



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO
E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE
AREA PER IL COORDINAMENTO E LA PROGRAMMAZIONE DELLE
POLITICHE ECONOMICHE, PATRIMONIALI E COMUNITARIE

Servizio gestione patrimonio
immobiliare

finanze@certregione.fvg.it
patrimonio@regione.fvg.it
tel + 39 040 3772462
fax + 39 040 3772142
I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

Servizio gestione patrimonio immobiliare

Decreto di aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti, delle strutture e di prevenzione incendi nonché della direzione operativa relativa alla prevenzione incendi relativamente ai lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Narodni dom" di Strada di Guardiella n. 25 a Trieste.

CUP: D92B10000270002 – CIG: 7034183770 – UPP: 1403

Il Direttore del Servizio

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 19, c. 1, della L. 38/2001 "Norme a tutela della minoranza linguistica slovena della regione Friuli-Venezia Giulia", l'immobile denominato "Narodni dom", sito in Strada di Guardiella n. 25 a Trieste, è stato trasferito in proprietà dal Demanio dello Stato alla Regione per essere utilizzato per le attività di istituzioni culturali e scientifiche di lingua slovena;
- nel programma triennale dei lavori pubblici di competenza regionale per gli anni 2016-2018, approvato con delibera della Giunta regionale n. 2541 dd. 23.12.2016, sono stati previsti i lavori di ristrutturazione dell'immobile in oggetto, attualmente dismesso e in precarie condizioni statiche, al fine di destinare l'edificio per le finalità culturali previste dalla succitata disposizione normativa;
- sono stati effettuati dei tavoli tecnici tra gli uffici regionali e i referenti nominati dalle istituzioni culturali di lingua slovena al fine di definire nel dettaglio le seguenti destinazioni d'uso dell'immobile: nella parte principale dell'edificio troverà sede la Biblioteca nazionale e degli studi slovena, al piano superiore avrà sede l'istituto sloveno di ricerche SLORI, mentre nel volume annesso verranno realizzate una sala polifunzionale e delle sale studio a disposizione degli studenti che frequentano le scuole limitrofe;
- in esito all'interpello effettuato sul sito intranet della Regione per la ricerca di personale interno all'Amministrazione in possesso delle necessarie abilitazioni, richiesto con propria nota prot.n. 30535 dd. 21.12.2015, con decreto n. 675/FIN dd. 18.03.2016 sono stati nominati i progettisti per la parte architettonica dell'intervento e gli incaricati della redazione della perizia geologica;
- con delibera della Giunta regionale n. 1172 dd. 23.06.2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione redatto dai tecnici della Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e

comunitarie;

- con decreto n. 863/FIN dd. 21.03.2017 è stata integrata la nomina del gruppo di lavoro a supporto del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dell'Ufficio di Direzione dei Lavori;

Visto e richiamato il decreto del Vicedirettore centrale n. 1112/FIN dd. 10.04.2017, con il quale è stata prenotata la spesa di Euro 300.000,00 necessaria per far fronte agli oneri derivanti dalle spese tecniche e dal fondo incentivante a carico del cap. 1509/s dello stato di previsione della spesa del bilancio pluriennale per gli anni 2017-2019 e precisamente per la somma di Euro 180.000,00 a carico dell'esercizio finanziario 2017 e di Euro 120.000,00 a carico dell'esercizio finanziario 2018;

Atteso che in relazione all'intervento in oggetto è stata avviata separata procedura per l'affidamento delle prestazioni di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;

Visto e richiamato il decreto n. 1144/FIN dd. 11.04.2017 di decisione a contrarre per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti, delle strutture e di prevenzione incendi nonché della direzione operativa relativa alla prevenzione incendi con il quale si è provveduto all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nei seguenti termini:

- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 157, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, in considerazione del fatto che tale procedura garantisce efficienza, efficacia ed economicità all'azione amministrativa in relazione al contenuto importo dei lavori;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la selezione dei professionisti da invitare, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e rotazione, avviene, sulla base del principio di proporzionalità, tra i professionisti iscritti nell'Elenco di professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di importo inferiore ad € 100.000,00 del Servizio gestione patrimonio immobiliare di cui all'avviso prot.n. 692 dd. 12.01.2017 approvato con decreto n. 750/FIN dd. 13.03.2017, secondo i seguenti criteri:
 - iscrizione in tutte le seguenti sezioni dell'elenco, tenuto conto della necessità di selezionare professionalità competenti nella redazione di tutte le prestazioni specialistiche oggetto della gara e nella progettazione di interventi su edifici soggetti a vincolo

