



## **Trieste, data del protocollo**

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DA ESEGUIRE PRESSO LA SEDE REGIONALE DI CORSO CAVOUR N. 1 A TRIESTE**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dei soffitti e dei controsoffitti e impermeabilizzazione del terrazzo presso la sede regionale di Corso Cavour n. 1 a Trieste – CUP D94H17000250002**

Il sottoscritto Vice Direttore centrale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza,

#### **AVVISA**

che, in esecuzione del **decreto n. 3580/FIN dd. 30.11.2017** è indetta un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria dei soffitti e dei controsoffitti e impermeabilizzazione del terrazzo presso la sede regionale di Corso Cavour n. 1 a Trieste.

I soggetti interessati possono segnalare al Servizio gestione patrimonio immobiliare, Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie il loro interesse a partecipare alla sopra citata procedura negoziata con le modalità sotto indicate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Regionale, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Regionale e in particolare del Servizio gestione patrimonio immobiliare, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

**1. Stazione appaltante e Responsabile Unico del Procedimento:** Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie, Servizio gestione patrimonio immobiliare, Corso Cavour n. 1, 34132 Trieste, sito internet [www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it) e-mail [patrimonio@regione.fvg.it](mailto:patrimonio@regione.fvg.it) PEC [finanze@certregione.fvg.it](mailto:finanze@certregione.fvg.it), Responsabile Unico del Procedimento ing. Paolo Stolfo giusto decreto di nomina n. 420/FIN dd. 10.02.2017

**2. Oggetto dell'appalto:** l'intervento consiste in lavori di manutenzione straordinaria dei soffitti e dei controsoffitti e impermeabilizzazione del terrazzo presso la sede regionale di Corso Cavour

n. 1 a Trieste.

Il dettaglio dell'intervento è descritto negli elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con il sopra citato decreto n. 3580/FIN dd. 30.11.2017 consultabili sul proprio sito internet ([www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it)) nella sezione bandi di gara:

- A\_Relazione tecnico-illustrativa
  - B\_Capitolato speciale d'appalto
  - C\_Computo metrico estimativo
  - D\_Elenco prezzi
  - E\_Schema contratto
  - F\_Quadro Economico
  - L\_Piano di Manutenzione
- Strutture e impianti
- G\_Strutture-Solai piante e particolari
  - H\_Strutture-Relazione sui soffitti
  - I\_Relazione impianti elettrici
- Architettonici
- Tav.0\_Inquadramento generale
  - Tav.1\_Terrazza
  - Tav.2\_Atrio e Auditorium
- Sicurezza
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - Fascicolo dell'Opera
  - All. 1 - Elaborati grafici - Allestimento e fasi di cantiere;
  - All. A - Diagramma di Gantt
  - All. B - Analisi e valutazione dei rischi
  - All. C - Stima dei costi della sicurezza
  - All. D - Documentazione fotografica

L'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammonta ad **Euro 695.078,46** suddiviso nelle seguenti categorie e classifiche

Lavorazioni	Cat.	Class.	Qual. obbl.	Importi compr. oneri per la sic.	Prevalente/ Scorporabile
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG02</b>	<b>II (con incred. del V)</b>	<b>Sì</b>	<b>586.728,89</b>	Prevalente
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	<b>OS07</b>	<b>I</b>	<b>No</b>	<b>108.349,57</b>	Scorporabile
				<b>695.078,46</b>	

**Si rammenta fin d'ora che ai sensi dell'art. 146, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 per le lavorazioni di cui alla categoria OG02 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo D.Lgs..**

**Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 105, cc. 2, 5 e 14, del D.Lgs. n. 50/2016 il limite massimo dei lavori subappaltabili è pari al 30% dell'importo complessivo del contratto.**

**4. Soggetti ammessi a partecipare:** possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dalle norme vigenti ed in particolare:

- che siano in possesso dell'iscrizione alla CCIAA con descrizione dell'attività attinente ai lavori oggetto dell'appalto e di certificazione SOA pari o superiore alle categorie sopraindicate

si evidenzia, per le lavorazioni di cui alla categoria OS07, a qualificazione non obbligatoria, la facoltà di costituire ATI verticale con mandante/i con requisiti (SOA o ex art. 90 del D.P.R. 2017/2010) o, in alternativa, di affidare a subappaltatori con requisiti (SOA o ex art. 90 del D.P.R. 2017/2010) anche al 100% ma con il limite massimo del 30% del contratto

- che nei loro confronti non sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- che nei loro confronti non sussistano sanzioni interdittive di cui agli artt. 13, 14, 16 e 45 del D.Lgs. 231/2001
- che non si siano avvalsi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, c. 14, della L. 383/2001 o che, pur essendosi avvalsi, il periodo di emersione si è concluso
- che nei loro confronti non sussista la causa interdittiva di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001
- che nei loro confronti non sussista la causa interdittiva di cui all'art. 35 del D.L. 90/2014, convertito in L. 114/2014, ad oggetto «Divieto di transazioni della pubblica amministrazione con società o enti esteri aventi sede in Stati che non permettono l'identificazione dei soggetti che ne detengono la proprietà o il controllo»
- l'inesistenza di atti, patti o comportamenti discriminatori di cui agli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 198/2006, 41 e 42 della L. 40/1998 e 44 del D.Lgs. 296/1998.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

**5. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:** la manifestazione di interesse resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e redatta secondo il modello **Allegato 1**, unitamente alle eventuali dichiarazioni di cui all'**Allegato 2**, dovrà pervenire a mezzo raccomandata **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 dicembre 2017 (20.12.2017)** al seguente indirizzo:

**Regione autonoma Friuli Venezia Giulia**

**Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie**

**Servizio gestione patrimonio immobiliare**

**Corso Cavour n. 1**

**34132 TRIESTE**

oppure, sottoscritta digitalmente, a mezzo PEC all'indirizzo:

[finanze@certregione.fvg.it](mailto:finanze@certregione.fvg.it).

