



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO
E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE
AREA PATRIMONIALE

Servizio gestione patrimonio
immobiliare

patrimonio@regione.fvg.it
finanze@certregione.fvg.it
tel + 39 040 377 2462
tel + 39 040 377 2142
I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

Servizio gestione patrimonio immobiliare

Lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile
"Centro aziendale" sito a Fossalon di Grado (GO) in Via Istria 8-
10 – Decreto di decisione a contrarre

CIG 7226716AB1 - CUP D14E16000770002 - UPP n. 2076

Il Vicedirettore centrale

Premesso che:

- nell'ottobre 2013 una porzione dell'immobile "Centro aziendale" sito in Via Istria n. 8-10 a Fossalon di Grado (GO) è stato oggetto di dissesto con collasso di parte della copertura e della sommità dei muri perimetrali;
- successivamente all'evento si è provveduto con degli interventi di messa in sicurezza d'emergenza dei luoghi in parte mediante asporto delle macerie e posa di copertura temporanea a protezione del solaio rimasto a cielo aperto e in parte mediante puntellazione delle capriate della parte di copertura non collassata;
- nel programma triennale 2014-2016 dei lavori pubblici di competenza della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 963 dd. 23.05.2014 è stato inserito un intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile consistente nella rimozione della copertura non collassata e delle travicordolo di appoggio delle capriate e nel loro completo rifacimento;
- l'intervento è stato identificato ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 mediante il Codice Unico di Progetto **D14E16000770002**;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1240 dd. 01.07.2016 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento per un quadro economico di spesa di Euro 194.500,00 di cui Euro 137.840,00 per Lavori ed Euro 56.660,00 per Somme a disposizione;
- l'intervento è stato confermato nella proposta di piano triennale 2017-2019 con riferimento all'anno 2017;

Visto e richiamato il decreto n. 422/FIN dd. 10.02.2017 con il quale è stato nominato il Responsabile unico del procedimento (RUP) e il relativo gruppo di supporto ed è stato nominato il Progettista ex art. 9 della L.R. 14/2002 e s.m.i. nonché il Direttore dei lavori ex artt. 28 e 29 della medesima L.R.;

Visto e richiamato il decreto n. 595/FIN dd. 28.02.2017 con il quale:

- è stata prenotata la spesa di Euro 194.500,00 sul capitolo 1509/S dell'esercizio finanziario 2017 a copertura dell'intero importo del quadro economico di spesa così come risultante dal progetto preliminare approvato;
- è stato affidato il servizio di coordinamento per la sicurezza in progettazione ed in esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 all'ing. Massimo Cisilino con sede in via Torino 80/2 a Pesian di Prato (UD) per una spesa complessiva di Euro 6.392,04;

Visto il successivo decreto n. 1149/FIN dd. 12.04.2017 di impegno della spesa per far fronte all'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in progettazione ed in esecuzione;

Dato atto che sono stati redatti i previsti elaborati progettuali:

- Relazione generale
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico di spesa
- Elab. ST.00 - Relazione sulle strutture
- i seguenti elaborati grafici, redatti a livello "definitivo/esecutivo", in conformità al disposto dell'art. 28 del D.P.R. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. (Regolamento di attuazione della L.R. 14/2002):
 - Tav. EX.01 - Inquadramento dell'intervento
 - Tav. EX.02 - Pianta piano terra e prospetti – demolizione e costruzione
 - Tav. EX.03 - Pianta piano primo, copertura e sezioni - stato di fatto - demolizione
 - Tav. EX.04 - Pianta piano primo, copertura e sezioni - progetto – costruzione
 - Tav. ST.01 - Pianta copertura
 - Tav. ST.02 - Capriate in legno e particolari costruttivi
- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 ed al punto 2 dell'allegato XV allo stesso D.Lgs., nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'art. 131, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 100, c. 5, sempre del D.Lgs. 81/2008, se accolte dal coordinatore per la sicurezza ed il Cronoprogramma allegato:
 - Documento A - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Documento B - Fascicolo tecnico dell'opera
 - Tavola 1 - Planimetrie, sezioni e dettagli
 - Tavola 2 - Planimetrie, sezioni e dettagli
- l'elaborato tecnico della copertura di cui all'art. 6 della L.R. 24/2015:
 - Documento C - Relazione sull'elaborato tecnico della copertura
 - Tavola 1S - Elaborato tecnico della copertura- planimetria e dettagli strutturali

