



LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE

Messa in sicurezza dallo sfondellamento dei solai in laterocemento e manutenzione straordinaria della terrazza

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PROGETTISTA

arch. Federica Rovello

arch. Andrea Marchesi

R.U.P.

ing. Paolo Stolfo

visto

il Direttore del Servizio arch. Lara Carlot



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento
e programmazione politiche economiche e comunitarie
Servizio gestione patrimonio immobiliare



 REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA	
Direzione centrale Finanze, Patrimonio, Coordinamento e Programmazione Politiche Economiche e Comunitarie Area per il Coordinamento e la Programmazione delle Politiche Economiche, Patrimoniali e Comunitarie	
Servizio gestione patrimonio immobiliare	finanze@certregione.fvg.it patrimonio@regione.fvg.it tel + 39 040 3772462 fax + 39 040 3772142 I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

CALCOLO DEL COSTO DI RISTRUTTURAZIONE

Messa in sicurezza dei solai dal fenomeno di sfondellamento

	Id.	Lavorazione	u.m.	quantità	prezzo unitario in cifre €	prezzo totale in cifre €
35.1.BY0.01.D	1	esecuzione della demolizione di soffitti e controsoffitti di qualsiasi tipo ed a qualsiasi altezza, compreso la rimozione della struttura di sostegno (chiodi, rete metallica, listelli, ancoraggi, fili in ferro, ecc.), il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperato entro l'area di cantiere, ponteggi, teli di protezione a pavimento e su aperture, materiali di consumo; controsoffitto non ispezionabile, in lastre di gesso, altro materiale equivalente.				
		P4+P3+P2+P1+Pt-atrio-vano scale 5 piano	mq	3.511,75	€ 7,78	€ 27.321,42
35.1.BY0.01.C	2	esecuzione della demolizione di soffitti e controsoffitti di qualsiasi tipo ed a qualsiasi altezza, compreso la rimozione della struttura di sostegno (chiodi, rete metallica, listelli, ancoraggi, fili in ferro, ecc.), il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperato entro l'area di cantiere, ponteggi, teli di protezione a pavimento e su aperture, materiali di consumo; controsoffitto non ispezionabile, in lastre di gesso, altro materiale equivalente.				
		doghe bagni. P4+P3+P2+P1+Pt	mq	332,32	€ 5,75	€ 1.910,84
35.1.BY0.01.D	3	esecuzione della demolizione di soffitti e controsoffitti di qualsiasi tipo ed a qualsiasi altezza, compreso la rimozione della struttura di sostegno (chiodi, rete metallica, listelli, ancoraggi, fili in ferro, ecc.), il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperato entro l'area di cantiere, ponteggi, teli di protezione a pavimento e su aperture, materiali di consumo. controsoffitto non ispezionabile, in lastre di gesso, altro materiale equivalente				
		porticato esterno	mq	35,00	€ 7,78	€ 272,30

