REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO
E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE
AREA PATRIMONIALE

Servizio gestione patrimonio immobiliare

patrimonio@regione.fvg.it
finanze@certregione.fvg.it
tel + 39 040 377 2462
tel + 39 040 377 2142
I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

OGGETTO: Avviso per l'aggiornamento dell'elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici mediante procedura negoziata, da parte del Servizio gestione patrimonio immobiliare della Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie valido dal 01/03/2018 al 30/11/2020.

Il Responsabile del Procedimento
e Vicedirettore centrale

Premesso che, con decreto n. 2370/FIN/SGPI/M-1 di data 27.11.2012, è stato istituito l'elenco per l'affidamento di lavori pubblici in economia da parte del Servizio gestione patrimonio immobiliare, con validità triennale fino al 30 novembre 2015, alle condizioni di cui all'avviso approvato con decreto n. 1099 di data 12 luglio 2011;

Atteso:

- che decreto n 1186/FIN di data 22.06.2015, al fine di contemperare le esigenze di massima trasparenza e rotazione degli affidamenti con il principio di semplificazione ed efficienza dell'azione amministrativa, è stata rideterminata al 30 novembre 2017 la validità dell'elenco in argomento, originariamente prevista fino al 30 novembre 2015;
- che con avviso di data 28.06.2016 è stato previsto che, nelle more dell'istituzione del nuovo elenco, l'elenco vigente si intende valido per l'affidamento di lavori, secondo le procedure stabilite dall'articolo 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016, fino a euro 309.600,00, corrispondente all'importo della classifica prima delle attestazioni SOA, incluso il cosiddetto "beneficio del quinto" previsto dall'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010;
- che con decreto n. 3358 di data 21.11.2017 è stata rideterminata la validità dell'elenco al 30.11.2020;

Visti il D.Lgs 50/2016 e le linee guida dell'ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti regionali, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 0277/Pres. del 27 agosto 2004 e s.m.i. e, in particolare, l'articolo 21;

Vista la legge regionale 7 marzo 2000, n. 7 (Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso);

Preso atto che, ai sensi dell'articolo 8 della menzionata legge regionale 7/2000, il responsabile del procedimento è il direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare,

AVVISA

che il Servizio gestione patrimonio immobiliare intende procedere all'aggiornamento dell'elenco di operatori economici in oggetto valido fino al 30.11.2020, ai fini dell'affidamento di lavori pubblici mediante procedura negoziata da parte del medesimo Servizio, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

A tale fine gli operatori economici attualmente non presenti nell'elenco, interessati ad essere inseriti purché in possesso dei requisiti di qualificazione necessari (di idoneità generale ex art. 80 del D.Lgs . n. 50/2016 e s.m.i. e di idoneità professionale, tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria), possono presentare apposita richiesta di inserimento nell'elenco **nel rispetto delle modalità di seguito indicate ed entro i termini di cui all'art. 4 del presente avviso.**

Per gli operatori già iscritti nell'elenco non è richiesto l'invio di ulteriore documentazione ai fini del mantenimento dell'iscrizione per il periodo 01.12.2017 – 30.11.2020.

Art. 1 - Sezioni

L'elenco è costituito dalle seguenti sezioni:

SEZIONE "piccoli lavori": Lavori di importo fino a 3.000,00 €;
SEZIONE 1: Lavori di importo superiore a 3.000,00 € inferiore a 40.000 €;
SEZIONE 2: Lavori di importo pari o superiore a 40.000 € e fino a 150.000 €;
SEZIONE 3: Lavori di importo superiore a 150.000 € e fino a 309.600 €;

E' possibile richiedere l'inserimento nell'elenco per una o più sezioni, specificando per quale/i tipologia/e di lavori si richiede l'inserimento ed indicando la/e provincia/e nella/e quale/i si è interessati a svolgere i lavori presso gli immobili regionali ivi presenti. Le province di Udine e Pordenone, per motivi organizzativi legati alla gestione dei lavori da parte del Servizio, vengono accorpate in un'unica opzione.

