



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO
E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE
AREA PER IL COORDINAMENTO E LA PROGRAMMAZIONE DELLE
POLITICHE ECONOMICHE, PATRIMONIALI E COMUNITARIE

Servizio gestione patrimonio
immobiliare

finanze@certregione.fvg.it
patrimonio@regione.fvg.it
tel + 39 040 3772462
fax + 39 040 3772142
I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

Decreto n° 1748/FIN del 08/06/2017

Servizio gestione patrimonio immobiliare

Decreto di aggiudicazione definitiva della procedura negoziata
per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della
sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste

CIG 7082339308 - CUP D96F11000130002

Il Direttore del Servizio

Premesso che:

- al fine di acquisire la certificazione antincendio e di incrementare il livello di sicurezza sui luoghi di lavoro della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste è necessaria la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa vigente sulla prevenzione incendi e di bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto presenti all'interno della centrale termica e di altri vani tecnici dell'immobile;
- tale intervento si inserisce nel più ampio progetto di messa a punto della sicurezza delle sedi regionali per quanto attiene alla normativa sulla prevenzione incendi ed in generale alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l'intervento, denominato "Lavori di manutenzione straordinaria della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste", è stato inserito nel piano triennale 2015-2017 dei lavori pubblici di competenza della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2317 dd. 19.11.2015 ed è stato confermato nella proposta di piano triennale 2017-2019 con riferimento all'anno 2017;

Dato atto che l'intervento è stato identificato ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 mediante il Codice Unico di Progetto D96F11000130002;

Visto e richiamato il decreto n. 401/FIN dd. 10.02.2017 con il quale relativamente all'intervento di cui trattasi è stato stabilito tra l'altro di:

- procedere all'affidamento dei lavori previsti mediante procedura negoziata alla quale invitare 25 operatori economici ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 previo avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento secondo le regole procedurali di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- anticipare la fase di indagine di mercato sulla base del progetto preliminare approvato nelle more del deposito da parte dei Professionisti incaricati del progetto definitivo-esecutivo sulla base del quale verrà indetta la successiva procedura negoziata;

Dato atto che, previo avviso pubblicato in data 10.05.2017 sul profilo del committente, in data 12.05.2017 si è svolto in seduta pubblica il sorteggio dei 25 operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli che hanno risposto all'avviso esplorativo per manifestazione di interesse prot.n. FIN/0004568/P -/SGPI dd. 24.02.2017 e risultanti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione così come da verbale n. 64 dd. 12.05.2017;

Visto e richiamato il decreto n. 1494/FIN dd. 16.05.2017 con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo composto da tutti gli elaborati tecnici, amministrativi e contabili elencati in premessa e allegati in formato digitale allo stesso provvedimento, per un quadro economico di spesa di Euro 902.625,00 di cui Euro 609.018,29 per Lavori ed Euro 293.606,71 per Somme a disposizione;

Visto e richiamato il decreto 1521/FIN dd. 18.05.2017 con il quale è stata avviata la prevista procedura negoziata procedendo, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, alla conferma ovvero all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nei seguenti termini:

- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, mediante le regole procedurali di cui all'art. 63 del medesimo D.Lgs. in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità all'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di affidamento è basata su un progetto definitivo-esecutivo;
- la selezione degli operatori economici da invitare avviene mediante sorteggio pubblico di n. 25 soggetti tra quelli che hanno risposto all'avviso esplorativo per manifestazione di interesse prot.n. FIN/0004568/P -/SGPI dd. 24.02.2017 e che risultano in possesso dei necessari requisiti di partecipazione;
- in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, e ciò al fine di assicurare una ragionevole affidabilità dell'offerta, garantendo nel contempo all'Amministrazione il miglior risultato economico possibile;
- oggetto dell'appalto sono i lavori di manutenzione straordinaria della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste;
- il valore della base d'asta è di Euro 587.368,29 oltre ad Euro 21.650,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 609.018,29;
- il contratto avrà una durata di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, trascorsi almeno 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto;
- in caso di applicazione del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016, l'importo della sanzione pecuniaria, da applicare una tantum, è stabilito in € 3.000,00

Dato atto che con note PEC da prot.n. 11607 a prot.n. 11613 dd. 19.05.2017; da prot.n. 11617 a prot.n. 11618 dd. 19.05.2017; prot. n. 11620 dd. 19.05.2017; da prot.n. 11623 a prot.n. 11630 dd. 19.05.2017; da prot.n. 11636 a prot.n. 11641 dd. 19.05.2017; prot.n. 11828 dd. 19.05.2017; sono stati invitati gli operatori economici così come sorteggiati in data 12.05.2017;

Atteso che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 05.06.2017, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 16 offerte da parte dei sotto indicati

concorrenti:

N.	Concorrente	Codice Fiscale
1	costituenda A.T.I. EDILGAMMA s.r.l. - GIEFFE BONIFICHE s.r.l.	08455980014 09901920018
2	Consorzio Stabile CIRO MENOTTI per TOTO Soc.Coop.	00966060378 01226190328
3	E.CO Soc.Coop.	02337730135
4	costituenda A.T.I. GARBUIO s.r.l. - TAMBURINI impresa individuale	02116530268 TMBRRT55M10L424J
5	costituenda A.T.I. DEA Soc.Coop. - COSTRUZIONI ISONZO s.r.l.-co.is.	01088160310 01879820270
6	FRIULANA COSTRUZIONI s.r.l.	02101950307
7	costituenda A.T.I. IMPRESA DI STEFANO s.r.l. - SFA S.p.A.	01040190306 03612200166
8	costituenda A.T.I. GIOVANNI CRAMER 6 FIGLI s.n.c. - MORETTO GIUSEPPE s.r.l.	00104180328 01482240932
9	costituenda A.T.I. IMP.COSTR. DEL BIANCO s.r.l. - ELITE AMBIENTE s.r.l.	01336940307 01956070245
10	costituenda A.T.I. CELLA COSTRUZIONI s.r.l. - ZANINI ANTONIO s.r.l.	01788240305 ZNNNTN58T28E982I
11	MU.BRE. COSTRUZIONI s.r.l.	00172820243
12	costituenda A.T.I. TECNICA RESTAURI s.r.l. - SADECO s.r.l.	03835830260 02904950272
13	costituenda A.T.I. CP COSTRUZIONI s.r.l. - GE.CO. Soc.Coop.	01214830323 01495580936
14	costituenda A.T.I. RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l. - VALERIO SABINOT s.r.l. - CALTERM & CAMOCO s.r.l.	01780550305 02171090307 01952740304
15	LAGECO di Parisi Adriana s.r.l.	04737310872
16	Consorzio Stabile COSTRUENDO s.r.l. per EDILTECNICA di Coppeto Vincenzo	03782970986 CPPVCN72M16F799L

Atteso che nelle sedute pubbliche dd. 05.06.2017 e dd. 07.06.2017, svoltesi come da convocazioni contenute nelle lettere di invito e nell'avviso pubblicato in data 06.06.2017 sul profilo del committente, il seggio di gara ha provveduto a:

- la verifica della regolarità dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi e alla verifica per ciascun plico della presenza delle buste A e B, alla apertura della busta A e alla verifica della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa ivi contenuta e quindi all'ammissione di tutti i 16 concorrenti alle successive fasi della procedura di gara come da verbale n. 77 dd. 05.06.2017;
- al sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, cc. 2 ed 8, del D.Lgs. 50/2016 con estrazione del criterio di cui alla lett. d) del citato c. 2, alla apertura delle buste B, alla verifica della completezza e della correttezza formale della documentazione ivi contenuta, alla lettura dei ribassi percentuali offerti, alla determinazione della soglia di anomalia, alla esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore a detta soglia e quindi alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto come da verbale n. 81 dd. 07.06.2017;

Vista la graduatoria finale, allegata e parte integrate del presente atto (**Allegato n. 1**), risultante dall'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

Preso atto che la proposta di aggiudicazione dell'appalto è a favore della Ditta MU.BRE. Costruzioni s.r.l. con sede a Marostica (VI), Via Mantegna n. 6, P.I. 00172820243, a fronte dell'offerta ribasso percentuale dello 10,669%;

Dato atto che conseguentemente il corrispettivo per l'appalto ammonta ad Euro 546.352,54 ivi compresi gli oneri per la sicurezza quantificati in Euro 21.650,00 (I.V.A. esclusa);

Vista la pronuncia del C.d.S. Adunanza Plenaria n. 31 del 31 luglio 2012 che ha chiarito che il termine per l'impugnazione dell'aggiudicazione decorre dalla comunicazione da parte della stazione appaltante dell'aggiudicazione definitiva prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito dell'esito dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario;

Visto l'art. 32, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che "il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione" ai sensi dell'art. 76, c. 5, dello stesso D.Lgs.;

Considerato che, come più volte evidenziato, i lavori previsti sono improcrastinabili e che alcune lavorazioni, interferenti con le attività del Consiglio Regionale, devono essere eseguite obbligatoriamente nel periodo compreso tra il 15 luglio ed il 15 settembre 2017, periodo di sospensione delle attività medesime;

Ritenuto, pertanto, di approvare la proposta di aggiudicazione formulata in esito alle operazioni del seggio di gara e, conseguentemente, di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste a favore della Ditta MU.BRE. Costruzioni s.r.l. con sede a Marostica (VI), Via Mantegna n. 6, P.I. 00172820243, a fronte dell'offerta ribasso percentuale dello 10,669%;

Ritenuto altresì di sospendere, come normativamente previsto, l'efficacia dell'aggiudicazione fino alla conclusione delle attività di verifica dei requisiti di partecipazione procedendo tuttavia per le esigenze sopra rammentate oltreché di celerità del procedimento alla pubblicazione degli esiti di gara, fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo dei controlli;

Atteso che si provvederà alla stipula del contratto d'appalto in ossequio al disposto del citato art. 32, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall'ultima comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, c. 5, dello stesso D.Lgs., previa acquisizione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 sempre dello stesso D.Lgs. e subordinatamente all'esito positivo delle verifiche previste dalla vigente normativa antimafia nonché all'effettuazione da parte dell'aggiudicatario degli ulteriori adempimenti prescritti dalla lettera di invito;

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 e le relative linee guida
- il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti regionali, approvato con decreto del Presidente della Regione del 27 agosto 2004, n. 0277/Pres. e s.m.i.