S.G.P.I. dem.01	4	Rimozione e ricollocamento in opera di corpi illuminanti installati sull'intradosso da parte di operaio specializzato tempo ind. Rimozione e successiva reinstallazione di corpi illuminanti, del tipo a tubi fluorescenti ad incasso o esterni esistenti su soffitti, compreso il rilievo preliminare del numero e della posizione delle lampade e il maggiore onere per imballaggio degli apparecchi e messa in sicurezza dei circuiti d'alimentazione, lo stoccaggio in luogo sicuro in cantiere con interposizione di feltri e teli antipolvere, per ottenere le migliori condizioni di conservazione, per il successivo ripristino. Compresa revisione di tutti gli apparecchi di illuminazione, consistente nella sostituzione dei tubi fluorescenti, inidonei e inefficienti e degli starter esauriti, il ripristino degli apparecchi illuminanti, la sostituzione di quelli danneggiati, il ricollocamento in opera nella stessa posizione originale, compreso ripristino secondo normative vigenti dei collegamenti elettrici, dei cavi e dei passacavi fissati a muro, allineati, con eventuali parti in tubo rigido RK. Ripristino di tutte le lampade preesistenti compresa integrazione di quelle irrecuperabili. Compreso rilascio certificato di conformità. La voce vale anche per altri tipi di lampade e lampadari su soffitti da modificare e in altri locali in cui verranno eseguiti lavori su pareti (sostituzione di pareti e rinforzi con lastre). La voce vale anche per la protezione e la salvaguardia anche con parziale rimozione e il ripristino di prese e quadri elettrici presenti sulle pareti da rivestire o nelle porzioni da sostituire. La voce riguarda circa 70 punti di intervento, lampade al neon, lampadari, frutti, prese elettriche, trasmissione dati, quadri elettrici di comando e di sicurezza, cassette di derivazione ecc. Ogni lampada dovrà avere adeguati sistemi di sostegno, barre filettate M6 tassellate ai travetti o ancorate con resina epossidica tipo Hilti o Fisher. Comprese prove di carico con pesi di 100 daN effettuate almeno una per locale.				
		Pint+Pt+P1... 52+159+157+166+164+156	corpo	1,00	€ 24.500,00	€ 24.500,00
S.G.P.I.dem.02	5	Distacco e messa in sicurezza degli impianti fissati all'intradosso del solaio e la complessiva messa in sicurezza dell'impianto elettrico, oltre al nuovo collegamento a fine lavori, da parte di operaio specializzato in corrispondenza delle strutture e dei travetti con adeguati tasselli d8mm L=80mm, tipo Hilti- Fisher.	corpo	1,00	€ 14.186,04	€ 14.186,04
42.1.BQ4.01	6	Demolizione di intonaci, compresi fondelli di laterizio, tavelle e rivestimenti su superfici verticali ed orizzontali interne di qualsiasi tipo con o senza utilizzo di mezzi meccanici , compreso la formazione ed il disfacimento dei piani interni di lavoro, i teli di protezione, la pulizia, il trasporto e scarico del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica. - Rimozione dei fondelli instabili di laterizio, dopo aver controllato tutta la superficie mediante battitura, compreso il ripristino dei copriferrì instabili mediante spazzolatura dei ferri e ripristino del rivestimento delle armature con malta premiscelata fibrorinforzata tipo Emaco Tixo.	mq	1.401,90	€ 16,32	€ 22.879,01
S.G.P.I.dem.03	6b	Demolizione di intonaci con nervometal con o senza utilizzo di mezzi meccanici , compresa rimozione dei supporti, dei fondelli di laterizio, tavelle e rivestimenti su superfici verticali ed orizzontali interne di qualsiasi tipo, compreso la formazione ed il disfacimento dei piani interni di lavoro, i teli di protezione, la pulizia, il trasporto e scarico del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica.	mq	90,00	€ 18,00	€ 1.620,00
S.G.P.I.p.o.01	7	Fornitura e posa in opera di rete metallica tipo "Nervometal" e soffitto intonacato . Con rete del peso non inferiore a 12 N/m2, smaltata, nervata e striata, assicurata ad adeguata armatura ... offitto non eccedente i m 3,50 dal piano di appoggio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte compreso intonaco sui travetti con geolite, intonaco civile fibrato alleggerito, rasante a base di calce e pittura.				
		interrato e parti varie	mq	537,60	€ 35,60	€ 19.138,56
S.G.P.I.p.o.02	8	Realizzazione intervento antisfondellamento . Applicazione di rete antisfondellamento in acciaio zincata maglia 5*5cm diametro filo di acciaio 2 mm. I pannelli di rete dovranno essere sovrapposti almeno di 2 maglie/10 cm con disposizione a giunti sfalsati e da verificare con la DL. Le reti dovranno sempre essere cucite perimetralmente sulle reti adiacenti o sul perimetro murario con tasselli e rondelle di ripartizione. Applicazione della stessa mediante tasselli d6mm L=60mm-80mm inseriti in fori d6mm eseguiti nei travetti tra le armature degli stessi. Nel caso si danneggino le armature dovrà essere avvertita la DL e si dovrà puntualmente assicurare il ripristino. Eventuali fori non completati dovranno essere ripristinati con resina epossidica tixotropica tipo Fischer. La maglia dei tasselli prevista è di 50x60cm minimo, salvo verifica mediante prova di carico della tenuta del tassello. Per trattenere la rete i tasselli dovranno avere rondella larga da 50-60mm con rondella di ripartizione intermedia. Le prove di carico sulla rete dovranno assicurare un carico concentrato di 90 daN. Almeno uno ogni 6 ancoraggi della struttura del controsoffitto dovrà essere costituita da una barra filettata M6 inserita sul fianco del travetto in foro profondo almeno 15 cm nel cls, annegata con resina tipo Hilti HIT RE500. Sono compresi i sormonti e gli sfridi.				
		int. 792 mq				

