

Legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 – articolo 19
SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI
(PROPRIETARI)

DOMANDA DI CONTRIBUTO (nota 1)
(articolo 9 del Regolamento)

Spazio riservato al Comune
NUMERO PROGRESSIVO DOMANDA:
data _____ ora _____

Al Comune di _____

Il/La sottoscritto/a: (nota 2)

RICHIEDENTE: (cognome) _____ (nome) _____
nato/a _____ il _____ codice fiscale _____
residente in Comune di _____
via _____ n. _____

in relazione al disposto dell'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n.1 e dell'articolo 9 del relativo regolamento di esecuzione, approvato con decreto del Presidente della Regione 27 marzo 2018 n. 087/Pres.

CHIEDE

un contributo di complessivi euro _____ **per:** (nota 3)
(barrare solo le caselle che interessano)

- iniziativa finalizzata alla locazione di un alloggio con contratto di durata non inferiore a quattro anni nel rispetto delle condizioni indicate all'articolo 4 comma 2, lett. a) del Regolamento;** (nota 3 lett. a)
- iniziativa finalizzata alla locazione di un alloggio con contratto di durata non inferiore a tre anni nel rispetto delle condizioni indicate all'articolo 4 comma 2, lett. b) del Regolamento;** (nota 3 lett. b)

con contestuale richiesta di:

- maggiorazione di cui all'articolo 6 comma 2, del Regolamento per l'effettuazione sull'alloggio di lavori edilizi indicati all'articolo 6 comma 2, del Regolamento.** (nota 4)

L'alloggio oggetto della locazione è sito nel **Comune di** _____
in via _____ **n.** _____ distinto al catasto fabbricati con:
foglio _____ **particella catastale (p.c / p.c.n.)** _____ **sub.** _____, ovvero ai libri
fondiari con: **partita tavolare (P.T.)** _____ **ente** _____ **Comune censuario (C.C.)**
_____ (nota 5).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO

Il/La sottoscritto/a:

RICHIEDENTE: (cognome) _____ (nome) _____

DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 n. 445

sotto la propria personale responsabilità e nella consapevolezza che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto stesso, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per l'erogazione di benefici economici pubblici

A) RICHIEDENTE E DICHIARANTE:

di essere nat___ a (Comune) _____, (Prov. o Stato estero) _____, il _____, di avere cittadinanza _____ (italiana o Stato estero) e di risiedere in Comune di _____, Provincia di _____ con abitazione in (via, piazza, etc.) _____ n. _____

ed inoltre, con riferimento alla data odierna (barrare solo le caselle che interessano):

- di essere anagraficamente residente nel territorio del Friuli Venezia Giulia da almeno cinque anni, anche non continuativi, con riferimento agli ultimi otto anni;
- di essere corregionale rimpatriato (art 2 l.r. 7/2002) che con riferimento agli ultimi otto anni è residente nel territorio del Friuli Venezia Giulia o all'estero complessivamente da almeno cinque anni, anche non continuativi;
- di essere cittadino/a di Stato appartenente all'Unione europea regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30;
- di essere familiare del/della sig./sig.a _____, cittadino/a di Stato appartenente all'Unione europea, regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30;
- di essere cittadino/a extracomunitario/a titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3;
- di essere cittadino/a extracomunitario/a titolare di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'articolo 41 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286.

B) che l'iniziativa è attuata in contitolarità con soggetto minorenni per espressa disposizione del giudice a tutela del diritto del minore.

C) che alla data odierna: (barrare solo la casella che interessa)

è unico proprietario/a dell'alloggio oggetto dell'iniziativa;

ovvero

è comproprietario/a dell'alloggio oggetto dell'iniziativa con gli altri soggetti indicati nella allegata "Scheda comproprietari" (note 9 e 10).

D) che non ha beneficiato nei dieci anni precedenti alla data odierna di sovvenzioni, finanziamenti, agevolazioni o contributi per l'acquisto o il recupero dell'alloggio oggetto dell'iniziativa.

E) che non ha riportato nei dieci anni precedenti alla data odierna condanne in via definitiva per il reato di invasione di terreni o edifici di cui all'articolo 633 del codice penale.

F) che l'alloggio ad uso residenziale oggetto dell'iniziativa è sfitto da almeno due anni.

Si autorizza, ai sensi del Decreto Legislativo 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il trattamento dei dati personali da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, dei Comuni, degli Enti convenzionati per la gestione dei rapporti contributivi ex art.19 della legge regionale 1/2016 e D.P.Reg. 087/Pres./2018 degli Enti o Società che forniscono agli stessi servizi elaborativi o svolgono attività funzionali, per le finalità istituzionali e gestionali.