Decreta

1. relativamente all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria della sede regionale di Piazza Oberdan n. 6 a Trieste" e alla procedura di gara per la scelta del contraente per l'appalto dei lavori, per i motivi in premessa, di approvare la graduatoria finale, allegata e parte integrate del presente atto (**Allegato n. 1**), risultante dall'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e di provvedere all'aggiudicazione definitiva affidando i lavori di cui trattasi alla Ditta MU.BRE. Costruzioni s.r.l. con sede a Marostica (VI), Via Mantegna n. 6, P.I. 00172820243, a fronte dell'offerta ribasso percentuale dello 10,669%;
2. di dare atto che la suddetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo a seguito della verifica dell'esito positivo dei controlli previsti dalla normativa vigente sui requisiti di partecipazione;
3. di dare atto che il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto d'appalto

decorre dall'ultima comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 32, c. 9, del D.Lgs. 50/2016;

4. di dare atto che il corrispettivo per l'appalto in questione, a fronte del ribasso percentuale offerto dello 10,669% ammonta ad Euro 546.352,54 ivi compresi gli oneri per la sicurezza quantificati in Euro 21.650,00 (IVA esclusa);
5. di dare atto che si provvederà alla stipula del contratto d'appalto mediante scrittura privata, decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall'ultima comunicazione del presente provvedimento a tutti i concorrenti, previa acquisizione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e subordinatamente all'esito positivo delle verifiche previste dalla vigente normativa antimafia nonché all'effettuazione da parte dell'aggiudicatario degli ulteriori adempimenti prescritti dalla lettera di invito;
6. di dare pubblicità della suddetta aggiudicazione definitiva mediante le forme di legge.

Luogo di emissione: Trieste

Il Direttore del Servizio
arch. Lara Carlot
(firmato digitalmente)

PS

Allegato 1 - Graduatoria definitiva

GRADUATORIA DEFINITIVA					
N. ord.	N. id.	Soggetto	Ribasso perc. offerto	Importo derivante dal ribasso perc. offerto	Graduatoria
1	3	E.CO Soc.Coop.	25,5570%	€ 150.113,71	> soglia di anomalia
2	12	costituenda A.T.I. TECNICA RESTAURI s.r.l. - SADECO s.r.l.	16,6040%	€ 97.526,63	> soglia di anomalia
3	16	Consorzio Stabile COSTRUENDO s.r.l. per EDILTECNICA di Coppetto Vincenzo	16,2740%	€ 95.588,32	> soglia di anomalia
4	6	FRIULANA COSTRUZIONI s.r.l.	16,0800%	€ 94.448,82	> soglia di anomalia
5	13	costituenda A.T.I. CP COSTRUZIONI s.r.l. - GE.CO. Soc.Coop.	15,5690%	€ 91.447,37	> soglia di anomalia
6	9	costituenda A.T.I. IMP.COSTR. DEL BIANCO s.r.l. - ELITE AMBIENTE s.r.l.	15,5500%	€ 91.335,77	> soglia di anomalia
7	1	costituenda A.T.I. EDILGAMMA s.r.l. - GIEFFE BONIFICHE s.r.l.	14,9270%	€ 87.676,46	> soglia di anomalia
8	10	costituenda A.T.I. CELLA COSTRUZIONI s.r.l. - ZANINI ANTONIO s.r.l.	14,8900%	€ 87.459,14	> soglia di anomalia
9	8	costituenda A.T.I. GIOVANNI CRAMER 6 FIGLI s.n.c. - MORETTO GIUSEPPE s.r.l.	14,8220%	€ 87.059,73	> soglia di anomalia
10	7	costituenda A.T.I. IMPRESA DI STEFANO s.r.l. - SFA S.p.A.	14,4500%	€ 84.874,72	> soglia di anomalia
11	5	costituenda A.T.I. DEA Soc.Coop. - COSTRUZIONI ISONZO s.r.l.-co.is.	11,6200%	€ 68.252,20	> soglia di anomalia
12	4	costituenda A.T.I. GARBUIO s.r.l. - TAMBURINI impresa individuale	11,5410%	€ 67.788,17	> soglia di anomalia
13	11	MU.BRE. COSTRUZIONI s.r.l.	10,6690%	€ 62.666,32	1° classificato
14	14	costituenda A.T.I. RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l. - VALERIO SABINOT s.r.l. - CALTERM & CAMOCO s.r.l.	10,3000%	€ 60.498,93	2° classificato
15	15	LAGECO di Parisi Adriana s.r.l.	10,1720%	€ 59.747,10	3° classificato
16	2	Consorzio Stabile CIRO MENOTTI per TOTO Soc.Coop.	7,4480%	€ 43.747,19	4° classificato
			Soglia di anomalia	€ 66.511,53	