		35 esterno, atrio 110				
		di cui 60+63+51+(60+10)+58+17 doghe +16 Mapewrap ct				
		P4-P3...'740+760+760+760+(460+183+180-35-110-123) compresi i bagni+vano scale 5 piano	mq	3.106,42	€ 30,00	€ 93.192,72
S.G.P.I.p.o.3	9	- Fornitura e posa in opera di controsoffittatura eseguita con pannelli in fibra minerale di vetro, sp:25mm, dim 60*60cm, bianchi, modello Eurocoustic Tonga E spessore 40mm della Saint Gobain , o equivalente da concordare con la DL, del tipo fonoassorbente, posati in appoggio su struttura bianca a vista a T rovescia da 24mm, pendinati con sistema certificato a plafone con barra rigida e molla. I pendini a gancio terminale dovranno essere a sganciamento impedito garantito anche in caso di sollevamento accidentale dovuto a sbalzi pressione o altro. La struttura portante sarà come indicato negli elaborati grafici con elementi portanti da 3700, i mediani da 1200 e i sessantini da 600mm. Il passo dei pendini dipende dalla qualità dei travetti e dai risultati delle prove di carico che verranno eseguite sulla base delle indicazioni della DL che dipenderanno dai prodotti usati e dalla situazione di fatto. Sul perimetro verranno posati adeguate cornici ad L solidarizzate ai muri con adeguati tasselli che dovranno essere provati analogamente a discrezione della DL. Compresa la fornitura e posa in opera di materassini in lana di roccia di spessore 7cm, della densità massima tenendo conto della necessità di apertura dei quadrotti per l'ispezione. Il materassino dovrà essere imbustato o comunque non soggetto a rilascio di fibre, comunque di classe 1 di reazione al fuoco. Le prove di carico sul telaio dei plafoni dovranno assicurare un carico concentrato di 50 daN.	mq	3.707,58	€ 50,00	€ 185.379,00
DB5.5.03.004.b	10	Realizzazione cartongesso atrio. Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso appeso su pendini, reazione al fuoco Euroclasse A1 - s1, do, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 7/10 mm ad interasse, spessore lastra 13 mm, compreso fori per inserimento apparecchi di illuminazione Mediante lastre classe A1-s1, do, in gesso rivestito di spessore normale 13mm, tipo Rigidur Gyproc Saint Gobain o equivalente. Compreso maggior onere per la classe A1. Compresa fornitura e posa in opera di una rete aderente all'intradosso del solaio, rete in acciaio d2mm maglia 5*5cm, zincata, fissata con adeguati tasselli M8 L=80mm e adeguate rondelle di ripartizione larghe 6cm, ogni 60*60cm, sp. 2mm. Il controsoffitto in cartongesso a lastre continue verrà fissato attraverso viti autofilettanti all'intelaiatura primaria in profilati sagomati tipo C50x27x0,7 mm. in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica secondo la normativa EN 14195, ancorati ai travetti in c.a. con tasselli M6mm L=80mm. Comprese guide U28x30x1 mm in acciaio zincato per il fissaggio lungo le pareti perimetrali. La finitura è eseguita con garza adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre, ed un cordolo di silicone lungo il perimetro, per rendere le superfici pronte per le opere di tinteggiatura. La determinazione dell'interasse dell'intelaiatura primaria viene valutata caso per caso nella fase di progetto della messa in sicurezza, assicurando un carico di 100 daN. Si richiede l'esecuzione sistematica su ogni campo di solaio e almeno ogni 20 mq di una prova di carico sulle viti per il sostegno della rete metallica, con un carico >100 daN verificato mediante dinamometro elettronico, o equivalente a discrezione della DL. Il numero di prove da eseguire in opera sui tasselli e sui pannelli saranno a discrezione della DL. Compresa rasatura, stuccatura, primer per successiva fase di pitturazione.				
		atrio	mq	110,00	€ 80,00	€ 8.800,00
		vano scale 5 piano	mq	38,00	€ 80,00	€ 3.040,00
S.G.P.I.p.o.4	11	Realizzazione controsoffitto antisfondellamento portico esterno ingresso in Aquapanel, rasato e dipinto.	mq	35,00	€ 80,00	€ 2.800,00
DB6.5.01.001	12	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua. Atrio e Sale riunioni e vano scale 5 piano	mq	263,45	€ 2,27	€ 598,03
42.3.VV6.02.A	13	Fornitura e posa in opera di idropittura lavabile applicata a due riprese a rullo o pennello su intonaci interni di qualsiasi tipo, a base di resine acriliche in dispersione acquosa, cariche lamellari e pigmenti di qualsiasi tinta, compreso formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, teli in polietilene, nastrature protettive, materiali di consumo. A due strati. Controsoffitto Atrio e Sale riunioni e vano scale 5 piano	mq	263,45	€ 6,52	€ 1.717,69
S.G.P.I.p.o.5	14	Fornitura e posa in opera di Lampade a Led per i bagni e gli antibagni , tipo "HALL LED PRO Easy Esseci" o tecnicamente equivalente ad incasso PT,P1,P2,P3,P4	corpo	1,00	€ 12.810,00	€ 12.810,00
S.G.P.I.p.o.6	15	Fornitura e posa in opera di Lampade a Led Atrio e porticato esterno , tipo "Esseci" o "Iguzzini" o equivalenti a sospensione e applique	cad	25,00	€ 400,00	€ 10.000,00
S.G.P.I.p.o.7	16	Sostituzione del ventilconvettore a servizio dell'atrio d'ingresso comprensivo della modifica e adeguamento dei canali d'aria e collegamento allo stesso, oltre che i collegamenti idraulici ed elettrici della nuova macchina	corpo	1,00	€ 2.512,47	€ 2.512,47