Art. 2 – Requisiti richiesti:

Per l'inserimento dell'iscrizione nell'Elenco è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, che dovranno essere dichiarati dall'operatore economico mediante compilazione degli appositi modelli di dichiarazione allegati al presente avviso:

a) Requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80, del D.Lgs 50/2016e s.m.i.;
b) Requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 83, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
c) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo di seguito indicati, in relazione alla sezione per cui si richiede l'iscrizione. L'attestazione SOA è obbligatoria solo per la sezione 3. Per le altre sezioni la categoria SOA è stata indicata a titolo esemplificativo e costituisce riferimento per la dimostrazione dei requisiti di ordine tecnico- organizzativo per l'importo dei lavori analoghi.

- Per la SEZIONE "piccoli lavori" (Lavori di importo fino a 3.000,00 €) il possesso dei requisiti di ordine tecnico e organizzativo è dimostrato con l'iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura in relazione alle tipologie di lavori per le quali è richiesta l'iscrizione;

- Per la SEZIONE 1 (Lavori di importo superiore a 3.000,00 € e inferiore a 40.000,00 €) è richiesto il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, previsti dall'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
L'operatore economico dovrà dichiarare l'importo dei lavori analoghi eseguiti nei quinquennio antecedente alla presentazione della domanda mediante compilazione dell'allegato 2. Sono computati sia i lavori svolti per committente pubblico che privato che risultino documentabili in caso di verifica dei requisiti. In alternativa possesso di attestazione SOA relativa alla categoria per la quale si richiede l'iscrizione.
Per l'iscrizione alla tipologia di lavori di bonifica dei beni contenenti amianto (v. Allegato 1, sezione 1, lettera r), in aggiunta ai requisiti di cui alle lettere a), b), c) del presente articolo, è necessaria l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 B, classe e) o superiore.

- Per la SEZIONE 2 (Lavori di importo pari o superiore a 40.000 € e fino a 150.000 €) è richiesto il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..
L'operatore economico dovrà dichiarare l'importo dei lavori analoghi eseguiti nei quinquennio antecedente alla presentazione della domanda mediante compilazione dell'allegato 2. Sono computati sia i lavori svolti per committente pubblico che privato che risultino documentabili in caso di verifica dei requisiti. In alternativa possesso di attestazione SOA relativa alla categoria per la quale si richiede l'iscrizione.

- Per la SEZIONE 3 (Lavori di importo superiore a 150.000 € e fino a 309.600 €) possesso dell'attestazione SOA per la categoria richiesta.

Art. 3 – Forma giuridica dei soggetti ammessi:

Possono richiedere l'inserimento nell'elenco degli operatori economici indicati dall'articolo 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 4 - Modalità e Termini per il ricevimento delle richieste di inserimento nell'elenco (per gli operatori non ancora iscritti):

La richiesta di inserimento nell'elenco può essere resa scaricando e compilando, in lingua italiana, il modello di istanza allegato al presente avviso (**Mod. domanda di inserimento),** e le relative dichiarazioni (**Allegati 1 e 2)**.
Le domande pervenute verranno inserite al termine del completamento dell'istruttoria, in occasione del 1° aggiornamento utile.
Le manifestazioni di interesse pervenute entro il 31.01.2018 verranno inserite a partire del 01.03.2018.
Nelle more dell'aggiornamento dell'elenco resta valido l'elenco approvato con decreto n. 3358/2017 di data 21.11.2017.
L'Elenco sarà aggiornato e integrato con cadenza semestrale, sulla base delle richieste e /o variazioni che perverranno entro il mese precedente a quello di aggiornamento.
I soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione di interesse, a proprio totale rischio, la documentazione richiesta unicamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo finanze@certregione.fvg.it , firmata digitalmente dal legale rappresentante o dal titolare della ditta, riportando la seguente dicitura nell'oggetto :
"RICHIESTA DI INSERIMENTO NELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DEL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE".

