



complesso "CENTRO AZIENDALE"  
sito in via Istria 8-10 a Fossalon  
Comune di Grado fg. 60 part. 2512/2

# Progetto def/esecutivo schema di contratto

**PROGETTISTI**

ing. Federico Manetti

-

**R.U.P.**

ing. Paolo Stolfo



Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento  
e programmazione politiche economiche e comunitarie  
Servizio gestione patrimonio immobiliare

-----CONTRATTO MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA-----

**Per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Via Istria 8-10 a Fossalon di Grado (GO).**-----

----- **CIG:** \_\_\_\_\_ -----

**Parti:**-----

– la **Regione autonoma Friuli Venezia Giulia** (di seguito la “Regione”), Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie, Area patrimoniale, Servizio gestione patrimonio immobiliare, con sede legale in Trieste, piazza Unità d'Italia n. 1, codice fiscale n. 80014930327, qui rappresentata da \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ -----

----- **E** -----

– \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ (REA), qui rappresentata da \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Amministratore unico e Legale rappresentante (ovvero) Procuratore giusta procura in atti Rep.n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ - Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Serie 1T a rogito del dott. \_\_\_\_\_ notaio in \_\_\_\_\_, che la parte dichiara tuttora valida, allegata al presente atto, **sotto la lettera “A”** per formarne parte integrante e sostanziale, **il quale dichiara di agire in nome e per conto del/della \_\_\_\_\_ medesimo/a, appresso denominato/a “Appaltatore”** -----

*(ovvero in caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici)*

– l'**Associazione Temporanea d'Impresa (ATI)**, costituita con mandato speciale con

rappresentanza Rep.n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ allegato al presente atto, **sotto la lettera "A"** per formarne parte integrante e sostanziale, - Raccolta n. \_\_\_\_\_ , registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Serie 1T a rogito del dott. \_\_\_\_\_ notaio in \_\_\_\_\_ tra: -----

- \_\_\_\_\_ (Capogruppo/Mandataria), con sede legale in \_\_\_\_\_ , C.F. \_\_\_\_\_ , P.I. \_\_\_\_\_ , iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ (REA);-----

- \_\_\_\_\_ (Mandante), con sede legale in \_\_\_\_\_ , C.F. \_\_\_\_\_ , P.I. \_\_\_\_\_ , iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ (REA);-----

**ATI** qui rappresentata da \_\_\_\_\_ , nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ , nella sua qualità di Amministratore unico e Legale rappresentante della Capogruppo/Mandataria (ovvero) Procuratore della Capogruppo/Mandataria giusta procura in atti Rep.n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ - Raccolta n. \_\_\_\_\_ , registrata a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Serie 1T a rogito del dott. \_\_\_\_\_ notaio in \_\_\_\_\_ , che la parte dichiara tuttora valida,

allegata al presente atto, **sotto la lettera "B"** per formarne parte integrante e sostanziale, **il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Associazione Temporanea medesima, appresso denominata "Appaltatore"** -----

----- **Premesso che:**-----

In ordine all'appalto in oggetto sono stati adottati i seguenti provvedimenti:-----

- delibera della Giunta regionale n. 1240 dd. 01.07.2016 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;-----

- decreto del Vicedirettore centrale n. \_\_\_\_\_ /FIN di data \_\_\_\_\_ di approvazione del progetto definitivo-esecutivo, di decisione a contrarre e di prenotazione fondi;-----

**Atteso** che per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata esperita una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, mediante la selezione delle imprese da invitare con sorteggio pubblico tra quelle iscritte nell'elenco di operatori economici del Servizio gestione patrimonio immobiliare;-----

**Atteso** altresì che l'Impresa \_\_\_\_\_ (ovvero in caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici) l'Associazione Temporanea d'Impresa (ATI) tra l'Impresa \_\_\_\_\_ (Capogruppo/Mandataria) e l'Impresa \_\_\_\_\_ (Mandante) è risultata prima in graduatoria, come da verbale di gara n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, avendo la stessa offerto un ribasso pari al \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ percento);-----

**Visto** il decreto di aggiudicazione definitiva del Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare n. \_\_\_\_\_ /FIN di data \_\_\_\_\_;-----