DB5.3.11.083.b	17	Compartimentazione dei corridoi. Cartongesso in lastre antincendio rinforzato con fibre minerali, delle dimensioni di 2.000 ÷ 3.000 x 1.200 mm, reazione al fuoco Euroclasse A2 - s1, d0; spessore 15mm	mq	110	€ 4,41	€ 485,10
DB5.5.13.062.a	18	Prezzo manodopera per posa in opera pannelli in cartongesso	mq	110	€ 16,31	€ 1.794,10

	TOTALE					€ 434.957,28
--	---------------	--	--	--	--	---------------------

Messa in sicurezza dei solai dal fenomeno di sfondellamento - Sala conferenza P.T.

	Id.	Lavorazione	u.m.	quantità	prezzo unitario in cifre €	prezzo totale in cifre €
35.1.BY0.01.D	19	Esecuzione della demolizione di soffitti e controsoffitti di qualsiasi tipo ed a qualsiasi altezza, compreso la rimozione della struttura di sostegno (chiodi, rete metallica, listelli, ancoraggi, fili in ferro, ecc), il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperato entro l'area di cantiere, ponteggi, teli di protezione a pavimento e su aperture, materiali di consumo; controsoffitto non ispezionabile, in lastre di gesso, altro materiale equivalente, doghe di alluminio	mq	118,36	€ 7,78	€ 920,84
S.G.P.I.p.o.8	20	Verifica dello stato di conservazione dell'intradosso dei solai tramite indagini senza utilizzo di mezzi meccanici	ora	6,00	€ 29,31	€ 175,86
S.G.P.I.r.r.01	21	Rimozione e ricollocamento in opera di parete divisoria mobile fissata sull'intradosso da parte di operaio specializzato tempo ind. Rimozione e successiva installazione di parete divisoria mobile fissata sull'intradosso, compreso il rilievo preliminare e il maggiore onere per imballaggio della struttura una volta smontata, lo stoccaggio in luogo sicuro in cantiere con interposizione di feltri e teli antipolvere, per ottenere le migliori condizioni di conservazione, per il successivo ripristino. Compreso il ripristino delle pareti mobili. la struttura dovrà avere adeguati sistemi di sostegno, barre filettate tassellate ai travetti o ancorate con resina epossidica tipo Hilti o Fisher. Comprese prove di carico.	corpo	1,00	€ 3.072,00	€ 3.072,00
S.G.P.I.r.r.02	22	Rimozione e ricollocamento in opera di mandate d'aria su cartongesso da parte di operaio specializzato tempo ind. Rimozione e successiva installazione di mandate e riprese d'aria su cartongesso, compreso il rilievo preliminare e il maggiore onere per imballaggio della struttura una volta smontata, lo stoccaggio in luogo sicuro in cantiere con interposizione di feltri e teli antipolvere, per ottenere le migliori condizioni di conservazione, per il successivo ripristino.	corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00
DEI 35213.C	23	Fornitura e posa in opera di diffusore lineare ad una ferroia in alluminio anodizzato, fissaggio con viti non apparenti posto in opera completo di copia di terminali con esclusione dei raccordi e dello staffaggio. Moduli da m 2,00.	cad	8,00	€ 155,25	€ 1.242,00