n. identificativo sezioni elenco	Tipologia di prestazioni
2	Progettazione, direzione lavori, direzione operativa, collaudo tecnico-amministrativo su edifici e manufatti esistenti soggetti a tutela
3	Progettazione, direzione lavori/direzione operativa, collaudo statico, perizie statiche, verifiche relative a strutture
4	Progettazione, direzione lavori, direzione operativa, collaudo di impianti, redazione dichiarazioni di rispondenza su impianti meccanici a fluido
5	Progettazione, direzione lavori, direzione operativa, collaudo di impianti, redazione dichiarazioni di rispondenza su impianti elettrici
9	Progettazione e redazione di pratiche di prevenzione incendi

- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, come risultate dalla scheda curriculum allegata alla richiesta di inserimento nell'elenco in argomento, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti a ciascuna categoria di

lavori indicata al punto precedente, per un importo globale per ogni categoria almeno uguale all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, al fine di assicurare un'adeguata capacità professionale in relazione all'entità dei lavori da eseguire;

- oggetto dell'appalto è l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti, delle strutture e di prevenzione incendi, nonché della direzione operativa relativa alla prevenzione incendi, dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Narodni dom" di strada di Guardiella, 25 a Trieste;
- il valore della base d'asta è di euro 99.642,08, individuato ai sensi del D.M. 17/06/2016 come da schema allegato al presente provvedimento, a seguito della verifica che tale metodo di calcolo non comportasse un incremento della base d'asta rispetto alle tariffe previgenti;
- la durata del contratto è stabilita all'art. 5 della lettera di invito;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di disciplinare allegato alla lettera di invito;

Dato atto che sono stati invitati gli operatori economici così come individuati nel verbale n. 41 dd. 12.04.2017;

Atteso che entro il termine perentorio assegnato per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 5 offerte da parte dei sotto indicati concorrenti:

N. ARR.	N. PROT.	DATA	OPERATORE ECONOMICO
1	9981	28.04.2017	Cooprogetti s.c.r.l.
2	10112	02.05.2017	Studio Associato Sasco
3	10116	02.05.2017	Studio di Architettura e Ingegneria Rigo
4	10120	02.05.2017	ETA Progetti
5	10128	02.05.2017	RTP costituendo: G.T.A. s.r.l. (Capogruppo/Mandatario) Studio Modland Architetti Associati geol. Danilo Simonetti

Dato atto che nel corso della seduta pubblica dd. 02.05.2017 il seggio di gara ha provveduto all'apertura e all'esame delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti, come risulta dal verbale di seduta pubblica n. 52 di pari data, ed ha constatato che:

- il concorrente Cooprogetti s.c.r.l. non aveva inserito tra i documenti richiesti il modulo C contenente le dichiarazioni di impegno per cui il seggio di gara ravvisava la sussistenza degli estremi per l'attivazione del soccorso istruttorio;

Visto e richiamato il decreto n. 1396/FIN dd. 08.05.2017 di ammissione ed esclusione degli operatori economici dalla procedura negoziata e viste le relative comunicazioni agli interessati;

Visto e richiamato il decreto n. 1373/FIN dd. 04.05.2017 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica in data 05.05.2017, come risulta dal verbale di seduta pubblica n. 56 di pari data, per l'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche (buste "B") al solo fine di verificare la presenza dei documenti prodotti;

Visti i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice, relative alla valutazione delle offerte tecniche, di seguito elencati:

verbale n. 57 dd. 05.05.2017, verbale n. 63 dd. 12.05.2017; verbale n. 66 dd. 15.05.2017; verbale n. 72 dd. 22.05.2017;

Atteso che la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica in data 26.05.2017, come risulta dal verbale di seduta pubblica n. 74 di pari data, nel corso della quale:

- ha comunicato i punteggi conseguiti dai concorrenti relativamente all'offerta tecnica;
- ha provveduto all'apertura delle buste "C" relative all'offerta economica;
- ha attribuito il punteggio relativo alle offerte economiche ed ha calcolato i punteggi complessivi, ottenuti dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica;
- ha rilevato la presenza di una sola offerta – quella del primo classificato provvisorio – potenzialmente anomala secondo quanto previsto dall'art. 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016, in quanto sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