**Dato atto** che è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativo da parte dell'Impresa risultata prima in graduatoria (ovvero) delle Imprese componenti l'ATI risultata prima in graduatoria, come da verbale di data \_\_\_\_\_;-----

**Dato atto** che l'Impresa \_\_\_\_\_ è regolarmente iscritta (dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_) nell'elenco – c.d. White List – della Prefettura di \_\_\_\_\_, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa e che è stata verificata l' idoneità tecnico professionale dell'Impresa medesima ai sensi dell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;-----

(ovvero in caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici)

che l'Impresa \_\_\_\_\_ è regolarmente iscritta (dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_) nell'elenco – c.d. White List – della Prefettura di \_\_\_\_\_, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, che l'Impresa \_\_\_\_\_ è regolarmente iscritta (dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_) nell'elenco – c.d. White List – della Prefettura di \_\_\_\_\_, prestatori di servizi ed

esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa e che è stata verificata l'idoneità tecnico professionale delle Imprese componenti l'ATI ai sensi dell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;-----

**Dato atto** che è trascorso il termine dilatorio di 35 gg. dalla comunicazione ai concorrenti dell'avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;-----

**Visto** il verbale di sopralluogo di data \_\_\_\_\_ con il quale è stato dato atto del perdurare delle condizioni che consentono l'avvio dei lavori e atteso che il Piano di sicurezza e di coordinamento tiene luogo del D.U.V.R.I., al fine di eliminare i rischi da interferenze con l'attività presente all'interno del Collegio durante l'esecuzione dei lavori;-----

**Dato atto** che costituiscono parte integrante del presente Contratto i documenti di seguito elencati, anche se non materialmente allegati:-----

- Il Capitolato generale d'appalto approvato con D.P.Reg. 5 giugno 2003, n. 0166/Pres.; ---
- Il Capitolato speciale d'appalto; -----
- L'Elenco prezzi unitari;-----
- L'elaborato ST.00 - Relazione sulle strutture;-----
- I seguenti elaborati grafici, redatti a livello "definitivo/esecutivo", in conformità al disposto dell'art. 28 del D.P.R. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. (Regolamento di attuazione della L.R. 14/2002): -----
  - Tavola EX.01 - Inquadramento dell'intervento -----
  - Tavola EX.02 - Pianta piano terra e prospetti – demolizione e costruzione -----
  - Tavola EX.03 - Pianta piano primo, copertura e sezioni - stato di fatto - demolizione --
  - Tavola EX. 04 - Pianta piano primo, copertura e sezioni - progetto – costruzione ----
  - Tavola ST01 - Pianta copertura -----
  - Tavola ST02 - Capriate in legno e particolari costruttivi -----

- Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 ed al punto 2 dell'allegato XV allo stesso D.Lgs., nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 131, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e all'articolo 100, comma 5, sempre del D.Lgs. 81/2008, se accolte dal coordinatore per la sicurezza ed il Cronoprogramma allegato: -----
  - Documento A – Piano di sicurezza e coordinamento -----
  - Documento B – Fascicolo tecnico dell'opera -----
  - Tavola 1 – Planimetrie, sezioni e dettagli -----
  - Tavola 2 – Planimetrie, sezioni e dettagli -----
- L'elaborato tecnico della copertura di cui all'articolo 6 della L.R. 24/2015:-----
  - Documento C – Relazione sull'elaborato tecnico della copertura -----
  - Tavola 1S – Elaborato tecnico della copertura- planimetria e dettagli strutturali ---
- L'offerta economica presentata dall'Appaltatore;-----

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto si stipula quanto segue:-----

-----**Articolo 1 – Oggetto del contratto**-----

L'Appalto consiste nei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale denominato "Centro aziendale" sito in Via Istria 8-10 a Fossalon di Grado (GO), come da elaborati progettuali citati in premessa. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori nel rispetto assoluto, inderogabile ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità scaturenti dal presente contratto, dal Capitolato speciale d'appalto e da tutti gli ulteriori documenti citati in premessa, ancorché non materialmente allegati.-----

-----**Articolo 2 – Norme regolatrici**-----

Per quanto non diversamente previsto dal presente Contratto e dal Capitolato speciale d'appalto, le parti espressamente richiamano la disciplina contenuta nel D.Lgs. 50/2016, nella