42.1.BQ4.01	24	Demolizione di intonaci, compresi fondelli di laterizio, tavelle e rivestimenti su superfici verticali ed orizzontali interne di qualsiasi tipo con o senza utilizzo di mezzi meccanici, compreso la formazione ed il disfacimento dei piani interni di lavoro, i teli di protezione, la pulizia, il trasporto e scarico del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica. - Rimozione dei fondelli instabili di laterizio, dopo aver controllato tutta la superficie mediante battitura, compreso il ripristino dei copriferri instabili mediante spazzolatura dei ferri e ripristino del rivestimento delle armature con malta premiscelata fibrinforzata tipo Emaco Tixo.	mq	35,51	€ 16,32	€ 579,49
S.G.P.I.p.o.09	25	Realizzazione intervento antisfondellamento. Applicazione di rete antisfondellamento in acciaio zincata maglia 5*5cm diametro filo di acciaio 2 mm. I pannelli di rete dovranno essere sovrapposti almeno di 2 maglie/10 cm con disposizione a giunti sfalsati e da verificare con la DL. Le reti dovranno sempre essere cucite perimetralmente sulle reti adiacenti o sul perimetro murario con tasselli e rondelle di ripartizione. Applicazione della stessa mediante tasselli d6mm L=60mm-80mm inseriti in fori d6mm eseguiti nei travetti tra le armature degli stessi. Nel caso si danneggino le armature dovrà essere avvertita la DL e si dovrà puntualmente assicurare il ripristino. Eventuali fori non completati dovranno essere ripristinati con resina epossidica tixotropica tipo Fischer. La maglia dei tasselli prevista è di 50x60cm minimo, salvo verifica mediante prova di carico della tenuta del tassello. Per trattenere la rete i tasselli dovranno avere rondella larga da 50-60mm con rondella di ripartizione intermedia. Le prove di carico sulla rete dovranno assicurare un carico concentrato di 90 daN. Almeno uno ogni 6 ancoraggi della struttura del controsoffitto dovrà essere costituita da una barra filettata M6 inserita sul fianco del travetto in foro profondo almeno 15 cm nel cls, annegata con resina tipo Hilti HIT RE500. Sono compresi i sormonti e gli sfridi.	mq	123,00	€ 30,00	€ 3.690,00
S.G.P.I.p.o.10	26	Fornitura e posa in opera di controsoffitti piani in rete metallica tipo 12.03.02 "Nervometal" del peso non inferiore a 12 N/m2, smaltata, nervata e striata, assicurata ad adeguata armatura ... offitto non eccedente i m 3,50 dal piano di appoggio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq	11,84	€ 35,60	€ 421,36

S.G.P.I.p.o.11	27	Verifica ed eventuale riposizionamento dei pendini e dei fissaggi in genere degli impianti tecnologici presenti, ad esclusione dei fissaggi dell'impianto elettrico computati a parte	ora	12,00	€ 29,31	€ 351,72
DB5.5.03.004.b	28	Realizzazione Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, reazione al fuoco Euroclasse A1 - s1, d0, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse, spessore lastra 15 mm, compreso fori per inserimento apparecchi di illuminazione	mq	118,36	€ 80,00	€ 9.468,80
S.G.P.I.p.o.12	29	Fornitura e posa in opera di Lampade a Led tipo "Iguzzini" ad incasso	corpo	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00