La PEC di richiesta di iscrizione dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **RICHIESTA DI INSERIMENTO NELL'ELENCO** redatta in lingua italiana con marca da bollo da € 16,00 debitamente annullata, compilando il modello di istanza, (**Modello domanda)**, allegata al presente avviso con indicazione delle sezioni e delle tipologie di lavori per cui si richiede l'inserimento nell'elenco e le province;

2. **DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI, RESA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000 E S.M.I.** (**Allegato 1**)**,** redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi dell'articolo 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., tenuto conto delle responsabilità anche penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R., relativa al possesso dei requisiti e di accettazione delle condizioni indicate nel presente avviso, **corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;**

3. **DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE,** rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e redatte preferibilmente sul modello del **Allegato 2.** sul possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte dei soggetti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di seguito indicati, **NON** firmatari dell'allegato 2 e ivi indicati, **corredate da copia fotostatica di un documento di identità:**

- per le imprese individuali: direttori tecnici;
- per le Società in nome collettivo: i soci e direttori tecnici;
- per le Società in accomandita semplice: i soci accomandatari e direttori tecnici;
- per le altre Società o consorzi: i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza di direzione o di controllo, il diretto re tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, indicati nell'allegato 2, qualora il rappresentante legale firmatario non abbia conoscenza diretta delle situazioni personali degli stessi.

Nel caso di opzioni multiple relative ai requisiti contenute sui modelli predisposti dalla stazione appaltante dovrà essere contrassegnata almeno una opzione corrispondente alla situazione del sottoscrittore.

Si rende noto che chiunque avesse già presentato una richiesta - generica - ad essere invitato alle eventuali procedure, che l'Amministrazione avesse inteso avviare, dovrà riformulare la richiesta di inserimento nell'elenco per le tipologie di lavori oggetto del presente avviso con le modalità sopra indicate.

Art. 5 - Modalità e Termini per il mantenimento dell'iscrizione (per gli operatori economici già iscritti):

Ai fini del mantenimento dell'iscrizione da parte degli operatori economici che risultino già iscritti nell'elenco non è necessario l'invio di ulteriore documentazione.
Resta in capo a ciascun operatore economico l'obbligo di segnalare tempestivamente all'Amministrazione regionale durante l'intero periodo di validità dell'iscrizione eventuali variazioni in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico organizzativo e/o di qualificazione per eseguire i lavori, nonché la variazione di ogni ulteriore dato significativo comunicato in sede di iscrizione/conferma di iscrizione all'elenco in oggetto.

Art. 6 – Inserimento nell'elenco e durata dell'elenco:

Degli esiti della procedura di aggiornamento dell'elenco verrà data adeguata pubblicità mediante pubblicazione sull'apposita sezione del sito internet istituzionale della Regione (www.regione.fvg.it > bandi e avvisi), riportando i numeri di iscrizione degli operatori all'elenco suddivisi per categoria e sezione e sede, senza indicazione dei relativi nominativi.

A ciascun operatore verrà comunicato il numero di iscrizione all'elenco allo stesso attribuito. Detto numero è personale ed è fatto divieto di rivelazione dello stesso, pena l'esclusione dell'operatore dall'elenco.
Non saranno iscritti nell'elenco gli operatori economici ovvero si procederà alla loro cancellazione degli stessi se già iscritti:

- nel caso di perdita dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco o di non veridicità delle dichiarazioni rese;
- nel caso di gravi irregolarità, grave negligenza o malafede nell'esecuzione dei lavori affidati da Amministrazione Pubbliche;
- nel caso di mancata accettazione per due volte consecutive di un incarico;
- nel caso che abbiano abbandonato un incarico affidato dalla Stazione appaltante stessa;
- nel caso non abbiano assolto con puntualità e diligenza incarichi loro affidati dalla Stazione appaltante stessa;
- nel caso in ci l'operatori economico chieda l'iscrizione in più forme, (società, ditta individuale, ecc.). Ciò comporta l'esclusione di tutte le richieste, non solo del singolo ma anche delle società/associazione di cui fa parte.

L'elenco è valido fino al 30.11.2020.