_____, lì _____ (v. nota 6)

IL RICHIEDENTE E DICHIARANTE

_____ (v. nota 7)

“SCHEDA REQUISITI COMPROPRIETARI” (note 9 e 10)
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO

Il/La sottoscritto/a:

(cognome) _____ (nome) _____

in qualità di comproprietario dell'alloggio sito in Comune di _____ in via

_____ n. _____ oggetto della domanda di contributo ai sensi del D.P.Reg. 087/Pres./2018

DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 n. 445

sotto la propria personale responsabilità e nella consapevolezza che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto stesso, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per l'erogazione di benefici economici pubblici

di essere nat___ a (Comune) _____, (Prov. o Stato estero) _____, il _____, di avere cittadinanza _____ (italiana o Stato estero) e di risiedere in Comune di _____, Provincia di _____ con abitazione in (via, piazza, etc.) _____ n. _____

ed inoltre, con riferimento alla data odierna (*barrare solo le caselle che interessano*):

- di essere anagraficamente residente nel territorio del Friuli Venezia Giulia da almeno cinque anni, anche non continuativi, con riferimento agli ultimi otto anni;
- di essere corregionale rimpatriato (art 2 l.r. 7/2002) che con riferimento agli ultimi otto anni è residente nel territorio del Friuli Venezia Giulia o all'estero complessivamente da almeno cinque anni, anche non continuativi;
- di essere cittadino/a di Stato appartenente all'Unione europea regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30;
- di essere familiare del/della sig./sig.a _____, cittadino/a di Stato appartenente all'Unione europea, regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30;
- di essere cittadino/a extracomunitario/a titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3;
- di essere cittadino/a extracomunitario/a titolare di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'articolo 41 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286.

dichiara altresì che:

- non ha beneficiato nei dieci anni precedenti alla data odierna di sovvenzioni, finanziamenti, agevolazioni o contributi per l'acquisto o il recupero dell'alloggio medesimo;
- non ha riportato nei dieci anni precedenti alla data odierna condanne in via definitiva per il reato di invasione di terreni o edifici di cui all'articolo 633 del codice penale.

Si autorizza, ai sensi del Decreto Legislativo 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il trattamento dei dati personali da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, dei Comuni e degli Enti convenzionati per la gestione dei rapporti contributivi ex art. 19 della legge regionale 1/2016 e D.P.Reg. 087/Pres./2018 degli Enti o Società che forniscono agli stessi servizi elaborativi o svolgono attività funzionali, per le finalità istituzionali e gestionali.

_____, lì _____ (nota 7)

IL RICHIEDENTE E DICHIARANTE

_____(nota 8)

NOTE

1. La domanda deve essere presentata esclusivamente a mano al Comune ove ha sede l'alloggio da locare prima della stipula del contratto di locazione. Possono presentare la domanda persone maggiorenni. La domanda può essere altresì presentata in nome e per conto di una persona minorenni o in contitolarità con un soggetto minorenni, qualora l'iniziativa debba essere attuata in tale forma, a tutela del diritto del minore per espressa disposizione del Giudice (allegato atto).

2. Il richiedente, titolare della domanda, deve risultare proprietario dell'alloggio oggetto dell'iniziativa e del rapporto contributivo. Nei casi in cui ci siano più proprietari dell'alloggio oggetto dell'iniziativa la domanda di contributo deve essere presentata da uno solo dei comproprietari in nome e per conto anche degli altri comproprietari dell'alloggio i quali devono possedere anch'essi tutti i requisiti soggettivi previsti dal Regolamento. Tali comproprietari dovranno essere indicati nella "Scheda comproprietari" dal richiedente. Tali comproprietari diversi dal richiedente dovranno attestare il possesso dei requisiti compilando singole "Scheda requisiti comproprietari" da presentare in allegato alla domanda.

3. Indicare l'importo complessivo del contributo richiesto, comprensivo della maggiorazione se spettante e richiesta.

Si ricordano di seguito gli importi di contributo richiedibili che variano a seconda della tipologia del contratto di locazione che i proprietari di alloggi ad uso residenziale stipulano con i locatari meno abbienti di cui agli articoli 3, 4 e 6 del Regolamento:

a) il contributo è pari a **euro 2.500,00** per i **contratti di durata non inferiore a quattro anni** di cui all'articolo 2 comma 1 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo);

b) il contributo è pari a **euro 3.500,00** per i **contratti di durata non inferiore a tre anni** di cui all'articolo 2 commi 3 e 5 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo).

Il contributo verrà riconosciuto ad avvenuta dimostrazione di aver stipulato, successivamente alla presentazione della domanda, un contratto di locazione con un locatario, che sia meno abbiente, avente un ISEE di importo non inferiore a euro 12.000,00 e non superiore a euro 20.000,00 e per un canone annuo non superiore al 25 per cento dell'ISEE stesso. Il locatario dovrà adibire l'alloggio oggetto dell'incentivo ad abitazione e residenza anagrafica con dimora abituale. Tali condizioni devono rilevarsi dal contratto di locazione (articolo 3, comma 2 del Regolamento).