TOTALE	€ 40.722,07
---------------	--------------------

Pitturazione delle pareti

	Id.	Lavorazione	u.m.	quantità	prezzo unitario in cifre €	prezzo totale in cifre €
42.3.BV0.01	30	Rimozione di vecchie pitture su pareti e soffitti mediante accurata raschiatura e spazzolatura con spazzole metalliche, compreso rimozione di chiodi, stuccatura di fori e screpolature, carteggiatura, protezione del mobilio e delle superfici non interessate dai lavori, la raccolta e trasporto in discarica del materiale di risulta, indennità di discarica, formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, materiali di consumo. (5% della superficie totale da pitturare)	mq	596,95	€ 1,98	€ 1.181,96
DB6.5.01.001	31	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	11.938,98	€ 2,27	€ 27.101,48
42.3.VV6.02.A	32	Fornitura e posa in opera di idropittura lavabile applicata a due riprese a rullo o pennello su intonaci interni di qualsiasi tipo, a base di resine acriliche in dispersione acquosa, cariche lamellari e pigmenti di qualsiasi tinta, compreso formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, teli in polietilene, nastature protettive, materiali di consumo. A due strati	mq	11.938,98	€ 6,52	€ 77.842,15

TOTALE	€ 106.125,59
---------------	---------------------

Manutenzione straordinaria della terrazza

	Id.	Lavorazione	u.m.	quantità	prezzo unitario in cifre €	prezzo totale in cifre €
43.2.BY0.01	33	demolizione di pavimento in piastrelle e sottofondo: esecuzione di demolizione di pavimenti e sottofondi di qualsiasi tipo, dello spessore fino a 10 cm, eseguita a qualsiasi altezza, compreso il carico, trasporto e scarico del materiale di rifiuto alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'eventuale accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, pulizia del materiale recuperato.	mq	378	€ 13,61	€ 5.144,58
DA2.5.03.033.b	34	Demolizione di struttura in calcestruzzo armato con ausilio di martello demolitore meccanico. Pluviali	mc	3	€ 319,86	€ 959,58
11.8.CP1.13	35	Trasporto e conferimento del materiale inerte di risulta dal cantiere alla discarica autorizzata allo smaltimento definitivo di rifiuti compreso ogni onere amministrativo per la gestione, trasporto, conferimento del rifiuto all'impianto, fino a una distanza di 15 km. allontanamento materiale di risulta da scavo all'interno dell'edificio	mc	3	€ 25,76	€ 77,28
S.G.P.I.p.o.13	36	Realizzazione in opera di cuciture in acciaio tra nuovo e vecchio c.a. mediante perforazioni d20mm profonde 20 cm e inserimento di barre d16 mm lunghe fino a 150cm	cad.	100	€ 30,00	€ 3.000,00
26.9.ZQ4.01	37	getto di calcestruzzo per riempimento nicchia pluviali esecuzione di getto di calcestruzzo con classe rck 25 per riempimento di canne fumarie, nicchie, vani esistenti nelle murature portanti eseguito a qualsiasi altezza, compreso demolizione delle murature per consentire l'esecuzione dei getti, accurata pulizia del vano dalla fuliggine e asporto degli elementi in cotto in modo da mettere a nudo le superfici murarie di contorno, formazione dei casseri di contenimento, ponteggi, puntellazioni, trasporto in discarica del materiale di risulta con relativa indennità, esclusa l'eventuale armatura metallica che sarà compensata a parte.	mc	1	€ 277,24	€ 277,24
48.2.IN6.01	38	Esecuzione di bocchettoni per il convogliamento di acque piovane adatto per manti bituminosi, completi di flangia per il perfetto convogliamento con l'impermeabilizzazione, in opera compreso raccordo alla colonna di scarico, sigillatura a fiamma del manto, rete parafoglie in acciaio zincato, inox o pvc, diametro 110 mm	cad	12	€ 24,94	€ 299,28