All'esterno della busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DA ESEGUIRE PRESSO LA SEDE REGIONALE DI CORSO CAVOUR N. 1 A TRIESTE. CUP D94H17000250002**

oltre alle informazioni relative all'operatore economico richiedente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono e posta elettronica certificata, per le comunicazioni). Nel caso di richiedenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE) le informazioni da riportare dovranno essere relative a tutti i partecipanti a detti soggetti sia se già costituiti che costituendi.

Nel caso di invio a mezzo PEC la dicitura sopra indicata dovrà essere riportata nell'oggetto della comunicazione.

La documentazione da trasmettere è la seguente:

**1) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** redatta in lingua italiana secondo il modello **Allegato 1**, contenente la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, tenuto conto delle responsabilità anche penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R., dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa relativamente al possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e per eseguire i lavori, **corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

**È ammessa la manifestazione di interesse congiunta di più imprese.**

**In caso di manifestazione di interesse congiunta di più imprese la medesima documentazione richiesta per l'impresa singola deve essere presentata da tutte le imprese che presentano la manifestazione di interesse congiunta.**

**In caso di imprese non ancora riunite in raggruppamento temporaneo, nell'ambito della successiva procedura negoziata, dette imprese saranno chiamate ad obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire RTOE nelle forme di legge. Si invitano tuttavia fin d'ora dette imprese a formulare impegno in tal senso indicando il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto) e le quote di partecipazione.**

**2) eventuale/i DICHIARAZIONE/I redatta/e in lingua italiana secondo il modello Allegato 2, contenente/i dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, tenuto conto delle responsabilità anche penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R., dai soggetti che ricoprono cariche societarie ovvero cessati da cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso esplorativo non già sottoscrittori dell'Allegato 1 e relativamente al possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, **corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.****

Manifestazione di interesse ed eventuali dichiarazioni dovranno essere sottoscritte in originale, con firma leggibile e per esteso. Nel caso in cui la manifestazione di interesse sia sottoscritta da institore, procuratore, procuratore speciale, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o in copia conforme all'originale. In caso di costituendo raggruppamento temporaneo la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ciascun partecipante al raggruppamento.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse incomplete o illeggibili.

La manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori. Detti requisiti, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, saranno accertati/verificati dall'Amministrazione Regionale in fase di aggiudicazione.

**6. Criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata:** fatta salva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, l'Amministrazione si riserva di invitare 20 (venti) operatori economici a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 prendendo in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute in relazione al presente avviso.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse risultasse superiore a 20, si provvederà a selezionare i 20 operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico da effettuarsi presso la sede regionale di Corso Cavour n. 1 a Trieste in data che sarà resa nota mediante pubblicazione di avviso sul proprio sito internet ([www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it)), sezione bandi di gara, con almeno 48 ore di anticipo.

Si precisa fin d'ora che ai sensi dell'art. 53, cc. 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 durante le operazioni di sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi degli operatori economici sorteggiati ed inclusi nell'elenco dei soggetti da invitare. L'accesso al verbale delle operazioni di sorteggio e l'elenco degli operatori economici da invitare sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione procederà con l'invio della lettera di invito a presentare offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

In caso di manifestazioni di interesse ammesse inferiore a 20, l'Amministrazione si riserva, a propria discrezione e tramite il Responsabile Unico del Procedimento, di integrare l'elenco dei soggetti da invitare fino al raggiungimento del numero di 20 soggetti nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione.

**7. Informazioni relative alla procedura negoziata:** l'Amministrazione si riserva di invitare gli operatori economici selezionati ai sensi del precedente punto 6. a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa essendo superata la soglia di cui all'art. 148, c. 6, del D.Lgs. 50/2016.

Ai soggetti che verranno invitati a presentare offerta verrà fornita copia del progetto definitivo-

esecutivo in formato digitale.

**8. Altre informazioni:** resta inteso che:

- il recapito del plico contenente la manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile
- non si darà corso all'apertura dei plichi che non risulteranno pervenuti entro l'ora e il giorno indicati
- ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure di cui al presente avviso
- la presentazione della candidatura da parte dei soggetti proponenti non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento. I soggetti esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di alcun tipo

**9. Chiarimenti:** è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata [finanze@certregione.fvg.it](mailto:finanze@certregione.fvg.it) almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del committente ([www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it)).

Il presente avviso unitamente alla modulistica allegata è pubblicato sito internet della stazione appaltante ([www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it)), sezione bandi di gara.

Ai sensi dell'art. 14 della L.R. 7/2000, si comunica che:

- la struttura preposta al procedimento amministrativo è il Servizio gestione patrimonio immobiliare
- il Responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Stolfo

Per la richiesta di informazioni sia di carattere tecnico che amministrativo inviare una e-mail a: [patrimonio@regione.fvg.it](mailto:patrimonio@regione.fvg.it).

Allegati:

Allegato 1: Modello manifestazione di interesse e dichiarazione

Allegato 2: Modello dichiarazione altri soggetti

Il Vice Direttore centrale  
arch. Lara Carlot  
(firmato digitalmente)