Dato atto che il quadro economico aggiornato assume il seguente aspetto:

A) LAVORI	
1) lavori a base d'asta	€ 107.698,19
2) oneri per la sicurezza	€ 29.200,00
SOMMANO LAVORI	€ 136.898,19
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) IVA 22% su lavori A)	€ 30.117,60
2) spese generali, imprevisti e accordi bonari	€ 13.354,19
3) lavori in economia esclusi dall'appalto o acquisti	€ 5.000,00
4) incentivi per la progettazione (2% di a)	€ 2.737,96
5) spese tecniche (compresi oneri prev. e IVA)	€ 6.392,05
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 57.601,81
TOTALE COMPLESSIVO	€ 194.500,00

Atteso che:

- i documenti sopra citati sono stati elaborati in un unico livello definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 8, c. 8, della L.R. n. 14/2002;
- per quanto attiene alla normativa urbanistico-edilizia i lavori rientrano nell'attività edilizia libera ai sensi dell'art. 16 della L.R. 19/2009;

Atteso che il RUP ha provveduto alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 30, c. 7, della L.R. 14/2002, in considerazione della proporzionalità della procedura di verifica prevista dalla normativa regionale in relazione alla tipologia dell'intervento e all'entità del progetto, tenuto conto delle indicazioni fornite nella nota del Servizio lavori pubblici prot.n. 7175 dd. 26.03.2012;

Vista dunque la Relazione di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo dd. 04.10.2017, sottoscritta digitalmente dal RUP e depositata in atti, con la quale sulla base delle verifiche effettuate, si valida il progetto in oggetto, ritenendo che lo stesso sia esaustivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e che i relativi elaborati siano rispondenti ai documenti di cui all'art. 8, cc. 1 e 2, della L.R. 14/2002 e conformi alla normativa vigente;

Ritenuto per quanto sopra esposto di approvare come progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 50, c. 4, della L.R. 14/2002 gli elaborati sopra indicati da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Ritenuto altresì di avviare immediatamente la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in questione;

Ritenuto, a tal fine, di procedere, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, stabilendo che:

- la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 dello stesso D.Lgs. in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità all'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di affidamento è basata su un progetto definitivo-esecutivo;
- verranno invitate **20 (venti)** imprese tra quelle iscritte nell'elenco aggiornato di operatori economici del Servizio gestione patrimonio immobiliare di cui al decreto n. 961/FIN dd. 29.03.2017, alla **sezione 2** (lavori di importo pari o superiore a 40.000 Euro e fino a 150.000,00 Euro), **lettera a)** (lavori edili completi delle necessarie strutture, impianti nonché eventuali opere connesse, complementari e accessorie), relativamente alla **provincia di Gorizia**, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG01, classifica I o superiore, nel rispetto dei principi di trasparenza e di massima rotazione;
- in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'Amministrazione il miglior risultato economico possibile;
- oggetto dell'appalto sono i lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile "Centro aziendale" sito a Fossalon di Grado (GO) in Via Istria 8-10 descritti negli elaborati progettuali sopra elencati;
- il valore della base d'asta è di Euro 107.698,19 oltre ad Euro 29.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 136.898,19;
- il contratto avrà una durata di 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto;

Dato atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 51, c. 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento in questione ha natura di lotto funzionale e non può essere ulteriormente suddiviso in lotti tenuto conto della tipologia e della localizzazione dell'intervento in un complesso edilizio unitario;

Ritenuto di approvare lo schema di lettera d'invito e relativi allegati, dei quali lo schema di lettera d'invito è allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto inoltre che:

- il CPV è **45261900-3**
- il CUP è **D14E16000770002**
- il CIG è **7226716AB1**
- il codice interno regionale UPP è **2076**