B35068.E	39	CHIUSINI PER TERRAZZI Chiusino sifonato con griglia in pvc, per terrazzi, per lo scolo delle acque, posto in opera su bocchettone in gomma da pagarsi a parte, delle dimensioni di: 300 x 300 mm	cad	12	€ 31,84	€ 382,08
DB8.5.01.002.e	40	Scarichi verticali od orizzontali per acque nere o chiare in tubi di pvc serie 302 UNI 1329-1 posti in opera con giunti a bicchiere comprese eventuali cravatte in ferro a muro, collanti, giunzioni, ecc. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi i soli scavi, rinterrì, rinfianchi in calcestruzzo anche armato:Ø esterno 110 mm	m	12	€ 16,00	€ 192,00
47.2.LN2.01	41	impermeabilizzazione di coperture con membrana bituminosa esecuzione di impermeabilizzazione su coperture piane, curve o a falde, realizzata mediante fornitura e posa in opera di doppia membrana bituminosa plastomerica o elastomerica di cui una dello spessore di 3 mm e la seconda guaina, a finire, dello spessore di 4 mm armate con tessuto in poliestere e velo vetro, compreso tagli, sfridi, sovrapposizioni, risvolti, materiali di consumo.	mq	378	€ 24,07	€ 9.098,46
47.6.EQ4.01	42	pavimentazioni in calcestruzzo su coperture piane esecuzione di pavimentazioni su coperture piane mediante fornitura e posa in opera di calcestruzzo armato, confezionato con cemento cem i 32,5, inerti di adeguata granulometria con dimensioni max di 20 mm, avente classe rck 25 con rapporto acqua/cemento non maggiore di 0,6, compreso formazione di pendenza, giunti di superficie in modo da ottenere campi con area max di 5 m², sigillatura dei giunti con mastice siliconico e profilo a vista in plastica, perfetta planarità secondo le indicazioni di progetto, spolvero indurente superficiale con inerte quarzifero naturale colorato, con la sola esclusione del ferro di armatura (rete elettrosaldata o barre) compensato a parte. per spessore fino a 6 cm, con indurente quarzifero	mq	378	€ 21,63	€ 8.176,14
20.3.DH2.01	43	rete elettrosaldata zincata per massetto fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata zincata per massetto a, qualificata e controllata in stabilimento, compresi tagli a misura, gli sfridi, la sagomatura come da disegni di progetto, assemblaggio dei pannelli, legature, eventuali saldature, compreso sollevamento e posa in opera in qualsiasi posizione e quota, compresi opportuni distanziatori. fornitura e posa di rete elettrosaldata 2MM MAGLIA 5 X 5	mq	378	€ 1,80	€ 680,40
S.G.P.I.p.o.14	44	Pavimentazione su terrazza. fornitura e posa in operadi piastrelle in gres - klinker di prima scelta commerciale con colore, formato e tipo di tessitura di qualsiasi tipo, compreso colla adesiva, esecuzione di fughe, stuccature, tagli, sfridi, giunti, paraspigoli in plastica, raccordi, formazione di spallette, ponteggi, preparazione del piano di posa, materiali di consumo.	mq	378	€ 61,14	€ 23.110,92
S.G.P.I.p.o.15	45	Pulizia e impermeabilizzazione dei marmi cornicione	mq	62	€ 18,00	€ 1.116,00
44.1.RE1.02	46	Piane in marmo porte finestra. fornitura e posa in opera di pedate di gradino e pianerottoli in lastre di marmo o pietra a spigoli vivi o arrotondati, con piano levigato, testa a muro, costa e testa vista levigata, larghezza oltre 25 cm, spessore 3 cm, compreso letto di posa in malta di cemento, stuccatura, tagli. In marmo di Aurisina levigato	mq	2,7	€ 262,07	€ 707,59

TOTALE	€ 53.221,55
---------------	--------------------

Rimozione cemento amianto pluviali

Id.	Lavorazione	u.m.	quantità	prezzo unitario in cifre €	prezzo totale in cifre €
99.5.AA8.13	47 Esecuzione di analisi per la determinazione della presenza e della qualità dell'amianto in campioni di massa effettuata dall'a.s.s. competente per territorio; la prestazione comprende il prelievo del campione da parte di personale dell'a.s.s., l'effettuazione dell'analisi con tecnica mofc, anche a mezzo di laboratori esterni autorizzati, la relazione di prova; il prezzo comprende l'onere di impegno del personale a.s.s. per il prelievo e l'assistenza da parte dell'impresa appaltatrice, con esclusione dei compensi per la trasferta del personale a.s.s. per raggiungere il cantiere	cad	1	€ 332,18	€ 332,18
99.5.AA3.04	48 compenso per la redazione del piano di lavoro per la demolizione o la rimozione di manufatti contenenti amianto, da trasmettere all'a.s.s. territorialmente competente ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 277/71. esclusa eventuale manodopera di assistenza da compensarsi a parte.	cad	1	€ 913,26	€ 924,22