Art. 7 – Cause del mancato inserimento nell'elenco aggiornato:

Costituiscono cause di mancato inserimento nell'elenco:

- Qualora non venga indicata almeno una tipologia di lavori per la quale si richiede l'iscrizione all'elenco;
- Nel caso in cui sia necessario chiedere chiarimenti o precisazioni relativi alla documentazione presentata, verrà assegnato un termine di 10 gg. naturali e consecutivi per la regolarizzazione; qualora il soggetto non vi provveda entro il predetto termine e la documentazione non risulti completa, lo stesso non verrà inserito nell'elenco;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non inserire nell'elenco, con obbligo di motivazione, i soggetti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- Non è consentita la presentazione di domanda per la medesima tipologia di lavori a titolo individuale ed in forma associata nonché a titolo individuale e come componente di consorzi, oppure come componente di più consorzi.

Art. 8 – Modalità per la selezione degli operatori economici da invitare alle singole procedure:

Verranno invitati a formulare l'offerta, per ogni singolo intervento, gli operatori economici scelti a cura del Responsabile del procedimento, nel rispetto dei seguenti criteri:

a) Rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, imparzialità, trasparenza, rotazione;

d) Qualora non vi fossero sufficienti operatori economici iscritti in una sezione in relazione alla procedura di gara da attuare, si provvederà ad invitare operatori reperiti dal mercato, nel rispetto del principio di rotazione, fino al raggiungimento del numero stabilito per legge di operatori da invitare;
e) L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere l'iscrizione di un operatore economico per un periodo di sei mesi ai verificarsi di uno dei seguenti casi:

1. L'operatore economico non abbia risposto, senza giustificato motivo, per almeno due volte agli inviti a presentarel'offerta;
2. L'operatore economico non abbia assolto con puntualità e diligenza ad un incarico affidato dall'Amministrazioneregionale,risultantedall'applicazionedipenalitàprevistedalrelativocontratto.

Art. 9 – Modalità per la cancellazione degli operatori economici dall'elenco:

La perdita dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione comporta l'automatica cancellazione dall'elenco.
Inoltre, il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di procedere, qualora ne abbia conoscenza, alla cancellazione dall'elenco degli iscritti che:

a) Abbiano un contenzioso pendente con l'Amministrazione;
b) Risultino, dai contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dall'Amministrazione regionale o da diverse stazioni appaltanti;
c) Abbiano rivelato a terzi il numero di iscrizione all'elenco assegnato.

E' comunque in facoltà dei singoli soggetti inseriti nell'elenco richiedere in qualsiasi momento, mediante semplice domanda, la cancellazione dall'elenco o da una o più sezioni/tipologie di lavori.

Art. 10 - Richiesta di chiarimenti:

I soggetti interessati potranno chiedere eventuali chiarimenti sugli aspetti giuridico – amministrativi inerenti le modalità di presentazione della richiesta di inserimento nell'elenco all'indirizzo email **patrimonio@regione.fvg.it** fino a 5 giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle istanze relative a ciascun aggiornamento.

Art. 11 – Verifica dei requisiti dichiarati:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento la sussistenza dei requisiti richiesti e la veridicità delle attestazioni prodotte, anche mediante controlli a campione.
Nel caso di verifica dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo richiesti per le sezioni 1 e 2, entro il termine di 10 giorni dalla data della richiesta da parte dell'Amministrazione regionale, il soggetto interessato dovrà presentare la seguente documentazione:

- a comprova del requisito di cui alla lettera a) dell'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.: nel caso di lavori svolti per committente pubblico nel quinquennio di riferimento: originale o copia conforme dei certificati di esecuzione lavori ai fini SOA relativi alla categoria per la quale si richiede l'iscrizione o dei certificati di regolare esecuzione/collaudo; nel caso di lavori svolti per committente privato: originale o copia conforme di certificato o dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori. Laddove, per cause non imputabili al concorrente, non sia possibile ottenere certificati o dichiarazioni di regolare esecuzione, è consentita la presentazione di fatture quietanzate o di altro documento idoneo a certificare, da parte di terzi, sia l'importo delle lavorazioni svolte, che la tipologia. Tali documenti dovranno essere prodotti per uno o più lavori fino alla concorrenza dell'importo rispettivamente di 40.000 € per l'iscrizione alla sezione 1 e di 150.000 € per l'iscrizione alla sezione 2;
- a comprova del requisito di cui alla lettera b) dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010: estratto del bilancio da cui si evinca la voce relativa al personale dipendente o dichiarazione del revisore contabile iscritto all'albo, oltre ad una autodichiarazione sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche ed ogni ulteriore documento utile a verificare il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente. Se il concorrente non è in grado, a causa della costituzione o dell'inizio dell'attività da meno di 5 anni, di

presentare i documenti richiesti può provare il requisito del costo sostenuto per il personale dipendente mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Amministrazione;