L.R. 14/2002 e ss.mm.ii., nel relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.Reg. 5 giugno 2003 n. 0165/Pres. e ss.mm.ii. e nel Capitolato generale d'appalto per i Lavori Pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia approvato con D.P.Reg. 5 giugno 2003 n. 0166/Pres.-----

-----**Articolo 3 - Durata del contratto**-----

Il tempo utile fissato per l'esecuzione dei lavori è stabilito, come da Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del Verbale di consegna lavori.-----

-----**Articolo 4 – Corrispettivo dell'Appalto**-----

I lavori di cui al presente contratto sono affidati a corpo e a misura, per un importo contrattuale complessivo, al netto dell'I.V.A., pari a **Euro** \_\_\_\_\_ (**Euro** \_\_\_\_\_ / \_\_\_ ), compresi gli oneri per la sicurezza, dovuti anche a rischi interferenziali, pari ad **Euro** \_\_\_\_\_ (**Euro** \_\_\_\_\_ / \_\_\_ ), a fronte dell'offerta economica prodotta in sede di gara dall'Aggiudicatario.-----

Il ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco. Le parti si danno atto che i prezzi unitari d'elenco rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto ai sensi dell'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto.-----

Si precisa altresì che l'importo dei lavori oggetto del presente Appalto è stato indicato al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) che sarà versata in conformità alle norme di legge e con l'applicazione delle aliquote al momento vigenti.-----

-----**Articolo 5 – Penali e risoluzione contrattuale**-----

Per il ritardo nell'adempimento delle obbligazioni assunte, la penale è stabilita nell' 1 per mille (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo. Le ulteriori penali relative al mancato adempimento di obblighi contrattuali sono stabilite all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto. In ogni caso, qualora l'ammontare delle penali superasse il 10% dell'importo del contratto, l'Amministrazione Regionale si riserva la

facoltà di risolvere il contratto d'appalto, in tutto o in parte, affidandone l'esecuzione a terzi, salvo il diritto al risarcimento del danno, giusto il disposto degli artt. 16 e 17 del Capitolato generale di cui al D.P. Reg. 5 giugno 2003, n. 0166/Pres., riservandosi ogni azione di tutela per i danni derivanti dall'inadempienza dell'Appaltatore. Le ulteriori cause di risoluzione contrattuale sono stabilite all'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto, oltre che nei casi di violazione del Codice del comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013).-----

-----**Articolo 6 – Modalità di pagamento**-----

E' previsto il pagamento in acconto, in corso d'opera, al raggiungimento del credito di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00), il tutto risultante dallo Stato di Avanzamento dei lavori emesso dalla Direzione dei lavori, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, aumentato degli eventuali materiali forniti a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), salvo quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 in relazione all'anticipazione del prezzo d'appalto. La liquidazione del saldo avverrà solo dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori. I pagamenti verranno effettuati, nei termini di legge (30 gg.), mediante bonifico, sul conto corrente dedicato indicato dall'Appaltatore alla Regione con apposita comunicazione dd. \_\_\_\_\_ agli atti con prot.n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, fatto salvo quanto previsto dall'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto in relazione al pagamento dei subappaltatori, su presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolare esecuzione della prestazione.---

Le fatture dovranno contenere l'indicazione dei codici CIG \_\_\_\_\_ - CUP D56F11000000002 e avere la seguente intestazione: "Regione autonoma Friuli Venezia Giulia Direzione centrale finanze patrimonio coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie – Servizio gestione patrimonio immobiliare – Trieste – Corso Cavour n. 1 ". Oltre a ciò l'art. 25 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), stabilisce che, a partire dal 31 marzo 2015, la Pubblica Amministrazione potrà

accettare solo fatture in formato elettronico. Il Codice univoco ufficio è il seguente: **858NAJ**. Il pagamento della suddetta rata non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice civile.-----

L'importo delle penali relative a ritardi o inadempimenti commessi dall'Appaltatore verrà conteggiato in detrazione nella prima liquidazione utile.-----

-----**Articolo 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari**-----

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.-----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di gara (CIG) n. CIG \_\_\_\_\_ ed il codice unico di progetto (CUP) n. D56F11000000002.-----

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Trieste della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