99.5.AA8.12	49	nulla osta preventivo dell'a.s.l. compenso per il rilascio del nulla osta preventivo dell'a.s.s. territorialmente competente per il piano di lavoro per demolizioni o rimozioni di materiali contenenti amianto.	cad	1	€ 74,84	€ 74,84
20.1.BQ4.01	50	demolizione di strutture in calcestruzzo semplice o armato - pareti in prossimità dei pluviali n. 9 e 10. esecuzione della demolizione di strutture in calcestruzzo semplice o armato, di qualunque forma e spessore, compreso l'eventuale intonaco, il taglio del ferro di armatura, la rimozione di tubazioni, l'esecuzione di puntellazioni e protezioni necessarie in qualunque posizione e a qualsiasi quota, i ponteggi di lavoro, la discesa dei materiali di risulta da qualunque altezza e profondità ed il loro trasporto alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'uso di compressori con martelli pneumatici, pinze demolitrici od altri mezzi demolitori, ad esclusione delle mine.	mc	0,8	€ 151,06	€ 120,85
22.2.FG2.01	51	Ripristino muratura in mattoni forati di laterizio. fornitura e posa in opera di mattoni forati in laterizio per formazione di pareti divisorie, contropareti, rivestimento canne fumarie, chiusure vani, impianti e tamponamenti, compreso ponteggi, regoli, formazione di piattabande e architravi, riseghe, malta, tagli e sfridi. mattoni forati s = 8 cm posti in opera con malta bastarda	mq	2,4	€ 44,33	€ 106,39
42.1.PQ3.01	52	intonaco interno a tre strati esecuzione di intonaco interno a tre strati dei quali il primo costituito da spruzzatura (rinzaffo), i successivi come da descrizione, dello spessore non inferiore a 1,5 cm applicato a mano su superfici orizzontali, verticali o inclinate, sia piane che curve, in locali di qualsiasi dimensione, compreso formazione di spigoli, spallette, paraspigoli in lamiera di acciaio zincata, fasce, teli di protezione, rete porta intonaco in corrispondenza dei giunti, formazione e disfacimento del piano di lavoro, pulizia, trasporto in discarica dei materiali di risulta, l'indennità di discarica.	mq	2,4	€ 24,14	€ 57,94
42.1.PQ1.01	53	rasatura di superfici leggermente irregolari esecuzione di rasatura di superfici interne di qualsiasi tipo e dimensione con rasante a base di calce idrata, cemento, additivi, inerti aventi granulometrie inferiori a 1 mm applicato manualmente in una o più passate per uno spessore non inferiore a 3 mm, compreso la formazione di spigoli rientranti o sporgenti, spallette, la formazione ed il disfacimento del piano di lavoro, la pulizia, il conferimento con trasporto in discarica dei materiali di risulta, l'indennità di discarica.	mq	2,4	€ 7,42	€ 17,81
R.00.020.070.c	54	Bonifica mediante rimozione e smaltimento di canna di ventilazione o fumaria , tubazioni o grondaie di forma circolare o quadrangolare in elementi contenenti amianto, comunque fuori terra. Compreso i pezzi speciali e ogni onere ed accessorio per fornire il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti. Di sezione da 0,61 m² fino a 1,00 m²	m	16	€ 63,44	€ 1.015,04
S.G.P.I.p.o.15	55	Analisi per monitoraggio finale in SEM degli ambienti oggetto delle lavorazioni di demolizione dei pluviali	cad	4	€ 350,00	€ 1.400,00
DA2.5.14.131.a	56	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	mc	2,00	€ 34,47	€ 68,94
E.04.15.20	57	Smaltimento amianto - tubazioni - Trasporto e scarico del materiale di risulta - fino a 2000 kg di materiale smaltito	kg	168	€ 0,52	€ 87,36
E.04.15.35	58	Smaltimento amianto - tubazioni - Oneri di smaltimento - fino a 200 kg di materiale smaltito	cad	1	€ 247,00	€ 247,00

	TOTALE					€ 4.452,56
--	---------------	--	--	--	--	-------------------