- a comprova del requisito di cui alla lettera c) dell'articolo 90 del D.P.R. 207/2010: un elenco dell'attrezzatura tecnica in possesso o nella disponibilità dell'operatore economico, con l'indicazione della tipologia, della marca e del modello della stessa.

Art. 12 – Ulteriori precisazioni:

a) I dati raccolti saranno utilizzati ai sensi de D.Lvo 30.6.2003 n. 196 e s.m.i. al solo fine dell'espletamento della formazione dell'elenco e nelle successive procedure di affidamento;
b) Il diritto di accesso agli atti ed ai documenti amministrativi esercitabile ai sensi del capo V della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. ed ai sensi del titolo IV della legge regionale 20 marzo 2000 n. 7 e s.m.i. in merito ai nominativi degli operatori economici invitati alle procedure di gara è differito alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
c) L'elenco di operatori economici potrà essere utilizzato per l'affidamento di lavori pubblici mediante procedura negoziata anche da parte di altre strutture dell'Amministrazione regionale;
d) Resta inteso che le tipologie dei lavori per cui si richiede l'iscrizione sono state indicate sulla base delle esigenze del Servizio prevedibili allo stato attuale, I lavori di manutenzione potranno riguardare la manutenzione ordinaria, anche mediante contratti annuali o pluriennali, oppure interventi di manutenzione straordinaria. L'Amministrazione, sulla base delle future esigenze e della disponibilità finanziaria, potrà anche non dare corso alle procedure di affidamento relative ad una o più tipologie di lavori ovvero procedere all'affidamento degli stessi mediante altri strumenti previsti dalle leggi;
e) Negli atti di gara di ciascuna procedura di affidamento verrà indicata la percentuale subappaltabile dei lavori e le eventuali categorie scorporabili e subappaltabili o affidabili a cottimo, in conformità alla normativa statale vigente in materia;
f) Qualora si rendesse necessario attivare procedure di affidamento mediante procedura negoziata per lavori non compresi nelle tipologie di cui al presente bando, non prevedibili allo stato attuale, l'Amministrazione potrà reperire gli operatori economici dal mercato;
g) Si evidenzia che il presente avviso è finalizzato all'affidamento di lavori pubblici mediante procedura negoziata. Qualora si rendesse necessario affidare servizi di manutenzione e riparazione, non previsti nel mercato elettronico della P.A., gli operatori economici invitati a presentare offerta potranno essere selezionati dal presente elenco qualora venga riscontrata da parte dell'Amministrazione un'analogia con i requisiti richiesti nel presente Avviso;
h) I limiti di importo del presente Avviso sono automaticamente adeguati in relazione alle modifiche delle
i) Ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 7/2000, si comunica che:

- la struttura preposta al procedimento amministrativo è il Servizio gestione patrimonio immobiliare;
- il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Lara Carlot;
- il Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Daniel Troncon.

Art. 12 Protezione dei dati personali:

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato esclusivamente all'inserimento nell'elenco di cui al presente avviso e agli affidamenti degli incarichi e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili, incaricati o dipendenti coinvolti a vario titolo nelle procedure di affidamento o a ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i..

Trieste, data del protocollo

Il Vice Direttore centrale
arch. Lara Carlot
(f.to digitalmente)

Allegati:

Modello domanda di inserimento nell'elenco;

Allegato n. 1 - dichiarazione sostitutiva di certificazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 46 e 47 del DPR 445/2000 attestante i requisiti per gli operatori che richiedono l'iscrizione nell'elenco;

Allegato n. 2 - dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti di idoneità morale dei soggetti cessati per gli operatori che richiedono l'iscrizione nell'elenco o per intervenute modifiche dei soggetti cessati negli operatori già iscritti.