Dato atto che il RUP, coadiuvato dalla Commissione giudicatrice, ha sottoposto a verifica di anomalia l'offerta presentata da ETA Progetti primo classificato provvisorio;

Atteso che all'esito della predetta verifica, il RUP ed i componenti della Commissione giudicatrice, hanno ritenuto che le precisazioni presentate dal concorrente sono sufficienti a comprovare definitivamente l'attendibilità dell'offerta presentata;

Considerato che degli esiti del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta è stato dato atto nella seduta pubblica dalla Commissione giudicatrice dd. 27.07.2017, come risulta dal relativo verbale n. 114 di pari data;

Preso atto che nella medesima seduta pubblica dd. 27.07.2017 la Commissione giudicatrice ha redatto la graduatoria finale (**Allegato sub 1**) ed ha proposto conseguentemente l'aggiudicazione della procedura a favore di ETA Progetti, con sede a Torreano di Martignacco (UD), in Via Vicort n. 23, che ha riportato il punteggio complessivo più alto, pari a 91,495 punti su 100, come si evince dal suddetto verbale n. 114 di pari data;

Preso atto che il concorrente ha offerto, per il servizio in oggetto, un ribasso pari a 42% e che pertanto l'importo di aggiudicazione è di Euro 57.792,41 (oneri previdenziali ed IVA esclusi);

Vista la pronunzia del C.d.S. Adunanza Plenaria n. 31 del 31 luglio 2012 che ha chiarito che il termine per l'impugnazione dell'aggiudicazione decorre dalla comunicazione da parte della stazione appaltante dell'aggiudicazione definitiva prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito dell'esito dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario;

Visto l'art. 32, c. 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che alla presente procedura di affidamento non si applica la previsione di cui al c. 9 dello stesso articolo;

Ritenuto, pertanto, di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e, conseguentemente, di procedere all'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti, delle strutture e di prevenzione incendi, nonché della direzione operativa relativa alla prevenzione incendi, dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Narodni dom" di strada di Guardiella, 25 a Trieste alla ETA Progetti, con sede a Torreano di Martignacco (UD), in Via Vicort n. 23, C.F. e P.I. 02222880300;

Ritenuto altresì di sospendere, come normativamente previsto, l'efficacia dell'aggiudicazione fino alla conclusione delle attività di verifica dei requisiti di partecipazione procedendo tuttavia per le esigenze sopra rammentate oltreché di celerità del procedimento alla pubblicazione degli esiti di gara, fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo dei controlli;

Atteso che si provvederà alla stipula del contratto d'appalto subordinatamente all'esito positivo delle verifiche previste dalla vigente normativa nonché all'effettuazione da parte dell'aggiudicatario degli ulteriori adempimenti prescritti dalla lettera di invito ed in particolare la produzione della documentazione di cui all'art. 15 della lettera di invito;

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 e le relative linee guida;
- il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti regionali, approvato con decreto del Presidente della Regione del 27 agosto 2004, n. 0277/Pres. e s.m.i.;

Decreta

1. per le motivazioni espresse in premessa, di approvare la graduatoria finale (**Allegato sub 1**) della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti, delle strutture e di prevenzione incendi, nonché della direzione operativa relativa alla prevenzione incendi, dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Narodni dom" di strada di Guardiella, 25 a Trieste, avviata decreto n. 1144/FIN dd. 11.04.2017;
2. di aggiudicare in via definitiva la medesima procedura alla ETA Progetti, con sede a Torreano di Martignacco (UD), in Via Vicort n. 23, C.F. e P.I. 02222880300, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 91,495 punti su 100;
3. di dare atto che il concorrente ha offerto, per il servizio in oggetto, un ribasso pari a 42% e che pertanto l'importo di aggiudicazione è di Euro 57.792,41 (oneri previdenziali ed IVA esclusi)
4. di dare atto che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dell'esito positivo dei controlli previsti dalla normativa vigente sui requisiti di partecipazione;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 alla presente procedura di affidamento non si applica la previsione di cui al c. 9 dello stesso articolo
6. di dare atto che si provvederà alla stipula del contratto d'appalto subordinatamente all'esito positivo delle verifiche previste dalla vigente normativa nonché all'effettuazione da parte dell'aggiudicatario degli ulteriori adempimenti prescritti dalla lettera di invito ed in particolare la produzione della documentazione di cui all'art. 15 della lettera di invito
7. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Luogo di emissione: Trieste

Il Direttore del Servizio
arch. Lara Carlot
(firmato digitalmente)