La locazione non deve riferirsi a sole quote di alloggio e deve avvenire mediante stipula di contratto in forma scritta debitamente registrato. La locazione inoltre deve essere coperta da stipula di apposita polizza assicurativa di durata pari a quella del contratto (non necessariamente anche a copertura del periodo di rinnovo del contratto stesso) a copertura degli eventuali danni provocati all'alloggio medesimo.

Il contributo non può essere concesso a fronte di rapporti giuridici instaurati, a qualunque titolo, tra società, persone giuridiche, amministratori, soci, ovvero tra coniugi, parenti e affini sino al secondo grado. Tale disposizione si applica qualora i rapporti giuridici instaurati assumano rilevanza ai fini della concessione degli incentivi. Nel caso di rapporti giuridici instaurati dal privato con impresa organizzata in forma societaria il vincolo di coniugio, di parentela o di affinità non deve sussistere nei confronti dei titolari o contitolari di maggioranza o degli amministratori della società (articolo 31 della legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 -Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso) (articolo 4 del Regolamento). La modifica della tipologia del contratto di locazione prima della concessione del contributo non comporta archiviazione della domanda.

4. La maggiorazione può essere richiesta qualora sull'alloggio il proprietario o i proprietari effettuano, da non più di 6 mesi alla data di presentazione della domanda ovvero entro i successivi 4 mesi i lavori edilizi di cui all'articolo 4, comma 2 lettere a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria e d) attività edilizia libera, della legge regionale 19/2009. L'importo della maggiorazione è pari alla spesa rimasta effettivamente a carico del/i proprietario/i fino a un massimo di euro 2.500,00 (articolo 6, comma 2 del Regolamento).

5. I dati da indicare permettono l'identificazione dell'alloggio da destinare in locazione. Possono essere indicati i dati identificativi attribuiti dal catasto fabbricati oppure dai libri fondiari presso gli uffici tavolari nei territori in cui vige il relativo sistema. Alla data di stipula del contratto di locazione l'alloggio oggetto dell'incentivo non deve possedere caratteristiche di lusso (come da D.M. 1072/1969), deve avere destinazione d'uso residenziale (come espressamente individuata e attribuita dagli strumenti urbanistici comunali di competenza) e deve possedere i requisiti di agibilità di cui all'articolo 27 della legge regionale 19/2009 (articolo 5 del Regolamento). L'alloggio altresì a data di presentazione domanda deve risultare **sfitto da almeno due anni** (articolo 4, comma 1 del Regolamento).

6. Ai fini del rapporto contributivo il richiedente può eleggere un "domicilio", che può essere anche diverso dal luogo di residenza, che sarà usato dall'Amministrazione regionale, comunale, o chi per essa, per contattare il richiedente il contributo. Eventuali variazioni di domicilio devono essere prontamente comunicate al Comune ove viene presentata la domanda.

7. La data di sottoscrizione della domanda, la data della dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio attestanti il possesso dei requisiti di cui al D.P.R. 445/2000, la data delle eventuali "Scheda comproprietari" e "Scheda requisiti comproprietari", allegati alla domanda medesima, devono coincidere. Nella stessa data la domanda deve essere presentata al Comune ove ha sede l'alloggio da locare (articolo 9 del Regolamento).

8. In caso di domanda presentata in nome e per conto di una persona minorenni o in contitolarità con un soggetto minorenni, per tale minore va posta la firma da parte del soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto del minore medesimo specificando i dati anagrafici e la qualifica dello stesso.

9. Il richiedente, al momento di presentazione della domanda, deve compilare la "Scheda comproprietari" qualora la proprietà dell'alloggio oggetto dell'iniziativa sia in capo a più soggetti. Per tali comproprietari dovranno essere indicati dati personali e identificativi degli stessi.

10. Nel caso in cui il richiedente sia comproprietario dell'alloggio oggetto dell'iniziativa con altri soggetti, (indicati nella "Scheda comproprietari" e ivi individuati), deve essere presentata dal richiedente stesso unitamente alla domanda anche una "Scheda requisiti comproprietari" per ogni comproprietario, tale scheda va compilata e sottoscritta da ciascun comproprietario ai sensi degli articoli 46, 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ai fini dell'attestazione in capo ai comproprietari medesimi del possesso dei requisiti previsti.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679/UE.

I dati personali forniti col presente modulo saranno utilizzati ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e per le altre finalità istituzionali della Regione previste da norme di legge e verranno trattati mediante l'uso di strumenti manuali ed informatici idonei a garantirne la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'accoglimento della domanda. I dati acquisiti sono trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679. L'informativa completa è consultabile sul sito web della Regione nell'Area tematica "Il Bene Casa" alla pagina relativa ai "Contributi per i proprietari di alloggi sfitti da affittare a favore di locatari meno abbienti" sezione "Modulistica" al link <http://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVFG/famiglia-casa/casa/FOGLIA20/modulistica/modulistica.html>