrispettivo per l'appalto ammonta ad Euro 164.356,60 oltre gli oneri per la sicurezza quantificati in Euro 7.300,00 e quindi complessivi Euro 171.656,60 (IVA esclusa);
4. di dare atto che si provvederà alla stipula del contratto d'appalto mediante scrittura privata previa acquisizione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e

- subordinatamente all'esito positivo delle verifiche previste dalla vigente normativa antimafia;
- 5.** di dare pubblicità della suddetta aggiudicazione definitiva mediante le forme di legge.

Luogo di emissione: Trieste

Il Vice Direttore centrale
arch. Lara Carlot
(firmato digitalmente)