Visto lo Statuto regionale;

Vista la legge regionale 8.8.2007 n. 21 (Norme in materia di programmazione finanziaria e contabilità regionale) e s.m.i.;

Vista la legge regionale 29.12.2016 n. 25 (Legge di stabilità per l'anno 2017), approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 16 dicembre 2016;

Vista la legge regionale 29.12.2016 n. 26 (Bilancio di previsione per gli anni 2017-2019), approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 16 dicembre 2016;

Visto il Bilancio Finanziario Gestionale 2017 ex articolo 5 della legge regionale n. 26/2015, approvato con D.G.R. n. 2647 di data 29.12.2016;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1190 di data 23.6.2017, con la quale sono state approvate, con decorrenza 5 agosto 2017, le modifiche all'Allegato A alla propria deliberazione n. 1922 di data 1.10.2015 e, tra l'altro, è stata istituita presso la Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie una nuova area denominata "Area patrimoniale";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1247 di data 30.6.2017, con la quale è stato revocato l'incarico di Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare e contestualmente conferito l'incarico di Vice Direttore centrale con preposizione all'Area patrimoniale, con decorrenza 5 agosto 2017 e fino al 31 agosto 2018, all'arch. Lara Carlot;

Visto il decreto del Ragioniere generale n. 2251/FIN di data 2.8.2017, con il quale è stato attribuito all'arch. Lara Carlot l'incarico di Direttore sostituto del Servizio gestione patrimonio immobiliare;

Visto il decreto del Ragioniere generale n. 2296/FIN di data 3.8.2017, con il quale l'arch. Lara Carlot è stato delegato, tra l'altro, all'esercizio delle funzioni spettanti al Direttore centrale relativamente alle materie di competenza sia del Servizio gestione patrimonio immobiliare sia del Servizio demanio e consulenza tecnica;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali di cui al D.P.Regione n. 0277/Pres. di data 27.8.2004 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare, il combinato disposto degli articoli 17 e 20;

Decreta

- 1.** relativamente all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile 'Centro aziendale' sito a Fossalon di Grado (GO) in Via Istria 8-10", per i motivi in premessa, di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto composto da tutti gli elaborati tecnici, amministrativi e contabili elencati nelle premesse;
- 2.** di approvare il quadro economico di spesa di Euro 194.500,00 di cui Euro 136.898,19 per Lavori, compresi Euro 29.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 57.601,81 per Somme a disposizione;
- 3.** di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, mediante le regole procedurali di cui all'art. 63 del medesimo D.Lgs., finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori previsti dal progetto definitivo-esecutivo così approvato;
- 4.** di stabilire che:

- la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 dello stesso D.Lgs. in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità all'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
 - il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di affidamento è basata su un progetto definitivo-esecutivo;
 - verranno invitate **20 (venti)** imprese tra quelle iscritte nell'elenco aggiornato di operatori economici del Servizio gestione patrimonio immobiliare di cui al decreto n. 961/FIN dd. 29.03.2017, alla **sezione 2** (lavori di importo pari o superiore a 40.000 Euro e fino a 150.000,00 Euro), **lettera a)** (lavori edili completi delle necessarie strutture, impianti nonché eventuali opere connesse, complementari e accessorie), relativamente alla **provincia di Gorizia**, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG01, classifica I o superiore, nel rispetto dei principi di trasparenza e di massima rotazione;
 - in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'Amministrazione il miglior risultato economico possibile;
 - oggetto dell'appalto sono i lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile "Centro aziendale" sito a Fossalon di Grado (GO) in Via Istria 8-10 descritti negli elaborati progettuali qui approvati;
 - il valore della base d'asta è di Euro 107.698,19 oltre ad Euro 29.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 136.898,19;
 - il contratto avrà una durata di 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto;
- 5.** di approvare lo schema di lettera d'invito e relativi allegati, dei quali lo schema di lettera d'invito è allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale:
- 6.** pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

Luogo di emissione: Trieste

Il Vice Direttore centrale
arch. Lara Carlot
(firmato digitalmente)

PS