-----**Articolo 8 – Garanzie**-----

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, l'Appaltatore ha costituito una garanzia fideiussoria mediante la polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Compagnia di assicurazione \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_ ) resa ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 in favore della Regione, che si conserva agli atti del Servizio gestione patrimonio immobiliare.-----

Le parti danno altresì atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. 14/2002, l'Appaltatore ha fornito la polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Compagnia di assicurazione \_\_\_\_\_, diretta a tenere indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione (esclusi quelli derivanti da errori di

progettazione) salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, nonché garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, valevole fino alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione.-----

L'Amministrazione regionale si considera sollevata da ogni responsabilità in ordine ad eventuali danni alle opere, alle persone ed alle cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori affidati, nonché per le eventuali inadempienze degli obblighi fiscali posti a carico dell'Appaltatore.-----

L'Amministrazione regionale committente si ritiene, inoltre, sollevata da ogni responsabilità relativa a controversie che dovessero comunque sorgere nei confronti di terzi in dipendenza dei lavori affidati con il presente contratto.-----

-----**Articolo 9 - Spese contrattuali**-----

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente affidamento, comprese le tasse ed imposte previste dalle vigenti disposizioni di legge, e segnatamente, le imposte di bollo e di registro, nonché altri eventuali oneri ai sensi di legge, comprese inoltre le spese per copie, disegni, bollature degli atti inerenti alla gestione del lavoro saranno a carico dell'Appaltatore. Resta a carico della Stazione appaltante l'imposta sul valore aggiunto ai sensi delle norme vigenti.-----

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capitolato speciale d'appalto, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale.-----

-----**Articolo 10 – Efficacia del contratto**-----

Il presente contratto è efficace sin dalla data della stipulazione e diventa esecutivo dopo la registrazione del relativo impegno di spesa.-----

-----**Articolo 11 – Norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle P.A.**-----

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti regionali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione regionale nei confronti del medesimo

Concessionario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal paragrafo precedente sono affetti da nullità.-----

Ai soggetti di cui al paragrafo sopra è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.-----

**---Articolo 12 - Codice di comportamento dei dipendenti della Regione autonoma FVG---**

L'Appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal D.P.Reg. 24 febbraio 2015, n. 39/Pres. "Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Friuli Venezia Giulia", adottato ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che si estendono, per quanto compatibili, ai collaboratori o dipendenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, nonché ai dipendenti a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzano opere in favore dell'Amministrazione regionale nello svolgimento delle attività dedotte in contratto. In ottemperanza dell'art. 19 del Codice, il Codice di cui al presente articolo è pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale all'indirizzo:-----

[http://www.regione.fvg.it/rafvfg/export/sites/default/RAFVG/GEN/amministrazione-trasparente/allegati/12032015\\_Codice\\_di\\_comportamento.pdf](http://www.regione.fvg.it/rafvfg/export/sites/default/RAFVG/GEN/amministrazione-trasparente/allegati/12032015_Codice_di_comportamento.pdf).-----

In caso di violazione degli obblighi derivanti dal predetto Codice, la Regione si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto, previa formale contestazione degli addebiti.-----

**-----Articolo 13 – Foro competente-----**

Il foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere tra le parti sarà, in via esclusiva, quello di \_\_\_\_\_ . E' escluso in ogni caso il ricorso all'arbitrato -----

Gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 vengono sottoscritti anche ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile.-----

La presente scrittura privata viene redatta in formato digitale, in un unico originale conservato

presso la Regione, e sottoscritta digitalmente in segno di integrale accettazione delle condizioni  
suesposte. E' composta da \_\_\_ ( \_\_\_\_ ) fogli scritti elettronicamente su una sola facciata e  
numerati da 1 (uno) a \_\_\_ ( \_\_\_\_ ). -----

Trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. la presente scrittura è soggetta a registrazione in  
caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

Letto, approvato e sottoscritto-----

Luogo: Trieste-----

Per la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia-----

Il \_\_\_\_\_-----

firmato digitalmente \_\_\_\_\_-----

Per l'Impresa \_\_\_\_\_ (ovvero) l'ATI-----

L'Amministratore unico e Legale rappresentante della \_\_\_\_\_-----

firmato digitalmente \_\_\_\_\_-----